



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 19 kwietnia 2023 r.

GPB-I.747.3.2023
MK/MW

DECYZJA NR 6/2023

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2, art. 38 pkt 2 lit. zh oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 z późn. zm.), zwanej dalej: *ustawą*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), zwanej dalej: *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z 8 marca 2023 r. (data wpływu: 13 marca 2023 r.), uzupełnionego i zmienionego w części przy piśmie z 23 marca 2023 r. (data wpływu: 27 marca 2023 r.), złożonego przez pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla przedsięwzięcia pn.: „Przyłączenie do sieci przesyłowej urządzeń i instalacji gazowych PSG w miejscowości Pszczonów”, przewidzianego do realizacji na nieruchomościach w gminie Maków, w powiecie skierniewickim, w województwie łódzkim

u s t a l a m

dla

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

dla przedsięwzięcia pn.: „Przyłączenie do sieci przesyłowej urządzeń i instalacji gazowych PSG w miejscowości Pszczonów” na nieruchomościach lub ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów, zgodnie z poniższym Wykazem 1.

Wykaz 1

powiat skierniewicki, gm. Maków, obr. 0006 Pszczonów, dz. o nr ewid.:

44/1, 44/2, 45/1 (45/4, 45/5), 45/2, 45/3, 46, 47, 48/1

(w nawiasie podano numery działek po podziale geodezyjnym, objętych inwestycją)

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji, granic obszaru w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu (linia przerywana koloru czerwonego), w tym:

- linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru niebieskiego),
- granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 ustawy (wypełnienie koloru niebieskiego),
- granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy (ograniczenie na czas stały – wypełnienie koloru zielonego) i art. 24 ust. 1b ustawy (ograniczenie na czas określony – wypełnienie koloru fioletowego),

oznaczone na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji, opracowanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 w postaci wektorowej, objętej licencją Nr GGN.6642.1420.2022_1015_CL2 z dnia 4 października 2022 r., wydanej przez Starostę Skierniewickiego.

2. Ustalam, że linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią linie podziału nieruchomości zgodnie z zatwierdzoną niniejszą decyzją, mapą zawierającą projekt podziału nieruchomości, stanowiącą załącznik Nr 2 do decyzji.

Działki o nr ewid. 44/1 i 45/2, obr. 0006 Pszczonów, gmina Maków położone są w granicy terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu. Niniejsza decyzja nie wywołuje w stosunku do ww. działek skutków, o których mowa w art. 20 ust. 3, 6 i 6a, jak również w art. 24 ust. 1 ustawy, ponieważ stanowią one przedmiot własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Inwestora.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Ogólny opis inwestycji

Przedmiotowe przedsięwzięcie pn.: „Przyłączenie do sieci przesyłowej urzędzeń i instalacji gazowych PSG w miejscowości Pszczonów” zalicza się do inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu jako „budowa przyłączy i gazociągów służących do przyłączenia do systemu przesyłowego gazowego podmiotów przyłączanych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi”, wymieniona w art. 38 pkt 2 lit. zh *ustawy*.

Zgodnie z art. 4 *ustawy*, inwestycje towarzyszące inwestycjom w zakresie terminalu są celami publicznymi w rozumieniu *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje swoim zakresem budowę: stacji pomiarowo-regulacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, odcinka gazociągu o średnicy nominalnej DN500 i maksymalnym ciśnieniu roboczym MOP 8,4 MPa o długości około 113 m (łączyący realizowany obecnie wg odrębnego zadania ZZUP Pszczonów oraz stację gazową objętą przedmiotowym przedsięwzięciem) oraz odcinka gazociągu o średnicy nominalnej DN500 i maksymalnym ciśnieniu roboczym MOP 8,4 MPa o długości około 35 m (łączyący stację gazową objętą przedmiotowym przedsięwzięciem oraz projektowany wg odrębnego opracowania gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 PSG Sp. z o.o.). Dojazd do projektowanych obiektów odbywać się będzie poprzez zjazd z drogi publicznej (dz. o nr ewid. 91, obr. 0006 Pszczonów), realizowany wg odrębnego zadania. Jednocześnie w ramach przedmiotowej inwestycji nastąpi rozbiórka fragmentu ogrodzenia, realizowanego obecnie wg odrębnego zadania ZZUP Pszczonów od strony nowoprojektowanych układów. Po wybudowaniu nowych obiektów, całość zostanie ogrodzona i utworzy z ZZUP Pszczonów jedną całość funkcjonalno-użytkową.

