Załącznik nr 6 do SWZ - Dokumentacja

I Opis przedmiotu zamówienia

**ETAP I – BUDOWA JEDNOSTKI RATOWNICZO-GAŚNICZEJ PSP NR 3 W OLSZTYNIE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU DZ. NR 126/8, 126/10, 127/8 OBR. OLSZTYN 0125**

**I. Postanowienia ogólne**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie I etapu budowy jednostki Ratowniczo-Gaśniczej PSP nr 3 w Olsztynie wraz z przyłączami oraz częścią infrastruktury zewnętrznej:

1. Wykonanie przyłącza wodociągowo-kanalizacyjnego na podstawie projektu techniczno-wykonawczego – tom 1 – instalacje zewnętrzne – przyłącza wod-kan wraz z wyprowadzeniem i zabezpieczeniem po wykonaniu etapu I.
2. Wykonanie instalacji zewnętrznych sanitarnych – doziemnych instalacji wod-kan na podstawie projektu techniczno-wykonawczego – tom 2 – instalacje zewnętrzne – doziemne instalacje wod-kan.
3. Wykonanie instalacji zewnętrznych sanitarnych – instalacji kanalizacji deszczowej wraz z włączeniem do instalacji kanalizacji deszczowej – na podstawie projektu techniczno-wykonawczego – tom 3 - instalacje zewnętrzne – instalacja kanalizacji deszczowej.
4. Wykonanie przyłącza zewnętrznego na podstawie projektu techniczno-wykonawczego – tom 4 – przyłącze cieplne.
5. Wykonanie wewnętrznej linii zasilającej do proponowanego złącza kablowego ZK1x-1Pp Energa Operator wraz z wykonaniem linii zasilających dla oświetlenia terenu, bramy wjazdowej, szlabanu, komory wodomierzowej, podświetlanej ścianki wspinaczkowej, domofonu, kamer CCTV oraz potrzeb własnych generatora prądotwórczego wg. projektu technicznego instalacji elektrycznych.
6. Wykonania stanu „0” konstrukcji budynku wg. projektu technicznego – konstrukcja oraz projektu architektoniczno-budowlanego.
7. Wykonanie zjazdu z drogi gminnej – ul. Witosa na teren działki w związku z budową.
8. Wykonanie ogrodzenia.

**II.1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia**

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla wykonania przyłącza wodociągowo-kanalizacyjnego obejmuje:

* 1. wykonanie wykopów
  2. ułożenie instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej wraz z pracami towarzyszącymi
  3. przeprowadzenie próby szczelności
  4. zasypanie wykopów

Szczegółowy zakres prac podany jest w dokumentacji projektowej tom 1 – instalacje zewnętrzne – przyłącza wod-kan.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla wykonania instalacji zewnętrznych sanitarnych – doziemnych instalacji wod-kan obejmuje:

* 1. wykonanie wykopów wraz z trasowaniem
  2. ułożenie instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej wraz z pracami towarzyszącymi
  3. przeprowadzenie próby szczelności
  4. zasypanie wykopów

Szczegółowy zakres prac podany jest w dokumentacji projektowej tom 2 – instalacje zewnętrzne – doziemne instalacje wod-kan.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla wykonania zewnętrznych sanitarnych – instalacji kanalizacji deszczowej obejmuje:

3.1. wykonanie przyłącza instalacji kanalizacji deszczowej wraz z wykopami

3.2. montaż studni z regulatorem przepływu wg. dokumentacji technicznej

3.3. budowę dwóch zbiorników retencyjnych o pojemności V=52m3 każdy,

3.4. wykonanie instalacji kanalizacyjnej deszczowej wraz z wykopami i trasowaniem

3.5. przeprowadzenie próby szczelności

3.6. zasypanie wykopów

Szczegółowy zakres prac podany jest w dokumentacji projektowej tom 3 - instalacje zewnętrzne – instalacja kanalizacji deszczowej.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla wykonania przyłącza cieplnego obejmuje:

4.1. wykonanie wykopów

4.2. wykonanie przyłącza cieplnego z rur preizolowanych wg. założeń warunków przyłączenia oraz dokumentacji technicznej

