

Łódź, 21 kwietnia 2021 r.

PNIK-I.4131.368.2021

**Rada Gminy
Sędziejowice**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały XXVIII/222/21 Rady Gminy Sędziejowice z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Pruszków - część zachodnia, gmina Sędziejowice, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 6 kwietnia 2021 r.

Uzasadnienie

W wyniku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził co następuje:

1. Z analizy podkładu mapowego oraz niektórych zapisów prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że na terenie objętym przedmiotowym planem - teren o symbolu 1P/U/EF - występują grunty rolne III klasy bonitacyjnej. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.) grunty rolne III klasy bonitacyjnej wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, tymczasem w dokumentacji planistycznej brak ww. zgody, co stanowi naruszenie art. 17 pkt 6 lit. c ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w zw. z §12 pkt 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrytka
www.lodzkie.eu

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.lodzkie.eu w zakładce ochrona danych osobowych.

w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

2. Do przedmiotowej uchwały nie dołączono obligatoryjnego załącznika w postaci danych przestrzennych, co jest wymagane na podstawie art. 67a ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Brak potwierdzenia, że projekt przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony do publicznego wglądu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy. Jak wynika z dokumentacji planistycznej, stosowne obwieszczenia o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu ukazały się 16 października 2020 r. Natomiast 24 czerwca 2020 r. weszły w życie przepisy ustawy z 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami covid-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem covid-19 (Dz. U. z 2020 r. poz. 1086), w wyniku których projekt planu powinien zostać wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko także w Biuletynie Informacji Publicznej - art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały brak jest podpisu Przewodniczącego Rady Gminy Sędziejowice.
5. Wątpliwość organu nadzoru budzi negatywna opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o projekcie planu miejscowego.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 26 kwietnia 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Ewa Wardega
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Wójt Gminy Sędziejowice