

ZARZĄDZENIE NR 1161/24
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.¹⁾) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107) oraz zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2024 r. w sprawie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w Gdańsku w rejonie ul. Marynarki Polskiej w obr. ewidencyjnym 058, obejmujące działki oznaczone w ewidencji gruntów :

- 1) nr 123/6 o pow. 53 m², ujęta w KW nr GD1G/00248202/9,
- 2) nr 123/8 o pow. 48 m² oraz nr 131/8 o pow. 2 m², ujęte w KW nr GD1G/00030289/1.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1, przeznaczone zostały do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 414/4 o pow. 1.092 m² położoną w rejonie ul. Marynarki Polskiej w Gdańsku, obr. 058, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1 ust. 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Treść niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Miasto Gdańsk.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
 Piotr Kryszewski
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

¹⁾ poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

Załącznik do zarządzenia Nr 1661/24
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 24 czerwca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Położenie nieruchomości	Gdańsk, Dzielnica Letnica, obręb 058, rejon ul. Marynarki Polskiej
Numer działki, powierzchnia, nr księgi wieczystej	działka nr 123/6 o powierzchni 53 m² sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako: "Bi" - Inne tereny zabudowane ujęta w KW nr GD1G/00248202/9 oraz działka nr 123/8 o powierzchni 48 m² działka nr 131/8 o powierzchni 2 m² sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako: „Bi” – Inne tereny zabudowane ujęte w KW nr GD1G/00030289/1
Przeznaczenie w Planie	Na terenie zbywanych nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młyniska – Letnica w mieście Gdańsku (MPZP nr 0504), zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XLV/1378/2002 z 21 lutego 2002 r. (Dz.Urz.Woj.Pom. z 30 kwietnia 2002 r., Nr 27, poz. 658). Działki nr 123/6, nr 123/8 i nr 131/8 z obr. 058 w Gdańsku znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolami 027-41 i przeznaczone są na funkcję produkcyjno – usługowo składową.
Warunki i ograniczenia	1) W związku z lokalizacją na działkach nr 123/8 i nr 131/8 sieci elektroenergetycznej - sieci kablowej SN-15kV w umowie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, polegająca na: a) znoszeniu istnienia posadowionej na nieruchomości obciążonej ww. sieci służącej do przesyłu energii elektrycznej, b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy ww. sieci wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. 2) W związku z przebiegiem sieci ciepłowniczej przez działki nr 123/8 i nr 131/8 w umowie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, polegająca na: a) prawie korzystania z nieruchomości poprzez umiejscowienie i posadowienie na nieruchomości infrastruktury przesyłowej (wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi), b) prawie przechodu i korzystania przez GPEC Sp. z o.o. (a także osoby legitymujące się upoważnieniem GPEC Sp. z o.o.) z nieruchomości celem wykonywania wszelkich czynności związanych z lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją lub demontażem, jak i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej należącej do GPEC Sp. z o.o. 3) Dział III księgi wieczystej nr GD1G/00248202/9 zawiera pod nr 1 wpis ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w zakresie służebności przesyłu.
Opis nieruchomości	Działki nr 123/6, nr 123/8 i nr 131/8, obr. 058, stanowią pas gruntu niezabudowanego, porośniętego roślinnością. Wymienione działki nie spełniają wymogów samodzielnych działek budowlanych i nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Forma zbycia	Sprzedż prawa wlasności / tryb bezprzetargowy/ zapłata jednorazowa przed zawarciem umowy
Cena sprzedaży nieruchomości	101.100,00 zł (słownie: sto jeden tysięcy sto złotych 00/100) oraz podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami

Uwaga: Ustala się sześciotygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
Piotr Kryszewski
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU SKARBU

Roland Dudziuk

Rzdziuk