

Ostrołęka, 19 sierpnia 2021 r.

PO VII WB 262.24.2021

WYKONAWCY

Zaproszenie do złożenia oferty

Prokuratura Okręgowa w Ostrołęce zaprasza do złożenia oferty cenowej na remont łazienki wraz z przystosowaniem do potrzeb osób z ograniczeniami ruchowymi.

- 1) Opis przedmiotu zamówienia –załącznik nr 2.
- 2) Tryb zamówienia: Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z uwagi na wartość zamówienia.
- 3) Kryteria wyboru ofert:
cena – waga 100 %

$$C_{\text{Co}} = \frac{C_{\text{najn.}}}{C_{\text{of}}} \times 100$$

gdzie:

- C_{Co} - ilość punktów obliczona dla danej oferty,
 $C_{\text{najn.}}$ - najniższa cena oferty spośród ofert nie podlegających odrzuceniu,
 C_{of} - cena badanej oferty.

- 4) Warunki, dokumenty wymagane od Wykonawcy:
 - wykaz wykonanych robót (załącznik nr 3) – wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną o charakterze zbliżonym do przedmiotowego zamówienia – polegającą na remoncie, przebudowie łazienki, dostosowaniu jej do potrzeb osób niepełnosprawnych na kwotę co najmniej 40.000 zł
 - oferta powinna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w dokumencie rejestrowym bądź osobę posiadającą stosowne pełnomocnictwo,
 - udzielenie co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
- 5) Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej pomieszczeń przeznaczonych do remontu, uzyskać wszelkie niezbędne informacje do prawidłowej wyceny prac i podpisania umowy. Wyklucza się możliwość dochodzenia roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do

prawidłowego wykonania umowy. Wizja lokalna może być przeprowadzona po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym pod nr tel. 29 767 07 37.

- 6) Sposób składania ofert: Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym - załącznik nr 1 pocztą elektroniczną (skan oferty) wraz z wymaganymi dokumentami.
- 7) Termin i miejsce składania ofert: do godz. 10:00, 26.08.2021 r.
 - pocztą elektroniczną na adres bpakula@ostroleka.po.gov.pl,
- 8) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie (email na adres bpakula@ostroleka.po.gov.pl) o wyjaśnienie treści zaproszenia do składania ofert nie później niż do 10:00 w dniu 23.08.2021r. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieudzielania odpowiedzi na pytania postawione po tym terminie. Zamawiający przekazuje treść wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którym doręczono zaproszenie, włącznie z opisem zapytania, ale bez ujawniania jego źródła.
- 9) Warunki płatności: przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury
- 10) Termin realizacji zamówienia: do 29.10.2021 r.
- 11) Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 12) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
- 13) Klauzula informacyjna z art. 13 RODO, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego:
 - Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa w Ostrołęce,
 - w przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Prokuraturze Okręgowej w Ostrołęce tel. 29 767 07 55,
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w procedurze zapytania ofertowego,
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej z dnia 26 września 2001 r. oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów ogólnych,
 - Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.

załączniki:

1. formularz ofertowy
2. opis przedmiotu zamówienia
3. wykaz robót
4. projekt umowy
5. przedmiar
6. wizualizacja
7. rzuty pomieszczeń,

BP

PROKURATOR OKRĘGOWY

Dorota Łada





PO VII WB 262.24.2021

_____, dnia _____.

FORMULARZ OFERTOWY

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Prokuratura Okręgowa w Ostrołęce, ulica Kościuszki 19, 07-410 Ostrołęka NIP: 758 17 98 137

NAZWA I ADRES WYKONAWCY

Nazwa:..... adres

osoba wyznaczona do kontaktu z Zamawiającym

Nr telefonu kontaktowego, faks/email

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Dostosowanie łazienki w budynku Prokuratury Okręgowej w Ostrołęce do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową.

