

Repertorium A numer 893/2024

AKT NOTARIALNY

Dnia piątego lutego roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (05.02.2024) w siedzibie Kancelarii Notarialnej w _____ przy ulicy _____ numer _____, przede mną _____ zastępcą notarialnym _____ notariusza w _____ stawił się: -----

_____, syn _____, legitymujący się polskim dowodem osobistym numer _____ ważnym do dnia _____ roku, PESEL _____, urodzony w Polsce, ----- według oświadczenia zamieszkały: _____ działający w niniejszym akcie notarialnym jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim (83-000), ulica Powstańców Warszawy numer 28, w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (01-207), ulica Karolkowa numer 30, NIP 5272818355, Regon 367849538, adres do korespondencji: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy numer 28, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 26 stycznia 2024 roku, _____ i zastępcy notarialnego notariusza w _____, udzielonego przez _____ - Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, który oświadczył, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane ani nie wygasło, a ponadto nie został odwołany ani nie zrzekł się pełnionej funkcji Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim.-----

Tożsamość stawającego zastępcę notarialny ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego, o numerze wyżej, obok nazwiska wymienionym. -----
Stawający oświadczył, iż nie zachodzą okoliczności przewidziane w art. 50 ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (Dz.U. z 2022 r. poz. 671).-----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA
NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ART. 4 USTAWY
Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU
O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§ 1.

I. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że:-----

1. w księdze wieczystej Kw prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, dla nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dębina, gmina Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie, stanowiącej działki numer 80/113 (osiemdziesiąt łamane sto trzysta sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe), numer 80/114 (osiemdziesiąt łamane sto czternaście), obszaru 1,2363 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe), numer 80/115 (osiemdziesiąt łamane sto piętnaście), obszaru 1,2364 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe), numer 80/110 (osiemdziesiąt łamane sto dziesięć), obszaru 0,4892 ha (cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), numer 80/111 (osiemdziesiąt łamane sto jednaście), obszaru 1,2365 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), numer 80/112 (osiemdziesiąt łamane sto dwanaście), obszaru 1,2362 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe), łącznego obszaru 6,6709 ha (sześć hektarów i sześć tysięcy siedemset dziewięć metrów kwadratowych) – wpisani są jako właściciele na prawach wspólności majątkowej małżeńskiej , syn i , PESEL , córka i , PESEL , działają I-Sp, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów i wzmianek. ----

2. w księdze wieczystej Kw prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, dla nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Objazda, gmina Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie, stanowiącej działki numer 1825 (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia pięć), obszaru 10,0828 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych), numer 1826 (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia sześć), obszaru 10,0828 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych), numer 1827 (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia siedem), obszaru 10,0824 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia cztery metry kwadratowe), numer 1828 (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia osiem), obszaru 10,0828 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych) i numer 1829 (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia dziewięć), obszaru 10,0833 ha (dziesięć hektarów i osiemset trzydzieści trzy metry kwadratowe) łącznego obszaru 50,4141 ha (pięćdziesiąt hektarów i cztery tysiące sto czterdzieści jeden metrów

kwadratowych) - wpisani są jako właściciele na prawach wspólności majątkowej małżeńskiej _____, syn _____ i _____, PESEL _____ i _____, córka _____ i _____, PESEL _____

działy I-Sp, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów i wzmianek. ----

3. w księdze wieczystej Kw _____ (_____ - _____) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, dla nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Objazda stanowiącej działkę numer **1824** (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia cztery), obszaru 10,0827 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia siedem metrów kwadratowych) – wpisana jest jako właścicielka _____ i _____

działy I-Sp, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów i wzmianek. ----

II.

działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza ponadto, że: -----

_____ i _____ małżonkowie _____ oraz _____

działający w imieniu i na rzecz _____

_____ z siedzibą w _____ dnia 08 listopada 2023 roku zawarli

Umowę o zniesienie współwłasności, Repertorium _____

_____ notariusza w _____ z której między innymi wynikało, że: -----

a) _____ i _____ w udziale wynoszącym 5/6 części oraz _____

_____ siedzibą w _____ w udziale wynoszącym 1/6 część byli współwłaścicielami: -----

- nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dębina, gmina Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie, stanowiącej działki numer 80/113 (osiemdziesiąt łamane sto trzystaście), obszaru 1,2363 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe), numer 80/114 (osiemdziesiąt łamane sto czternaście), obszaru 1,2363 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe), numer 80/115 (osiemdziesiąt łamane sto piętnaście), obszaru 1,2364 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe) i numer 80/116 (osiemdziesiąt łamane sto szesnaście), obszaru 1,2362 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe), łącznego obszaru 4,9452 ha (cztery hektary i dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe) dla której Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadził księgę wieczystą _____

