**Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego**

# Wzór umowy

zawarta w dniu ………… r. w Rzeszowie\* pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Rzeszowie** z siedzibą   
w Rzeszowie przyal. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów reprezentowaną przez: …………., zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

**………………..**, zwanym/ą dalej „**Wykonawcą”**.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

* 1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania audytu energetycznego i efektywności energetycznej budynku będącego w trwałym zarządzie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie położonego w Rzeszowie przy Al. Józefa Piłsudskiego 38 i 38a oraz do sporządzenia niezbędnej dokumentacji.
  2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie   
     z postanowieniami umowy, w sposób zgodny z zapytaniem ofertowym w szczególności załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego - szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz aktami prawnymi dotyczącymi przedmiotu umowy.
  3. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty, które będą odczytywane jako jej części:

1. zapytanie ofertowe (wraz z załącznikami),
2. oferta złożona przez Wykonawcę.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku działać bezstronnie z należytą starannością. Wykonawca nie ma prawa składania publicznych deklaracji związanych  
   z przedmiotem umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 48 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7.
3. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi, Zamawiający pisemnie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad w terminie nieprzekraczającym 14 dni od dnia otrzymania informacji o wadzie bądź w terminie późniejszym, o ile Zamawiający wyrazi na to zgodę.
4. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, w każdym przypadku obciążając kosztami Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę, co nie uchybia roszczeniom Zamawiającego o naprawienie szkody powstałej na skutek pojawienia się wad.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

W ramach wykonywania przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

* 1. współpracy z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy, w tym przekazywania  
     w odpowiednim czasie posiadanych informacji, materiałów i dokumentów oraz dokonywania innych czynności faktycznych i prawnych (np. udzielania odpowiednich pełnomocnictw/upoważnień), niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy,
  2. zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zgodnie z § 6.

**§ 4**

**Okres obowiązywania umowy oraz terminy**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 10 grudnia 2024 r.
    2. Podstawą odbioru przedmiotu umowy – jest spisany pomiędzy przedstawicielami Wykonawcy i Zamawiającego protokół odbioru bez zastrzeżeń.
    3. Wykonawca przekaże przedmiot umowy do akceptacji Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [sekretariat@rzeszow.rdos.gov.pl](mailto:sekretariat@rzeszow.rdos.gov.pl) lub jeżeli pliki są zbyt duże na odpowiednim nośniku danych. W terminie 2 dni roboczych od daty przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy Zamawiający akceptuje przedmiot umowy lub nanosi uwagi i przekazuje je Wykonawcy na wskazany przez niego adres e-mail. Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych o dnia przekazania uwag przez Zamawiającego uwzględnia uwagi Zamawiającego i przekazuje elektronicznie poprawiony przedmiot umowy Zamawiającemu. W ciągu 1 dni roboczych Zamawiający akceptuje poprawiony przedmiot umowy lub stwierdza, iż przekazane wcześniej uwagi nie zostały poprawione przez Wykonawcę. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż przekazane przez niego uwagi nie zostały poprawione przekazuje uwagi kolejny raz, a Wykonawca uwzględnia je z zastrzeżeniem, iż naliczana jest mu kara umowna, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 2 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.
    4. Po uzyskaniu za pośrednictwem poczty elektronicznej akceptacji przez Zamawiającego przedmiotu umowy Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w 2 egzemplarzach (opracowanie tekstowe w wersji papierowej) wraz   
       z 2 egzemplarzami w wersji elektronicznej w formacie PDF zamieszczone na nośniku CD/DVD.
    5. Opracowanie tekstowe (na stronie tytułowej) należy oznakować logotypami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

**§ 5**

**Współpraca Wykonawcy z Zamawiającym**

1. Przedmiot Umowy wykonywany będzie przez Wykonawcę w ścisłej współpracy   
z pracownikami wskazanymi przez Zamawiającego.

* + 1. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wytycznych i wskazówek udzielanych przez Zamawiającego oraz udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
    2. Zamawiający ma prawo kontrolować – poprzez swoich przedstawicieli – postępy wykonywania umowy oraz jej jakość na każdym etapie realizacji, w tym również poprzez żądanie pisemnych sprawozdań z dotychczas wykonanych prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
    3. Uwagi i pisma przesyłane drogą e-mailową przez upoważnionych przedstawicieli,   
       o których mowa w § 8 ust. 1 są wiążące zarówno dla Zamawiającego jak i Wykonawcy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

* 1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

… zł netto,

… zł VAT\*\*,

… zł brutto (słownie brutto: …. złote/ych ../100).

