



**PROKURATURA REGIONALNA
w WARSZAWIE**

Warszawa, dnia 29 stycznia 2025 roku

2010-7.262.2.2025

**Wykonawcy
biorący udział
w postępowaniu**

ZAPYTANIE OFERTOWE

zapytanie prowadzone jest zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. zwanej skrócie ustawą Pzp, (tekst jednolity Dz.U. z 2024, poz. 1320 ze zm.), o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty **130 000,00 zł (netto)**, w związku z powyższym oferta składana w ramach tego postępowania nie podlega rygorom ustawy Prawo zamówień publicznych (nie jest wiążąca i nie stanowi oferty w myśl przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych).

Zamawiający: Prokuratura Regionalna w Warszawie
Adres do korespondencji: ul. Krakowskie Przedmieście 25, 00-071 Warszawa
tel. (22) 46-49-112 fax. (22) 46-49-136

NIP 525-25-50-295

Elektroniczna Skrzynka Podawcza (ePUAP): /c22g7xyb2d/SkrytkaESP

zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

„Świadczenie usług konserwacji, przeglądów, pogotowia technicznego i napraw instalacji oraz urządzeń klimatyzacji przez okres 24 miesięcy w zespole budynków Prokuratury Regionalnej w Warszawie zlokalizowanych przy ul. Krakowskie Przedmieście 25/Kozia 1, Trębacka 4”.

CPV: 50730000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, przeglądów, pogotowia technicznego i napraw instalacji oraz urządzeń klimatyzacji przez okres 24 miesięcy w zespole budynków zlokalizowanych w zespole budynków Prokuratury Regionalnej w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 25/Kozia 1, Trębacka4.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.
3. Okres realizacji zamówienia wynosi 24 m-ce kalendarzowe tj. od dnia zawarcia umowy do dnia 31 stycznia 2027 r.
4. Pozostałe wymagania Zamawiającego w tym zagadnienia kar umownych, zostały opisane w projekcie umowy, stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszego zapytania.

II. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w niniejszym postępowaniu:

- 1) **Przed złożeniem oferty dokonali oględzin lokalizacji, przebiegu tras kablowych i miejsc montażu urządzeń klimatyzacyjnych. Oględzin można dokonywać po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym, w dniach od 30 stycznia – 3 lutego 2025 r. w godzinach 9.00 – 15.00 pod numerem telefonu (22) 46 49 211 z Panem Mariuszem Osieckim.**
- 2) w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali (są w trakcie realizacji), co najmniej dwa zamówienia/usługi (tożsame z przedmiotem zamówienia), a ich wartość przekroczyła, co najmniej 10 000 zł brutto dla każdego z nich;
- 3) posiadają aktualny certyfikat (F-gaz) dla przedsiębiorstwa do konserwacji i serwisowania urządzeń wynikający z Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. 2015 poz. 881),
- 4) dysponują co najmniej jedną osobą, która posiada aktualne:
 - a) certyfikat (F-gaz) do konserwacji i serwisowania urządzeń wynikający z Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. 2015 poz. 881),
 - b) świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów – urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
- 5) posiadają aktualne Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie tożsamym z przedmiotem niniejszego zamówienia (z potwierdzeniem dokonania w terminie wpłat należnych składek) na sumę ubezpieczenia, która musi wynosić minimum 100 000,00 zł (suma gwarantowana na jedno zdarzenie minimum 50 000,00 zł).
- 6) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie:



- a) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.
- b) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507.).

III. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy

Zamawiający wymaga, by każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:

- 1) Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz oferty - wzór formularza stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania;
- 2) Odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - oryginał lub kserokopia poświadczona przez Wykonawcę - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert lub wskazanie przez wykonawcę adresów internetowych ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych w których ww. dokumenty są dostępne
- 3) Certyfikat dla przedsiębiorstwa do konserwacji i serwisowania urządzeń wynikający z Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. 2015 poz. 881),
- 4) Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (na żądanie Zamawiającego od Wykonawcy którego oferta została uznana za najkorzystniejszą również kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje o których mowa w ust II, formularz do ewentualnego wykorzystania - Załącznik Nr 1 do Formularza oferty,
- 5) Wykaz usług, o których mowa w pkt II. 1. 1) powyżej (formularz do ewentualnego wykorzystania - Załącznik Nr 2 do Formularza oferty), wraz z dowodami potwierdzającymi, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i nazw podmiotów, na rzecz których usługi zostały lub są wykonywane;
- 6) Kopia aktualnej polisy o której mowa w ust. II. 1. 6) powyżej.
- 7) Oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z art. 5K Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (wzór formularza - załącznik nr 3 do formularza oferty).

IV. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym składanie dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub cyfrowych odwzorowań dokumentów lub oświadczeń oraz przekazywanie informacji, zwana dalej „korespondencją”, odbywa się elektronicznie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres zamowienia.rpwaw@prokuratura.gov.pl

2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje, Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują powołując się na numer referencyjny postępowania.
3. **UWAGA – oferta złożona za pośrednictwem poczty elektronicznej powinna zostać opatrzona właściwym podpisem elektronicznym (podpis kwalifikowany elektroniczny, podpis osobisty lub podpis zaufany). Podpis elektroniczny musi zostać złożony bezpośrednio na pliku z ofertą wykonawcy lub na „paczce” dokumentów elektronicznych zawierających ofertę wykonawcy.**
4. Zamawiający nie przewiduje innego sposobu komunikowania się z Wykonawcami niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych w niniejszym Zapytaniu Ofertowym.
5. Zamawiający będzie udostępniał wszelkie dokumenty związane z prowadzonym postępowaniem na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/pr-warszawa/zamowienia-publiczne-2025>

V. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu postępowania są:

- Krzysztof Wasilewski - tel.: (022) 46-49-112; e-mail: finanse.rpwaw@prokuratura.gov.pl
- Mariusz Osiecki- tel.: (022) 46-49-103; e-mail: mariusz.osiecki@prokuratura.gov.pl

VI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć na Biurze Podawczym Prokuratury Regionalnej w Warszawie ul. Trębacka 2 w terminie **do dnia 6 lutego 2025 r. roku do godziny 10.00** lub przesłać na adres email: zamowienia.rpwaw@prokuratura.gov.pl .
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
3. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w sali konferencyjnej **w dniu 6 lutego 2025 roku o godzinie 10.05.**

VII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Oferta musi zawierać ostateczną, ryczałtową (niepodlegającą zmianie), cenę brutto przedmiotu zamówienia, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r., o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050, z późn. zm.), tj. wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający będzie obowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonywanie usług.
2. Cena oferty jest ceną ostateczną, wyrażoną w PLN i nie podlega zmianie przez okres realizacji umowy.
3. Wykonawca w swojej ofercie jest zobowiązany określić podatek VAT z należytą starannością i zgodnie z przepisami prawa.
4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów i obejmować wszystkie składniki mające wpływ na jej wysokość. Cena ta będzie brana pod uwagę przez Komisję Przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

VIII. Kryteria oceny ofert

Najniższa cena – 100 %

IX. Wybór oferty najkorzystniejszej i zawiadomienie o wyniku postępowania

1. W przypadku nie załączenia do oferty któregokolwiek oświadczenia lub dokumentu, o których mowa w ust. III – lub ich niedostarczenia na wezwanie Zamawiającego – oferta zostanie odrzucona.
2. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą, za którą uzna ofertę o najniższej cenie brutto, spełniającą wymagania określone w postępowaniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który w oparciu o przyjęte kryteria złożył najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.
4. W przypadku uzyskania najwyższej liczby punktów przez dwie lub więcej ofert częściowych, Zamawiający przewiduje dodatkowe negocjacje w sprawie wysokości oferowanej ceny, z udziałem tych Wykonawców, którzy złożyli równorzędne oferty.
5. Ustalenia negocjacji dotyczących ceny oferty utrwała się na piśmie.
6. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, kierując informację na wskazany w zgłoszeniu adres oraz na strony internetowe, gdzie opublikowano niniejsze zapytanie ofertowe.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty, w danej jego części lub w całości.
8. O unieważnieniu postępowania Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, kierując informację na wskazany w zgłoszeniu adres oraz na strony internetowe, gdzie opublikowano niniejsze zapytanie ofertowe.

X. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawrze umowę niezwłocznie po przekazaniu informacji o wyborze oferty.
2. Zamawiający przekazuje wybranemu Wykonawcy projekt umowy przygotowany zgodnie z jej wzorem oraz treścią złożonej i wybranej oferty.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

XI. Klauzula informacyjna art. 13 RODO

(rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).

W związku z treścią art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119

z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), zwanego dalej RODO, Prokuratura Regionalna w Warszawie informuje, że:

1. Administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, danych osobowych jest Prokuratura Regionalna w Warszawie z siedzibą przy ul. Krakowskie Przedmieście 25, 00 - 071 Warszawa tel. 22 46 49 200, e mail. sekretariat.rpwaw@prokuratura.gov.pl.
2. Inspektorem ochrony danych w Prokuraturze Regionalnej w Warszawie jest Łukasz Boryczka e mail. lukasz.boryczka@prokuratura.gov.pl
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Podstawę prawną przetwarzania danych stanowią przepisy art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869).
5. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa lub umowy.
6. Dane osobowe są przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie do momentu przedawnienia ewentualnych roszczeń lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa.
7. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
 - 1) dostępu do treści swoich danych osobowych, na zasadach określonych w art. 15 RODO;
 - 2) żądania sprostowania swoich danych osobowych na zasadach określonych w art. 16 RODO;
 - 3) ograniczenia przetwarzania danych, z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Osobie, której dane są przetwarzane nie przysługuje prawo:
 - 1) usunięcia danych osobowych - art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
 - 2) przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art, 20 RODO;
 - 3) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt 7 ppkt 1-3 należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.

Podanie danych jest konieczne do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Odmowa podania danych uniemożliwia wzięcie udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

Załączniki do Zapytania ofertowego

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz oferty
3. Projekt umowy

ZATWIERDZAM

2025 -01- 29

PROKURATOR REGIONALNY
W WARSZAWIE

.....
(data i podpis Kierownika Zamawiającego)

Załącznik nr 1 do zapytania**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Lp.	Nazwa i model	Data zakupu	Miejsce użytkowania	Czynnik chłodzący	Ilość czynnika kg/CO2
1	Klimatyzator MDV MSR1-18HRN 5kW	2013	Serwerownia	R410A	
2	Klimatyzator Samsung Standard	2016	Gabinet Prokuratora Regionalnego		
3	Klimatyzator Mitsubishi MSZ-HR50VF 5 kW	2020	Serwerownia	R32	0,54
4	Klimatyzator Fujitsu	2021	Pokój 133 PR - Sekretariat Prok. Reg		
5	Klimatyzacja stacjonarna VRF IGHY-160FV5A-1	2022	Jednostka zewnętrzna - dach. Jednostki wewnętrzne w pokojach Nr: 230,231, 232, 233, 324 i 325.	R410A	3,3
6	Klimatyzator Fujitsu ASYG18KMTE 5 kW	2023	Serwerownia	R32	0,689
7	Klimatyzator AUX-09QC	2023	Pokój 234	R32	0,56
8	Klimatyzator Sinclair ASH-36BIH 10 kW	2023	Sala Konferencyjna - duża	R32	1,69
9	Klimatyzator Sinclair ASH-36BIH 10 kW	2023	Sala Konferencyjna - duża	R32	2,69
10	Klimatyzator Sinclair ASH-18BIR 5 kW	2023	Sala Konferencyjna -mała	R32	0,59
11	Klimatyzator Gree Pular PLUS 5,3 kW	2024	Pokój nr 345K	R 32	0,85

Przedmiot zamówienia obejmuje **świadczenie usług konserwacji, przeglądów, pogotowia technicznego i napraw instalacji oraz urządzeń klimatyzacji,**

