



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 26 maja 2022 r.

GPB-I.747.13.2022
MK/KKw/AC

DECYZJA NR 14/2022

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2, art. 38 pkt 4 lit. t oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836), zwanej dalej: *ustawą*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), zwanej dalej: *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 kwietnia 2022 r., uzupełnionego pismem z 2 maja 2022 r. (data wpływu: 4 maja 2022 r.), złożonego przez pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: *„Budowa gazociągu Łódź – Konstanyńów Łódzki – Pabianice – Rzgów – Konstanyńa – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego – Przebudowa sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi. Etap III”*, przewidzianej do realizacji na nieruchomościach zlokalizowanych na terenie gminy Pabianice, powiecie pabianickim, w województwie łódzkim,

u s t a l a m

dla

**Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie
lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

dla inwestycji pn.: *„Budowa gazociągu Łódź – Konstanyńów Łódzki – Pabianice – Rzgów – Konstanyńa – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego – Przebudowa sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi. Etap III”* na następujących nieruchomościach lub ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów, zgodnie z poniższym Wykazem 1.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Wykaz 1

gm. Pabianice, obr. 0022-Szynkielew – działki nr:

11/5, 12, 13/1, 13/2, 19/2, 31/2, 44/1, 44/2, 44/4, 44/5, 49, 121/2, 131/2, 132/2, 133/2, 144, 199, 200, 201, 202/5, 360/1, 361/1, 361/2.

I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu (linia przerywana koloru zielonego), w tym:

- granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy (ograniczenie na czas stały – szraf w postaci prawostronnego kreskowania ukośnego koloru ciemnoniebieskiego) i w art. 24 ust. 1b ustawy (ograniczenie na czas określony – linia ciągła koloru jasnoniebieskiego),

oznaczone na:

- mapie do celów projektowych w skali 1:500 (5 arkuszy), wykonanej na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej, zawierającej oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji przez Starostę Powiatu Pabianickiego opracowanego operatu technicznego (protokół weryfikacji nr GK.6641.458.2021_3 z dnia 9 lipca 2021 r.),
- mapie do celów projektowych w skali 1:500 (1 arkusz), opracowanej na podstawie kopii kolejowej mapy sytuacyjno-wysokościowej, pochodzącej z Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Warszawie, opatrzonej klauzulą potwierdzającą przyjęcie operatu technicznego do ww. zasobu (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego – 6321.298/21, data wpisu: 22 grudnia 2021 r.),

stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji (w sumie 6 arkuszy).

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Ogólny opis inwestycji

Projektowane przedsięwzięcie objęte niniejszą decyzją obejmuje budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 5,5 MPa na terenie gminy Pabianice w powiecie

pabianickim, województwie łódzkim w ramach przebudowy sieci gazowej stanowiącej obwodnicę Łodzi - etap III, na odcinku o długości ok. 2,3 km, od punktu połączenia z przebudowywanym odcinkiem gazociągu wysokiego ciśnienia w ramach decyzji ZRID dla drogi ekspresowej S-14, do połączenia z gazociągiem na terenie Węzła gazowego „Szynkielew”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest częścią inwestycji pn.: „Budowa gazociągu Łódź – Konstantynów Łódzki – Pabianice – Rzgów – Konstantyna – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego”, które zostało wymienione w art. 38 pkt 4 lit. t *ustawy*, jako inwestycja towarzysząca inwestycjom w zakresie terminalu.

Zgodnie z art. 4 *ustawy*, inwestycje towarzyszące inwestycjom w zakresie terminalu są celami publicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Budowa gazociągu, jako obiektu podziemnego, będzie realizowana metodą wykopu otwartego oraz w szczególnych przypadkach z wykorzystaniem metod bezwykopowych.

Trasę gazociągu wyznaczono wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 tak, aby ograniczyć do minimum wpływ inwestycji na otoczenie, przy jednoczesnym zachowaniu maksymalnego bezpieczeństwa gazociągu na etapie budowy i późniejszej eksploatacji.

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640), dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 5,5 MPa wyznaczono strefę kontrolowaną o szerokości 8,0 m (po 4,0 m z obu stron od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Ponadto w ww. strefie nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Na czas budowy gazociągu zostanie zajęty pas montażowy o szerokości ok. 24,0 m, z uwzględnieniem lokalnych poszerzeń i zawężeń szerokości pasa montażowego, niezbędnych dla wykonania wszelkich robót budowlanych, koniecznych do realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 5,5 MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Pas montażowy wykorzystany zostanie do składowania urobku z wykopów, magazynowania odcinków rur oraz łuków, scalania odcinków rur, magazynowania piasku do wykonania

obsypki układanego gazociągu, a także do komunikacji wszelkiego sprzętu wykorzystywanego do budowy gazociągu.

W celu dojazdu do pasa montażowego gazociągu niezbędne będzie wykonanie zjazdów tymczasowych z dróg publicznych do pasa montażowego gazociągu. Po zakończeniu robót budowlanych, zjazdy tymczasowe zostaną rozebrane, a teren zostanie przywrócony do stanu sprzed realizacji inwestycji.

2. Zakres przedmiotowej inwestycji

W ramach projektowanej inwestycji planowane jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN500, maksymalnym ciśnieniu roboczym MOP 5,5MPa i długości ok. 2,3 m, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, niezbędną do prawidłowego funkcjonowania ww. inwestycji.

W związku z realizacją inwestycji nastąpi wycinka drzew i krzewów. Po zakończeniu robót budowlanych związanych z budową gazociągu wysokiego ciśnienia, zrealizowane zostaną nasadzenia zastępcze.

3. Uwarunkowania prawne dotyczące realizacji inwestycji

Projekt budowlany powinien uwzględnić warunki wynikające z:

- 1) ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz.1836 – j.t.);
- 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 – j.t.);
- 4) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.);
- 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.);
- 6) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.);
- 7) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640);
- 8) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.);
- 9) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej

z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);

10) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.);

11) Polskich Norm

oraz innych przepisów mających zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

4. Ustalenia ogólne dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji

- 1) Planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym na podstawie ww. przepisów prawa.
- 2) Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz sposób wyeliminowania ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami należy uzgodnić z podmiotami, które nimi władają (gestorzy, zarządcy, właściciele).
- 3) Skrzyżowania z drogami publicznymi oraz liniami kolejowymi należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Planowana inwestycja, polegająca na budowie odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia, w ramach inwestycji pn.: „Budowa gazociągu Łódź – Konstantynów Łódzki – Pabianice – Rzgów – Konstantyna – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego” – Przebudowa sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi. Etap III, zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Wobec powyższego, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2, w powiązaniu z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 t.j.) zwanej dalej: *ustawa o oś*, uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi – Etap III, wydał 25 czerwca 2021 r. Wójt Gminy Pabianice pod numerem 3/2021 (znak: OŚN.6220.07.10.2020/2021).

Z dniem 20 sierpnia 2021 r. ww. decyzja stała się ostateczna. Do powyższej decyzji wydane zostało przez Wójta Gminy Pabianice, postanowienie z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie sprostowania błędów pisarskich w decyzji.

2. Uwarunkowania prawne oraz ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy, warunki i wymogi określone w:

- 1) ostatecznej decyzji Nr 3/2021 z 25 czerwca 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: OŚN.6220.07.10.2020/2021) wraz z postanowieniem z dnia 7 kwietnia 2022 r. o sprostowaniu błędów pisarskich w ww. decyzji;
- 2) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
- 3) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 t.j.) z uwzględnieniem przepisów *ustawy*;
- 4) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 t.j.);
- 5) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 t.j.);
- 6) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.);
- 7) rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz.U. z 2010 r., Nr 2, poz. 6 z późn. zm.);
- 8) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. Nr 138, poz. 931);
- 9) rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311)

oraz innych przepisach mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków

Planowane roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zasad i warunków wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t.j.), z uwzględnieniem przepisów *ustawy*.

Planowana inwestycja, zgodnie z opinią Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 kwietnia 2022 r. (znak:WUOZ-ZA.5152.118.2022.MISP) koliduje z licznymi stanowiskami archeologicznymi, posiadającymi podobną chronologię i charakter. Z uwagi na trasę planowanej inwestycji, która przebiega przez tereny, które w okresie pradziejowym i późniejszym były atrakcyjne dla osadnictwa, prawdopodobieństwo natrafienia na zabytki archeologiczne, w tym nowe, niezarejestrowane, jest bardzo duże. W związku z powyższym na całym terenie objętym przedmiotową inwestycją, należy prowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru. Nadzór archeologiczny należy prowadzić do momentu zarejestrowania substancji zabytkowej, a w przypadku natrafienia na nie, zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Warunki dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

Nie ustalam warunków wynikających z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym, gdyż planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na terenie ani w pobliżu zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (pozytywna opinia Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi z dnia 28 marca 2022 r., znak: WZ.5268.5.2022.2.MJ.KO).

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym ze szczególnym uwzględnieniem:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 z późn. zm.);
- 3) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1722);

- 4) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.);
 - 5) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
- oraz innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- 1) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- 2) zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 3) zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- 4) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- 5) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- 6) zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 i 1a ustawy

Nie dotyczy

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa (w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy)

Nie dotyczy

VIIa. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy

Nie dotyczy.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem

kolejowym, w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, polegający na ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości

1. W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedmiotowej inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wyznaczonego na załączniku nr 1 do decyzji, **ograniczam za odszkodowaniem sposób korzystania z nieruchomości**, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 24 ust. 1 ustawy).
2. Decyzje w zakresie odszkodowań wydaje wojewoda, a obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (art. 24 ust. 2 ustawy).
3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, wskazanych w Tabeli 1 następuje:
 - na czas niekreślony (bezterminowo), w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, oznaczonych w Tabeli 1 symbolem „S”, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji szrafem w postaci prawostronnego kreskowania ukośnego koloru ciemnoniebieskiego;
 - na czas określony, tj. do dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, oznaczonych w Tabeli 1 symbolem „T¹” oraz 3 lata od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, oznaczonych w Tabeli 1 symbolem „T²”, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru jasnoniebieskiego.
4. Przejścia przez grunty stanowiące pasy drogowe dróg publicznych oraz gruntów objętych obszarem kolejowym, oznaczono na załączniku Nr 1 szrafem w postaci kreskowania lewoskośnego koloru różowego i wyszczególniono w Tabeli 1.

Tabela 1 Wykaz nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, zajętych w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości.

L.p.	Nr działki	Numer Księgi Wieczystej	Ograniczenie	Wyszczególnienie
Gmina Pabianice obr. 0022-Szynkielew				
1.	11/5	██████████	T ¹	
2.	12	-	T ¹	
3.	13/1	██████████	S+T ¹	
4.	13/2	██████████	S+T ¹	
5.	19/2	██████████	T ¹	Grunty objęte obszarem kolejowym
6.	31/2	██████████	S+T ¹	Grunty stanowiące pas drogowy - droga gminna
7.	44/1	██████████	S+T ¹	Grunty stanowiące pas drogowy – droga krajowa
8.	44/2	██████████	S+T ²	
9.	44/4	██████████	S+T ¹	Grunty stanowiące pas drogowy – droga krajowa
10.	44/5	██████████	S+T ¹	
11.	49	██████████	S+T ¹	
12.	121/2	██████████	S+T ¹	Grunty stanowiące pas drogowy – droga gminna
13.	131/2	██████████	S+T ¹	
14.	132/2	██████████	T ¹	
15.	133/2	-	S+T ¹	
16.	144	██████████	S+T ²	
17.	199	██████████	S+T ¹	
18.	200	██████████	S+T ²	
19.	201	██████████	S+T ¹	
20.	202/5	██████████	S+T ¹	Grunty stanowiące pas drogowy – droga powiatowa
21.	361/2	██████████	S+T ¹	