* 1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy.
  2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do wytworzonych utworów.
  3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 21 dni od wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę.
  4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
  5. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przez Zamawiającego.
  6. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury/rachunku jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów.
  7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie pomniejszone o ewentualne kary umowne, o których mowa w § 14.
  8. Wykonawca, który będzie świadczył osobiście usługi na podstawie niniejszej umowy jako osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą zobowiązany jest prowadzić ewidencję czasu pracy i przedstawić ją Zamawiającemu razem z fakturą/rachunkiem,   
     o którym/ej mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy\*\*.

**§ 7**

**Odbiór przedmiotu umowy**

Protokół odbioru bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 4 ust. 2 powinien zawierać  
w szczególności:

1. datę przekazania,
2. dzień odbioru,
3. opis odbieranego przedmiotu umowy,
4. oświadczenie Stron o braku albo o istnieniu wad w realizacji przedmiotu umowy.

**§ 8**

**Przedstawiciele Stron**

* 1. Osobami uprawnionymi do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy   
     i koordynowania w zakresie obowiązków umownych są:

1. po stronie Zamawiającego: Pan/i ……….., tel. ………, fax ………….., e-mail: …….
2. po stronie Wykonawcy: Pan/i ……….., tel. ………, fax ………….., e-mail: …….
   1. Każda ze Stron oświadcza, iż osoba/y, o których mowa w ust. 1 jest/są umocowana/e przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym do podpisania protokołu odbioru.
   2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, ich numerów telefonów i adresów e-mail następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

**§ 9**

**Poufność**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych i do nieujawniania ich jakimkolwiek podmiotom, z wyjątkiem sytuacji, gdy otrzyma na to pisemną zgodę Zamawiającego lub gdy jest do tego zobowiązany na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek zachowania tajemnicy oznacza w szczególności, iż Wykonawca nie będzie przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać informacji poufnych w ramach swojej wewnętrznej organizacji lub   
       w stosunkach z jakąkolwiek osobą trzecią. Obowiązek zasady zachowania w tajemnicy informacji poufnych, określone w niniejszym paragrafie, pozostają w mocy także po wygaśnięciu Umowy.
    2. Przez informacje poufne rozumie się wszelkie informacje, materiały, dokumenty dostarczone lub udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego zarówno przed jak i po zawarciu Umowy – w związku z wykonywaniem Umowy, w jakiejkolwiek formie, obejmujące informacje handlowe, techniczne, technologiczne oraz organizacyjne dotyczące Zamawiającego, a także informacje związane z działalnością Zamawiającego lub innych podmiotów w szczególności wszelkie informacje, dane i materiały, z których treścią Wykonawca zapoznał się w związku z realizacją przedmiotu Umowy oraz know-how. Powyższa definicja nie narusza obowiązków i procedur związanych z innymi prawnie chronionymi tajemnicami, przewidzianych w odrębnych przepisach.
    3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu zachowania poufności otrzymanych informacji poufnych w ramach swojej wewnętrznej organizacji, stosując odpowiednie i co najmniej takie same zabezpieczenia jak przy zachowaniu poufności własnych prawem chronionych tajemnic.
    4. Obowiązek poufności, wynikający z ust. 1 nie obejmuje informacji powszechnie znanych oraz informacji, których obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.

**§ 10**

**Konflikt interesów**

* + 1. Wykonawca jest zobowiązany do powstrzymywania się od wszelkich działań, które mogą stanowić konflikt interesów w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy. W tym samym zakresie Wykonawca jest zobowiązany przeciwdziałać konfliktowi interesów osób, przy pomocy których wykonuje Umowę.
    2. W przypadku zaistnienia konfliktu interesów lub ryzyka wystąpienia konfliktu interesów, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.