W zakres usługi wchodzi wszelkie czynności związane z zapewnieniem ciągłego prawidłowego funkcjonowania i przydatności do użytku instalacji i urządzeń, w tym:

- 1) przegląd dwa razy w ciągu trwania umowy, gdzie Wykonawca wykona:
 - a) przegląd standardowy obejmujący (raz w roku po zakończeniu sezonu letniego):
 - Sprawdzenie ogólnego stanu technicznego urządzenia,
 - Czyszczenie, dezynfekcja i odgrzybianie jednostki wewnętrznej,
 - Czyszczenie i dezynfekcja jednostki zewnętrznej,
 - Sprawdzenie szczelności i drożności układu odprowadzania skroplin,
 - Sprawdzenie stanu instalacji pod kątem wycieków olejowych,
 - Sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej,
 - Sprawdzenie układu czynnika chłodniczego,
 - Sprawdzenie poprawności funkcjonowania klimatyzacji we wszystkich trybach,
 - Sporządzenie i przekazanie protokołów przeglądu konserwacyjno-serwisowego
 - b) przegląd rozszerzony obejmujący dodatkowo (raz w roku przed rozpoczęciem sezonu letniego):
 - Czyszczenie turbiny wentylatora jednostki wewnętrznej,
 - Kontrolę szczelności -układu chłodniczego,
 - Wystawienie protokołu szczelności instalacji
 - c) jeżeli okaże się konieczne również:
 - Wymiana filtrów,
 - Uzupelnienie czynnika układu chłodniczego,
 - Uzupelnienie ubytków izolacji instalacji freonowej i zabezpieczenie,
- 2) naprawy polegające na usuwaniu zgłoszonych przez Zamawiającego awarii powstałych w czasie eksploatacji instalacji i urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, w tym naprawy uszkodzeń, usuwanie usterek oraz wymiana części i podzespołów niesprawnych lub zużytych technicznie (naprawy awaryjne).

Naprawy awaryjne, o których mowa w pkt 2), wykonywane będą na podstawie zgłoszenia awarii, telefonicznie z potwierdzeniem e-mailem, przez przedstawiciela Zamawiającego lub inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Zgłoszenia awarii zawierać będą określenie rodzaju uszkodzenia oraz miejsce awarii.

Środki chemiczne i części użyte do dezynfekcji i czyszczenia klimatyzacji muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi oraz mają posiadać spektrum działania biobójczego wobec grzybów, bakterii a szczególnie w czasie panującej epidemii wirusów. Zgodnie z zaleceniami Narodowego Państwowego Instytutu Zdrowia Publicznego - Polskiego Zakładu Higieny z dnia 19.03.2020 r. stosowane środki do dezynfekcji klimatyzacji, które są dopuszczone do obrotu na terenie kraju muszą widnieć na liście Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych, s

Wykonanie wszystkich ww. prac będzie wykazywane przez Wykonawcę w protokołach odbioru prac, potwierdzanych przez przedstawiciela Zamawiającego.

W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca, zgodnie z Ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych z dnia 15 maja 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065) sprawdzi informacje posiadane przez Zamawiającego o rodzaju i ilości substancji kontrolowanej lub fluorowanego gazu cieplarnianego zawartego w urządzeniach i instalacjach oraz wprowadzi lub pomoże przy rejestracji urządzeń w Centralnym Rejestrze Operatorów. Dodatkowo wykonawca będzie informował Zamawiającego o zmianach przepisów i nadzorował wprowadzanie danych do CRO.



Oznaczenie Wykonawcy

Prokuratura Regionalna w Warszawie
ul. Krakowskie Przedmieście 25
00-071 Warszawa

Znak sprawy: 2010-7.262.2.2025

FORMULARZ OFERTY

Zobowiązuję się do:

„Świadczenia usług konserwacji, przeglądów, pogotowia technicznego i napraw instalacji oraz urządzeń klimatyzacji”, za cenę ryczałtową w wysokości:

Za przegląd standardowy raz w roku:

- a) zł netto
- b)zł brutto (słownie.....),

Za przegląd rozszerzony raz w roku:

- c) zł netto
- d)zł brutto (słownie.....),

Za całość umowy:

- a) zł netto
- b)zł brutto (słownie.....),

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, nie zalegam z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. Termin płatności: do 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Oświadczam, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
6. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
7. Oświadczam, że akceptuję zaproponowany przez Zamawiającego projekt Umowy.
8. Oświadczam, że do realizacji zamówienia będą skierowane wyłącznie osoby nie karane za przestępstwo umyślne



9. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym jest:
tel. fax....., e-mail:

.....
(imię i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela Oferenta



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO FORMULARZA OFERTY

Oznaczenie Wykonawcy

Prokuratura Regionalna w Warszawie
ul. Krakowskie Przedmieście 25
00-071 Warszawa

Znak sprawy: 2010-7.262.2.2025

WYKAZ PERSONELU TECHNICZNEGO

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Świadczenie usług konserwacji, przeglądów, pogotowia technicznego i napraw instalacji oraz urządzeń klimatyzacji”, oświadczam, że do wykonywania zamówienia zamierzamy skierować następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje
1		
2		
3		
4		
5		
...		
...		
...		
...		

Do oferty załączam kopie świadectw kwalifikacyjnych, certyfikatów i zaświadczeń o ukończeniu szkolenia.

....., dnia

.....
(imię i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela Oferenta



ZAŁĄCZNIK NR 2 DO FORMULARZA OFERTY

Oznaczenie Wykonawcy

Prokuratura Regionalna w Warszawie
ul. Krakowskie Przedmieście 25
00-071 Warszawa

Znak sprawy: 2010-7.262.2.2025

WYKAZ PRAC

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Świadczenie usług konserwacji, przeglądów, pogotowia technicznego i napraw instalacji oraz urządzeń klimatyzacji”, oświadczam, że posiadamy następujące doświadczenie spełniające wymagania Zamawiającego:

Lp.	Nazwa i adres zamawiającego / budynku	Rodzaj wykonywanych prac / opis wykonywanych czynności	Okres realizacji	Wartość zamówienia
1				
2				
3				
...				

Zalączam dowody potwierdzające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i nazw podmiotów, na rzecz których usługi zostały lub są wykonywane.

..... dnia

.....
(imię i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela Oferenta



Oznaczenie Wykonawcy

Prokuratura Regionalna w Warszawie
ul. Krakowskie Przedmieście 25
00-071 Warszawa

Znak sprawy: 2010-7.262.2.2025

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania**

Na potrzeby niniejszego zapytania ofertowego na „Świadczenie usług konserwacji, przeglądów, pogotowia technicznego i napraw instalacji oraz urządzeń klimatyzacji” oświadczam:

1. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.
2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

Miejsce i data: _____

(podpis upoważnionego przedstawiciela)



UMOWA NR 2010-7.026. .2025

zawarta w dniu 2025 roku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Prokuraturą Regionalną w Warszawie z siedzibą przy ul. Krakowskie Przedmieście 25, 00-071 Warszawa, NIP: 525-26-50-295, zwanym dalej „Zamawiającym” - reprezentowanym przez:

..... – Prokuratora Regionalnego w Warszawie,

a

..... z siedzibą w Warszawie, ul., ...- Warszawa, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez

..... -

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów z ustawy z dnia 24 października 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług konserwacji, przeglądów, pogotowia technicznego i napraw instalacji oraz urządzeń klimatyzacji przez okres 24 miesięcy w zespole budynków zlokalizowanych w zespole budynków Prokuratury Regionalnej w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 25/Kozia 1, Trębacka4.
2. Szczegółowy opis przedmiotu określony został w Załączniku Nr 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z jej treścią, zgodnie z instrukcjami eksploatacyjnymi oraz aktualnie obowiązującymi przepisami dozorowymi oraz ofertą Wykonawcy z dniar., stanowiącą Załącznik Nr 2 do umowy.