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę brutto - zł

(słowniezł),

tj.zł netto,

Na wykonane prace udzielam miesięcy gwarancji (min. 36 miesięcy)

Oświadczam, że:

- uzyskaliśmy wszystkie informacje niezbędne do należytego przygotowania oferty,
- zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte,
- w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do zaproszenia do złożenia oferty w miejscu i czasie uzgodnionym z Zamawiającym
- wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskano w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

ZAŁĄCZNIKI:

.....

.....

.....

imię, nazwisko, podpis wykonawcy
(osób upoważnionych do występowania w imieniu wykonawcy)



Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie istniejącej łazienki do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową. Zgodnie z projektem i przedmiarem robót, istniejąca łazienka zostanie powiększona do wymaganej wielkości o część pomieszczenia socjalnego. Łazienka znajduje się na parterze budynku Prokuratury Okręgowej w Ostrołęce przy ul. Kościuszki 19. Prace będą wykonywane przy funkcjonującym obiekcie.

Farby, płytki ścienne i podłogowe należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. W łazience można zastosować płytki Bild szary i Bild ciemnoszary lub o parametrach równoważnych tj. płytki ścienne o wym. 60 x 60 cm oraz płytki podłogowe o wym. 60 x 60 cm, gres, PEI 4, R9 lub R10, barwa: biele, szarości. W pomieszczeniu socjalnym płytki powinny być dopasowane wymiarami i kolorystyką do płytek istniejących (barwa: odcienie beżu, wym. ok. 10 x 10 cm).

Oświetlenie - w pomieszczeniu łazienki montaż 2 nowych opraw oświetleniowych w suficie podwieszanym o natężeniu 200 lx oraz minimum IP 54. W pomieszczeniu socjalnych przesunięcie dwóch opraw oświetleniowych.

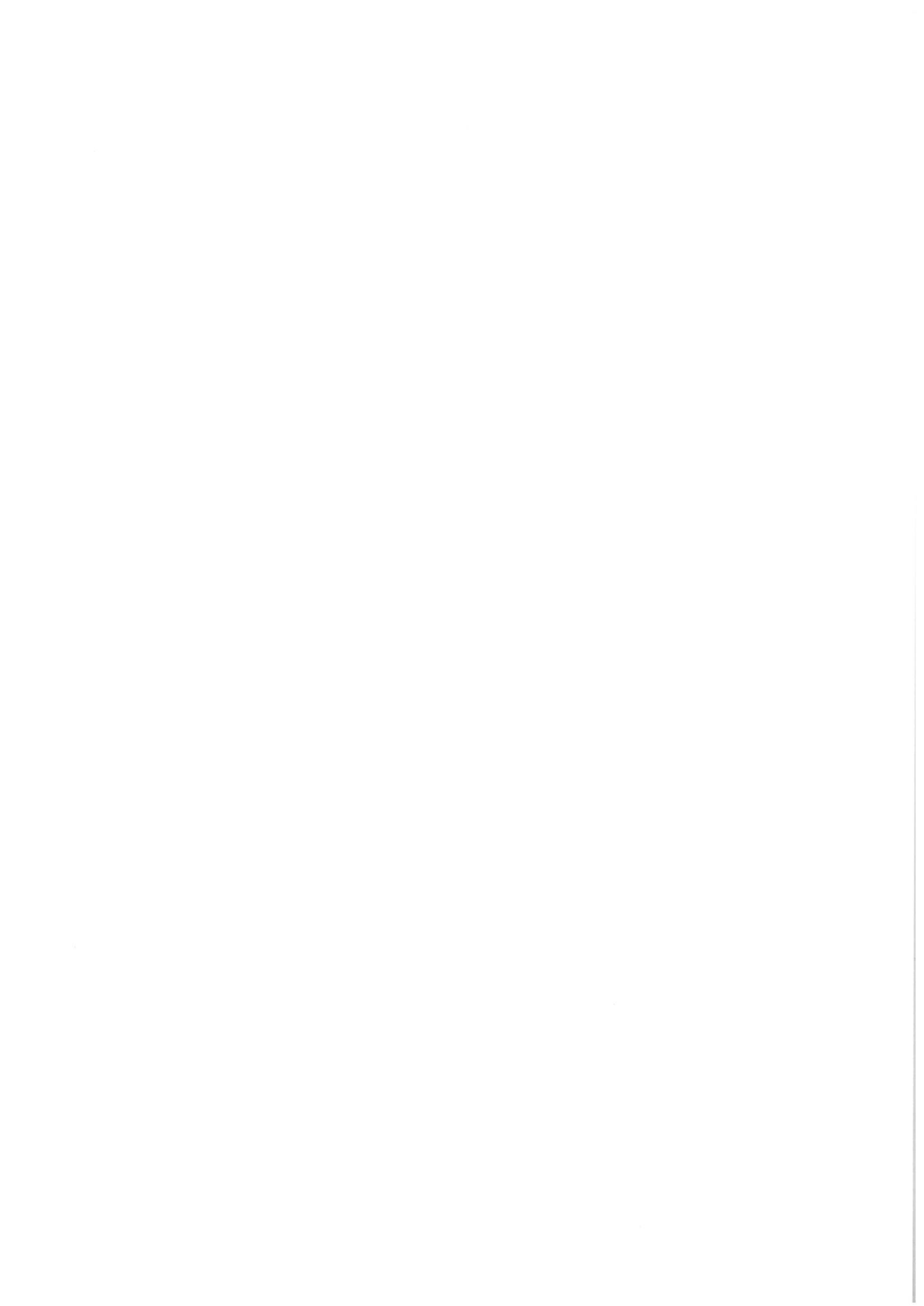
Montaż systemu przywoławczego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność robót z dokumentacją projektową oraz instrukcjami Zamawiającego i prowadzenie robót zgodnie z umową i harmonogramem. Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej oraz posiadać świadectwa jakości Producenta (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty higieniczne, klasyfikacje palności) i uzyskać akceptacje Zamawiającego.