**§ 11**

**Prawa autorskie**

* 1. Strony zgodnie ustalają, że autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, powstałych wskutek wykonania Umowy, a także autorskie prawa majątkowe do utworów stanowiących samodzielne części innych utworów - stworzonych przez Wykonawcę w wyniku wykonywania obowiązków określonych w Umowie - nabywa Zamawiający bez ograniczenia czasowego i terytorialnego, w polach eksploatacji w szczególności obejmujących:

1. utrwalanie utworu w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
2. zwielokrotnienie (także w sieci Internet), w tym na każdym nośniku audiowizualnym,  
   a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
3. wypożyczanie, najem, dzierżawę utworu lub wymianę nośników, na których utwór utrwalono, wykorzystanie na stronach internetowych i w utworach multimedialnych,
4. wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
5. wprowadzanie utworu do obrotu (także w sieci Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach) poprzez jego emisję telewizyjną w programach krajowych i zagranicznych stacji telewizyjnych, także satelitarnych,
6. publiczne rozpowszechnianie utworu (także w sieci Internet),
7. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie  
   i remitowanie utworu, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
8. tłumaczenia, przystosowywania zmiany układu lub jakiekolwiek inne zmiany w utworze, modyfikowanie utworu, tworzenie w oparciu o utwór innych utworów,
9. nadawanie utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity,
10. wprowadzanie utworu do pamięci komputera.
    1. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego i jego następców prawnych do niewykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworu, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do autorstwa utworu, do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
    2. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
    3. Nabycie praw, o których mowa w ust. 1 obejmuje nabycie prawa do wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz nabycie prawa własności nośników, na których utrwalono utwór.
    4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie  
       z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do całości utworów, praw zależnych,  
       z tytułu ich eksploatacji.
    5. Zamawiający, jako nabywca praw autorskich ma prawo do przeniesienia całości praw i obowiązków wynikających z przekazanych mu przez Wykonawcę praw na osoby trzecie na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych osobom trzecim do korzystania   
       z rezultatów tych prac. Dotyczy to tak całości, jak i części składowych utworów.
    6. Wykonawca oświadcza, że:
11. do opracowania, które powstało w wyniku wykonania niniejszej umowy, w zakresie, w jakim stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim  
    i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.), przysługują mu nieograniczone prawa autorskie,
12. opracowanie nie zawiera niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie jest obciążone prawami osób trzecich.

**§ 12**

**Zmiany umowy**

* 1. Zmiana Umowy, jest możliwa w następujących okolicznościach:

1. wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z Umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie  
   z dochowaniem należytej staranności,
2. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy Wykonawcy,
3. zmiany obowiązujących przepisów prawa, która stanowi przeszkodę w rozpoczęciu lub kontynuowaniu prac,
4. zaistnienia sytuacji powodujących niemożność realizacji przedmiotu umowy

z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności czasowe wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego.

* 1. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu na wykonanie przedmiotu umowy o czas trwania przeszkody, uniemożliwiającej prowadzenie prac.
  2. Jeżeli w toku wykonywania Umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności opisanych w ust. 1, będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  3. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien być przekazany niezwłocznie, nie później niż   
     w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  4. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o zmianie, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji tego wniosku o zmianie umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany wraz z uzasadnieniem.
  5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

* 1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach ustawy Kodeks Cywilny Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. jeżeli Wykonawca realizuje prace przewidziane Umową w sposób niezgodny ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia lub umową i nie zmienił sposobu wykonywania umowy w terminie 2 (dwóch) dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego do należytego jej wykonywania,
2. jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje obowiązki umowne,
3. w razie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, poprzez oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności złożone drugiej Stronie wraz z uzasadnieniem.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 strony sporządzają protokół odbioru przedmiotu umowy na stan obowiązujący przed jej rozwiązaniem i dokonują wzajemnych rozliczeń za wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy.

**§ 14**

**Kary umowne**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  2. za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego § 6 ust. 1,
  3. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
  4. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

1. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowanie na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
3. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
4. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jaką mogą dochodzić strony wynosi 20% umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

* 1. Umowa może zostać rozwiązana na mocy porozumienia stron.
  2. Strony umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
  3. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
  4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką środowiskową RDOŚ Rzeszów   
     i zobowiązuje się postępować zgodnie z wymaganiami prawnymi w zakresie ochrony środowiska.
  5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy  
     z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
  6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i trzech dla Zamawiającego.
  7. W przypadku umowy zawartej w formie elektronicznej Wykonawca oraz Zamawiający składają kwalifikowany podpis elektroniczny na umowie. Datą zawarcia umowy jest data złożenia podpisu przez ostatnią ze stron.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY:** | **WYKONAWCA:** |

\* w przypadku umowy zawieranej w formie elektronicznej data i miejsce zawarcia umowy zostaną usunięte

\*\* zapis zostanie usunięty w przypadku zawarcia umowy o dzieło