- nieruchomości gruntowej położonej w gminie Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie, stanowiącej działki numer 831 (osiemset trzydzieści

jeden), obręb Objazda, obszaru 4,8000 ha (cztery hektary i osiem tysięcy metrów kwadratowych), numer 80/110 (osiemdziesiąt łamane sto dziesięć), obszaru 0,4892 ha (cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), numer 80/111 (osiemdziesiąt łamane sto jednaście), obszaru 1,2365 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), numer 80/112 (osiemdziesiąt łamane sto dwanaście), obszaru 1,2362 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe), numer 1824 (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia cztery), obszaru 10,0827 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia siedem metrów kwadratowych), numer 1825 (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia pięć), obszaru 10,0828 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych), numer 1826 (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia sześć), obszaru 10,0828 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych), numer 1827 (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia siedem), obszaru 10,0824 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia cztery metry kwadratowe), numer 1828 (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia osiem), obszaru 10,0828 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych) i numer 1829 (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia dziewięć), obszaru 10,0833 ha (dziesięć hektarów i osiemset trzydzieści trzy metry kwadratowe), łącznego obszaru 68,2587 ha (sześćdziesiąt osiem hektarów i dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą

b) nieruchomości te nie są zabudowane i posiadają dostęp do drogi publicznej, stanowią nieruchomość rolną w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i nie są przedmiotem umowy dzierżawy,

c) i małżonkowie oświadczyli świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, że: prowadzą osobiście gospodarstwo rolne rodzinne o powierzchni około 110 ha, położone na terenie (około 9,66 ha), (około 3,40 ha), gminie (około 10 ha), gminie około 16 ha) i gminie (około 59 ha), są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, bowiem posiadają wykształcenie wyższe inne niż rolnicze oraz ponad 3-letni staż pracy w rolnictwie (od 2001 roku) oraz zamieszkują na stałe: od urodzenia na terenie gminy

, zaś od 2006 roku na terenie gminy i oraz
d) małżonkowie i oraz
działający w imieniu i na rzecz
z siedzibą w dokonali nieodpłatnego zniesienia

współwłasności:

- nieruchomości objętej księgą wieczystą

w ten sposób, że:

----- siedzibą w
----- nabyła prawo własności działki **numer 80/116**, obszaru 1,2362 ha dla której
zostanie założona nowa księga wieczysta, -----

----- i ----- małżonkowie ----- nabyli prawo własności działek
numer 80/113, obszaru 1,2363 ha, **numer 80/114**, obszaru 1,2363 ha i **numer 80/115**,
obszaru 1,2364 ha, -----

e) ----- i ----- małżonkowie ----- oraz -----
działający w imieniu i na rzecz -----

----- z siedzibą w ----- **dokonali częściowego nieodpłatnego**
zniesienia współwłasności nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw**
v ten sposób, że: -----

----- z siedzibą w -----
----- nabyła prawo własności działki **numer 1824**, obszaru 10,0827 ha dla której
zostanie założona nowa księga wieczysta, -----

----- i ----- małżonkowie ----- nabyli prawo własności działek
numer 80/110, obszaru 0,4892 ha, **numer 80/111**, obszaru 1,2365 ha, **numer 80/112**,
obszaru 1,2362 ha, **numer 1825**, obszaru 10,0828 ha, **numer 1826**, obszaru 10,0828 ha,
numer 1827, obszaru 10,0824 ha, **numer 1828**, obszaru 10,0828 ha i **numer 1829**,
obszaru 10,0833 ha, -----

f) ----- i ----- małżonkowie ----- oraz -----
działający w imieniu i na rzecz -----

----- z siedzibą w ----- oświadczyli, że działka numer **831** objęta
księgą wieczystą **Kw** ----- **pozostaje nadal we współwłasności** ----- i
----- małżonków ----- w udziale wynoszącym 5/6 części oraz -----
----- z siedzibą w -----

w udziale wynoszącym 1/6 część, -----

g) ----- i ----- małżonkowie ----- oraz -----
działający w imieniu i na rzecz -----