W czasie wykonywania prac Wykonawca zorganizuje teren prac własnym staraniem podejmie wszelkie działania niezbędne dla ochrony robót i utrzymania porządku. Wykonawca oznakuje teren wykonywania robót i zabezpieczy przed wpływami niekorzystnymi na otoczenie oraz ludzi przebywających w budynku podczas robót. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania oraz wywożenia gruzu oraz innego materiału z rozbiórki poza teren obiektu. Powinien również dysponować własnym pojemnikiem na odpady budowlane. Metalowe umywalki i lustro z rozbiórki należy zabezpieczyć i przekazać Zamawiającemu.

W przypadku niezgodności właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w umowie, nie zostaną przyjęte do wbudowania. Materiały uznane przez Zamawiającego za niezgodne z postanowieniami umowy muszą zostać niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia oraz poleceniami Zamawiającego.



PO VII WB 262.24.2021

.....
Pieczęć firmowa, nazwa, adres wykonawcy

....., dnia

WYKAZ USŁUG

L.p.	Zamawiający	Przedmiot zamówienia	Termin wykonania	Wartość w złotych brutto
1	2	3	4	5
1				

Uwaga! Należy załączyć DOWODY- dokumenty potwierdzające, że usługa ta została wykonana należycie; (np. referencje, umowa+ dowód zapłaty, opinie itp.)

Miejsce i data: podpis upoważnionego przedstawiciela

UMOWA nr /2021

zawarta w Ostrołęce w dniu 2021 r. pomiędzy
Prokuraturą Okręgową w Ostrołęce, z siedzibą przy ulicy Kościuszki 19, 07-410 Ostrołęka,
numer NIP 758 17 98 137, REGON 550411384, działającą na podstawie ustawy
Prawo o Prokuraturze z dnia 28 stycznia 2016 r.
reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Zamawiającym”

a firmą:

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”

w wyniku postępowania nr PO VII WB 262. /2021 z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo
zamówień publicznych z uwagi na wartość zamówienia.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest remont łazienki w budynku Prokuratury Okręgowej w Ostrołęce przy ul. Kościuszki 19.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, sprzęt oraz wystarczającą liczbę pracowników do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja projektowa) określa załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