5. W zakresie przejścia inwestycji przez, wskazane w Tabeli 1 i na załączniku Nr 1, grunty stanowiące pas drogowy, zgodnie z wnioskiem Inwestora określam, że w celu umożliwienia dojazdu do pasa montażowego gazociągu zostaną wykonane tymczasowe zjazdy z dróg na tymczasowe drogi montażowe. Orientacyjna lokalizacja zjazdów tymczasowych została wykonana na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji.
6. Do ograniczeń sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, przepisy art. 124 ust. 4-7 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów *ustawy*. W związku z powyższym wskazuję, że:
- na Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu

robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie odszkodowanie;

- jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
 - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
7. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy i gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, do wystąpienia do właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*. Porozumienie to nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 (art. 25a ust. 1 i 2 *ustawy*).
 8. W przypadku gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, gruntów objętych obszarem kolejowym, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania (art. 24 ust. 1c *ustawy*).
 9. Z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie,

uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji objętej niniejszą decyzją (art. 20 ust. 14 *ustawy*).

IX. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *ustawy*

Nie dotyczy.

X. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 w przypadku, gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony

Ustalam, że niniejsza decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*:

- w odniesieniu do nieruchomości lub ich części oznaczonych w Tabeli 1 symbolem „T¹”, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru jasnoniebieskiego, na czas określony tj. do dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna,
- w odniesieniu do nieruchomości lub ich części oznaczonych w Tabeli 1 symbolem „T²”, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru jasnoniebieskiego, na czas określony, tj. 3 lata od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna,.

XI. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Nie dotyczy

XII. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz kabli i rurociągów, określoną za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych, ich charakterystyczne parametry techniczne, szczegółowe warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie, o którym mowa w art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej

Nie dotyczy.

U z a s a d n i e

W dniu 26 kwietnia 2022 r. pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, zwanej dalej: *Wnioskodawcą*, wystąpił do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem

z dnia 26 kwietnia 2022 r. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa gazociągu Łódź – Konstaktynow Łódzki – Pabianice – Rzgów – Konstaktyna - Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego” – Przebudowa sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi. *Etap III*. Pismem z dnia 2 maja 2022 r., znak: KW/RP3660/22/000632, (data wpływu: 4 maja 2022 r.), wniosek został uzupełniony.

Zgodnie z art. 38 pkt 4 lit. t *ustawy* realizowana przez *Wnioskodawcę* inwestycja polegająca na budowie gazociągu Łódź – Konstaktynow Łódzki – Pabianice – Rzgów – Konstaktyna - Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Organ, realizując obowiązek wynikający z art. 5 ust. 4 *ustawy*, pismem z 28 kwietnia 2022 r. zawiadomił organ wyższego stopnia - Ministra Rozwoju i Technologii o złożeniu do Wojewody Łódzkiego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 *ustawy*, wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopiach map do celów projektowych w skali 1:500, w tym określenie granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji obejmującą:
 - określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów,
 - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko;
- 5) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Radcę Prawnego będącego pełnomocnikiem Inwestora, ostateczną decyzję Nr 3/2021 Wójta Gminy Pabianice z dnia 25 czerwca 2021 r. (znak: OŚN.6220.07.10.2020/2021) o środowiskowych

- uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi – Etap III wraz z postanowieniem Wójta Gminy Pabianice z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie sprostowania błędów pisarskich w ww. decyzji;
- 6) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących pas drogowy i gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy* oraz orientacyjne określenie lokalizacji tymczasowych zjazdów na mapach, o których mowa w pkt 1;
 - 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, częściowo na czas określony;
 - 8) poświadczone za zgodność z oryginałem przez Radcę Prawnego, będącego pełnomocnikiem Inwestora, uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych wnioskiem;
 - 9) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Radcę Prawnego, będącego pełnomocnikiem Inwestora, ciąg pełnomocnictw wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej za przedłożenie pełnomocnictw oraz za wydanie decyzji;
 - 10) poświadczone za zgodność z oryginałem przez Radcę Prawnego, będącego pełnomocnikiem Inwestora, kopie opinii:
 - a) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 1 *ustawy*, w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej:
 - Ministra Zdrowia – opinia z dnia 22 marca 2022 r. (znak: DLD.510.431.2022.AM), w której wskazano, że obszar objęty planowaną inwestycją nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej;
 - b) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 4 *ustawy*, w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - Starosty Pabianickiego – opinie pozytywne z dnia 23 marca 2022 r. (znak: OŚ.644.3.2022.MS), w której wskazano, że w obrębie planowanej inwestycji nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
 - c) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 5 *ustawy*, w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych:

- Starosty Pabianickiego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 22 marca 2022 r.;
 - Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia z dnia 4 kwietnia 2022 r. (znak: PO.ZPU.5.430.9.2022.PM-S), w której poinformowano, że na obszarze planowanej inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych, tj. sieci drenarskie oraz rowy melioracyjne;
- d) na podstawie z art. 6 ust. 3 pkt 6 *ustawy*, w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:
- Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi - opinia z dnia 28 marca 2022 r. (znak: WZ.5268.5.2022.2.MJ.KO) informująca o braku uwag do przedmiotowej inwestycji;
- e) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 8 *ustawy*, w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 20 kwietnia 2022 r. (znak: WUOZ-ZA.5152.118.2022.MISP), w której poinformowano, że przedmiotowa inwestycja koliduje z dużą ilością stanowisk archeologicznych. W opinii wskazano, że należy prowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru na całym terenie przedmiotowej inwestycji, z uwagi na bardzo duże prawdopodobieństwo natrafienia na zabytki archeologiczne, w tym nowe, nie zarejestrowane jeszcze jako stanowiska. W związku z powyższym, w dziale III pkt 3 niniejszej decyzji ustalono warunki dotyczące ochrony zabytków;
- f) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 9 *ustawy*, w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie lokalizacji zjazdu i parametrów technicznych zjazdów oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:
- Dyrektora Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Łodzi – opinia pozytywna z dnia 28 lutego 2022 r. (znak: O/ŁO.Z-3.4341.58.2022.aw) w zakresie przejścia przedmiotowej inwestycji przez pas drogowy drogi ekspresowej S-14 (działki

o nr 44/1 i 44/4, obręb Szynkielew) oraz w zakresie tymczasowego zjazdu z ww. drogi. W opinii odniesiono się do decyzji Dyrektora Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 23 czerwca 2020 r. (znak: O.Ł.Z-3.4341.27.2020.pz.) zezwalającej na lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia w pasie drogowym ww. drogi ekspresowej;

- Zarządu Powiatu Pabianickiego – opinia pozytywna z dnia 28 lutego 2022 r. (znak: DM.6853.21.2022) w zakresie przejścia przedmiotowej inwestycji przez pas drogowy drogi powiatowej nr 3308E (działka o nr 202/5) oraz lokalizacji tymczasowych zjazdów. W opinii odniesiono się do decyzji Nr 25 Zarządu Powiatu Pabianickiego z dnia 12 marca 2021 r. (znak: DN.6853.25.2021.) zezwalającej na lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia w pasie drogowym ww. drogi powiatowej;

- Wójta Gminy Pabianice – opinia pozytywna z dnia 28 lutego 2022 r. (znak: DPP.7012.14.2022) w zakresie przejścia przedmiotowej inwestycji przez pas drogowy dróg gminnych o nr:108270E (działka o nr 31/2) i 108262E (działka o nr 121/2) oraz lokalizacji zjazdów tymczasowych. W opinii odniesiono się do decyzji Nr 1/2020 Wójta Gminy Pabianice z dnia 28 kwietnia 2020 r. (znak: DPP.7012.19.2020.) zezwalającej na lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia w pasie drogowym ww. dróg gminnych;

g) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 10 ustawy, w odniesieniu do obszarów kolejowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym:

