



3033-7.262.256.2024

Zielona Góra, data jak w podpisie elektronicznym

## ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z prowadzonym przez Prokuraturę Okręgową w Zielonej Górze postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000,00 zł, zapraszam do złożenia oferty na:

### **sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku Prokuratury Rejonowej w Żarach.**

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej wraz z rejestracją w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków.
2. Kod CPV:  
71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane  
71300000-1 Usługi inżynieryjne
3. Świadectwo należy sporządzić dla budynku biurowego stanowiącego siedzibę Prokuratury Rejonowej w Żarach, położonego przy ul. Górnośląska 17, 68-200 Żary. Budynek użyteczności publicznej, całkowicie podpiwniczony dwie kondygnacje naziemne, dach o pow. 471,00 m<sup>2</sup> płaski kryty papą. Instalacja wodno – kanalizacyjna, elektryczna, co. zasilana z własnej kotłowni gazowej, c.w.u. z podgrzewaczy elektrycznych. Na terenie posadowiony również budynek garażowy, dach płaski kryty papą, instalacja elektryczna.
4. Latem br. na budynku przeprowadzono roboty budowlane w zakresie termomodernizacji.
5. Budynek aktualnie posiada świadectwo nr SCHE/24627/69/2023 ważne do 31-10-2033 r. sporządzone przez Panią Monikę Tyrol nr wpisu do wykazu 24627.
6. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków ( Dz.U.2024.101 t. j. z dnia 2024.01.26) i zgodnie ze wszystkimi przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie oraz musi spełniać wszelkie wymagania formalne wynikające z obowiązujących przepisów.
7. Przedmiot zamówienia zostanie przekazany zamawiającemu w postaci papierowej, opatrzony numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej do jego sporządzania.
8. Wykonawca przedmiotu zamówienia musi być wpisany do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków na wykazie osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.
9. Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej obiektu.

10. Termin wykonania przedmiotu zamówienia upływa dnia 30 listopada 2024 r.
11. Strony, za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, przyjmują rozliczenie ryczałtowe. Oferowana cena jest ostateczna i nie podlega zmianie oraz zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia między innymi: koszty dojazdu, materiałów, urządzeń, mierników, itp.
12. Potwierdzenie odbioru przedmiotu zamówienia zostanie sporządzone na piśmie w formie protokołu odbioru. Wzór protokołu do uzgodnienia przez Strony.
13. Podstawę do wystawienia faktury za realizację przedmiotu zamówienia stanowi protokół odbioru usługi, podpisany przez strony.
14. Termin płatności faktury wynosi do 21 dni liczonych od daty jej wpływu wraz z protokołem do siedziby zamawiającego. W fakturze wykonawca wskaże numer rachunku bankowego, na który zamawiający przekaże wynagrodzenie.
15. Wykonawca przedstawia ofertę na załączonym formularzu ofertowym (wypełnionym i podpisanym), który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego postępowania.
16. **Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:**

Lp.	KRYTERIUM	WAGA
1.	Cena	95 %
2.	Zatrudnienie osób niepełnosprawnych	5 %
<b>RAZEM</b>		100 %

Przy wyborze oferty, zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Oferta najkorzystniejsza otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

**Sposób obliczenia wartości punktowej (P):**

**Kryterium: cena brutto oferty (P1) – 95 %**

Za spełnienie tego kryterium zamawiający może przyznać maksymalnie 95 punktów. Wartość punktowa tego kryterium zostanie obliczona w następujący sposób:

$$\text{punktów} = \frac{\text{Ilość najniższa zaoferowana cena brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 95$$

Do obliczeń uwzględniona będzie całkowita wartość brutto zgodna z wypełnionym przez wykonawcę formularzem ofertowym (zał. nr 1).

**Kryterium: zatrudnienie osób niepełnosprawnych (P2) – 5 %.**

Jeżeli wykonawca zatrudnia co najmniej 1 osobę niepełnosprawną, o której mowa w przepisach o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych i powierzy jej czynności związane z faktyczną realizacją zamówienia oraz złoży takie oświadczenie w formularzu ofertowym (*załącznik nr 1*), otrzyma z tego tytułu 5 pkt podczas oceny oferty (P2) – 5 %.

**Wykonawca łącznie otrzyma punktów P = P1 + P2.**

17. Zamawiający wymaga podpisania umowy na realizację przedmiotu zamówienia, której wzór stanowi *załącznik nr 2* do niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy w formie elektronicznej tzn.: z użyciem kwalifikowanego, certyfikowanego podpisu elektronicznego.
18. Termin ważności oferty: 30 dni.
19. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na fakt, że zostały złożone oferty o takiej samej wartości punktowej, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż w złożonych wcześniej ofertach.
20. Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje na prośbę wykonawcy.
21. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od podpisania umowy i realizacji zamówienia, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
22. Osobą upoważnioną do porozumiewania się z wykonawcami w sprawach związanych z prowadzonym postępowaniem jest:  
Stanowisko            Kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego  
Imię i nazwisko      Małgorzata Jasińska tel. 68 329 18 60; 510 245 458
23. Przygotowaną ofertę, na którą składa się wypełniony druk formularza ofertowego, należy przesłać **w terminie do godz. 11:00 dnia 09 października 2024 r.**, wyłącznie drogą elektroniczną na adres: **biuro.podawcze.pozgo@prokuratura.gov.pl**, powołując się na numer postępowania wskazany na wstępie zapytania ofertowego.

