

ZARZĄDZENIE Nr 293 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 13 listopada 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres 1 roku, kolejnej umowy dzierżawy, części o powierzchni 81,5 m<sup>2</sup>, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1035/2 o powierzchni 0,0926 ha, położonej w obrębie 0003, Nowe Warpno 3, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00032345/2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Polickiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

1 WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI  
  
Tomasz Wójcik

## UZASADNIENIE

Starosta Policki wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, kolejnej umowy dzierżawy, części o powierzchni 81,5 m<sup>2</sup>, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, tj. działki nr 1035/2 o powierzchni 0,0926 ha, obręb 0003, Nr 3 Nowe Warpno, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2S/00032345/2, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (działki nr 401/2) z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wnioskowany teren był przedmiotem zawartej w dniu 30 lipca 2020 r., umowy dzierżawy.

Nieruchomość, stanowiąca nieużytek, położona jest w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych przy Jeziorze Nowowarpieńskim. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie wyraził zgodę na dzierżawę ww. gruntu na okres 1 roku.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i warunków zagospodarowania, nieruchomość położona jest poza określonymi granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz w obszarze pasa technicznego morskich wód wewnętrznych przy Jeziorze Nowowarpieńskim.

Czynsz za roczną dzierżawę przedmiotowego terenu wyniesie 454,12 zł brutto + waloryzacja. Czynsz został ustalony na podstawie Zarządzenia Starosty Polickiego Nr 40/2016 z dnia 30 listopada 2016 r.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 1 roku.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.

2023-10-24

Projekt zarządzenia przygotowała: