

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGLASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, Płażyńskiego i Okrężnej.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu **31.01.2024r.** o godz. 9⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-15/2023 – sprzedaż nieruchomości o łącznej powierzchni 35,7402 ha, położonych w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, Płażyńskiego i Okrężnej w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 140/1 o powierzchni 0,0189 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00075882/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach;
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 140/3 o powierzchni 1,6700 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00075882/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach;
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 388 o powierzchni 0,6439 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00075882/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach;
- 4) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 146 o powierzchni 0,5322 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00109433/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach;
- 5) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 147/2 o powierzchni 28,5319 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00121359/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach;
- 6) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 149 o powierzchni 0,3610 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00017602/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach;
- 7) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 153 o powierzchni 1,2790 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00017602/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach;
- 8) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 154/2 o powierzchni 2,7033 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00017602/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach;
- 9) prawo własności budowli w postaci ziemnego osadnika mułowego nr 29 posadowionego na działkach gruntu nr 146, 147/2, 149, 153, 154/2, numer inwentarzowy 291/410267,
- 10) prawo własności mułu węglowego w ilości szacunkowej wynoszącej około 798.653 m³ o średniej wartości opałowej ok. 9117 kJ/kg (dokumentacja pracy badawczo – usługowej z dnia 21.09.2009r. wykonana przez Główny Instytut Górnictwa w Katowicach).

Cena wywoławcza (netto): 37.000.000,00 zł

Wysokość wadium: 3.700.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 100.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych wskazanych w pkt. 1, 2, 3 i 10 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki 23%, natomiast sprzedaż praw wskazanych w pkt. 4 – 9 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o tym podatku.

Działki bezpośrednio sąsiadujące ze sobą, tworzące kompleks o kształcie regularnego wielokąta, nieutwardzony, nieogrodzony i w większości porośnięty zielenią nieurządzoną.

Na działce numer 388 znajduje się torowisko stanowiące własność osoby trzeciej. Spółka prowadzi działania zmierzające do zawarcia w tym zakresie umowy dzierżawy.

W północnej części działki numer 388 znajdują się dwa, stanowiące własność osób trzecich, fragmenty nawierzchni asfaltowej położonej w pasie drogowym ul. Okrężnej, w miejscu przecięcia pasa drogowego z torowiskiem znajdującym się na wskazanej działce.

Przez działkę numer 140/1 i część działki 147/2 przebiega linia wysokiego napięcia EN 110 kV.

Działki gruntu numer 146, 147/2, 149, 153, 154/2 są zabudowane. W ich obrębie znajduje się ziemny osadnik mułowy numer 29 ukształtowany w postaci niecki z obwałowaniami wykonanymi z odpadów wydobywczych zakrytych humusem i zatrąwionych. We wskazanym osadniku znajduje się muł węglowy o objętości 798.653 m³ o niskiej wartości opałowej oraz wysokiej zawartości popiołu i siarki. W obrębie nieruchomości znajdował się również osadnik mułowy nr 30, który został wyeksploatowany, a obwałowania osadnika zostały poddane niwelacji.

Na terenie byłego osadnika w obrębie działek numer 147/2, 149 i 154/2 znajduje się zalewisko w którym gromadzą się wody opadowe.

Nabywca zobowiązany będzie do uiszczania na rzecz Gminy Miasta Gliwice opłaty za bezumowne korzystanie z części działki gruntu numer 152 zajętej przez fragment osadnika nr 29.

Działka gruntu numer 146 jest obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu, a działka numer 147/2 jest obciążona służebnością przesyłu związaną z przebiegiem przez jej teren przewodów kanalizacyjnych.

W zakresie działek gruntu numer 140/1, 388 została wydana przez Spółkę zgoda na wejście w teren celem realizacji zadania pn.: „Budowa wodociągu Ø 400 na odcinku od ul. Kujawskiej do ul. Okrężnej w Gliwicach” na warunkach określonych w decyzji nr 359/KWKcl/2019 z dnia 08.02.2019r.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Spółka wyraziła zgodę na wejście w teren nieruchomości w celu wykonania 15 odwiertów badawczych. Obowiązkiem wykonawcy jest udostępnienie wyników badań Spółce Restrukturyzacji Kopalń S. A. z możliwością dalszego udostępniania w procedurze sprzedaży nieruchomości. Według informacji wykonawcy wyniki badań zostaną udostępnione w II połowie stycznia 2024r.

Nieruchomości są położone w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, Płażyńskiego i Okrężnej. Kompleks działek o kształcie regularnego wielokąta jest ograniczony od północy pasem drogowym ul. Płażyńskiego, od zachodu pasem drogowym ul. Bojkowskiej, od wschodu linią kolejową biegnącą równolegle do ul. Okrężnej, a od południa terenami inwestycyjnymi o charakterze magazynowo – produkcyjnym.

Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa magazynowo – produkcyjna i centra logistyczne stanowiące w większości własność podmiotów z Grupy Panattoni. W niewielkiej odległości centrum handlowe „Europa Centralna”. Centrum administracyjne miasta w odległości 3 km, węzeł autostrady A1 / A4 w odległości 1 km.

Teren, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 26.10.2006r. obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości oznaczony jest w przeważającej części jako: **ZR/U** – *tereny rekultywacji przeznaczone pod usługi różne o przeznaczeniu podstawowym „usługi różne w tym komercyjne wraz z zielenią towarzyszącą”*, **U** – *tereny usług różnych*, **PU** – *tereny przemysłowo – usługowe*. W nieznacznej części jako **ZNW** – *tereny zieleni niskiej i wysokiej*, **WS** – *tereny wód powierzchniowych*, **TK** – *tereny kolei*, **Un** – *tereny usług różnych – nowe tereny*. Działki 153 i 154/2 w niewielkiej przeznaczone są pod drogę oznaczoną symbolem **G2/2**.

Działki gruntu są zapisane w księgach wieczystych numer GL1G/00075882/9, GL1G/00109433/5, GL1G/00121359/2, GL1G/00017602/9 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Gliwicach. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. W dziale III księgi wieczystej GL1G/00109433/5 wpisana jest służebność gruntowa. W dziale III księgi wieczystej GL1G/00121359/2 wpisana jest służebność przesyłu. Działy IV-te wskazanych ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **29.01.2024r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 341-81-97**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **29.01.2024r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **660-664-257, (32) 432-13-10, (32) 432-13-23, 519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **29.01.2024r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **29.01.2024r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,

- oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
- oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulamin-y-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.