

Repertorium A numer 5620/2023

## AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego października roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (02.10.2023) w siedzibie Kancelarii Notarialnej w ....., przy ulicy ..... numer ....., przedemną notariuszem ..... stawił się: -----

....., syn ....., PESEL ..... według oświadczenia zamieszkały: .....,-----  
działający w niniejszym akcie notarialnym jako pracownik Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim (83-000), ulica Powstańców Warszawy numer 28, w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (01-207), ulica Karolkowa numer 30, NIP 5272818355, Regon 367849538, adres do korespondencji: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy numer 28, na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym z dnia 01 grudnia 2022 roku, Repertorium A 5885/2022 Beaty Rozbickiej-Czarneckiej notariusza w Pruszczu Gdańskim, udzielonego przez Jacka Szarana – pełniącego obowiązki Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, działającego na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym z dnia 23 listopada 2022 roku, Repertorium A 56799/2022 Anny Lubieńskiej notariusza w Warszawie, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - Waldemara Pawła Humięckiego, który oświadczył, że pełnomocnictwo z dnia 01 grudnia 2022 roku, nie zostało odwołane ani nie wygasło oraz, że jest nadal pracownikiem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim. -----

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego, o numerze wyżej, obok nazwiska wymienionym. -----

Stawający oświadczył, iż nie zachodzą okoliczności przewidziane w art. 50 ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (Dz.U. z 2022 r. poz. 671). -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§ 1.

I. .... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadczą, że na podstawie okazanej umowy sprzedaży-warunkowej objętej aktem notarialnym z dnia 30 sierpnia 2023 roku, Repertorium A ..... notariusza w ..... - ....., syn ....., legitymujący się polskim dowodem osobistym numer ....., posiadający numer ewidencyjny PESEL ....., zamieszkały w ..... (zwany również dalej Sprzedającym) sprzedał prawo własności nieruchomości gruntowej - działki numer 88 (osiemdziesiąt osiem) obszaru 3,1400 ha (trzy hektary i jeden tysiąc czterysta metrów kwadratowych), położonej w Unichowie, obręb ewidencyjny: 0027, Unichowo, gmina Czarna Dąbrówka, powiat bytowski, województwo pomorskie, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą ..... Sądu Rejonowego w ....., ..... Wydział Ksiąg Wieczystych, całkowitego obszaru 7,9565 ha (siedem hektarów i dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), za cenę 144.440,00 zł (sto czterdzieści cztery tysiące czterysta czterdzieści złotych) – ....., pod warunkami, że: -----

- Lasy Państwowe działające na rzecz Skarbu Państwa nie wykonają prawa pierwokupu służącego Skarbowi Państwa z mocy art.37a ust. 1 ustawy z dnia 28.09.1991 roku o lasach (tekst jednolity: Dz.U.2023.1356), w terminie jednego miesiąca, licząc od dnia doręczenia wypisu aktu notarialnego umowy sprzedaży-warunkowej Nadleśniczemu Nadleśnictwa Bytów oraz -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim nie wykona przysługującego Skarbowi Państwa na mocy przepisu art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2008 roku o kształtowaniu ustroju rolnego prawa pierwokupu w terminie jednego miesiąca, licząc od dnia doręczenia wypisu aktu notarialnego umowy sprzedaży-warunkowej Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa. -----

II. .... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie na podstawie wyżej opisanej umowy sprzedaży warunkowej, powołanych w tej umowie dokumentów i wpisów w księdze wieczystej oświadczą, że: -----

- w dziale III księgi wieczystej ..... wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntowa, ustanowiona na czas nieoznaczony i nieodpłatnie, polegająca na prawie przechodu i przejazdu wszelkimi pojazdami pasem gruntu o szerokości 4 metrów znajdującym się na obciążonej działce gruntu numer 41/2, biegnącym od drogi gminnej na działce gruntu numer 113 do nieruchomości władnącej stanowiącej działkę gruntu numer 41/1, w miejscu zaznaczonym kolorem czerwonym na załączonym wyrzysie z mapy ewidencyjnej oraz, że obowiązek utrzymania drogi potrzebnej do wykonywania służebności gruntowej obciąża właścicieli nieruchomości władnącej - na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej stanowiącej działkę gruntu numer 41/1,-----

