

## **Stan faktyczny zadania**

W dniu 20 września 2016 r., o godz. 9.00, do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie Andrzeja Kowalskiego wpłynął wniosek wierzyciela – Skarbu Państwa reprezentowanego przez Wojewodę Lubelskiego. Wniosek został podpisany przez pełnomocnika – radcę prawnego Jana Wiśniewskiego. Pełnomocnictwo procesowe zostało udzielone radcy prawnemu przez Dyrektora Wydziału Finansów i Certyfikacji Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie – Ewę Białą.

Do wniosku wierzyciel dołączył tytuł wykonawczy w postaci wyroku Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie z dnia 15 października 2015 r., wydanego w sprawie I C 28/15, zaopatrzonego w klauzulę wykonalności przez Sąd Okręgowy w Lublinie w dniu 22 czerwca 2016 r., co nastąpiło na wniosek wierzyciela złożony do tego ostatniego Sądu po rozpoznaniu i rozstrzygnięciu przez Sąd Okręgowy w Lublinie apelacji dłużników (pozwanych) i apelacji wierzyciela (powoda) od wyroku Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie z dnia 15 października 2015 r.

Dłużnik – Zofia Sadowska, po otrzymaniu w dniu 6 października 2016 r. zawiadomienia o wszczęciu egzekucji, wniosła w dniu 11 października 2016 r. do Komornika o zawieszenie postępowania egzekucyjnego, podnosząc, że złożyła do Sądu Apelacyjnego w Lublinie zażalenie na postanowienie co do nadania klauzuli wykonalności wraz z wnioskiem o wstrzymanie wykonania wyroku do czasu rozpoznania zażalenia, a w związku z tym wyrok nie może być wykonywany.

Zofia Sadowska wniosła do Komornika o przeprowadzenie egzekucji z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Wyzwolenia 15, o powierzchni 900 m<sup>2</sup>, oznaczonej jako działka numer 16/3.

Po zajęciu przez Komornika w dniu 6 października 2016 r. wierzytelności z tytułu czynszu najmu Ewa Andrzejewicz oświadczyła, że wprawdzie jest najemcą lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Puławskiej 4/2 w Lublinie na podstawie umowy zawartej z Marianem Składkowskim, a czynsz najmu wynosi 1 000 zł i jest płatny z góry do dziesiątego dnia każdego miesiąca, jednak wskazała, że nie będzie przekazywać Komornikowi kwot z tytułu czynszu najmu, gdyż czynsz ten finansuje ze środków, jakie otrzymuje na podstawie ustawy z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci, a z przepisów tej ustawy wynika, że środki te nie podlegają egzekucji. Na wezwanie Komornika Marian Składkowski wyjaśnił, że kwot z tytułu czynszu najmu nie przeznaczał na utrzymanie. Komornik postąpił stosownie do uzyskanych informacji. Dziesiątego dnia

każdego miesiąca, od października 2016 r. do marca 2017 r. na rachunek Komornika wpływały kwoty po 1 000 zł wpłacane przez Ewę Andrzejewicz.

Po przybyciu w dniu 13 grudnia 2016 r. do miejsca zamieszkania dłużnika Komornik stwierdził, że w garażu znajduje się samochód osobowy marki Renault Clio, rok produkcji 2010, numer silnika 12345ZC4395HSV, jednak dłużnik oświadczył, że samochód ten nie podlega egzekucji i nie może być zajęty, a ponadto nie został zarejestrowany i nie posiada dowodu rejestracyjnego. Uzasadniając swoje stanowisko Marian Składkowski przedstawił odpis prawomocnego wyroku Sądu Rejonowego w Puławach z dnia 18 marca 2015 r., wydanego w sprawie I C 44/13 z powództwa Mariana Składkowskiego przeciwko Bankowi Polska Kasa Opieki Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, którym Sąd ten orzekł o zwolnieniu wskazanego samochodu od egzekucji w sprawie Km 24/13, prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Poznań-Stare Miasto w Poznaniu Michała Rabarbara, na wniosek Banku Polska Kasa Opieki Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie przeciwko rodzicom Mariana Składkowskiego – Annie Składkowskiej i Władysławowi Składkowskiemu.

W dniu 21 grudnia 2016 r. Marian Składkowski dokonał wpłaty w Kancelarii Komornika kwoty 5 000 zł, objętej wnioskiem egzekucyjnym wierzyciela.

W toku postępowania egzekucyjnego Komornik ustalił, że nieruchomości położona w Lublinie przy ul. Wyzwolenia 15, o powierzchni 900 m<sup>2</sup>, oznaczona jako działka numer 16/3, nie ma urządzonej księgi wieczystej, stanowi nieużytek. Komornik ustalił na podstawie przedstawionego przez Zofię Sadowską operatu szacunkowego, że wartość tej nieruchomości była 2 miesiące wcześniej oszacowana dla potrzeb obrotu rynkowego na kwotę 120 000 zł, i oszacowanie to odpowiada wymogom oszacowania nieruchomości w egzekucji z nieruchomości.

Komornik zawiadomił wierzyciela o powyższym fakcie. Wierzyciel w dniu 17 lutego 2017 r. wniósł o prowadzenie egzekucji zarówno z wierzytelności z tytułu czynszu najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Puławskiej 4/2 w Lublinie, jak i z samochodu osobowego marki Renault Clio.

W dniu 24 lutego 2017 r. Komornik w drodze licytacji publicznej (w pierwszym terminie licytacji, w cenie wywołania) dokonał sprzedaży samochodu osobowego marki Renault Clio, uzyskując w wyniku sprzedaży kwotę 15 000 zł. Nabywcą jest Józef Nowak zamieszkały przy ul. Lubelskiej 25 w Łęcznej. Dłużnik nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług.

W dniu 24 lutego 2017 r. po uzyskaniu przez Komornika kwoty 15 000 zł ze sprzedaży samochodu, o godz. 14.00 do Kancelarii Komornika wpłynął wniosek wierzyciela o przeprowadzenie egzekucji z nieruchomości dłużnika położonej przy ul. Wyzwolenia 15 w Lublinie.