§ 2 Termin realizacji

Termin realizacji przedmiotu umowy 29 października 2021 r.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości..... złotych brutto (słownie:zł), tj. zł netto + należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i innych niezbędnych świadczeń ponoszonych przez Wykonawcę celem realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie uwzględnia również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oceny dokumentacji stanowiącej podstawę złożenia przez Wykonawcę oferty. Brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań lub innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Kosztorys szczegółowy Wykonawcy stanowi jedynie materiał pomocniczy i nie służy do rozliczenia rzeczowego zakresu wykonanych robót. Wykonawcy nie przysługuje żadne

dotatkowe wynagrodzenie, jeżeli na etapie realizacji stwierdzi, że dokonał błędnej wyceny robót lub błędnie przyjął technologię wykonania.

4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru robót.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu prac, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na wskazany rachunek bankowy.
6. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
7. Wykonawca nie ma prawa do przelania bez pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie obiektu w zakresie koniecznym dla wykonania prac objętych umową,
 - 2) udostępnienie posiadanej dokumentacji technicznej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) zapewnienie pomieszczenia dla przechowania mienia Wykonawcy oraz materiałów,
 - 4) dokonywanie odbioru przedmiotu umowy oraz uczestnictwa w przekazaniu przedmiotu umowy,
 - 5) udostępnienie punktu poboru wody i energii elektrycznej na terenie jednostki.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Zamawiającemu przed rozpoczęciem realizacji umowy, listy osób dedykowanych przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu umowy, najpóźniej na dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac, ewentualne zmiany mogą następować w uzasadnionych przypadkach, na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez Wykonawcę, na co najmniej jeden dzień przed rozpoczęciem wykonywania pracy przez nową osobę,
 - 2) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca wykonywania prac przed zdarzeniami z udziałem osób trzecich powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy,
 - 3) zabezpieczenie terenu wykonywania robót w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym oraz zapewnić pełne bezpieczeństwo pracowników, interesantów i osób trzecich, teren wykonywania robót powinien być w stanie uporządkowanym i wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 4) właściwe zabezpieczenie materiałów, narzędzi i urządzeń,
 - 5) utrzymywanie terenu w należytych stanie i porządku, usuwanie na bieżąco odpadów oraz śmieci i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, a po zakończeniu prac uporządkowanie terenu prac.
 - 6) prowadzenie robót podczas funkcjonowania obiektu, będącego obiektem użyteczności publicznej w sposób niestanowiący uciążliwości dla pracowników, interesantów, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania jednostki (np. hałas, wibracje, utrudnione wejście lub wjazd na posesję).
 - 7) zapewnienie kierownika budowy,
 - 8) przed przystąpieniem do robót udzielenie instruktażu stanowiskowego i zapoznanie pracowników z dokumentacją techniczną,

- 9) wykonanie prac określonych w §1 z należytą starannością, zgodnie z warunkami zapytania ofertowego, złożoną przez Wykonawcę ofertą, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz normami i zasadami wiedzy technicznej, w tym przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej oraz BHP oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
 - 10) dopuszczenie do realizacji przedmiotu umowy osób wyposażonych w odpowiednie narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.
 - 11) zapewnienie przy pracach odpowiedniego nadzoru,
 - 12) uzyskanie wymaganych prawem opinii, zezwoleń i uzgodnień, jeśli zaistnieje taka potrzeba.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego.
 4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty (tj. atesty, certyfikaty) potwierdzające dopuszczenie do obrotu użytych przez Wykonawcę materiałów, zgodnie z polskimi i europejskimi przepisami prawa.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane z realizacją umowy oraz za działania lub zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy, w tym za szkody, które wynikną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych. Wykonawca naprawi i doprowadzi do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas wykonywania robót mienia Zamawiającego, własnym staraniem i na własny koszt.
 6. Wykonawca odpowiada za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót. Wszelkie zastosowane materiały muszą posiadać parametry techniczne, które muszą być zgodne z opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją projektową stanowiącymi załączniki do umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego uzgadniania z przedstawicielem Zamawiającego każdej zmiany zakresu robót, technologii wykonania oraz materiałów stosowanych do przedmiotu zamówienia. Dopiero po pisemnej akceptacji powyższych zmian przez inspektora nadzoru może przystąpić do wykonywania robót.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania własnego pojemnika na odpady w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca będzie likwidował na bieżąco, we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkiego rodzaju odpady powstałe podczas wykonywania prac objętych umową, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem.
 9. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący przedmiot posiadają:
 - a) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe,
 - b) aktualne badania lekarskie,
 - c) są przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych,
 - d) posiadają prawo pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 5 Przedstawiciele