----- z siedzibą w ----- określili wartość majątku opisanego w § 1
ust. 1 pkt 1) *Umowy o zniesienie współwłasności*, to jest nieruchomości objętej księgą
wieczystą **Kw** ----- podlegającej tej umowie na łączną kwotę
1.335.204,00 zł (jeden milion trzysta trzydzieści pięć tysięcy dwieście cztery złote), która
zgodna jest z jego wartością rynkową, przy czym wartość udziału
----- z siedzibą w -----

wynoszącego 1/6 część na kwotę **222.534,00 zł** (dwieście dwadzieścia dwa tysiące pięćset
trzydzieści cztery złote) zaś wartość rynkową nabytej przez ----- w wyniku *Umowy o*
zniesienie współwłasności działki **numer 80/116** na kwotę **333.774,00 zł** (trzysta
trzydzieści trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt cztery złote), zaś wartość udziału
----- małżonków ----- wynoszącego 5/6 części w tej
nieruchomości na kwotę **1.112.670,00 zł** (jeden milion sto dwanaście tysięcy sześćset
siedemdziesiąt złotych) a wartość rynkową nabytych na podstawie *Umowy o zniesienie*

współwłasności działek **numer 80/113, numer 80/114 i numer 80/115** na kwotę łączną **1.001.430,00 zł** (jeden milion jeden tysiąc czterysta trzydzieści złotych),-----

h) i małżonkowie oraz

działający w imieniu i na rzecz

z siedzibą w i określili wartość majątku opisanego w § 1 ust. 1 pkt 2) *Umowy o zniesienie współwłasności*, to jest nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw** podlegającej tej umowie na łączną kwotę **1.003.402,89 zł** (jeden milion trzy tysiące czterysta dwa złote i osiemdziesiąt dziewięć groszy), przy czym wartość udziału

z siedzibą w wynoszącego 1/6 część na kwotę **167.107,91 zł** (sto sześćdziesiąt siedem tysięcy sto siedem złotych i dziewięćdziesiąt jeden groszy) zaś wartość rynkową nabytej przez. wyniku *Umowy o zniesienie współwłasności działki numer 1824* na kwotę **159.306,66 zł** (sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta sześć złotych i sześćdziesiąt sześć groszy), zaś wartość udziału

małżonków wynoszącego 5/6 części w tej nieruchomości na kwotę **835.539,55 zł** (osiemset trzydzieści pięć tysięcy pięćset trzydzieści dziewięć złotych i pięćdziesiąt pięć groszy), a wartość rynkową nabytych na podstawie *Umowy o zniesienie współwłasności działek numer 80/110, numer 80/111, numer 80/112, numer 1825, numer 1826, numer 1827, numer 1828, numer 1829* na kwotę łączną **843.340,80 zł** (osiemset czterdzieści trzy tysiące trzysta czterdzieści złotych i osiemdziesiąt groszy),-----

i) i małżonkowie oraz

działający w imieniu i na rzecz

z siedzibą w oświadczyli, że z tytułu zawarcia *Umowy o zniesienie współwłasności nie ma między nimi żadnych spłat ani dopłat* oraz, że nie będą występować względem siebie z żadnymi roszczeniami w przyszłości,-----

j) wydanie przedmiotów umowy i małżonkom

oraz z siedzibą w

już nastąpiło i z momentem wydania przeszły na nich wszelkie ciężary i korzyści związane z ich posiadaniem,-----

k) za pośrednictwem systemu teleinformatycznego został złożony między innymi wniosek wieczystoksięgowy obejmujący żądania:-----

- **odłączenie z księgi wieczystej**

działki **numer 1824**, obszaru 10.0827 ha i założenie dla niej nowej księgi wieczystej z wpisem w dziale II jako właściciela

działek **numer 80/110**, obszaru 0,4892 ha, **numer 80/111** obszaru 1.2365 ha, **numer 80/112**, obszaru 1.2362 ha i **przyłączenie** ich do księgi wieczystej z wpisem w dziale II i

jako właścicieli na prawach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej,-----

działek **numer 1825**, obszaru 10.0828 ha, **numer 1826**, obszaru 10.0828 ha, **numer 1827**, obszaru 10.0824 ha, **numer 1828**, obszaru 10.0828 ha, **numer 1829**, obszaru

10.0833 ha i **założenie** dla nich nowej księgi wieczystej z wpisem w dziale II
i a jako właściciele na prawach ustawowej wspólności
majątkowej małżeńskiej.