Projektowana inwestycja ma charakter strategiczny w zakresie rozwoju społeczno - gospodarczego regionu, jej realizacja pozwoli na zasilenie projektowanego wg odrębnego opracowania, na zlecenie PSG Sp. z o.o., gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN500, relacji Łyszkowice – Łódź, wraz z odejściami DN200 w kierunku Brzezin i Koluszek. Projektowane obiekty będą zasilac sieć gazową dystrybucyjną PSG Sp. z o. o., realizowaną według odrębnego zadania. Możliwość zasilenia w gaz ziemny z nowej sieci dystrybucyjnej, zwiększy atrakcyjność terenów inwestycyjnych i wpłynie pozytywnie oraz stymulująco na rozwój gospodarczy regionu, co jest zgodne z Polityką Energetyczną Państwa, która zakłada zwiększenie zapotrzebowania na gaz ziemny rynków lokalnych oraz konsumpcji tego surowca przez przemysł.

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), dla projektowanych dwóch odcinków gazociągów DN500 MOP 8,4 MPa wyznaczono strefy kontrolowane o szerokości 8,0 m (po 4,0 m na stronę licząc od osi gazociągu). W ww. strefach nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefie kontrolowanej nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Na czas budowy stacji pomiarowo-regulacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i odcinków gazociągów, zostanie zajęty pas montażowy, niezbędny dla wykonania wszelkich robót budowlanych koniecznych do zrealizowania przedmiotowej inwestycji. Pas montażowy wykorzystany zostanie m.in. dla zapewnienia transportu, magazynowania i ułożenia rur, wykonania wykopów i zdeponowania z nich mas ziemnych oraz prowadzenia prac montażowych. Dojazd do pasa montażowego będzie odbywał się przez drogę dojazdową do ZZUP Pszczonów, realizowaną wg odrębnego zadania.

Do przedmiotowej inwestycji, doprowadzone zostaną przyłącza i infrastruktura techniczna, zapewniające właściwe funkcjonowanie przedsięwzięcia.

2. Zakres przedmiotowej inwestycji

W ramach projektowanej inwestycji planowane jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

- 1) budowie stacji pomiarowo-regulacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w skład której wchodzi m.in.:
 - zespół zaporowo upustowy (ZZU) wlotowy i wylotowy z monoblokami i punktami pomiarowymi,
 - układ filtroseparatorów,
 - kontener technologiczny stacji z układem pomiarowym oraz układem regulacji,
 - kontener aparatury kontrolno-pomiarowej (AKPiA),
 - orurowanie i gazociągi międzyobiektowe,
 - infrastruktura towarzysząca: place technologiczne, chodniki, drogi wewnętrzne, ogrodzenie, instalacja AKP, instalacja elektryczna wraz z kablami zasilającymi;
- 2) budowie odcinka gazociągu o średnicy nominalnej DN500, maksymalnym ciśnieniu roboczym MOP 8,4 MPa i długości około 113 m;

3) budowie odcinka gazociągu o średnicy nominalnej DN500, maksymalnym ciśnieniu roboczym MOP 8,4 MPa i długości około 35 m;
oraz budowie innych obiektów budowlanych i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania planowanej inwestycji.

3. Uwarunkowania prawne dotyczące realizacji inwestycji

Projekt budowlany powinien uwzględnić warunki wynikające z:

- 1) ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682);
- 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645);
- 4) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.);
- 5) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.);
- 6) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640);
- 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518);
- 8) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- 9) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);
- 10) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
- 11) Polskich Norm
oraz innych przepisów mających zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

4. Ustalenia ogólne dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji

- 1) Planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym na podstawie ww. przepisów prawa.

- 2) Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz sposób wyeliminowania ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami należy uzgodnić z podmiotami, które nimi władają (gestorzy, zarządcy, właściciele).

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Planowane przedsięwzięcie pn.: „Przylączenie do sieci przesyłowej urządzeń i instalacji gazowych PSG w miejscowości Pszczonów” zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Wobec powyższego, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 w powiązaniu z art. 72 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, którą 16 lutego 2023 r. wydał Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (dalej *RDOŚ*) pod numerem 3/2023 (znak: WOOS.420.18.2022.ARu.11). Z dniem 21 marca 2023 r. ww. decyzja stała się ostateczna.

W powyższej decyzji *RDOŚ* stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Uwarunkowania prawne oraz ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy, warunki i wymogi określone w:

- 1) ostatecznej decyzji *RDOŚ* Nr 3/2023 z 16 lutego 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOS.420.18.2022.ARu.11);
- 2) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
- 3) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.);

- 4) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
 - 5) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.);
 - 6) rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz.U. z 2023 r. Nr 2, poz. 32);
 - 7) rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. Nr 138, poz. 931);
 - 8) rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311)
- oraz innych przepisach mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na gruntach zdrenowanych. W związku z powyższym realizacja inwestycji będzie wymagała przebudowania urządzeń melioracji wodnych, w tym urządzeń drenarskich.

Przedmiotowe przedsięwzięcie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z ustawą Prawo wodne oraz art. 18 *ustawy*.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków

Zgodnie z opinią Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terenie objętym inwestycją nie występują zabytki archeologiczne, nieruchome lub ruchome, a także nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.

W przypadku, gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryty zostanie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy spełnić wymagania art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

4. Warunki dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

Nie ustalam warunków wynikających z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym, w związku z faktem, że planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na terenie ani w pobliżu zakładu zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii

przemysłowej (pozytywna opinia Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi z dnia 28 grudnia 2022 r., znak: WPZ.5268.5.2022.2.AK.KO).

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym ze szczególnym uwzględnieniem:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682);
- 2) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057);
- 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- 4) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722);
- 5) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.);
- 6) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)

oraz innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,

- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy

1. Zatwierdzam podział nieruchomości, przedstawionej w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapą w skali 1:1 000, zawierającą projekt podziału nieruchomości, opracowaną przez uprawnionego geodetę, w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Skierniewickiego, pod nr P.1015.2023.396 – 10 marca 2023 r.
2. Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości stanowi załącznik Nr 2 do decyzji.
3. W Tabeli 1 pogrubionym drukiem oznaczono część nieruchomości znajdującą się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, o których mowa w dziale I pkt 1 tiret pierwsze decyzji.

Tabela 1

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb	Stan przed podziałem	Stan po podziale nieruchomości	Księga wieczysta
				Nr działki	Nr działki	
1	skierniewicki	Maków	0006 Pszczonów	45/1	45/4, 45/5	██████████

VII. Oznaczenie nieruchomości lub jej części, która staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa (w stosunku do której niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy)

1. Ustalám, że część nieruchomości powstałej wskutek podziału nieruchomości – oznaczoną pogrubionym drukiem w Tabeli 2, staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem (art. 20 ust. 3 ustawy).

Tabela 2

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb	Stan przed podziałem	Stan po podziale nieruchomości	Księga wieczysta
				Nr działki	Nr działki	
1	skierniewicki	Maków	0006 Pszczonów	45/1	45/4, 45/5	██████████

2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej pogrubionym drukiem w Tabeli 2 (art. 20 ust. 6 *ustawy*).
3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji (art. 20 ust. 8 *ustawy*).
4. Z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 20 ust. 3 *ustawy*, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji objętej niniejszą decyzją (art. 20 ust. 14 *ustawy*).
5. Jeżeli przeznaczona na inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu nieruchomość, oznaczona w treści decyzji zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 *ustawy*, została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, dzierżawa, najem lub użyczenie wygasają z upływem miesiąca od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stała się ostateczna. Za straty poniesione na skutek wygaśnięcia umowy przysługuje odszkodowanie od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (art. 22 ust. 2 *ustawy*).
6. Za nieruchomości, o których mowa w art. 20 ust. 3 *ustawy*, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między wojewodą, a dotychczasowym właścicielem. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 23 ust. 1 *ustawy*).
7. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, o którym mowa w art. 23 ust. 1 *ustawy*, wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia wszczęcia postępowania (art. 23 ust. 2 *ustawy*).
8. Obowiązek zapłaty odszkodowań obciąża Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Przepisu art. 132 ust. 8 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie stosuje się (art. 23 ust. 12 *ustawy*).
9. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 14 ust. 1 *ustawy*).

VIIa. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu wywołuje skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy

Nie dotyczy

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, polegający na ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości

1. W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedmiotowej inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 3, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wyznaczonego na załączniku Nr 1 do decyzji, **ograniczam za odszkodowaniem sposób korzystania z nieruchomości**, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 24 ust. 1 ustawy).
2. Decyzje w zakresie odszkodowań wydaje wojewoda, a obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (art. 24 ust. 2 ustawy).
3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, wskazanych w Tabeli 3 następuje:
 - na czas nieokreślony (bezterminowo), w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, oznaczonych w Tabeli 3 symbolem „S”, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji wypełnieniem koloru zielonego,
 - na czas określony, tj. od dnia wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, oznaczonych w Tabeli 3 symbolem „T”, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji wypełnieniem koloru fioletowego.

Tabela 3. Wykaz nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, zajętych w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości

LP	Powiat	Gmina	Nazwa obrębu	Nr działki	Ograniczenie	Nr Księgi Wieczystej
1	Skierniewicki	Maków	0006 Pszczonów	44/2	T	██████████
2	Skierniewicki	Maków	0006 Pszczonów	45/3	S + T	██████████
3	Skierniewicki	Maków	0006 Pszczonów	45/5 (powstała z podziału działki 45/1)	T	██████████
4	Skierniewicki	Maków	0006 Pszczonów	46	S + T	██████████
5	Skierniewicki	Maków	0006 Pszczonów	47	T	██████████
6	Skierniewicki	Maków	0006 Pszczonów	48/1	T	██████████

4. Do ograniczeń sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów ustawy.

W związku z powyższym wskazuję, że:

- na Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. odszkodowanie;
- jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką,

przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;

– ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

5. Z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji objętej niniejszą decyzją (art. 20 ust. 14 *ustawy*).

IX. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *ustawy*

Nie dotyczy.

X. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 w przypadku, gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony

Ustalam, że niniejsza decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy* w odniesieniu do nieruchomości lub ich części oznaczonych w Tabeli 3 symbolem „T”, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji wypełnieniem koloru fioletowego, na czas określony, tj. od dnia wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji.

XI. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Ustalam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 28 dzień od dnia doręczenia stronie przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wezwania do wydania nieruchomości.

XII. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz kabli i rurociągów, określoną za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych, ich charakterystyczne parametry techniczne, szczegółowe warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych,

a w szczególności w zakresie, o którym mowa w art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej

Nie dotyczy.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 13 marca 2023 r. pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A., zwanego dalej: *Wnioskodawcą*, wystąpił do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem z 8 marca 2023 r. (znak: GE_23_02_87_MJ) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla przedsięwzięcia pn.: „*Przyłączenie do sieci przesyłowej urządzeń i instalacji gazowych PSG w miejscowości Pszczonów*” przewidzianego do realizacji na nieruchomościach w gminie Maków, w powiecie skierniewickim, w województwie łódzkim.

Zgodnie z art. 38 pkt 2 lit. zh *ustawy* realizowane przez *Wnioskodawcę* przedsięwzięcie pn.: „*Przyłączenie do sieci przesyłowej urządzeń i instalacji gazowych PSG w miejscowości Pszczonów*”, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Organ, realizując obowiązek wynikający z art. 5 ust. 4 *ustawy*, pismem z 14 marca 2023 r., zawiadomił organ wyższego stopnia – Ministra Rozwoju i Technologii, o złożeniu do Wojewody Łódzkiego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu dla ww. przedsięwzięcia.

Złożony wniosek o wydanie decyzji, nie spełniał wymagań formalnych zawartych w art. 6 ust. 1 *ustawy*. W konsekwencji powyższego, pismem z 20 marca 2023 r. (znak: GPB-I.747.3.2023) *Wnioskodawca* został wezwany, w trybie art. 64 §2 *Kpa*, do uzupełnienia wniosku, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania. W wezwaniu pouczone, że brak uzupełnienia w terminie 7 dni spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

Ponadto, działając na podstawie art. 50 §1 *Kpa* w związku z art. 77 *Kpa*, organ wniósł o przedłożenie wyjaśnień i doprecyzowanie wniosku.

Wnioskodawca, przy piśmie z 23 marca 2023 r. (znak: GE_23_03_116_MJ, data wpływu: 27 marca 2023 r.), zgodnie z wezwaniem uzupełnił, doprecyzował wniosek, jak również w części zmienił i przedłożył wyjaśnienia w tym zakresie.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 *ustawy*, wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopi mapy zasadniczej w skali 1:1000, w tym określenie:

- a) linii rozgraniczających teren inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu,
 - b) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6,
 - c) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
 - 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
 - 4) charakterystykę inwestycji obejmującą:
 - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów,
 - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko;
- 5) ostateczną decyzję *RDOŚ* Nr 3/2023 z 16 lutego 2023 r. (znak: WOOS.420.18.2022.ARu.11) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przylączenie do sieci przesyłowej urządzeń i instalacji gazowych PSG w miejscowości Pszczonów”;
 - 6) mapę z projektem podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
 - 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*;
 - 8) wskazanie ujawnionych ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomości o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 9 *ustawy*.