§ 2

Usługi określone w paragrafie 1 polegać będą na wykonaniu przeglądów i kontroli oraz sprawdzeniu i dokonaniu wszelkich niezbędnych czynności mających na celu utrzymanie właściwego działania instalacji klimatyzacji wraz z klimatyzatorami, a w szczególności wszelkie czynności związane z zapewnieniem ciągłego prawidłowego funkcjonowania i przydatności do użytku instalacji i urządzeń, w tym:

przeгляд dwa razy w ciągu trwania umowy, gdzie Wykonawca wykona:

- a) przegląd standardowy obejmujący (raz w roku po zakończeniu sezonu letniego):
 - Sprawdzenie ogólnego stanu technicznego urządzenia,
 - Czyszczenie, dezynfekcja i odgrzybianie jednostki wewnętrznej,
 - Czyszczenie i dezynfekcja jednostki zewnętrznej,
 - Sprawdzenie szczelności i drożności układu odprowadzania skroplin,
 - Sprawdzenie stanu instalacji pod kątem wycieków olejowych,

- Sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej,
 - Sprawdzenie układu czynnika chłodniczego,
 - Sprawdzenie poprawności funkcjonowania klimatyzacji we wszystkich trybach,
 - Sporządzenie i przekazanie protokołów przeglądu konserwacyjno-serwisowego
- b) przegląd rozszerzony obejmujący dodatkowo (raz w roku przed rozpoczęciem sezonu letniego):
- Czyszczenie turbiny wentylatora jednostki wewnętrznej,
 - Kontrolę szczelności -układu chłodniczego,
 - Wystawienie protokołu szczelności instalacji,
- c) jeżeli okaże się konieczne również:
- Wymianę filtrów,
 - Uzupelnienie czynnika układu chłodniczego,
 - Uzupelnienie ubytków izolacji instalacji freonowej i zabezpieczenie,

§ 3

1. Konserwacje/przeglądy klimatyzatorów i instalacji klimatyzacji w wymienionych w załączniku numer 1 do niniejszej umowy wykonywane będą okresowo co najmniej raz w roku, przy czym nie później niż do 30 kwietnia 2025 i 2026 r.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy realizację jego obowiązków, w szczególności poprzez zapewnienie dostępu do klimatyzatorów i instalacji klimatyzacji oraz umożliwienie przeprowadzenie kontroli ich sprawności po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ich wykonania z Zamawiającym przez pracownika Wykonawcy.
3. Wykonawca wyznacza następujące osoby do kontaktu : tel. email
4. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu : tel. email
5. Wyniki ze stanu przeglądów i konserwacji urządzeń każdorazowo po dokonanych przeglądzie, naprawie i teście muszą być wpisane do dziennika przeglądów i konserwacji klimatyzacji założonego i prowadzonego przez wykonawcę.
6. Każdy protokół z zaistniałych zdarzeń, dokonanych prób, badań, testów oraz dokonanych czynności przeglądowo-konserwacyjnych winien być dołączony do dziennika przeglądów i konserwacji klimatyzacji.
7. Osoba upoważniona przez Zamawiającego każdorazowo potwierdza zakres wykonanych prac w protokole oraz w dzienniku przeglądów i konserwacji klimatyzacji.
8. Wykonywanie usług konserwacji, przeglądów i napraw urządzeń wymienionych w załączniku 1 do umowy winny być wykonywane przez osoby mające dostateczną wiedzę i posiadających odpowiednie kwalifikacje.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia personelu posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe, aktualne przeszkolenie w zakresie BHP przy realizacji prac objętych niniejszą umową.
10. Naprawy klimatyzatorów i instalacji klimatyzacji, wykraczające poza czynności wymienione w § 2 dokonywane będą odpłatnie po wcześniejszym przedłożeniu do akceptacji i uzgodnieniu z Zamawiającymi kosztorysu wykonania usługi oraz kosztów części zamiennych.
11. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w szczególności: koszty wykonania usług, koszty koniecznych do konserwacji i napraw środków, materiałów eksploatacyjnych i urządzeń, koszty dojazdu oraz wszelkie inne koszty nie wymienione, a konieczne do wykonania zamówienia – z wyłączeniem kosztów części zamiennych.