2. i małżonkowie oraz]
działający w imieniu i na rzecz]
z siedzibą w] dnia **22 listopada 2023** roku zawarli **Zmianę**
umowy zniesienia współwłasności, Repertorium A nr
notariusza w z której między innymi wynikało, że: -----

a) na podstawie zgodnego oświadczenia stron zmienili *Umowę o zniesienie*
współwłasności zawartą dnia 08 listopada 2023 roku, Repertorium A nr

notariusza w v ten sposób, że:-----

- § 1 ust. 3 tej Umowy otrzymał następujące brzmienie: -----

„3. i małżonkowie oświadczają, że są świadomi
odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i podają, że: są rolnikami
indywidualnymi, bowiem są właścicielami nieruchomości rolnych, których powierzchnia
nie przekracza 300 ha, posiadają kwalifikacje rolnicze i prowadzą osobiście gospodarstwo
rolne rodzinne (art. 5 ust. 1 UKUR), na dowód czego załączają oświadczenie – Załącznik
numer 1, -----

- są właścicielami nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni około 110 ha,
położonych na terenie (około 9,66 ha), (około 3,40 ha), gminy
(około 10 ha), gminy (około 16 ha), gminy (około 59 ha), (art. 5
ust. 2 UKUR), na dowód czego załączają oświadczenie z dnia 08 listopada 2023 roku –
Załącznik numer 2, -----

- posiadają kwalifikacje rolnicze w rozumieniu art. 6 ust. 2 pkt 2) UKUR, bowiem:
posiada wykształcenie wyższe zawodowe na kierunku Administracja
w zakresie administracji publicznej na dowód czego załączyli odpis Dyplomu ukończenia
Studiów Wyższych Bałtyckiej Szkoły Humanistycznej w – Załącznik numer 3,

posiada wykształcenie wyższe zawodowe na kierunku
Administracja w zakresie administracji publicznej na dowód czego załączyli odpis
Dyplomu ukończenia Studiów Wyższych Bałtyckiej Szkoły Humanistycznej w

– Załącznik numer 4, oboje posiadają co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie –
prowadzą gospodarstwo rolne od 10 lipca 2003 roku, na dowód czego załączyli
oświadczenie z dnia 08 listopada 2023 roku – Załącznik numer 1, -----

- zameldowani są na pobyt stały: terenie gminy : w
miejscowości przy ulicy zaś od 2006 roku na
terenie gminy w miejscowości ulica numer – Załącznik
numer 5 i Załącznik numer 6, -----

- nabywana nieruchomość rolna położona jest w gminie Ustka, która graniczy z gminą
na terenie której zamieszkały jest (art. 4 ust. 4 pkt 1
UKUR),” -----

- § 3 ust. 5 otrzymał następujące brzmienie:-----

„5. i i małżonkowie oraz
działający w imieniu i na rzecz

określają wartość majątku opisanego w § 1
ust. 1 pkt 2) *Umowy o zniesienie współwłasności* to jest nieruchomości objętej księgą
wieczystą Kw na łączną kwotę **3.299.852,40 zł** (trzy miliony dwieście
dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt dwa złote i czterdzieści groszy),
która zgodna jest z jej wartością rynkową, przy czym wartość udziału

z siedzibą w
wynoszącego 1/6 część na kwotę **549.975,40 zł** (pięćset czterdzieści dziewięć tysięcy
dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych i czterdzieści groszy) zaś wartość rynkową
nabytej przez w wyniku Umowy o zniesienie współwłasności działki **numer 1824**
na kwotę **524.300,40 zł** (pięćset dwadzieścia cztery tysiące trzysta złotych i czterdzieści
groszy), zaś wartość udziału i małżonków
wynoszącego 5/6 części na kwotę **2.749.877,00 zł** (dwa miliony siedemset czterdzieści
dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem złotych) a wartość rynkową nabytych
na podstawie Umowy o zniesienie współwłasności działek **numer 80/110, numer 80/111,**
numer 80/112, numer 1825, numer 1826, numer 1827, numer 1828, numer 1829 na
kwotę łączną 2.775.552,00 zł (dwa miliony siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset
pięćdziesiąt dwa złote).”,

b) zgodnie oświadczyli, że pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.