4.3. przeprowadzenie badań i sprawdzeń wykonanego przyłącza

4.4. zasypanie wykopu

Szczegółowy zakres prac podany jest w dokumentacji projektowej – tom 4 – przyłącze cieplne. Powyższy zakres nie obejmuje części instalacji wewnętrznej oraz wymiennikowni.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla wykonania linii zasilającej do proponowanego złącza kablowego ZK1x-1Pp Energa Operator wraz z wykonaniem linii zasilających dla oświetlenia terenu, bramy wjazdowej, szlabanu, komory wodomierzowej, podświetlanej ścianki wspinaczkowej, domofonu, kamer CCTV oraz potrzeb własnych generatora prądotwórczego.

5.1. wykonanie wykopów

5.2. ułożenie kabli dla wykonania linii zasilającej do proponowanego złącza kablowego ZK1x-1Pp Energa Operator, linii zasilających dla oświetlenia terenu, linii zasilających bramy wjazdowej, linii zasilających szlabanu, linii zasilających komory wodomierzowej, linii zasilających podświetlanej ścianki wspinaczkowej, linii zasilających i teletechnicznych domofonu, kamer CCTV oraz linii potrzeb własnych generatora prądotwórczego.

5.3. przeprowadzenie odpowiednich badań i sprawdzeń

5.4. zasypanie wykopów

Szczegółowy zakres prac podany jest w dokumentacji projektowej wg. projektu technicznego instalacji elektrycznych. Powyższy zakres jest zakresem niezbędnym dla wykonania powyższych instalacji.

Wszystkie wykonane instalacje po dokonaniu odbioru należy zinwentaryzować.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla wykonania stanu „0” konstrukcji budynku wg. projektu technicznego – konstrukcja oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

6.1. wykonanie wykopu na odkład oraz z wywozem i utylizacją urobku gruntowego

6.2. wykonanie fundamentów wg. rysunku KT\_01 oraz KT\_06 projektu technicznego konstrukcji oraz PT-A\_04 projektu technicznego architektonicznego wraz z pracami towarzyszącymi (izolacje pionowe i poziome)

6.3. obsypanie ścian fundamentowych gruntem wraz z zagęszczeniem

6.4. wykonanie warstw podposadzkowych w zakresie przekroju P1 (rysunek PT-A\_04) - podkład gruntowy wg. opisu technicznego o grubości 30cm oraz wykonanie 15cm warstwy podbetonu B15 (C12/15)

6.5. wykonanie warstw podposadzkowych w zakresie przekroju P2 (rysunek PT-A\_04) - podkład gruntowy wg. opisu technicznego o grubości 30cm oraz wykonanie 15cm warstwy podbetonu B10 (C8/10)

6.6. zabezpieczenie przed działaniem czynników atmosferycznych do rozpoczęcia etapu

6.6. zabezpieczenie przed działaniem czynników atmosferycznych do rozpoczęcia etapu

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla wykonania zjazdu z drogi ul. Witosa na teren działki obejmuje:

* 1. wykonanie zjazdu publicznego o szerokości 6,00 m, długości 10,50 m wg. rysunku D-1 i D-2 projektu zjazdu
  2. utwardzenie nawierzchni zjazdu z materiałów tymczasowych dostosowanych do wagi pojazdów budowy wraz z bieżącą konserwacją i ewentualnymi naprawami nawierzchni
  3. konstrukcję z betonowej kostki brukowej wyłącza się z opracowania I etapu budowy, docelowe wykonanie konstrukcji nawierzchni przewiduje się do wykonania w II etapie budowy
  4. wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad wyjazdu czystych pojazdów z budowy w celu wyeliminowania zabrudzenia drogi publicznej.

Szczegółowy zakres prac podany jest w dokumentacji projektowej – projekt zjazdu.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla wykonania ogrodzenia obejmuje:

8.1 wykonanie ogrodzenia z pionowych i poziomych profili zamkniętych ocynkowanych i malowanych proszkowo wraz z cokołem betonowym wg. projektu technicznego – zagospodarowanie terenu

8.2 furtkę oraz bramę wjazdową wykonać z tymczasowych elementów, docelowe wykonanie furtki i bramy wjazdowej przewiduje się do wykonania w II etapie budowy

8.3 ogrodzenie przewiduje się do wykonania w końcowej części I etapu budowy

II.

II.1.1. Zadania Wykonawcy

1. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę w zakresie określonym przez Zamawiającego – etap I.
2. Wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób.
3. Wykonywanie dokumentacji fotograficznej terenu budowy na bieżąco i w trakcie realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem istotnych elementów konstrukcyjnych, robót ulegających zakryciu, zagospodarowania terenu i ich archiwizowanie za pomocą zdjęć w formie cyfrowej wraz z pisemnym komentarzem dla Zamawiającego.
4. Przygotowanie dróg tymczasowych, właściwe oznakowanie oraz prawidłową eksploatację dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości.
5. Wykonanie dokumentacji odbiorowej etapu I objętej przedmiotem zamówienia, sporządzonej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zawierającej m.in.:
   1. projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy potwierdzone przez Kierownika Budowy, Projektanta i Nadzór Inwestorski wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
   2. opis oraz inwentaryzacja usuniętych kolizji instalacji i sieci,
   3. zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym deklaracje zgodności mieszanek betonowych oraz materiałów izolacyjnych,
   4. wszelkie inne niezbędne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, w tym protokoły odbiorów technicznych, itp.
6. Wykonanie dokumentacja odbiorowej w następującej formie
   1. w wersji elektronicznej – zapis na nośniku elektronicznym nie kodowanym oraz przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji w następującej formie,
      1. wygenerowane pliki w formie \*.doc, \*.xls, \*.pdf, \*.dwg itp., w postaci skompresowanych plików \*.zip. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków,
      2. pliki będące skanem dokumentacji posiadające podpisy uprawnionych osób, w których pojemność pojedynczego pliku w formacie PDF nie przekracza 12 MB. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków.
   2. w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy, potwierdzone za zgodność z oryginałem w przypadku przekazania kopii dokumentów.
7. Przygotowanie kompletne placu budowy, w tym w szczególności:
   1. organizacja ruchu w otoczeniu budowy,
   2. ogrodzenie tymczasowe placu budowy trwałe uniemożliwiające dostęp osób trzecich do terenu budowy, z uwzględnieniem prowadzenia robót budowlanych w trakcie prowadzenia działalności edukacyjnej w budynku szkoły,
   3. urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody oraz energii elektrycznej,
   4. umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi,
   5. zabezpieczenie placu budowy po ukończeniu I etapu (przed rozpoczęciem etapu II) i uporządkowanie terenu budowy wraz z terenem, przyległym oraz dojazdem na plac budowy po zakończeniu realizacji etapu I.

II.1.2. Wykonawca jest zobowiązany:

1. W zakresie robót budowlanych i montażu urządzeń technologii/wyposażenia stałego:
   1. przejęcia placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
   2. ustanowienia Kierownika budowy, kierowników robót oraz prowadzenia na bieżąco Dziennika budowy (dopuszcza się prowadzenie dziennika budowy w formie elektronicznej),
   3. umieszczenia tablic informacyjnych od dnia wprowadzenia na budowę, wymaganych przepisami prawa,
   4. prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z prawem budowlanym,
   5. zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej na teren budowy i zaplecza stosownie do potrzeb. Wszystkie roboty i czynności z tym związane, również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie. Wykonawca odpowiada za zajęty plac budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu wraz z terenem przyległym do porządku po zakończeniu robót,
   6. oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z przepisami BHP z zachowaniem najwyższej staranności oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności związanych z wdrożeniem zaleceń z tym związanych,
   7. zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa warunków realizacji przedmiotu umowy na terenie budowy,
   8. podpisania umów z gestorami mediów (dla potrzeb budowy) i zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót w uzgodnieniu z Zamawiającym,
   9. usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych,
   10. zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla użytkowników szkoły, jak również okolicznych mieszkańców.
   11. prowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić normalne funkcjonowanie przyległego terenu
       1. prowadzenia robót o dużym natężeniu hałasu w zwyczajowo przyjętych godzinach tj. 7:00 – 18:00 w uzgodnieniu z przedstawicielem placówki,
       2. prowadzenia robót w taki sposób, aby unikać przerw w dostawie mediów do pobliskich mieszkańców. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminów ewentualnych przerw w dostawie mediów z odpowiednimi służbami.
   12. zapewnienia oraz zabezpieczenia przejścia dla pieszych w obrębie drogi prowadzącej z ul. Witosa na budowę.
   13. stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu,
   14. opracowania i przekazania w 1 egzemplarzu Zamawiającemu planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia dla budowy i zaplecza, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003. 120. 1126),
   15. zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia i instalacji wewnętrznych w obrębie wykonywanych robót,
   16. zabezpieczenia istniejącego drzewostanu przed uszkodzeniem,
   17. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienie lub odtworzenie na własny koszt,
   18. stosowania rozwiązań chroniących środowisko, takich jak m.in.:
       1. stosowania materiałów, które nie są szkodliwe dla otoczenia. Niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonymi odpowiednimi przepisami. Do wykończenia wnętrz nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
       2. udokumentowania posiadania aprobat technicznych wydanych przez uprawnioną jednostkę, do wszystkich materiałów odpadowych użytych do robót, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania, a jeżeli wymagają tego odpowiednie zapisy, wykonawca zobowiązany jest otrzymać zgodę na ich użycie od właściwych organów administracji państwowej,
       3. stosowanie wyrobów budowlanych w trakcie wykonywania robót, spełniających wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry,
       4. ograniczenia emisji hałasu do otoczenia zgodnie z ustalonymi poziomami normatywnymi,
       5. segregowania, przetwarzania, unieszkodliwiania, magazynowania materiałów pozostałych po pracach budowlanych w wydzielonym miejscu i szczelnych pojemnikach oraz ponoszenia odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wywozu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21, z późn. zm.). Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez dla specjalistyczne służby komunalne i wywozowe w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowisko i poniesienie związanych z tym opłat,
       6. posiadanie zestawu ekologicznego, w którego skład będą wchodziły m.in. sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków paliwa i oleju w celu ograniczenia potencjalnego zagrożenia dla podłoża gruntowego i wód podzielnych w sytuacjach awaryjnych,
   19. ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne,
   20. wykonania robót w taki sposób, aby nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest moich naprawy lub odtworzenia na własny koszt,
   21. wykonania robót etapu I zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją techniczną, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, obowiązującymi normami oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego,
   22. zapewnienia we własnym zakresie wszelkich niezbędnych materiałów, narzędzi i urządzeń celem prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
   23. zapewnienia sprawnego sprzętu typu ciężkiego, jak koparki, wywrotki, spychacze lub ładowarki,
   24. przewidzenie wszystkich niezbędnych kosztów pozwalających na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy,
   25. wykonania niezbędnych robót lub czynności, w tym wykonanie projektów warsztatowych lub montażowych oraz uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, własnym staraniem i na własny koszt,
   26. wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290) i odrębnymi przepisami tj. z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2014.883). Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najlepszej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem, o udokumentowanym pochodzeniu. Przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca przedłoży Zamawiającego certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu. W przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,
   27. realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz innych instytucji wydających warunki lub uzgodnienia,
   28. umożliwienia w każdym terminie Zamawiającemu, nadzorowi inwestorskiemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego do przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy,
   29. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych na terenie budowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
   30. protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót,
   31. zgłaszania pisemnie Nadzorowi Inwestorskiemu do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz odbiorów technicznych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Nadzoru Inwestorskiego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
   32. uzyskania od Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego zatwierdzenia zastosowanych materiałów przed ich wbudowaniem, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane Ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U.2014.883 j.t.) oraz zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym wzorem „Wniosku materiałowego”, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Nadzoru Inwestorskiego i/lub Zamawiającego, także próbek tych materiałów,
   33. informowania w formie pisemnej o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia,
   34. przeprowadzenia z udziałem przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego prób technicznych wykonanych instalacji o ile jest to możliwe i konieczne,
   35. do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych etapu I potwierdzonych poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez Kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Prawo budowlane a co za tym idzie do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy,
   36. do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację odbiorową, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami Zamawiającego, w formie określonej w pkt. II.1.1., a w tym w szczególności:
       1. przygotowania i przekazania wszystkich wymaganych przepisami dokumentów jak również dokumentów wskazanych w przedmiocie zamówienia,
       2. przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją powykonawczą atestów i świadectw dopuszczających do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych,
   37. zabezpieczenia placu budowy po zakończeniu etapu I - wraz z zapleczem budowy oraz uporządkowania terenu wraz terenami przyległymi,
   38. udziału w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i kolejnych latach eksploatacji obiektu oraz przed upływem terminu gwarancji, a także na każde wezwanie Zamawiającego. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie i faksem/ e –mailem.
2. Współpracy z Zamawiającym, Nadzorem Inwestorskim oraz Użytkownikiem w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy.
3. Prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględnienia zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi.
4. Podejmowania wszystkich innych działań i prac, które dla realizacji Umowy okażą się niezbędne lub konieczne.
5. Udostępnienia wszelkich informacji oraz informowania Zamawiającego o postępie prowadzonych prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz wszystkich jego przedstawicieli.
7. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zmian istotnych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować zamienne projekty budowlane oraz złożyć wnioski i uzyskać zamienną decyzję pozwolenia na budowę.