Załączniki:

- 1/ formularz ofertowy
- 2/ wzór umowy
- 3/ klauzula informacyjna RODO

Prokurator Okręgowy

*Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego  
nr 3033-7.262.256.2024*

– w z ó r u m o w y –

Umowa nr 3033-7.262.256.2024

„zawarta ..... 2024 r. w Zielonej Górze pomiędzy:

lub „Zawarta pomiędzy :”

w zależności od formy podpisywania umowy :tradycyjnej, elektronicznej

Prokuraturą Okręgową w Zielonej Górze z siedzibą w Zielonej Górze, przy ul. Partyzantów 42, 65-332 Zielona Góra, REGON 000000448, NIP 929-14-56-582, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Robert Kmiecik – Prokurator Okręgowy,

a ..... z siedzibą przy ul. .... w .....  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:  
....., REGON ....., NIP .....,  
zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....,

zwanymi dalej łącznie Stronami, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania jednorazową usługę sporządzenia dokumentu świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku stanowiącego siedzibę Prokuratury Rejonowej w Żarach.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w zapytaniu ofertowym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy i jej integralną część.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że

- a) posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy,
- b) znane są mu wszystkie przepisy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,

§ 3

1. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia opisany w § 1 niniejszej umowy zostanie wykonany do 30 listopada 2024 r.
2. Za termin wywiązania się wykonawcy z wykonania przedmiotu niniejszej umowy przyjmuje się datę podpisania przez obie strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu umowy oraz przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu oświadczenia o kompletności przekazanej dokumentacji.

3. W razie ujawnienia jakichkolwiek wad lub błędów w przygotowanej dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia wystąpienia wad.

#### § 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj.: od daty zawarcia niniejszej umowy do dnia 30 listopada 2024 r.

#### § 5

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, jednorazowe, które zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy i jej integralną część, wynosi .....netto, plus podatek VAT 0,00 % tj.: 0,00 zł co stanowi ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100).
2. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia jest faktura i protokół potwierdzający całkowite wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu jest ostateczne i nie podlega zmianie oraz zawiera wszelkie elementy niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia i obejmuje:
  - a) wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, niniejszej umowy,
  - b) wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
  - c) przeniesienie na rzecz Zamawiającego wszystkich majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w zapytaniu ofertowym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy i upoważnia do wykorzystywania tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji szczególności do jej powielania, publikowania, kopiowania i udostępniania osobom trzecim.

#### § 6

1. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wykonawcy, wskazany w fakturze, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów wskazanych w § 5 ust. 2.
2. Wykonawca nie może cedować należności za wykonanie przedmiotu umowy na osoby trzecie

#### § 7

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

2. Odstąpienie od umowy w wypadku określonym w ust. 1 powinno nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonanej od daty odstąpienia.

#### § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:
    - a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – kwotę równą 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy;
    - b) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego – 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wartości rzeczywiście poniesionej szkody, gdy powstała szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

#### § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie mającej wpływ na realizację niniejszej umowy, w tym również adresu lub numeru telefonu.

#### § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego, a drugi dla Wykonawcy (w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej niniejszy paragraf otrzyma brzmienie: "Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.")

#### Załączniki do umowy

Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe

Załącznik nr 2 – formularz ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

### **Klauzula informacyjna (RODO)**

#### **związana z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w Prokuraturze Okręgowej w Zielonej Górze**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” oraz art.19 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022.1710), dalej „ustawa Pzp”, Prokuratura Okręgowa w Zielonej Górze informuje, że:

- administratorem danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa z siedzibą przy ul. Partyzantów 42 w Zielonej Górze tel. 68 32 91 700, e-mail: [biuro.podwczepozgo@prokuratura.gov.pl](mailto:biuro.podwczepozgo@prokuratura.gov.pl), reprezentowana przez Prokuratora Okręgowego w Zielonej Górze;
- inspektorem ochrony danych jest Joanna Częstochowska, tel. 68 32 91 737, e-mail: [biuro.podwczepozgo@prokuratura.gov.pl](mailto:biuro.podwczepozgo@prokuratura.gov.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 c oraz art. 6 ust. 1 b RODO w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku Prokuratury Rejonowej w Żarach, sygn. 3033-7.262.256.2024 prowadzonym w trybie procedury udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 130 000,00 zł;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym może zostać udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust.1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem (art. 19 ust. 5 ustawy Pzp);
- dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp,

związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*.
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu\*\*\*:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

- \* **Wyjaśnienie:** Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy Pzp, skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art.16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. Zgodnie z art. 76 ustawy Pzp skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art.16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
- \*\* **Wyjaśnienie:** Zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy Pzp, w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art.18 ust.1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art.18ust. RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art.18ust.2rozporządzenia 2016/679.
- \*\*\* **Wyjaśnienie:** Zamawiający informuje o ograniczeniach stosowania przepisów rozporządzenia 2016/679, o których mowa w ust.2 i 3, w ogłoszeniu o zamówieniu, w dokumentach zamówienia lub winny sposób dostępny dla osoby, której dane osobowe dotyczą.