3. i i małżonkowie oraz
działający w imieniu i na rzecz

z siedzibą w h dnia **28 grudnia 2023** roku zawarli **Zmianę**
umowy zniesienia współwłasności, Repertorium A nr

notariusza w z której między innymi wynikało, że:-----
a) na podstawie zgodnego oświadczenia stron zmienili Umowę o zniesienie
współwłasności zawartą dnia 08 listopada 2023 roku, Repertorium A nr
zmienioną dnia 22 listopada 2023 roku, Repertorium A nr obie
notariusza w w ten sposób, że:-----

- § 1 ust. 3 tej Umowy nadaje się następującą treść: -----
„3. i i małżonkowie oświadczają, że są świadomi
odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i podają, że:-----
- nie są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ust. 1 i 2 UKUR i nie prowadzą
gospodarstwa rolnego rodzinnego bowiem nie zamieszkują w gminie, w której położone
jest prowadzone przez nich gospodarstwo rolne,-----
- są właścicielami nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni 97,0149 ha
(dziewięćdziesiąt siedem hektarów i sto czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych)
użytków rolnych, szczegółowo określonych w oświadczeniu z dnia 08 listopada 2023
roku stanowiącym Załącznik numer 2,-----
- zameldowani są na pobyt stały: na terenie gminy w
miejscowości przy ulicy zaś od 2006 roku na

terenie gminy _____, w miejscowości _____ ulica _____ – Załącznik numer 5 i Załącznik numer 6,-----

- nabywana niniejszą umową nieruchomości rolna położona jest w gminie _____ która graniczy z gminą _____, na terenie której zamieszkały jest _____ (art. 4 ust. 4 pkt 1 UKUR),”-----

- dodaje się w § 1 ust 4 w brzmieniu:-----

„4. _____ działający w imieniu i na rzecz _____

_____ z siedzibą w _____ oświadcza, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i podaje:-----

- _____ nie jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu art. 6 ust. 1 i 2 UKUR i nie prowadzi gospodarstwa rolnego rodzinnego,-----

- _____ jest współwłaścicielem nieruchomości rolnej w udziale wynoszącym 1/6 część, w prawie własności nieruchomości objętych księgami wieczystymi o numerach:

_____ łącznego obszaru 4,9452 ha (cztery hektary i dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe) i _____ łącznego obszaru 68,2587 ha

(sześćdziesiąt osiem hektarów i dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych).-----

- ust. 3 w § 3 nadaje się następujące brzmienie:-----

„3. Stawający oświadczają, iż działka numer 831, objęta księgą wieczystą numer _____ pozostaje nadal we współwłasności _____ i _____

małżonków _____ w udziale wynoszącym 5/6 części oraz

_____ z siedzibą w _____ w udziale wynoszącym 1/6 części. Przedmiotowa działka będzie użytkowana w ten sposób, że

_____ będzie użytkowała areał o powierzchni 0,8000 ha (osiem tysięcy metrów kwadratowych), zaś _____ małżonkowie _____ użytkować będą

część tej działki o powierzchni 4,0000 ha (cztery hektary).”-----

b) strony zgodnie oświadczyły, że pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.-----

4. Dnia 09 stycznia 2024 roku _____ notariusz w _____ sporządził Protokół, Repertorium A _____ w którym stwierdził, że:-----

- w sporządzonym przez niego w dniu 28 grudnia 2023 roku akcie notarialnym Repertorium A nr _____ dokumentującym zmianę umowy zniesienia

współwłasności w § 2 lit. a) w tiret czwarte omyłkowo wpisano „(art. 4 ust. 4 pkt 1) UKUR)”, w związku z powyższym § 2 lit. a) w zakresie tiretu czwarte otrzymał

następujące brzmienie:-----

„- nabywana niniejszą umową nieruchomości rolna położona jest w gminie _____, która graniczy z gminą _____, na terenie której zamieszkały jest _____ ---

III. _____ działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza ponadto, że:-----

a) w dniu 13 listopada 2023 roku (co wynika z pisma przewodniego z dnia 08 listopada 2023 roku skierowanego przez Kancelarię Notarialną

spółka cywilna z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim z dnia 13 listopada 2023 roku) wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim (83-000) Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy numer 28 wypis aktu notarialnego Repertorium A nr _____ z dnia 08 listopada 2023 roku, stanowiący warunkową umowę zniesienia współwłasności wraz załącznikami: -----