Zakres realizacji etapu I – STAN „0”

1. **TOM 1 INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE – PRZYŁĄCZA WOD-KAN**

Wykonanie pełnego zakresu prac przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wg. Tomu 1 – z podłączeniem do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej, z montażem komory wodomierzowej (bez montażu zestawu wodomierzowego).

Profile oraz szczegółowa dokumentacja rysunkowa stanowi integralną część ww. części dokumentacji projektowej.

Zakres projektowy wykonania robót: pkt. 4.

1. **TOM 2 INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE – DOZIEMNE INSTALACJE WOD-KAN**

Wykonanie pełnego zakresu prac doziemnej instalacji wod-kan wg. Tomu 2. Instalację na czas prowadzenia dalszych robót budowlanych należy zabezpieczyć i oznakować przed uszkodzeniem na czas wykonywania prac etapu I i dalszych robót budowlanych.

Profile oraz szczegółowa dokumentacja rysunkowa stanowi integralną część ww. części dokumentacji projektowej.

Zakres projektowy wykonania robót: pkt. 4.

1. **TOM 3 INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE – INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

Wykonanie pełnego zakresu prac instalacji kanalizacji deszczowej wraz z wykonaniem przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej wg. Tomu 3. Zakres prac obejmuje wykonanie również studni wg. PZT wraz z ich zabezpieczeniem na okres wykonywania prac budowlanych etapu I i dalszych robót budowlanych.

Zakres prac obejmuje również wykonanie zbiorników retencyjnych oraz separatora substancji ropopochodnych.

Profile oraz szczegółowa dokumentacja rysunkowa stanowi integralną część ww. części dokumentacji projektowej.

Zakres projektowy wykonania robót: pkt. 5.

1. **TOM 4 INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE – PRZYŁĄCZE CIEPLNE**

Wykonanie pełnego zakresu prac instalacji przyłącza cieplnego wg. WT gestora sieci, wykonanie instalacji zewnętrznej wraz z robotami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą wg. Tomu 4. Zakres prac obejmuje zabezpieczenie wykonanej instalacji na okres wykonywania dalszych prac etapu I.

Zakres prac obejmuje wyprowadzenie przyłącza dla stanu „0” w celu późniejszego wpięcia do wykonanej instalacji.

Zakres prac etapu I nie obejmuje robót wewnętrznych w obiekcie.

Zakres projektowy wykonania robót: pkt. 6.