– Polskich Kolei Państwowych S.A. - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 16 lutego 2022 r.;

h) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 11 ustawy:

– Zarządu Województwa Łódzkiego – opinia pozytywna z dnia 1 kwietnia 2022 r. (znak: BPPWŁ.ZP.4041.35.2022);

– Zarządu Powiatu Pabianickiego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 23 marca 2022 r.;

– Wójta Gminy Pabianice - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 23 marca 2022 r.;

- i) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 12 ustawy, w odniesieniu do obiektów budowlanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze:
- Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 22 marca 2022 r.;
- j) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 15 ustawy, w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- Ministra Obrony Narodowej – opinia pozytywna z dnia 31 marca 2022 r. (znak: 1621/DI);
- k) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 16 ustawy, w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami:
- Zastępcy Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia z dnia 1 marca 2022 r. (znak: PO.RUM.430.4.2022.KP), w której poinformowano, że przedmiotowa inwestycja nie koliduje z śródlądowymi wodami płynącymi stanowiącymi własność Skarbu Państwa;
- l) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 17 ustawy, w odniesieniu do terenów górniczych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r. poz. 1064, 1339 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 234 i 784):
- Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 16 lutego 2022 r.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku wystąpienia o opinię wynikającą z art. 6 ust. 3 pkt 2, 2a, 2b, 3, 7, 7a, 13, 14, *ustawy*.

Powyższe opinie zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody bądź stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji, zgodnie z art. 6 ust. 5 *ustawy*.

Mając na uwadze art. 72 ust. 1 pkt 15 *ustawy oos*, zgodnie z którym przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie terminalu, wydawanej na podstawie przepisów *ustawy*, następuje wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wniosek zawierał potwierdzoną za zgodność z oryginałem decyzję Nr 3/2021 Wójta Gminy Pabianice z 25 czerwca 2021 r. (znak: OŚN.6220.07.10.2020/2021) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi – Etap III wraz z postanowieniem Wójta Gminy Pabianice z 7 kwietnia 2022 r. o sprostowaniu błędów pisarskich w powyższej decyzji. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z dniem 20 sierpnia 2021 r. Do wniosku dołączono również opinię prawną z dnia 30 kwietnia 2022 r. dotyczącą możliwości przedłożenia decyzji Wójta Gminy Pabianice Nr 3/2021 z 25 czerwca 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy gazociągu Łódź – Konstantynów Łódzki – Pabianice – Rzgów – Konstantyna – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego. Zgodnie z art. 75 ust. 1 *ustawy oos* dla inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. W opinii prawnej wyjaśniono, że wniosek do Wójta Gminy Pabianice o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedmiotowej inwestycji został złożony 9 października 2020 r., jeszcze przed nowelizacją *ustawy* rozszerzającej katalog inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu. W związku z powyższym, w czasie wszczęcia postępowania właściwym organem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy oos*, był Wójt Gminy Pabianice. Przedmiotowa inwestycja dopisana została do inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu na mocy ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 922), która weszła w życie 27 maja 2021 r.

W powyższej opinii prawnej wskazano, że w dniu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach tj. 25 czerwca 2021 r., właściwym organem był także Wójt Gminy Pabianice, z uwagi na fakt, że samo zaliczenie inwestycji do inwestycji towarzyszących inwestycjom

w zakresie terminalu nie wpłynęło na tryb i właściwość toczących się postępowań w sprawie inwestycji, prowadzonych nie w trybie *ustawy*.

