

UMOWA NR ...

zawarta w Szczecinie dniu ... **2022 r.** pomiędzy:

Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Szczecinie, ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin,
NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,

reprezentowaną przez:

Remigiusza Dobrowolskiego - Prokuratora Okręgowego

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą, NIP, REGON,

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 2019) została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa i montaż klimatyzatora** (zwanego dalej „towarem”) **do pomieszczenia serwerowni w Prokuraturze Okręgowej w Szczecinie.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Miejsce dostawy i wykonania prac:
Prokuratura Okręgową w szczecinie
ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania budynkiem.
5. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w sposób rzetelny oraz terminowy, zgodnie z warunkami jakościowymi uznawanymi powszechnie za standardowe.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, osoby i potencjał niezbędny do należytego wykonania niniejszej umowy.
7. Wszelkie koszty i ryzyko związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania niniejszej umowy osobom trzecim.
9. Dostarczony towar musi spełniać następujące warunki:
 - 1) być fabrycznie nowy, wolny od wad technicznych i prawnych,
 - 2) odpowiadać polskim normom i posiadać atesty dopuszczające go do użytkowania.

§ 2

1. Realizacja przedmiotu umowy (dostawa i montaż) nastąpi **w terminie 6 tygodni od dnia podpisania umowy.**
2. Zrealizowanie przedmiotu umowy będzie poświadczone „protokołem zdawczo-odbiorczym”.
3. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony towar jest:
 - 1) niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia,
 - 2) posiada ślady zewnętrznych uszkodzeń,
 - 3) został nieprawidłowo zamontowany,Zamawiający odmówi odbioru prac związanych z dostawą i montażem towaru, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru. Zamawiający wyznaczy termin realizacji prac, a procedura czynności odbioru zostanie powtórzona. Powyższe nie stanowi przesłanki do przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1.
4. Dostawa i montaż klimatyzatora odbędzie się jedynie w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach 08.00-15.00. Dokładny termin dostawy i montażu zostanie ustalony z Zamawiającym na etapie realizacji umowy.

§ 3

1. Wykonawca na dostarczony towar i wykonane prace montażowe udziela **60 miesięcznej gwarancji**, licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. W okresie trwania okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania gwarancyjnych przeglądów serwisowych klimatyzatorów.
3. Gwarancyjne przeglądy serwisowa powinny być wykonywane zgodnie z zaleceniami producenta sprzętu. Minimalny zakres przeglądu obejmuje:
 - 1) sprawdzenie szczelności układu chłodniczego,
 - 2) sprawdzenie instalacji elektrycznej łączącej jednostki,
 - 3) diagnostykę parametrów pracy klimatyzatora,
 - 4) czyszczenie parownika,
 - 5) czyszczenie skraplacza,
 - 6) czyszczenie filtrów,
 - 7) odgrzybianie,
 - 8) sprawdzanie drożności odpływu skroplin,
 - 9) wymianę baterii pilota,
 - 10) sporządzenie protokołu przeglądu.
4. Gwarancyjne przeglądy serwisowe powinny być wykonane w następujących terminach:
 - 2) wrzesień-październik 2022 r.
 - 3) marzec-kwiecień 2023 r.
 - 4) wrzesień-październik 2023 r.
 - 5) marzec-kwiecień 2024 r.
 - 6) wrzesień-październik 2024 r.
 - 3) marzec-kwiecień 2025 r.
 - 4) wrzesień-październik 2025 r.
 - 5) marzec-kwiecień 2026 r.
 - 6) wrzesień-październik 2026 r.
 - 5) marzec-kwiecień 2027 r.Dokładne terminy przeprowadzania przeglądów (daty i godziny) będą każdorazowo ustalane z przedstawicielem Zamawiającego. Przeglądy powinny być przeprowadzane w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach 8.00 - 15.00.
5. Z wykonanych przeglądów gwarancyjnych Wykonawca sporządzi protokół i przekaże go Zamawiającemu. Protokół winien być sporządzony w formie papierowej. Protokół powinien być potwierdzony przez Zamawiającego.
6. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.

§ 3

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości **... zł brutto** (słownie: ...), w tym:
 - 1) dostawa i montaż 1 urządzenia klimatyzacyjnego (jednostka wewnętrzna + jednostka zewnętrzna) - ... zł brutto / 1 zestaw x 2 zestawy = ... zł brutto,
 - 2) zestaw do pracy naprzemiennej wraz z montażem - ... zł brutto,
 - 3) zestaw SMS wraz z montażem - ... zł brutto,
 - 4) demontaż oraz utylizacja uszkodzonego urządzenia - ... zł brutto,
 - 5) wykonanie 1 przeglądu serwisowego (dot. wykonania przeglądu serwisowego całego systemu, tj. 2 urządzenia + zestaw do pracy naprzemiennej + zestaw SMS) - ... zł brutto / 1 przegląd x 10 przeglądów = ... zł brutto.
2. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszystkie należne podatki, opłaty i zaspokaja wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy na podstawie faktury, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie za dostawę i montaż/demontaż urządzeń będzie płatne jednorazowo po wykonaniu prac. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez uwag „protokół zdawczo-odbiorczy”, podpisany przez strony umowy.