Ograniczone prawa rzeczowe dla działki o nr ewid. 45/1, obr. 0006 Pszczonów, gm. Maków ujawnione w księdze wieczystej [REDAKTOWANE] wynikają z ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 2/2020 z dnia 21 lipca 2020 r. (znak: GPB-I.747.4.2020) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa gazociągu DN 1000 Gustorzyn – Wronów, ETAP II Leśniewice – Rawa Mazowiecka, stanowiącego część gazociągu Gustorzyn – Tworóg wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw kujawsko-pomorskiego, mazowieckiego, łódzkiego i śląskiego”, odcinek nr 2 – od granicy woj. łódzkiego do ZZUP Pszczonów. Powyższe ograniczone prawa rzeczowe zostały ustalone na rzecz Inwestora;

- 9) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*;
- 10) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, na czas określony;
- 11) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Radcę Prawnego, będącego pełnomocnikiem Inwestora, uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych wnioskiem;
- 12) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Radcę Prawnego, będącego pełnomocnikiem Inwestora, ciąg pełnomocnictw wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej za przedłożenie pełnomocnictw oraz za wydanie decyzji;
- 13) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Radcę Prawnego, będącego pełnomocnikiem Inwestora, kopie opinii, wydane przez:
 - a) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 4 *ustawy*, w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - Starostę Skierniewickiego – nie wydano opinii w terminie określonym art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 13 grudnia 2022 r.;
 - b) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 5 *ustawy*, w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych:
 - Starostę Skierniewickiego – pismo z dnia 20 grudnia 2022 r. (GGN.672.20.2022.AK), w którym poinformowano, że przedmiotowa inwestycja przebiega przez grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy III znajdujące się na działkach nr 45/1 i 45/2 w obrębie Pszczonów w gminie Maków.

Zgodnie z art. 28 *ustawy* do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, co zostało wpisane w dziale III decyzji.

- Kierownika Nadzoru Wodnego w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo z dnia 21 grudnia 2022 r. (znak: WA.5.5.521.134.2022.GT), w którym poinformowano, że projektowana inwestycji zlokalizowana będzie na gruntach drenowanych i wystąpi kolizja z drenażem. W związku z powyższym urządzenia drenarskie będą wymagać przebudowy. Wskazano, że zgodnie z art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.) inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. W opinii zapisano także, że urządzenia melioracyjne są objęte ochroną zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo wodne. z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.). Do pisma załączono poglądową mapę w skali 1:2000 z siecią drenarską. Dodatkowo do wniosku dołączono pozytywne uzgodnienie warunków przebudowy sieci drenarskiej na działkach o nr ewid. 45/1 i 45/2 w ob. Pszczonów zgodnie z decyzją Wód Polskich, wydane przez Gminną Spółę Wodną w Makowie.

Zgodnie z ww. przepisami prawa pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na wykonanie urządzeń wodnych oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji. Przepisy ustawy stosuje się również do urządzeń melioracji wodnych niezaliczonych do urządzeń wodnych. Ustalenia zostały uwzględnione w dziale III pkt 2 decyzji, mając na uwadze zastosowanie art. 14b *ustawy*;

- c) na podstawie z art. 6 ust. 3 pkt 6 *ustawy*, w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:
 - Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi – opinia pozytywna z dnia 28 grudnia 2022 r. (znak: WPZ.5268.5.2022.2.AK.KO);
- d) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 8 *ustawy*, w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 2 stycznia 2023 r. (znak: WUOZ-ZA.5152.649.2022.KGB), w której poinformowano, że nie zajmuje się stanowiska w przedmiotowej sprawie. W piśmie wskazano, że na terenie inwestycji nie ma zabytków archeologicznych, nieruchomości lub ruchomych, nie jest także objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.