1. **PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**

Zakres prac I etapu instalacji elektrycznych obejmuje:

- wykonanie pełnego okablowania pod wykonanie przyłącza elektro-energetycznego wg. DT,

- wykonanie wraz z wyprowadzeniem w miejscach zlokalizowanych w PZT instalacji oświetlenia zewnętrznego bez montaż podstaw i latarni,

- lokalizacja złącza pomiarowo-kablowego, lokalizacja studni kablowych,

- zabezpieczenie kabli rurami osłonowymi w miejscach przewidzianych dokumentacją projektową,

- wykonanie zasilania bramy oraz szlabanu wraz okablowaniem instalacji i instalacjami towarzyszącymi,

- wykonanie instalacji światłowodowej: CCTV, ect.,

- montaż okablowania pod budowę generatora prądotwórczego w miejscu wskazanym w dokumentacji projektowej,

- wyprowadzenie przewodów w budynku w lokalizacji wskazanej w dokumentacji projektowej,

- sprawdzenie ciągłości przewodów przed zakończeniem etapu I w celu potwierdzenia sprawności wykonanej instalacji wraz z przekazaniem stosownego protokołu Inwestorowi,

Zakres prac opisuje dokumentacja projektowa w pkt. 2 i 3 w zakresie instalacji zewnętrznych przedstawionych w dokumentacji rysunkowej w zakresie przedstawionym powyżej.

1. **PROJEKT KONSTUKCYJNO-BUDOWLANY**

Zakres prac etapu I dla branży konstrukcyjno-budowlanej – stan „0”:

- wykonanie wszelkich niezbędnych prac ziemnych przewidzianych projektem, wraz z wykonaniem wykopów, wywiezieniem nadmiaru ziemi, wykonaniem wykopów pod ławy i stopy fundamentowe,

- wykonanie podkładów z betonu chudego pod elementy konstrukcyjne,

- wykonanie ław i stóp fundamentowych, wykonanie kanałów naprawczych w zakresie przewidzianym w projekcie,

- wykonanie izolacji,

- wykonanie ścian i słupów w części podziemnej budynku wraz z izolacjami poziomymi i pionowymi,

- wykonanie zagęszczenia gruntu, wykonanie podsypki piaskowej zagęszczonej oraz wykonanie podbetonu w części garażowej oraz części biurowo-socjalnej,

- w trakcie prac należy koordynować i wykonać projektowane i niezbędne wyjścia instalacji zewnętrznych wg. PZB oraz dokumentacji projektowej,

- po zakończeniu robót i ich odbiorze przez Inwestora należy zabezpieczyć wykonany front robót do czasu kontynuacji robót budowlanych,

- teren wokół budynku należy zniwelować i wyrównać wg. PZT,

- w trakcie prac ziemnych należy wykonać stosowne odbiory podłoża gruntowego przez uprawnionego geologa,

- w trakcie realizacji prac należy zapewnić obsługę geodezyjną

1. **PROJEKT ZJAZDU**

Wykonanie zjazdu z drogi ul. Witosa na teren działki obejmuje:

- wykonanie zjazdu publicznego o szerokości 6,00 m, długości 10,50 m wg. rysunku D-1 i D-2 projektu zjazdu

- utwardzenie nawierzchni zjazdu z materiałów tymczasowych dostosowanych do wagi pojazdów budowy wraz z bieżącą konserwacją i ewentualnymi naprawami nawierzchni

Zakres projektowy wykonania robót: pkt. 7.

1. **PROJEKT - ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Wykonanie ogrodzenia z pionowych i poziomych profili zamkniętych ocynkowanych i malowanych proszkowo wraz z cokołem betonowym wg. projektu technicznego – zagospodarowanie terenu

Zakres projektowy wykonania robót: pkt. 8.

Po stronie wykonawcy będzie również wykonanie niezbędnych dróg tymczasowych na okres trwania całej budowy, wykonanie zaplecza dla wykonawcy I etapu, oznakowanie i ogrodzenie terenu zgodnie z wymogami przepisów prawa.

W trakcie prac wykonawcy wszystkich branż są zobowiązani dbać należycie o interes Inwestora oraz osób trzecich. Wszelkie wyrządzone szkody Wykonawca naprawi we własnym zakresie.

Załączniki:

- Przedmiary robót – branża konstrukcyjna, elektryczna i sanitarna.

- dokumentacja projektowa;

- decyzja