- odpisem wypisu z rejestru gruntów dotyczącym 80/113, 80/114, 80/115, 80/116, -----
- odpisem z wypisu rejestru gruntów dotyczącym 80/110, 80/111, 80/112, -----
- odpisem z wypisu rejestru gruntów dotyczącym 831, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, -----
- odpisem wyrysu z rejestru gruntów, -----
- odpisem wyrysu z rejestru gruntów, -----
- odpisem wyrysu z rejestru gruntów. -----

b) w dniu 27 listopada 2023 roku (co wynika z pisma przewodniego z dnia 22 listopada 2023 roku skierowanego przez Kancelarię Notarialną _____

spółka cywilna z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim z dnia 27 listopada 2023 roku) wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim (83-000) Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy numer 28 wypis aktu notarialnego Repertorium A nr _____ z dnia 22 listopada 2023 roku, stanowiący zmianę umowy zniesienia współwłasności z dnia 08 listopada 2023 roku, Repertorium A nr _____

notariusza w _____

c) w dniu 03 stycznia 2024 roku (co wynika z pisma przewodniego z dnia 28 grudnia 2023 roku skierowanego przez Kancelarię Notarialną _____

spółka cywilna z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim z dnia 03 stycznia 2024 roku) wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim (83-000) Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy numer 28 wypis aktu notarialnego Repertorium A nr _____ z dnia 28 grudnia 2023 roku, stanowiący zmianę umowy zniesienia współwłasności. -----

d) w dniu 15 stycznia 2024 roku (co wynika z pisma przewodniego z dnia 09 stycznia 2024 roku skierowanego przez Kancelarię Notarialną _____

spółka cywilna z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim z dnia 15 stycznia 2024 roku) wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim (83-000) Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy numer 28 protokół z dnia 09 stycznia 2024 roku, Repertorium A nr _____ stanowiący sprostowanie aktu notarialnego z dnia 28 grudnia 2023 roku, Repertorium A nr _____ w którym popełniono omyłkę pisarską. -----

e) przedmiotem niniejszego oświadczenia jest: -----

- nieruchomość rolna oznaczona jako działka numer **1824** obszaru **10,0827 ha**, położona w obrębie Objazda, gmina Ustka, powiat słupski, objęta księgą wieczystą **Kw**

f) przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§ 2.

Stawający przedłożył: -----

- odpis z wypisu rejestru gruntów dotyczący działek numer **80/110** obszaru 0,4892 ha, numer **80/111** obszaru 1,2365 ha, numer **80/112** obszaru 1,2362 ha, -----
- odpis z wypisu rejestru gruntów dotyczący działek numer 831 obszaru 4,8000 ha, numer **1824** obszaru **10,0827 ha**, numer **1825** obszaru 10,0828 ha, numer **1826** obszaru 10,0828 ha, numer **1827** obszaru 10,0824 ha, numer **1828** obszaru 10,0828 ha, numer **1829** obszaru 10,0833 ha,-----
- odpis wyrysu z mapy ewidencyjnej,-----
- odpis wyrysu z mapy ewidencyjnej,-----
- odpis wyrysu z mapy ewidencyjnej,-----

§ 3.

działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.), wykonuje prawo nabycia w zakresie: -----

- wyżej w §1. I. ust. 3 opisanej nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw** -----
- działki numer **1824** obszaru **10,0827 ha**, położonej w obrębie Objazda, gmina Ustka, powiat słupski, -----

i nabywa prawo własności przedmiotowej nieruchomości w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach wynikających z *Umowy o zniesienie współwłasności*, Repertorium A nr -----

Notariusza w ----- zmienionej *Zmianą umowy zniesienia współwłasności*, Repertorium A nr ----- o notariusza w -----

i zmienionej *Zmianą umowy zniesienia współwłasności*, Repertorium A nr -----

notariusza w ----- do której to *Zmiany umowy* dnia 09 stycznia 2024 roku ----- notariusz w ----- sporządził Protokół, Repertorium A nr -----

za cenę **524.300,40 zł (pięćset dwadzieścia cztery tysiące trzysta złotych i czterdzieści groszy)**. -----

§ 4.

działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że wyżej wskazana cena w kwocie 524.300,40 zł (pięćset dwadzieścia cztery tysiące trzysta złotych i czterdzieści groszy) zostanie zapłacona na rzecz -----

z siedzibą w ----- niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia protokolarnego przejęcia przedmiotowej nieruchomości do Zasobu -----

stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa nabycia wydawany jest także zobowiązanemu z prawa nabycia,-----

- uważa się, że zobowiązany z prawa nabycia zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 9.