Jednocześnie przypomniano o zastosowaniu art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840). Do powyższego przepisu odniesiono się w dziale III pkt 3 niniejszej decyzji;

e) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 11 ustawy:

- Zarząd Województwa Łódzkiego – opinia pozytywna z dnia 22 grudnia 2022 r. (znak: BPPWŁ.ZP.4041.149.2022),
- Zarządu Powiatu Skierniewickiego – opinia pozytywna z dnia 21 grudnia 2022 r. (znak: AB.6743.2.24.2022.KL);
- Wójta Gminy Maków – nie wydano opinii w terminie określonym art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 13 grudnia 2022 r.;

f) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 17 ustawy, w odniesieniu do terenów górniczych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze:

- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach – pismo z dnia 27 grudnia 2022 r. (znak: KIE.5120.201.2022.ZR), w którym poinformowano, że w granicach obszaru objętego inwestycją nie ma terenów górniczych.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku wystąpienia o opinię wynikającą z art. 6 ust. 3 pkt 1, 2, 2a, 2b, 3, 7, 7a, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16 ustawy.

Powyższe opinie zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody bądź stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji.

Mając na uwadze art. 72 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), zgodnie z którym przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie terminalu, wydawanej na podstawie przepisów ustawy, następuje wydanie decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach, wniosek zawierał - Decyzję *RDOŚ* Nr 3/2023 z 16 lutego 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOŚ.420.18.2020.ARu.11), dla przedsięwzięcia pn.: „Przyłączenie do sieci przesyłowej urządzeń i instalacji gazowych PSG w miejscowości Pszczonów” z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności.

Stronami postępowania są: *Wnioskodawca*, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją, jak również inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Wojewoda, działając na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy*, wysłała zawiadomienie o wszczęciu postępowania o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu *Wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysłała się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adres i numer księgi wieczystej, ustalono na podstawie załączonych do wniosku wypisów z rejestru gruntów, prowadzonego przez Starostę Skierniewickiego, sporządzonych 13 października 2022 r. W rozmowie telefonicznej z pracownikiem Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Skierniewicach potwierdzono, że od 13 października 2022 r. nie nastąpiły zmiany w ewidencji w zakresie właścicieli i użytkowników wieczystych oraz ich adresów, co potwierdza aktualność wypisów z rejestru gruntu, o których powyżej.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy*, Wojewoda Łódzki wysłał zawiadomienie (pismo z 30 marca 2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla przedsięwzięcia pn. „Przyłączenie do sieci przesyłowej urządzeń i instalacji gazowych PSG w miejscowości Pszczonów”: *Wnioskodawcy*, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz Wójtowi Gminy Maków, Staroście Skierniewickiemu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a *ustawy*, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z 30 marca 2023 r. zamieszczonego, w dniach od 3 kwietnia 2023 r. do 17 kwietnia 2023 r., na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi oraz Urzędu Gminy Maków. Obwieszczenie

o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 3 kwietnia 2023 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Puls Biznesu”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w *ustawie*, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

Do sprawy nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Na podstawie art. 20 ust. 1, 1a i 2 *ustawy*, w dziale I decyzji ustalono, przedstawione na załączniku Nr 1 do decyzji, linie rozgraniczające teren inwestycji stanowiące linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzoną w dziale VI decyzji, mapą zawierającą projekt podziału nieruchomości, stanowiącą załącznik Nr 2 do decyzji. Ponadto, na podstawie art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*, w Tabeli 2 w dziale VII decyzji pogrubionym drukiem oznaczono, znajdującą się w ww. liniach rozgraniczających teren inwestycji, część nieruchomości powstałej wskutek podziału nieruchomości, która z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się z mocy prawa, za odszkodowaniem, własnością Skarbu Państwa, do której Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. uzyska prawo użytkowania wieczystego. W dziale XI decyzji, zgodnie z wymogiem art. 10 ust. 1 pkt 9 *ustawy*, ustalono termin wydania ww. nieruchomości.

Na podstawie art. 24 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w związku z prowadzeniem na nich budowy przedmiotowej inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w dziale VIII decyzji, ograniczono za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Stwierdzono również, że inwestycja nie obejmuje przejścia przez: grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy

oraz gruntów objętych obszarem kolejowym.