- dział IV tej księgi wieczystej wolny jest od wpisów i wzmianek, -----  
- ..... przedmiotową nieruchomość nabył przed zawarciem związku małżeńskiego, od osób fizycznych, na podstawie umowy przekazania gospodarstwa rolnego w 1985 roku i obecnie pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustawowy ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, a powyższa nieruchomość stanowi Jego majątek osobisty,-----

- wyżej opisana działka numer 88 obszaru 3,1400 ha jest niezabudowana i stanowi grunty orne, łąki trwałe oraz lasy w klasie IV, V i VI i nieużytki, a położona jest na terenach

przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego w dniu 4 grudnia 2006 roku, numer 124, pozycja 2559 w części stanowiącej las na cele terenów lasów i w części stanowiącej użytki rolne na cele terenów rolniczych,-----

- działka numer 88 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, -----
- granice działki numer 88 nie są sporne,-----
- działka numer 88 stanowi grunt objęty uproszczonym planem urządzenia lasu, -----
- na działce numer 88 nie znajdują się śródlądowe wody stojące ani zagłębienia terenu powstałe w wyniku działalności człowieka, niebędące stawami, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21.VII.2017 roku Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U.2023.1478), -----
- działka numer 88 nie jest położona na terenie parku narodowego ani w specjalnej strefie ekonomicznej, -----
- działka numer 88 nie jest przedmiotem żadnych ograniczeń w rozporządzaniu w związku z orzeczeniem sądu lub innego organu oraz, że w stosunku do tej działki nie zostało wszczęte postępowanie o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Krajowego Centrum Przetwarzania Danych,-----
- działka numer 88 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23.08.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie jest wpisana w rejestrze zabytków ani w ewidencji zabytków, prowadzonych przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, -----
- działka numer 88 nie jest położona na obszarze zdegradowanym, obszarze rewitalizacji i w Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku,-----
- z przedmiotową działką nie są związane prawa ani roszczenia innych osób, albowiem nieruchomość ta nie jest przedmiotem umowy dzierżawy, użyczenia lub innej umowy o podobnym charakterze ani nie jest przedmiotem jakiegokolwiek postępowania sądowego, administracyjnego bądź egzekucyjnego, -----
- w stosunku ..... nie toczy się postępowanie upadłościowe, ani nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, a także nie ma żadnych zaległości, do których stosuje się przepisy ordynacji podatkowej,-----
- ..... – Nabywca nieruchomości, stosownie do treści art.7 ust. 6 w związku z art.2a ust. 1 i art. 5 ust.2 ustawy z dnia 11.IV.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2022.2569, ze zmianami) oświadczył w wyżej opisanym akcie notarialnym - umowie sprzedaży warunkowej, że: -----

- jest rolnikiem indywidualnym oraz, że spełnia warunki określone w art.5 i art.6 powyższej ustawy, albowiem: -----

a/ osobiście, powyżej 5 lat, prowadzi gospodarstwo rolne o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej ..... ha (dwieście dwa hektary i dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), którego jest właścicielem, -----

b/ prowadzone przez niego gospodarstwo rolne położone jest na terenie Gminy Brusy, Gminy Kościerzyna, Gminy Koczała, Gminy Czarna Dąbrówka i Gminy Smołdzino,-----

c/ przez okres powyżej 5 lat miejscem jego stałego zamieszkania jest miejscowość ....., gmina .....

d/ nabywana nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Unichowo, na terenie Gminy Czarna Dąbrówka i powiększy jego gospodarstwo rodzinne; z tym, że nabywana nieruchomość położona jest na terenie Gminy Czarna Dąbrówka, która nie jest gminą

sąsiednią w stosunku do Gminy ....., w której nabywca ma miejsce stałego zamieszkania, -----

e/ posiada kwalifikacje rolnicze, albowiem uzyskał wykształcenie zasadnicze branżowe rolnicze,-----

a na potwierdzenie powyższych oświadczeń złożył oświadczenie z dnia 25 sierpnia 2023 roku, z którego wynika, iż jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia w powyższym zakresie,-----

- pismem z dnia 07 września 2023 roku, znak sprawy: ZG2.2280.17.2023.HZ wysłanym do Kancelarii Notarialnej ..... w ..... – Nadleśniczy Nadleśnictwa Bytów zrezygnował z prawa pierwokupu działki 88.-----

## § 2.

Stawający powołuje się na przedłożone do wyżej opisanej umowy z dnia 30 sierpnia 2023 roku: -----