Na skutek wprowadzonych zmian w *ustawie*, Inwestor dokonał zmiany trybu przygotowania inwestycji w oparciu o *ustawę* dopiero w grudniu 2021 r., tj. po wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przez Wójta Gminy Pabianice. Dołączona do wniosku decyzja posiada klauzulę ostateczności i na podstawie art. 86 *ustawy oos* wiąże organy, o których mowa w art. 72 ust. 1 *ustawy oos*, tj. wojewodę jako organ wydający decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Należy również wskazać, że zgodnie z art. 72 ust. 4b *ustawy oos*, złożenie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, wydawanej na podstawie *ustawy*, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Rozszerzenie dyspozycji ww. art. 72 ust. 4b *ustawy oos* wprowadzone zostało ustawą z dnia 5 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r., poz. 1590). W ustawie zmieniającej nie odniesiono się do liczenia terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 4b *ustawy oos* w kontekście dodanych inwestycji. W związku z powyższym należy przyjąć, że brzmienie art. 72 ust. 4b *ustawy oos* znajdzie zastosowanie w każdym przypadku, gdy został złożony wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu na podstawie *ustawy*, w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Powyższy przepis nie rozróżnia, który organ wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach oraz terminu, w którym inwestycja została zaliczona do inwestycji towarzyszących inwestycji w zakresie terminalu.

Jednocześnie podkreślenia wymaga, że celem *ustawy* jest usprawnienie przygotowania i realizacji strategicznych inwestycji, które zwiększają bezpieczeństwo energetyczne kraju. W związku z tym, Organ rozpatrując wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, zważył przede wszystkim, że przedmiotowa inwestycja jest zaliczona do inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu, a od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna nie minęło 10 lat, co spełnia obowiązujące przepisy prawa.

Stronami postępowania są: Wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją, jak również inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Wojewoda, działając na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy*, wysłała zawiadomienie o wszczęciu postępowania o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysłała się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adres i numer księgi wieczystej, ustalono na podstawie załączonych do wniosku wypisów z rejestru gruntów, prowadzonego przez Starostę Pabianickiego, sporządzonych 24 lutego 2022 r. (nr kancelaryjny: GK.6621.646.2022).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy*, Wojewoda Łódzki wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 4 maja 2022 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „*Budowa gazociągu Łódź – Konstantynów Łódzki – Pabianice – Rzgów – Konstantyna – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego*” – *Przebudowa sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi. Etap III*, Wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adresy wskazane w katastrze nieruchomości oraz Wójtowi Gminy Pabianice i Staroście Pabianickiemu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a *ustawy*, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z 4 maja 2022 r. zamieszczonego, w dniach od 9 maja 2022 r. do 23 maja 2022 r., na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi oraz Urzędu Gminy Pabianice. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 9 maja 2022 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Puls Biznesu”).

W następstwie zawiadomienia o wszczęciu postępowania do organu wpłynęło w dniu 11 maja 2022 r. poprzez pocztę elektroniczną (e-mail) zapytanie właściciela działki 200, obr. 0022 Szynkielew, zawierające prośbę o udostępnienie akt sprawy. W związku z powyższym, w dniu 11 maja 2022 r. w odpowiedzi mailowej przekazano fragmenty załącznika graficznego wraz z legendą z przebiegiem gazociągu przez ww. działkę oraz wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie.

Do sprawy nie wpłynęły inne uwagi i wnioski.

Na podstawie art. 24 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w związku z prowadzeniem na nich budowy przedmiotowej inwestycji

towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w dziale VIII decyzji, ograniczono za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Zgodnie z art. 14c *ustawy*, w przypadku gdy inwestor, przed wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, uzyskał decyzję administracyjną lub inne rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 14b ust. 1 *ustawy*, do postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, w zakresie objętym uzyskaną decyzją administracyjną lub innym rozstrzygnięciem, nie stosuje się przepisów art. 6 ust. 1 pkt 12 i ust. 3 oraz art. 10 ust. 1 *ustawy*. Mając na uwadze powyższy przepis prawa, Organ nie ustalił warunków przejścia przedmiotowej inwestycji przez:

- drogę ekspresową S-14 (działki 44/1 i 44/4, obr. 0022 Szynkielew, Gmina Pabianice), gdyż Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad wydał 23 czerwca 2020 r. decyzję (znak: O.Ł.Z-3.4341.27.2020.pz) zezwalającą na lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia w pasie drogowym ww. drogi ekspresowej,
- drogę powiatową nr 3308E (działka nr ewid. 202/5, obr. 0022 Szynkielew, Gmina Pabianice), gdyż Zarząd Powiatu Pabianickiego wydał 12 marca 2021 r. decyzję nr 25 (znak: DM.6853.25.2021) zezwalającą na lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia w pasie drogowym ww. drogi powiatowej,
- drogi gminne nr 108270E (działka nr ewid. 31/2, obr. 0022 Szynkielew, Gmina Pabianice) i nr 108262E (działka nr ewid. 121/2, obr. 0022 Szynkielew, Gmina Pabianice), gdyż Wójt Gminy Pabianice wydał 28 kwietnia 2020 r. decyzję nr 1/2020 (znak: DPP.7012.19.2020) zezwalającą na lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia w pasie drogowym ww. dróg gminnych.

Stwierdzono również, że inwestycja nie obejmuje przejścia przez grunty Skarbu Państwa pokryte wodami oraz przez obszary kolejowe.

Ponadto w granicach terenu objętego inwestycją (Załącznik Nr 1 Tabela zbiorcza – Wykaz działek objętych inwestycją), wskazano działki o nr ewid.: 360/1 i 361/1, obr. 0022 Szynkielew, Gmina Pabianice, stanowiące własność Inwestora, w stosunku do których decyzja nie wywołuje skutku, o którym mowa art. 24 ust. 1 *ustawy*.

W następstwie rozpoznania materiału dowodowego, po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w *ustawie*, a Wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami dokumenty, **orzeczono jak w sentencji.**

Przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu:

- wiąże wojewodę wydającego pozwolenie na budowę,
- wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego: Wnioskodawcy - w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji, pozostałym stronom - w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 12 ust. 2a *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa*, zawiadomienie stron postępowania w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o wydaniu decyzji w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Łódzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 *ustawy*, decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Agata Urban
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa

/dokument podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej w wysokości 598,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:500, określające granice terenu objętego decyzją (w sumie 6 arkuszy) – Załącznik Nr 1

Otrzymują wraz z załącznikami graficznymi (w sumie 6 arkuszy):

1. Pełnomocnik inwestora PSG Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie

Otrzymują do wiadomości wraz załącznikami graficznymi

2. Wójt Gminy Pabianice (na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy*) – niezwłocznie
3. Starosta Pabianicki (na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy*) – niezwłocznie
4. Marszałek Województwa Łódzkiego (na podstawie art. 13 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 57 ust. 1 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ŁUW w Łodzi – decyzja ostateczna
6. Sąd Rejonowy w Pabianicach (na podstawie art. 36 *ustawy* o księgach wieczystych i hipotece) – decyzja ostateczna
7. aa.

Otrzymują poprzez zawiadomienie Wojewody Łódzkiego:

1. właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia

Otrzymują w drodze obwieszczenia Wojewody Łódzkiego

1. Pozostałe strony
2. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
3. Urząd Gminy Pabianice (ePUAP)

KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca prowadzenia postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Łódzki z siedzibą w Łodzi pod adresem ul Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
- II. Inspektorem ochrony danych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi jest Pan Jacek Woźnicki iod@lodz.uw.gov.pl, tel. /42/ 664-11-88.
- III. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a. wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji na podstawie odpowiednich przepisów prawa¹;
 - b. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
 - c. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia;
- IV. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
 - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- II. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- III. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
 - a. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - b. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - d. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - e. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;(**Uwaga:** realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego oraz archiwizacji).
- II. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.
- III. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi. Podanie danych wynika z przepisów prawa, tj. z ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie oraz innych ustaw dziedzinowych¹.
- IV. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

¹ Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r.

Ustawa o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z 24 kwietnia 2009 r.

Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym z dnia 22 lutego 2019 r.

Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r.

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r.

Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r.