



Starosta Nowodworski

GK.6840.6.2024.AS

Nowy Dwór Gdański 11-07-2024r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie	Wartość nieruchomości Cena sprzedaży.	Uwagi
43/3 44/3	0,0795 4,3811	GD2M/00045490/4	Przemysław, gmina Stegna. Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym do dnia 5.12.2089r. Działka zabudowana budynkami produkcyjnymi, usługowymi i gospodarczymi na potrzeby rolnictwa, stanowiącymi odrębną własność. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Stegna XXIX/219/2017 z 28 lutego 2017 roku w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest częściowo w terenach obsługi produkcji rolnej, częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo w terenach zieleni naturalnej, częściowo w terenach ulicy dojazdowej oraz częściowo w terenie telekomunikacyjnym.	Oszacowana wartość prawa własności gruntu wynosi 2912771,80zł. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 29127,72 zł. Cenę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność określono w wysokości 582554,40zł. tj. 20 opłat rocznych. Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Termin płatność – przed zawarciem aktu notarialnego jednorazowo.	Zbycie w formie bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28b. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.

2. Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazy. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszeń w prasie informacji o jego wywieszeniu.

STAROSTA
Barbara Ogrodowska