

Repertorium A numer 3888/2024

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego września dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (24-09-2024 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawił się: -----

----- posiadający numer ewidencyjny PESEL  
----- zamieszkały ----- działający w imieniu  
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału  
Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A.  
Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia dwudziestego szóstego lutego dwa  
tysiące dwudziestego czwartego roku (26-02-2024 r.) sporządzonego w Oddziale  
Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A.  
Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię  
Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Repertorium A pod  
numerem 694/2024 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało  
zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania  
niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii  
numer: -----

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o  
zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie  
art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022  
r., poz. 1191 ze zm.). -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU**

§ [REDACTED] - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego drugiego sierpnia roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (22.VIII.2024) w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Jaśle przy ulicy Czackiego nr 7 przed notariuszem Danielem Leputą wpisany do Repertorium A pod numerem 7588/2024 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 26.08.2024 r.) zgodnie z którym: [REDACTED] [REDACTED] zamieszkała [REDACTED] legitymująca się dowodem osobistym [REDACTED] działająca imieniem własnym i jako pełnomocnik męża [REDACTED] [REDACTED] zamieszkałego [REDACTED] na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w Jaśle Agatą Uliasz za numerem Rep. A 3051/2024, dnia 20 maja 2024 roku, przy czym zapewnia, że mocodawca żyje, a niniejsze pełnomocnictwo nie zostało do dnia dzisiejszego zmienione bądź odwołane, sprzedała małżonkom [REDACTED] [REDACTED] legitymujący się dowodem osobistym serii, [REDACTED] oraz [REDACTED] [REDACTED] Pesel [REDACTED] legitymująca się dowodem osobistym serii, numer [REDACTED] oboje zamieszkali [REDACTED] [REDACTED] własność nieruchomości położonej w Sieklówce, obręb Sieklówka Górna, gmina Kołaczyce obejmującej działkę o numerze 89/1 o powierzchni 1,3033 ha, za cenę w kwocie 62.000,00 zł (sześćdziesiąt dwa tysiące złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia o treści niniejszej umowy nie skorzysta z przysługującego Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prawa pierwokupu stosownie do treści art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a Kupujący oświadczyli, że nieruchomość za podaną cenę pod wyżej podanym warunkiem nabywają na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.-----

Dla nieruchomości położonej w Sieklówce, obręb Sieklówka Górna, gmina



Kołaczyce, powiat jasielski, województwo podkarpackie obejmującej działkę o numerze 89/1 (osiemdziesiąt dziewięć przez jeden) o powierzchni 1,3033 ha (jeden hektar trzy tysiące trzydzieści trzy metry kwadratowe) Sąd Rejonowy w Jaśle w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [REDACTED] ([REDACTED])

[REDACTED]  
której dział IV wpisów nie zawiera, w dziale III wpisano:-----

- odpłatną służebność gruntowa polegającą na: wybudowaniu, eksploatacji i konserwacji między innymi na działce nr 89/1 przez spółkę pod firmą "Polskie sieci elektroenergetyczne" spółka akcyjna z/s w Warszawie linii elektroenergetycznej 400 kv Tarnów-Krosno-Iskrzynia, w tym podwieszenia napowietrznych przewodów linii elektroenergetycznej oznaczonej na mapie kolorem niebieskim i korzystanie z pasa ochronnego oznaczonego kolorem zielonym i literami a,b,c,d,a, o pow. 1,24 ara na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Krościenku Wyżnym, obejmującej działkę nr 742/2 o pow. 3,84 ha, objętej [REDACTED] oraz położonej w Iskrzyni, obejmującej działkę nr 299/2 o pow. 3,84 ha, objętej [REDACTED] - wpisano z urzędu po przeniesieniu z księgi wieczystej [REDACTED] wobec odłączenia z niej działki nr 89/1, powstałej z podziału działki obciążonej numer 89;-----

- odpłatną służebność gruntową polegającą na: wyrażeniu zgody na wykonanie przebudowy linii elektroenergetycznej wn, sn, nn oraz linii telekomunikacyjnych w przypadku kiedy te na skutek wybudowania elektroenergetycznej napowietrznej linii 400 kv Tarnów-Krosno-Iskrzynia będą się krzyżować z tą ostatnią na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Krościenku Wyżnym, obejmującej działkę nr 742/2 o pow. 3,84 ha, objętej kw [REDACTED] oraz położonej w Iskrzyni, obejmującej działkę nr 299/2 o pow. 3,84 ha, objętej [REDACTED]-----