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru
tel.

2. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji Kierownika Budowy
tel.
3. Nadzór nad realizacją umowy pełni:
 - a) Po stronie Zamawiającego tel.
 - b) Po stronie Wykonawcy tel.
4. Zmiana danych kontaktowych osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności sporządzania aneksu.
5. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób odpowiedzialnych za prawidłową realizację umowy, wskazanych powyżej jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień umowy i przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy.
6. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa polskiego i Unii Europejskiej przy przetwarzaniu wyżej wskazanych danych osobowych.

§6 Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego prac.
2. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia wykonawcy o występujących usterkach.
3. Gwarancja, obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji wady i usterki, które Wykonawca zobowiązuje się naprawiać bezpłatnie w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi za wady w wykonanym przedmiocie umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§7 Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w zakresie zmiany:
 - 1) terminu realizacji zamówienia, ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy - w zakresie koniecznym,
 - 2) przedmiotu umowy oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych w tym organizacyjnych i sytuacyjnych, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy,
 - 3) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany - w zakresie koniecznym,

- 4) zaistnienia po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie oraz podpisanie przez strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
4. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
5. Zamawiający może nie wyrazić zgody na wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2 skutkujących wzrostem wynagrodzenia Wykonawcy określonym w § 3 ust. 1.

§8 Odbiór

1. Wykonanie umowy następuje z chwilą dokonania bezusterkowego odbioru.
2. Przed odbiorem, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności świadectwa jakości, atesty i zgłosi na piśmie zakończenie prac.
3. Odbiór dokonany zostanie przez przedstawicieli Zamawiającego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia zadania lub jego wadliwego wykonania, odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia odmowy odbioru.
5. Zgłoszenie pisemne zakończenia robót budowlanych powinno nastąpić przed wymaganym terminem realizacji zamówienia.
6. W przypadku, gdy według wiedzy Zamawiającego wykonane roboty nie będą gotowe do odbioru końcowego, Zamawiający może wyznaczyć inny termin odbioru końcowego.
7. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w ciągu 3 dni roboczych przystąpi do odbioru końcowego lub odmówi odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
8. Jeżeli przy sporządzaniu protokołu odbioru strony stwierdzą wady i/lub usterki w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 5 dni roboczych. W takim przypadku potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego, sporządzony na dzień usunięcia wad i usterek. O zakwalifikowaniu wykonanych przez Wykonawcę prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jako wykonanych w sposób należyty, bez wad i niewymagający poprawy decyduje wyłącznie Zamawiający.
9. Zamawiającemu, w przypadku stwierdzenia wad i/lub usterek przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia, to może odstąpić od umowy w całości lub części,

- 3) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady/usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę/usterkę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
10. W razie stwierdzenia wad i/lub usterek nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości (ustalanej przez Zamawiającego).
11. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§9 Kary umowne

1. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - 2) w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 2– w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia ukrytych wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji oraz za zwłokę w wykonaniu naprawy gwarancyjnej - w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 200 zł za każdy dzień przekroczenia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania obowiązków umownych dotyczących naruszenia przepisów BHP, obowiązków związanych z organizacją pracy oraz nienależytym prowadzeniem prac, w szczególności w przypadku dopuszczenia do pracy osób:
 - a) bez ustanowionego nadzoru ze strony Wykonawcy,
 - b) pozostających pod wpływem alkoholu lub innego podobnie działającego środka psychoaktywnego,
 - c) nieprzestrzegających podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - d) stosujących niewłaściwe materiały, środki ochrony, uszkodzone narzędzia lub wadliwe urządzenia mogące spowodować zagrożenie dla mienia Zamawiającego oraz zdrowia i życia ludzkiego,
 - e) niestosujących się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego i jego uwag,
 - f) niewyposażonych w odpowiednie środki ochrony indywidualnej,
 - g) nieujętych w wykazie pracowników, o którym mowa w § 4 ust.2 pkt. 1).
2. Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - a) nieprzekazania w uzgodnionym terminie placu robót w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - b) niedotrzymania terminu zapłaty w ustawowej wysokości.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 2) w przypadku nieuzasadnionej zwłoki w przystąpieniu do realizacji umowy bądź nieuzasadnionych przestojów w trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez ponoszenia kosztów. Wykonawca ma wtedy obowiązek odbioru swoich narzędzi pracy i pozostawienia budynku w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem zlecenia. W przypadku pozostawienia stanu pogorszonego Zamawiający wykona czynności naprawcze i obciąży kosztami Wykonawcę.
- 3) Wykonawca wykonuje roboty nienależycie, niezgodnie z warunkami umowy bądź stosuje materiały niezgodne z wymaganiami, pod warunkiem ostatecznego pisemnego wezwania do należytego wykonywania umowy i wyznaczenia terminu dodatkowego nie krótszego niż 2 dni - po bezskutecznym upływie tego terminu,
- 4) Wykonawca dopuszcza się istotnego naruszenia umowy i nie usunie skutków naruszenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszenia. Przypadki istotnego naruszenia postanowień umowy obejmują:
 - a) zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać umowy w terminie w niej określonym lub uzgodnionym z Zamawiającym,
 - b) Wykonawca nie stosuje się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego,
 - c) Wykonawca zlecił wykonanie prac podmiotowi trzeciemu bez zgody Zamawiającego,

2. Zawiadomienie o odstąpieniu od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
- 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Wykonawcy.

5. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru. Wartość ta zostanie pomniejszona o nałożone na Wykonawcę kary umowne.

6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11 Poufność

W trakcie obowiązywania niniejszej umowy jak i po jej wygaśnięciu Wykonawca oraz wszelkie osoby, którymi posłużył się przy realizacji przedmiotu umowy, zobowiązują się nie ujawniać osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które otrzymał w związku z wykonywaniem niniejszej umowy (informacje poufne).

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności i obowiązków wynikających z umowy na osobą trzecią bez zgody Zamawiającego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Spis załączników:

.....
.....