5. Wynagrodzenie za wykonany przegląd serwisowy płatne będzie każdorazowo po wykonaniu przeglądu serwisowego.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
7. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

Strony ustalają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:

1. Za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1 % wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1.
2. Za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu bezpłatnych gwarancyjnych przeglądów okresowych określonych w § 3 ust. 4 Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1 % wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z powodu przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1.
4. W przypadku gdy opóźnienie lub zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takiej sytuacji będzie miało miejsce wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Zamawiającemu będą przysługiwały uprawnienia, o których mowa w ust. 1 lub w ust. 2 i w ust. 3.
5. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich innych roszczeń pieniężnych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wymagalność zapłaty kar umownych następuje z końcem dnia, w którym miało miejsce zdarzenie będące podstawą ich naliczenia.
8. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
7. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia , o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie za dostawy wykonane do momentu rozwiązania umowy.

§ 6

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców.
3. Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy.
4. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności obejmujące reklamacje dot. jakości towaru, Strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie.
5. Sprawy sporne nie rozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

I. OPIS PRAC

1. Wymiana istniejącego w pomieszczeniu urządzenia klimatyzacyjnego na nowe.
2. Demontaż i utylizacja zamontowanego klimatyzatora AUX AL.-H36A5/R1:
 - 1) jednostki wewnętrznej (w pomieszczeniu),
 - 2) jednostki zewnętrznej (na poddaszu - nad pomieszczeniem serwerowni).
2. Montaż systemu nowych klimatyzatorów, który będzie się składał z 2 jednostek wewnętrznych oraz 2 jednostek zewnętrznych oraz zestawu do pracy naprzemiennej. Jednostki wewnętrzne będą zamontowane we wskazanym pomieszczeniu na IV piętrze, jednostka zewnętrzna będzie zamontowana na poddaszu - nad pomieszczeniem serwerowni.
3. Przy montażu nowego klimatyzatora można skorzystać z istniejących przyłączy.
4. Przy wykonywaniu wszelkich prac należy zabezpieczyć wyposażenie znajdujące się w pomieszczeniu montażu urządzenia. Wszelkie prace muszą być uzgadniane z przedstawicielem Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiada za wywóz i przekazanie powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca powinien posiadać odpowiednie uprawnienia na wytwarzanie i transport odpadów powstałych przy utylizacji klimatyzatora.
6. Zamawiający informuje, że dostęp do jednostki zewnętrznej zamontowanej na poddaszu nad pomieszczeniem serwerowni możliwy jest poprzez wyłaz w stropie. Wymiary wyłazu: szerokość 57 cm, długość 98 cm (wymiary +/- 2 cm). Demontaż istniejącego urządzenia oraz montaż nowych urządzeń muszą być przeprowadzone tą drogą. **Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej** w celu ustalenia dokładnego zakresu prac niezbędnych do wykonania, zarówno przy demontażu uszkodzonego urządzenia jak i przy montażu nowych urządzeń, w tym m.in. sprawdzenia możliwości podłączenia nowych urządzeń przy pomocy istniejących przyłączy oraz możliwości posadowienia na poddaszu nowych jednostek zewnętrznych. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną. Zamawiający wymaga wykonania wszelkich prac, które mają na celu zamontowanie, wyregulowanie i uruchomienie kompletnego zestawu klimatyzatorów do pracy naprzemiennej.

II. OPIS URZĄDZENIA

Parametr	Wartość
Jednostka wewnętrzna (dot. 2 urządzeń)	
Wydajność chłodzenia (min/nom/max)	Min. 1,2/5,3/6,6 kW
Zasilanie	220-240/50 V/Hz
Przepływ powietrza S/N/Ś/W	Min. 850/950/1050/1150 m ³ /h
Poziom ciśnienia akustycznego S/N/Ś/W	Max. 41/43/46/50 dBA
EER	Min. 3,70 W/W
SEER	Min. 6,40 W/W
COP	Min. 3,90 W/W
SCOP	Min. 4,10 W/W
Klasa sezonowej efektywności energetycznej (chłodzenie)	A++
Poziom mocy akustycznej	Max. 55/57/60/64 dBA
Zakres nastawy temperatury	16~30 °C
Wydajność osuszania	Min. 2,0 l/h

Jednostka zewnętrzna (dot. 2 urządzeń)	
Zasilanie	220-240/50 V/Hz
Poziom ciśnienia akustycznego	Max. 56 dBA
Poziom mocy akustycznej	Max. 66 dBA
Zakres temperatur otoczenia (chłodzenie)	-18 ~ +52 °C
Czynnik chłodniczy (typ)	R32

Zestaw powinien dodatkowo być wyposażony w zestaw pracy naprzemiennej Alternate PRO oraz zestaw sms Basic, w celu umożliwienia pracy naprzemiennej zamontowanych urządzeń klimatyzacyjnych. Zamawiający informuje, że wskazuje nazwy handlowe przykładowo w celu określenia funkcjonalności. Zamawiający dopuszcza zamontowanie innych systemów do pracy naprzemiennej lub powiadamiania SMS dedykowanych do zaoferowanych urządzeń klimatyzacyjnych.