- odpłatna służebność gruntowa polegająca na: prawie każdorazowego udostępnienia działki nr 89/1 w celu wykonania przez spółkę niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją i wszelkimi remontami linii elektroenergetycznej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Krościenku Wyżnym, obejmującej działkę nr 742/2 o pow. 3,84 ha, objętej [REDACTED] oraz położonej w Iskrzyni, obejmującej działkę nr 299/2 o pow. 3,84 ha, objętej [REDACTED] wpisano z urzędu po przeniesieniu z księgi wieczystej [REDACTED] wobec odłączenia z niej działki nr 89/1, powstałej z podziału działki obciążonej numer 89.-----

W powołanej umowie [REDACTED] zapewniła, że:-----

- umów majątkowych małżeńskich nie zawierali,-----
- nieruchomości stanowi lch majątek wspólny,-----
- nieruchomość za wyjątkiem ujawnionych w księdze służebności gruntowych nie jest obciążona żadnymi innymi prawami osób trzecich, ograniczeniami w rozporządzaniu i hipotekami, stan prawny nieruchomości do dnia dzisiejszego nie uległ zmianie i jest zgodny z ujawnionym w księdze wieczystej, na nieruchomości nie znajdują się grunty zajęte pod śródlądowe wody stojące w rozumieniu ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku, nieruchomość nie jest wydzierżawiona,-----
- działka o numerze 89/1 nie jest zabudowana i posiada prawnie uregulowany dostęp do drogi publicznej.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„§.4. 1. [REDAKCYJNA] potwierdza zapłatę części ceny w kwocie 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych).-----

2. Strony zgodnie postanawiają, że reszta ceny w kwocie 57.000,00 zł (pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych) zostanie płacona przy podpisaniu umowy przeniesienia własności.-----

3. Stawający postanawiają, że jeżeli Uprawniony skorzysta prawa pierwokupu, Sprzedająca zobowiązuje się zwrócić kwotę 5.000,00 zł, w terminie do siedmiu dni roboczych od dnia otrzymania informacji o skorzystaniu z prawa pierwokupu.-----


4. Stawający oświadczają, że wydanie przedmiotu umowy w posiadanie Kupujących nastąpi w dniu podpisania umowy przeniesienia własności, podatki i wszelkie należności od przedmiotu umowy opłacać będą Kupujący od dnia podpisania umowy przeniesienia własności.”-----

Ponadto [REDAKCYJNA] - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie stawający do niniejszego aktu okazuje:-----  
wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego drugiego sierpnia roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (22.VIII.2024) w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Jaśle przy ulicy Czackiego nr 7 przed notariuszem



Danielem Leputą wpisany do Repertorium A pod numerem 7588/2024 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 26.08.2024 r.).-----

§ 2. ██████████- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, że **wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa** w stosunku do prawa własności nieruchomości położonej w Sieklówce, obręb Sieklówka Górna, gmina Kołaczyce obejmującej działkę o numerze 89/1 (osiemdziesiąt dziewięć łamane przez jeden) o powierzchni 1,3033 ha (jeden hektar i trzy tysiące trzydzieści trzy metry kwadratowe), bliżej opisane w § 1 tego aktu, za cenę 62.000,00 zł (sześćdziesiąt dwa tysiące złotych) podaną w § 3 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego drugiego sierpnia roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (22.VIII.2024) w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Jaśle przy ulicy Czackiego nr 7 przed notariuszem Danielem Leputą wpisany do Repertorium A pod numerem 7588/2024.-----



§3. ██████████ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----  
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 62.000,00 zł (sześćdziesiąt dwa tysiące złotych), określonej w § 3 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. ██████████ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w

formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. [REDAKCYJA] działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. \_\_\_\_\_

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Jaśle w V Wydziale Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-

W dziale drugim księgi wieczystej [REDAKCYJA] wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości. \_\_\_\_\_

Jednocześnie [REDAKCYJA] oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. \_\_\_\_\_

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń: \_\_\_\_\_

[REDAKCYJA] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7, \_\_\_\_\_  
wnioskodawca. \_\_\_\_\_

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków



składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej a nadto o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1645).-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 483,00 zł,-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 483,00 zł, to jest w kwocie 111,09 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 150,00 zł.-

\* Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz



kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania  
zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr .....3890/2024.

Wypis ten wydano: [REDACTED] .....

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr  
167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku  
o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)

kwotę 51,66 zł .....

Rzeszów, dnia 24-09-2024 .....



NOTARIUSZ

*mgr Dagmara Wajdowicz*