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	analiza indywidualna	Demontaż, wyniesienie i ponowny montaż szafek wiszących i stojących w pomieszczeniu socjalnym	kpl		
	1		kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią <kotara>8*3.0 <posadzka>8*2.5	m ²		
			m ²	24.000	
			m ²	20.000	
				RAZEM	44.000
3	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratak wentylacyjnych	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
	3		szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
5	KNR-W 4-02 0111-07	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpalnego, baterii lub płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym metalowym Przedmiar dodatkowy - łączna długość	szt.		
	0		m		0.000
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR-W 4-02 0111-01	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpalnego, hydrantu lub baterii - połączenie sztywne o śr. 15 mm Przedmiar dodatkowy - łączna długość	szt.		
	1		m		1.000
	6		szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
7	KNR-W 4-02 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR-W 4-02 0234-04	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.		
	2		kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
10	KNR-W 4-02 0212-05	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą klejenia Przedmiar dodatkowy - łączna długość	msc.		
	1		m		1.000
	1		msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR-W 4-02 0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową Przedmiar dodatkowy - łączna długość	msc.		
	1		m		1.000
	3		msc.	3.000	
				RAZEM	3.000
12	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych wraz ze skrzydłami drzwiowymi	szt.		
	3		szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
13	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej $3.0 \cdot (1.10 \cdot 2 + 2.97 \cdot 2) + 3.0 \cdot 0.60 \cdot 2$	m ²		
			m ²	28.020	
				RAZEM	28.020
14	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
	3.10		m ²	3.100	
				RAZEM	3.100
15	KNR-W 4-01 0808-07	Rozbiórka posadzki z parkietu	m ²		
	7.80		m ²	7.800	
				RAZEM	7.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej poz.14+poz.15	m ²		
			m ²	10.900	
				RAZEM	10.900
17	KNR-W 4-01 0440-06	Rozebranie sufitu podwieszanego 3.10	m ²		
			m ²	3.100	
				RAZEM	3.100
18	KNR-W 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z tynku kamyczkowego 8.50*2.0	m ²		
			m ²	17.000	
				RAZEM	17.000
19	KNR-W 4-01 0346-07	Rozebranie ścianek z bloczków lub płyt z betonu komórkowego o grubości do 15 cm na zaprawie cementowej 2.97*2.98+1.10-0.98	m ²		
			m ²	8.971	
				RAZEM	8.971
20	KNR-W 4-01 0306-02	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 2.97*2.98 0.90*2.0*2	m ²		
			m ²	8.851	
			m ²	3.600	
				RAZEM	12.451
21	KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 0.60*2.10	m ²		
			m ²	1.260	
				RAZEM	1.260
22	analiza indywidualna	Przeniesienie hydrantu 1	kpl		
			kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
23	analiza indywidualna	Przeniesienie gaśnic 2	kpl		
			kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
24	KNR 2-02 2004-05	Obudowa elementów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 1.20*12.97	m ²		
			m ²	15.564	
				RAZEM	15.564
25	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach poz.20*2	m ²		
			m ²	24.902	
				RAZEM	24.902
26	KNR 2-02 0803-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach poz.28	m ²		
			m ²	34.274	
				RAZEM	34.274
27	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża poz.28	m ²		
			m ²	34.274	
				RAZEM	34.274
28	KNR 2-02 0829-10	Licowanie ścian płytkami - glazura <pom nr 1>1.0*2.97*2 <pom nr 2>2.97*(1.80*2+2.97*2)	m ²		
			m ²	5.940	
			m ²	28.334	
				RAZEM	34.274
29	KNR 2-02 0829-10	Montaż lustra 0.50*0.60	m ²		
			m ²	0.300	
				RAZEM	0.300
30	KNR 2-02 0609-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie 5.70+5.30	m ²		
			m ²	11.000	
				RAZEM	11.000
31	KNR 2-02 0616-02	Izolacje z polii pozioma - dwie warstwy poz.30	m ²		
			m ²	11.000	
				RAZEM	11.000
32	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm poz.30	m ²		
			m ²	11.000	
				RAZEM	11.000
33	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 1.5 poz.30	m ²		
			m ²	11.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz	Razem
34	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 poz.30	m ² m ²	RAZEM 11.000	11.000
35	KNR 2-02 1113-08	Listwy przyścienne z MDF <pom nr 1>2.97*2+1.93*2 <korytarz>8	m m m	RAZEM 9.800 8.000	17.800
36	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice systemowe regulowane poz.37	m ² m ²	RAZEM 3.600	3.600
37	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 0.90*2.0*2	m ² m ²	RAZEM 3.600	3.600
38	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000
