

Łódź, 7 czerwca 2022 r.

PNIK-I.4131.669.2022

**Rada Miejska w Uniejowie**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LIX/495/2022 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe użyczenie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Uniejów, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 3 czerwca 2022 r.

**Uzasadnienie**

W toku kontroli uchwały Nr LIX/495/2022 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe użyczenie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Uniejów, organ nadzoru powziął wątpliwości, co do jej zgodności z prawem.

Powyzsza uchwała wydana została na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zwanej dalej u. s. g. oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zwanej dalej u. g. n.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u. s. g. do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu,

dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto w myśl art. 37 ust. 4 u. g. n., zgodnie z treścią którego zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Powołana powyżej podstawa prawna uchwały nie upoważnia Rady Miejskiej w Uniejowie do wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia nieruchomości gruntowych. Rada Miejska podejmując uchwałę wykroczyła poza delegację ustawową wynikającą z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u. s. g. (por. wyrok WSA w Olsztynie z 7 października 2014 r., sygn. akt II SA/Ol 869/14, wyrok WSA w Olsztynie z 28 października 2014 r., sygn. akt II SA/Ol 901/14).

Dodatkowo organ nadzoru wskazuje, że art. 37 ust. 4 u. g. n. stanowi podstawę prawną do wyrażenia zgody na zawieranie w trybie bezprzetargowym umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Należy podkreślić ponadto, że umowa użyczenia została uregulowana w art. 710 i następnym ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz.1740 z późn. zm.) a decyzja o jej zawarciu leży w gestii organu wykonawczego.

Wobec powyższego, proszę w terminie do dnia 14 czerwca 2022 r. o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłędzińska***  
**Zastępca Dyrektora Wydziału**  
**Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości:

Burmistrz Uniejowa