Jednocześnie w granicach terenu objętego inwestycją, wskazano nieruchomości, w stosunku do których, decyzja nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 20 ust. 3, 6 i 6a oraz art. 24 ust. 1 *ustawy* tj. działkę 44/1 45/2, obr. 0006 Pszczonów, gmina Maków. Powyższe działki stanowią własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Inwestora, na skutek wydanej przez Wojewodę Łódzkiego ostatecznej decyzji Nr 2/2020 z dnia 21 lipca 2020 r. (znak: GPB-I.747.4.2020) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa gazociągu DN 1000 Gustorzyn – Wronów, ETAP II Leśniewice – Rawa Mazowiecka, stanowiącego część gazociągu Gustorzyn – Tworóg wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw kujawsko-pomorskiego, mazowieckiego, łódzkiego i śląskiego”, odcinek nr 2 – od granicy woj. łódzkiego do ZZUP Pszczonów.

W następstwie rozpoznania materiału dowodowego, po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w *ustawie*, a Wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami dokumenty, **orzeczono jak w sentencji.**

Przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu:

- wiąże wojewodę wydającego pozwolenie na budowę,
- wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego: Wnioskodawcy – w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji, pozostałym stronom – w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 12 ust. 2a *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa*, zawiadomienie stron postępowania w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o wydaniu decyzji w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Łódzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 *ustawy*, decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Agata Urban
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Budownictwa
/dokument podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej w wysokości 598,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1 000, określająca granice terenu objętego decyzją – Załącznik Nr 1
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości – Załącznik Nr 2

Otrzymują wraz z załącznikami graficznymi:

1. Pełnomocnik inwestora Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Otrzymują do wiadomości wraz załącznikami graficznymi

1. Wójt Gminy Maków (na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy*) – niezwłocznie
2. Starosta Skierniewicki (na podstawie art. 13 ust. 3 *ustawy*) - niezwłocznie
3. Marszałek Województwa Łódzkiego (na podstawie art. 13 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 57 ust. 1 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – niezwłocznie
4. Starosta Skierniewicki (na podstawie art. 20 ust. 3 *ustawy* w powiązaniu z art. 23 ust. 1 pkt 9 *ustawy* o gospodarce nieruchomościami i art. 36 *ustawy* o księgach wieczystych i hipotece) – decyzja ostateczna
5. Starosta Skierniewicki (na podstawie art. 23 *ustawy* Prawo geodezyjne i kartograficzne) – decyzja ostateczna
6. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ŁUW w Łodzi – decyzja ostateczna
7. Sąd Rejonowy w Skierniewicach (na podstawie art. 36 *ustawy* o księgach wieczystych i hipotece) – decyzja ostateczna
8. aa

Otrzymują poprzez zawiadomienie Wojewody Łódzkiego:

1. właściciele i użytkownicy rzeczy nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości

Otrzymują w drodze obwieszczenia Wojewody Łódzkiego

1. Pozostałe strony
2. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
3. Urząd Gminy Maków (ePUAP)

KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca prowadzenia postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Łódzki z siedzibą w Łodzi pod adresem ul Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
- II. Inspektorem ochrony danych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi jest Pani Małgorzata Olczyk iod@lodz.uw.gov.pl, tel. /42/ 664-10-45.
- III. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a. wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji na podstawie odpowiednich przepisów prawa¹;
 - b. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
 - c. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia;
- IV. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
 - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- II. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- III. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
 - a. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - b. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - d. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - e. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;

(**Uwaga:** realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego oraz archiwizacji).
- II. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.
- III. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi. Podanie danych wynika z przepisów prawa, tj. z ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie oraz innych ustaw dziedzinowych¹.
- IV. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

¹ Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r.

Ustawa o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z 24 kwietnia 2009 r.

Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym z dnia 22 lutego 2019 r.

Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r.

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r.

Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	5256224.16559888.15800878
Nazwa dokumentu	Decyzja - GAZ-SYSTEM - Przyłączenie do sieci przesyłowej urządzeń i instalacji gazowych PSG w Pszczonowie.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja - GAZ-SYSTEM - Przyłączenie do sieci przesyłowej urządzeń i instalacji gazowych PSG w Pszczonowie
Sygnatura dokumentu	GPB-I.747.3.2023
Data dokumentu	2023-04-19
Skrót dokumentu	E0773EC0DE044A35C5B998522DD987492AD8FFEA
Wersja dokumentu	1.10
Data podpisu	2023-04-19 14:27:54
Podpisane przez	Agata Katarzyna Urban Dyrektor Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektroniczne

EZD 3.112.1.1.

Data wydruku: 2023-04-24

Autor wydruku [REDACTED] (Młodszy specjalista)