1. Zastępca notarialny, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1799), dokona czynności złożenia do Sądu Rejonowego Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe, wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Kw _____ prawa własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (Regon 367849538).-----

2. Stawający wskazuje, iż w postępowaniu wieczystoksięgowym, wszczętym na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 wnioskodawcą będzie: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa a uczestnikiem postępowania będzie:

_____ z siedzibą w _____ y numer _____

§ 10.

Stawający, jako wnioskodawca postępowania wieczystoksięgowego, poinformowany przez zastępcę notarialnego o treści art. 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego - oświadcza, że nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia przez właściwy sąd wieczystoksięgowy o dokonany wpis, a nadto że nie chce otrzymać takiego zawiadomienia drogą elektroniczną.-----

Zastępca notarialny poinformowała ponadto Stawającego o treści przepisu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 11.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o tym podatku (Dz.U. z 2023 r. poz. 170) *a contrario*.-----

§ 12.

Administratorem danych osobowych jest Kancelaria Notarialna

ulica _____ numer _____, Dane są przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi Stron czynności notarialnych. Podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego. Podstawą przetwarzania danych jest

między innymi Ustawa z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1192) oraz Ustawa z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019 r. poz. 2204). Zastępca notarialny informuje, że zgodnie z przepisami, osoba której dane osobowe będą przetwarzane ma prawo do wglądu do swoich danych i ich poprawiania, wnioskowania o zmianie treści danych, ich usunięcia, przeniesienia, zaprzestania przetwarzania, cofnięcia zgody lub wniesienia skargi do organu nadzorczego. Dane będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawnych. -----

§ 13.

Stawający oświadcza, iż otrzymał przed zawarciem niniejszego aktu notarialnego, treść art. 2 ust. 2 pkt „3”, „11” i „12” ustawy z dnia 01 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593) i po zaznajomieniu się z treścią wyżej wymienionych przepisów, świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadcza, że urodził się w Rzeczypospolitej Polskiej oraz, że w ciągu ostatnich 12 (dwunastu) miesięcy oraz obecnie: -----

- a) nie jest osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „11” wyżej wymienionej Ustawy, -----
- b) nie jest osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „12” wyżej wymienionej Ustawy, --
- c) nie jest członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „3” wyżej wymienionej Ustawy. -----

§ 14.

Notariusz pobrała przy niniejszym akcie: -----

- a) tytułem kosztów sądowych (ustawa z dnia 28 lipca 2005 roku, tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1125 ze zm.) -----
 - z art. 42 ust. 1 za wpis własności ----- 200 zł
 - b) na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) -----
 - z § 16 za wniosek wieczystoksięgowy ----- 200 zł
 - c) z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ---- (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) 23 % od 200 zł ----- 46 zł
- RAZEM: ----- 446 zł**

Słownie: czterysta czterdzieści sześć złotych. -----

I poinformowała strony, że powyższe kwoty będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

§ 15.

Pobrano od kwoty 524.300,40 złotych: -----

- a) na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) -----

z §§ 3, 5 -----1.950 zł
z § 12 za 7 wypisów zapisanych pod osobnymi numerami w Repertorium A----- 630 zł
b) z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług
(Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) 23 % od kwoty 2.580 zł ----- 593,40 zł
RAZEM: -----3.173,40 zł

Słownie: trzy tysiące sto siedemdziesiąt trzy złote i czterdzieści groszy) -----
Na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3
rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w
Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów
notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych
europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - pobrano opłatę w
kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów
Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego
przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana
zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

POBRANO ŁĄCZNIE: -----**3.624,40 zł**

Słownie: trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt cztery złote i czterdzieści groszy. -----

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

Podpisali: J ----- zastępca
notarialny.

Repertorium A 894/2024

Zastępca notarialny ----- niniejszy 15-stronnicowy wypis

wydaje Dyrektorowi KOWR.

dnia 05 lutego 2024 roku



[Handwritten signature]
Zastępca notarialny