- dwa zaświadczenia wydane przez Wójta Gminy Czarna Dąbrówka w dniu 24 sierpnia 2023 roku numer GPI:6727.2.221.2023.JG i GPI.6727.2.222.2023.JG, -----

- zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Bytowskiego w dniu 24 sierpnia 2023 roku numer OŚ.6162.648.2023.III,-----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej działki gruntu numer 88 wydane z upoważnienia Starosty Bytowskiego w dniu 24 sierpnia 2023 roku,----- oraz przedkłada:-----

- wypisy z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Bytowskiego, podpisane elektronicznie dnia 02 października 2023 roku, znak sprawy G.6621.2511.2023 dotyczące między innymi położonej w Unichowie (województwo pomorskie, powiat bytomski, jednostka ewidencyjna: 220103\_2, Czarna Dąbrówka, obręb ewidencyjny 0027, Unichowo) działki numer 88 obszaru 3,1400 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako łąki trwałe (ŁV), grunty orne (RIVb, RV, RVI), łąki trwałe (ŁIV), nieużytki (N) i lasy (LsVI),-----

oraz okazuje: -----

- pismo przewodnie wraz załączonym aktem notarialnym umową sprzedaży-warunkowej, z dnia 30 sierpnia 2023 roku przez ..... notariusza w ....., Repertorium A numer ....., wraz z załączanymi kopiami wypisu z rejestru gruntów i wrysu z mapy ewidencyjnej, skierowane do KOWR oraz kopią pisma z dnia 07 września 2023 roku, znak sprawy: ZG2.2280.17.2023.HZ dotyczące rezygnacji z prawa pierwokupu, wydane przez Nadleśniczego Bytowa, z treści, którego wynika, iż zgodnie z art. 37a ustawy o lasach Nadleśnictwo Bytów rezygnuje z prawa pierwokupu działki 88, położonej w obrębie ewidencyjnym Unichowo, gmina Czarna Dąbrówka, która była przedmiotem umowy sprzedaży warunkowej z dnia 30 sierpnia 2023 roku, z prezentatą wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 15 września 2023 roku.---

## § 3.

..... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do opisanej w § 1 nieruchomości rolnej stanowiącej działkę numer 88 obszaru 3,1400 ha, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą ..... Sądu Rejonowego w Łęborku, V

Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z treścią art. 3 ust. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i nabywa prawo własności powyższej nieruchomości, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w umowie sprzedaży warunkowej powołanej w §1 niniejszego aktu z dnia 30 sierpnia 2023 roku, objętej aktem notarialnym Repertorium A ..... notariusza w ..... za cenę wynoszącą 144.440,00 zł (sto czterdzieści cztery tysiące czterysta czterdzieści złotych).-----

#### § 4.

Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----  
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty kwoty 144.440,00 zł (sto czterdzieści cztery tysiące czterysta czterdzieści złotych) określonej w umowie sprzedaży warunkowej powołanej w § 1, niezwłocznie po przejęciu nieruchomości będących przedmiotem niniejszego oświadczenia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wydania powyższych nieruchomości - na wskazany przez Sprzedającego rachunek bankowy, pod rygorem braku przelania ceny zapłaty w tym terminie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa,-----  
- wzywa Sprzedającego do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia publikacji niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA,-----  
- informuje Sprzedającego o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości zgodnie z art. 488 § 2 Kodeksu cywilnego.-----

#### § 5.

Koszty wynikające z tego aktu, w tym opłaty sądowe ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim.-----

#### § 6.

Wypisy niniejszego aktu można wydawać również stronom umowy sprzedaży warunkowej z dnia 30 sierpnia 2023 roku, objętej aktem notarialnym Repertorium A ..... notariusza w ..... oraz Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.-----

#### § 7.

Stawający oświadcza, że: -----  
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznaczy ..... termin podpisania protokołu zdawczo odbiorczego dotyczącego wydania Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości wyżej w § 1 opisanej, będącej przedmiotem niniejszego aktu, w odrębnym piśmie, załączonym do powyższego oświadczenia, przy czym niedotrzymanie terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości,-----

- informuje ....., że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, wymienioną w umowie sprzedaży warunkowej z dnia 30 sierpnia 2023 roku, Repertorium A ..... notariusza w ..... na warunkach określonych w tej umowie. -----

§ 8.