39	KNR 2-15 0220-02	Montaż zlewów kamienny 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000
40	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm 2	szt. szt.	RAZEM 2.000	2.000
41	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych dla osób niepełnosprawnych 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000
42	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe dla osób niepełnosprawnych 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000
43	KNR 2-15/ GEBERIT 0102-01	Elementy montażowe Geberit Unifix do miski ustępowej montowane przy ścianie masywnej 1	kpl. kpl.	RAZEM 1.000	1.000
44	KNR 2-15/ GEBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp 1	kpl. kpl.	RAZEM 1.000	1.000
45	KNR 2-15/ GEBERIT 0105-01	Przyciski do spłuczek podtynkowych 1	kpl. kpl.	RAZEM 1.000	1.000
46	KNR 2-02 1218-02-ana- logia	Wsporniki dla osób niepełnosprawnych, poręcz WC ścienna łukowa uchylna w komplecie uchwyt na papier toaletowy 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000
47	KNR 2-02 1218-02-ana- logia	Wsporniki dla osób niepełnosprawnych, poręcz WC ścienna łukowa uchylna 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000
48	KNR 2-02 1218-02-ana- logia	Wsporniki dla osób niepełnosprawnych, poręcz ścienna uchylna umywalkowa 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000
49	KNR 2-02 1218-02-ana- logia	Wsporniki dla osób niepełnosprawnych poręcz ścienna stała umywalkowa 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000
50	KNR-W 2-02 2701-01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	m ²	RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		5.30	m ²	5.300	
				RAZEM	5.300
51	KNR K-04 0109-01	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy MOZATYNK o wielkości kamienia 1,2 mm poz.18	m ² m ²	17.000	
				RAZEM	17.000
52	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany <pom nr 1 ściany>2.98*(2.97*2+1.93*2)-<glazura>0.60*2.97*2 <korytarz nad kamyczkiem>8.50*1.40	m ² m ² m ²	25.640 11.900	
				RAZEM	37.540
53	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufity <pom nr 1 sufit>5.70 <korytarz sufit>4.0*1.50	m ² m ² m ²	5.700 6.000	
				RAZEM	11.700
54	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży przed gładziami- powierzchnie pionowe poz.52	m ² m ²	37.540	
				RAZEM	37.540
55	KNR 2-02 0815-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach poz.52	m ² m ²	37.540	
				RAZEM	37.540
56	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży przed gładziami powierzchnie poziome poz.53	m ² m ²	11.700	
				RAZEM	11.700
57	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach poz.53	m ² m ²	11.700	
				RAZEM	11.700
58	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych z gruntowaniem poz.55+poz.57	m ² m ²	49.240	
				RAZEM	49.240
59	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur stalowych instalacji c.o. 7	m m	7.000	
				RAZEM	7.000
60	KNNR 5 0410-03	Wentylatory ściennie zintegrowane z wyłącznikiem światła 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
61	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
62	KNR 4-01 0321-02	Obsadzenie blatu kuchenego z płyty meblowej 2.97*2	m m	5.940	
				RAZEM	5.940
63	KNR-W 4-03 1122-02	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
64	KNR-W 4-03 1124-02	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
65	KNR-W 5-08 0301-10	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do konsolek osadzonych w podłożu gazobetonowym - wykonanie ślepych otworów ręcznie 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
66	KNR-W 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
67	KNR-W 5-08 0308-02	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych bakelitowych świecznikowych mocowanych przez przykręcenie 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
68	KNR-W 5-08 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegowniczych z uzmiennieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ²	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
69	KNR-W 5-08 0512-02	Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych typu LED	kpl.		
		4	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
70	analiza indywidualna	Montaż systemu przywoławczego z zasilaniem elektrycznym w kabinie dla osób niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
71	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z parteru budynku gruzu	m ³		
		poz.13*0.05+poz.14*0.05+poz.15*0.05+poz.16*0.05+poz.18*0.03+poz.19*0.12+poz.21*0.12+2	m ³	6.229	
				RAZEM	6.229
72	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		poz.71	m ³	6.229	
				RAZEM	6.229
73	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 9	m ³	6.229	
		poz.72			
				RAZEM	6.229
74	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach posadzki	m ²		
		15	m ²	15.000	
				RAZEM	15.000

Wizualizacja łazienki

