

**WZÓR UMOWY**  
**UMOWA nr. ....**

zawarta w Janowie Lubelskim, dnia ... listopada 2022 r pomiędzy:

Skarbem Państwa-Nadleśnictwem Janów Lubelski z siedzibą: 23-300 Janów Lubelski, ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35 reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Janów Lubelski Pana Waldemara Kuśmierczyka - zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Panem ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., NIP ....., REGON ..... zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie o nazwie: „**Rozbiórka Budynku Stolarski - Obrówka o nr. inw. 108/174**”.
2. Zakres rzeczowy robót określa: dokumentacja projektowa (projekt budowlany rozbiórki, przedmiar robót) oraz oferta Wykonawcy.

**TERMINY**

**§ 2**

1. Strony ustalają termin zakończenia robót na **31 grudnia 2022 r.** Zamawiający dopuszcza wcześniejsze zakończenie robót.
2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową ulegnie zmianie w przypadku:
  - 1) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy lub frontu prac,
  - 2) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - 3) zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą tj. zdarzeniem zewnętrznym niemożliwym do przewidzenia i niemożliwym do zapobieżenia. Za okoliczności siły wyższej strony uznają: powódź, trzęsienia ziemi, działania wojenne, ogłoszenie stanu wojennego, stanu klęski żywiołowej,
  - 4) zmiany przepisów prawa mających wpływ na termin wykonania robót lub sposobu prowadzenia robót,
  - 5) warunków atmosferycznych negatywnie wpływających na jakość lub trwałość wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności zalanie terenu wodą,
  - 6) nieprzewidzianych wykopaliisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
  - 7) przerw w realizacji robót w przypadku odkrycia niewypałów, niewybuchów,
  - 8) zakazu dalszego prowadzenia robót wynikającego z prawomocnego orzeczenia sądowego lub administracyjnego.
3. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o okres trwania przeszkód wymienionych w ust. 2. W tym przypadku nie mają zastosowania postanowienia niniejszej umowy o karach umownych.

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

**§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie placu budowy (frontu) robót oraz dziennika budowy w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy,
  - b) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminie określonym w umowie,
  - c) przekazanie kompletu dokumentacji rozbiórkowej, z czego wykonawca zwróci komplet przy odbiorze końcowym,
  - d) dokonanie odbioru końcowego robót,
  - e) regulowanie płatności wynikających z wystawionej faktury.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
  - b) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy,
  - c) terminowe oddanie zrealizowanego przedmiotu umowy Zamawiającemu,
  - d) ustanowienie kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane; Dokumenty potwierdzające w/w uprawnienia w postaci kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem stanowią załączniki do niniejszej umowy,
  - e) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą,
  - f) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i o kontrolach;
  - g) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt ze wszystkich powstałych w trakcie realizacji robót odpadów i innych nieczystości oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
  - h) usuwanie własnym staraniem i na własny koszt, wszystkich śmieci i odpadów pochodzących z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
  - i) demontaż pokrycia dachowego zawierającego azbest przez osoby posiadające kwalifikacje do usuwania azbestu;
  - j) przedłożenie dokumentu potwierdzającego przekazanie do utylizacji odpadów niebezpiecznych zawierających azbest,
  - k) prowadzenie dziennika budowy (rozbiórki) będącego dokumentacją prac realizowanych,
  - l) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt,
  - m) Wykonawcę obciąża odpowiedzialność cywilna i materialna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

## WYNAGRODZENIE

### § 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy w wysokości: ..... **PLN** (słownie: ..... 0/100 złotych) + podatek od towarów i usług VAT w stawce: 23% tj. .... **zł.**, wartość robót brutto wynosi ..... **zł** (słownie: ..... złotych 0/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

### § 6

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez obie strony.
2. Do protokołu odbioru robót zostanie dołączony komplet wymaganych dokumentów takich jak:
  - a) dziennik budowy (rozbiórki),
  - b) dokumentacja projektowa
  - c) dokument potwierdzający przekazanie do utylizacji odpadów niebezpiecznych zawierających azbest.

3. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Zamawiającego faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.

## ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ UMOWY

### § 7

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: .....
2. Osoby pełniące nadzór muszą mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do robót oraz wszelkich prac, gdzie roboty są przygotowywane lub skąd są pobierane materiały.
3. Osoba pełniąca nadzór jest przedstawicielem Zamawiającego i jest upoważniona do wydawania decyzji niezbędnych do zgodnej z umową realizacji robót.
4. Żaden odcinek robót nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez zgody osoby pełniącej nadzór z ramienia Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Robotami z ramienia Wykonawcy kierować będzie kierownik robót Pan :.....nr ..... który posiada udokumentowane uprawnienia w specjalności .....nr ..... do pełnienia tej funkcji.
6. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
7. Zmiana kierownika wymaga akceptacji Zamawiającego.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, pod warunkiem, że osoba ta będzie posiadać takie same kwalifikacje jak dotychczasowy kierownik budowy lub wyższe.
9. Wymienione wyżej osoby nie mają prawa do podejmowania decyzji rodzących skutki finansowe dla stron umowy.

## ODBIORY

### § 8

1. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego wykonanych robót, podpisany przez strony - stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania zapłaty za wykonane roboty przez Wykonawcę.
2. Odbiór końcowy będzie dokonywany komisyjnie.
3. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi wpisem do dziennika budowy rzeczowe zakończenie robót, powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze usterek.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego komplet dokumentów, wymaganych przepisami Prawa budowlanego oraz zwróci Zamawiającemu dokumentację techniczną.

## KARY UMOWNE

### § 9

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 2 ust.
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust.1,

3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
4. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy.
6. Za obopólną zgodą stron dopuszcza się możliwość odstąpienia od naliczania kar umownych.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 11**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

### **§ 13**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy,

### **§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**