Notariusz pouczyła Stawającego o odpowiednim zastosowaniu art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, z treści których wynika, iż: -----

- Krajowy Ośrodek zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1041 i 2320), przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu,-----

- uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 9.

1. Notariusz, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1799), dokona czynności złożenia do Sądu Rejonowego w ....., ..... Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe, wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie:-----

- odłączenie z księgi wieczystej ..... działki numer 88 obszaru 3,1400 ha, założenie dla niej nowej księgi wieczystej i wpis prawa własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (Regon 367849538).-----

2. Stawający wskazuje, iż w postępowaniu wieczystoksięgowym, wszczętym na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 wnioskodawcą będzie: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa, a uczestnikiem postępowania będzie: ....., syn ....., PESEL ....., adres do doręczeń wskazany w umowie sprzedaży warunkowej: -----

§ 10.

Stawający, jako wnioskodawca postępowania wieczystoksięgowego, poinformowany przez notariusza o treści art. 626<sup>10</sup> kodeksu postępowania cywilnego - oświadcza, że nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia przez właściwy sąd wieczystoksięgowy o dokonanym wpisie, a nadto że nie chce otrzymać takiego zawiadomienia drogą elektroniczną. -----  
Notariusz poinformowała ponadto Stawającego o treści przepisu art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

#### § 11.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o tym podatku (Dz.U. z 2023 r. poz. 170) *a contrario*.-----

#### § 12.

Administratorem danych osobowych jest Kancelaria Notarialna ....., ulica ....., Dane są przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi Stron czynności notarialnych. Podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego. Podstawą przetwarzania danych jest między innymi Ustawa z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1192) oraz Ustawa z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019 r. poz. 2204). Notariusz informuje, że zgodnie z przepisami, osoba której dane osobowe będą przetwarzane ma prawo do wglądu do swoich danych i ich poprawiania, wnioskowania o zmianie treści danych, ich usunięcia, przeniesienia, zaprzestania przetwarzania, cofnięcia zgody lub wniesienia skargi do organu nadzorczego. Dane będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawnych. -----

#### § 13.

Stawający oświadcza, iż otrzymał przed zawarciem niniejszego aktu notarialnego treść art. 2 ust. 2 pkt „3”, „11” i „12” ustawy z dnia 01 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593) i po zaznajomieniu się z treścią wyżej wymienionych przepisów, świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadcza, że urodził się w Rzeczypospolitej Polskiej oraz, że w ciągu ostatnich 12 (dwunastu) miesięcy oraz obecnie: -----

- a) nie jest osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „11” wyżej wymienionej Ustawy, -----
- b) nie jest osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „12” wyżej wymienionej Ustawy, -----
- c) nie jest członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „3” wyżej wymienionej Ustawy. -----

#### § 14.

**Notariusz pobrała przy niniejszym akcie:** -----

- a) tytułem kosztów sądowych (ustawa z dnia 28 lipca 2005 roku, tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1125 ze zm.) --
  - z art. 44 ust. 1 za odłączenie nieruchomości i założenie nowej kw ----- 100 zł
  - z art. 42 ust. 1 za wpis własności ----- 200 zł
- b) na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 -----

roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) -----  
z § 16 za wniosek wieczystoksięgowy----- 200 zł  
c) z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług -----  
(Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) 23 % od 200 zł ----- 46 zł

**RAZEM: ----- 546 zł**

Słownie: pięćset czterdzieści sześć złotych. -----

I poinformowała strony, że powyższe kwoty będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem  
złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

#### § 15.

**Pobrano od kwoty 144.440,00 złotych: -----**

a) na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku  
w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) -----  
z §§ 3, 6 ----- 1.200 zł  
z § 12 za 7 wypisów zapisanych pod osobnymi numerami w Repertorium A ----- 336 zł  
b) z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług  
(Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) 23 % od kwoty 1.536 zł ----- 353,28 zł

**RAZEM: ----- 1.889,28 zł**

Słownie: jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt dziewięć złotych i dwadzieścia osiem groszy. -----

Na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia  
Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium  
Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów  
poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023,  
poz. 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium  
Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu  
notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana  
zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

**POBRANO ŁĄCZNIE: ----- 2.440,28 zł**

Słownie: dwa tysiące czterysta czterdzieści złotych i dwadzieścia osiem groszy. -----

**Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.**