12. Odpłatne naprawy klimatyzatorów i instalacji klimatyzacji oraz montaż części zamiennych i innych będą na podstawie odrębnych zleceń. Zamawiający powinien zlecić wykonanie odpłatnej naprawy na uzasadniony wniosek Wykonawcy oraz umożliwić mu wykonanie związanych z tym czynności.
13. W przypadku uzyskania informacji od Zamawiającego o niesprawności klimatyzatorów i instalacji klimatyzacji Wykonawca powinien niezwłocznie - do 3 dni, wykonać niezbędne naprawy.
14. Zamawiający i Wykonawca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

§ 4

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie klimatyzatorów i instalacji klimatyzacji i instalacji wynikających z :
 - uszkodzeń wynikających z niewłaściwej obsługi,
 - napraw dokonywanych przez inne niż uprawnione przez Zleceniobiorcę osoby, fizycznego ich zużycia.

§ 5

1. Strony zawierają umowę na czas określony od dnia zawarcia umowy do dnia 31 stycznia 2027 roku.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z jednomiesięcznym wyprzedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
4. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w wyniku obustronnego uzgodnienia.
5. W razie niezrealizowania w terminie płatności za usługę Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy i zaprzestać świadczenia usług, po bezskutecznym upływie terminu skutecznego wezwania Zamawiającego do uiszczenia należności w ustawowym terminie.

§ 6

1. Za wykonywanie serwisu i konserwacji klimatyzatorów i instalacji klimatyzacji wymienionych w załączniku nr 1 niniejszej umowy w okresie obowiązywania umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości:
 - a) Za przegląd standardowy raz w roku:
 - zł netto
 -zł brutto (słownie.....),
 - b) Za przegląd rozszerzony raz w roku:
 - zł netto
 -zł brutto (słownie.....),
 - c) Za całość umowy:
 - zł netto
 -zł brutto (słownie.....),
 - powiększone o podatek VAT 23% co daje kwotę brutto słownie



- d) Cena zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w szczególności: koszty wykonania usług, koszty koniecznych do konserwacji i napraw środków, materiałów eksploatacyjnych i urządzeń, koszty dojazdu oraz wszelkie inne koszty nie wymienione, a konieczne do wykonania zamówienia.
- e) Płatność będzie dokonywana po każdorazowym wykonaniu przeglądu i konserwacji klimatyzatorów i instalacji klimatyzacji, po podpisaniu protokołu i prawidłowo wystawionej fakturze za wykonana usługę w terminie 21 dni od jej otrzymania.

§ 7

- 1. Oświadczenia Stron dotyczące niniejszej umowy, w tym zmiana postanowień niniejszej umowy, może nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności i ochrony informacji należących do jednostki, w trakcie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu.

§ 8

- 1. W przypadku opóźnienia w realizacji usług z winy Wykonawcy w stosunku do terminów umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wartości umowy brutto (określonej w § 6 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danego rodzaju usługi objętej przedmiotem niniejszej umowy, a zwłaszcza opóźnienia w przeprowadzeniu planowej konserwacji, opóźnienia w przystąpieniu do naprawy, opóźnienia wykonania zgłoszonej naprawy urządzenia.
- 2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po drugiej stronie, druga strona zobowiązuje się do zapłaty kary umownej drugiej stronie w wysokości 1 000,00 zł brutto.
- 3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 4. W przypadku nie dokonania napraw w terminie wskazanym w paragrafie 3 ustęp 15, Zamawiający ma prawo zlecić naprawę innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

Postanowienia końcowe

- 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
- 2. W sprawach nieuregulowanych w umowie, jak również dla jej wykładni, zastosowanie będą miały przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 3. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku uzyskania porozumienia w terminie 30 dni od chwili powstania danego sporu, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
- 4. Wszelka korespondencja dotycząca umowy będzie prowadzona w języku polskim.
- 5. Jeżeli którekolwiek z postanowień umowy okaże się bezskuteczne lub nieważne, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego. Bezskuteczność lub nieważność części postanowień umowy pozostaje bez wpływu na jej ważność i skuteczność w pozostałym zakresie.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

