



**WOJEWODA ŁÓDZKI**

GPB-II.431.3.2022

Łódź, 12 lipca 2022 r.

**Pan  
Daniel Kowalik  
Starosta Kutnowski**

**Wystąpienie pokontrolne  
sporządzone w wyniku kontroli problemowej  
Starosty Kutnowskiego**

Wojewoda Łódzki, na podstawie art. 28 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. *o wojewodzie i administracji rządowej w województwie* (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 135 ze zm.) oraz w oparciu o art. 2 pkt 1 oraz art. 6 ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. *o kontroli w administracji rządowej* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 224), w związku z art. 82 ust. 3 oraz 82b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 1333, ze zm. oraz Dz.U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.) i w związku z art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 471), przeprowadził kontrolę problemową Starosty Kutnowskiego w zakresie sprawdzenia rzetelności i terminowości wprowadzania danych do rejestru wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestru zgłoszeń budowy - zwanego dalej RWDZ.

W związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 13 marca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 433 ze zm.) wprowadzającym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stan zagrożenia epidemicznego i późniejszym rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 491 ze zm.), czynności kontrolne przeprowadzono poza siedzibą jednostki kontrolowanej w dniach 24 i 25 lutego 2022 r. w godzinach pracy Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy o kontroli w administracji rządowej.

Kontrolę na podstawie upoważnień Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, działającego z upoważnienia Wojewody Łódzkiego, przeprowadził zespół kontrolerów w składzie:

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

1. Anna Klemińska - inspektor wojewódzki w Oddziale Administracji Architektoniczno – Budowlanej Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, posiadająca upoważnienie do kontroli nr 5/2022 z 5 kwietnia 2022 r. – kierownik zespołu kontrolerów,

2. Weronika Matczuk - inspektor wojewódzki w Oddziale Administracji Architektoniczno – Budowlanej w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, posiadająca upoważnienie do kontroli nr 6/2022 z 5 kwietnia 2022 r. – członek zespołu kontrolerów.

Kierownikiem jednostki kontrolowanej w okresie objętym kontrolą tj. od dnia 21 listopada 2018 r. (Uchwała nr 3/I/18 Rady Powiatu Kutnowskiego z dnia 21 listopada 2018 r. w sprawie wyboru Starosty Kutnowskiego) do chwili obecnej jest Pan Daniel Kowalik. Swoje zadania - organizacja pracy i kierowanie bieżącymi sprawami - wykonuje Starosta na podstawie statutu przy pomocy Starostwa Powiatowego w Kutnie.

Zgodnie z regulaminem organizacyjnym Starostwa, zadania Starosty - jako organu administracji architektoniczno – budowlanej, wykonuje Wydział Architektury i Budownictwa. Jak wynika z *Podstawowych zakresów działania komórek organizacyjnych* zawartych w regulaminie organizacyjnym Starostwa Kutnowskiego (Uchwała Nr 3/3/18 Zarządu Powiatu Kutnowskiego z dnia 27 listopada 2018 roku), do zadań Wydziału Architektury i Budownictwa realizującego zadania z zakresu prawa budowlanego należy m.in. prowadzenie rejestru wniosków o wydanie pozwoleń na budowę, rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestru zgłoszeń budowy.

Obowiązki dyrektora kontrolowanego wydziału pełni Pani Anna Szafoni - Nowak. Zgodnie z zakresem czynności, obowiązków służbowych, uprawnień i odpowiedzialności pracownika, dyrektor inicjuje i podejmuje działania na rzecz wykonywania powierzonych zakresem obowiązków. Ponadto dyrektor organizuje pracę wydziału i prowadzi nadzór nad rzetelnym, prawidłowym i terminowym wykonywaniem zadań przez pracowników zatrudnionych w wydziale, w sposób zgodny z przepisami prawa i procedurami wewnętrznymi.

W Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Kutnie realizacją poddanego kontroli zadania, polegającego na *prowadzeniu elektronicznego rejestru wniosków o pozwolenie na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na budowę i przekazywanie do organu wyższego stopnia drogą elektroniczną* czyli wprowadzaniu informacji dotyczących poszczególnych etapów postępowań administracyjnych do systemu RWDZ, zajmują

się wszyscy pracownicy tej komórki organizacyjnej. Wszyscy pracownicy posiadają wymagane przepisami certyfikaty (wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z 23 lutego 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestrów zgłoszeń dotyczących budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a ustawy – Prawo budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 30 czerwca 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestru wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestru zgłoszeń dotyczących budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–3 ustawy – Prawo budowlane), potwierdzające tożsamość osoby wprowadzającej dane.

### **Informacje związane z prowadzoną kontrolą.**

Przedmiotem prowadzonej przez Wojewodę Łódzkiego kontroli jako organu administracji architektoniczno – budowlanej realizującego funkcję nadzoru i kontroli nad organami stopnia powiatowego, było sprawdzenie prawidłowości i rzetelności (zgodności ze stanem faktycznym) danych wprowadzonych do rejestru wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestru zgłoszeń budowy, dotyczących postępowań w sprawach pozwoleń na budowę i zgłoszeń zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych z zakresu administracji architektoniczno - budowlanej przez organ stopnia powiatowego.

Kontrola objęła również terminowość wprowadzania danych do rejestru RWDZ.

Okres objęty kontrolą: od **1 stycznia 2019 r.** do **31 grudnia 2021 r.**

#### Ocena ogólna:

Mając na uwadze poniżej wskazane ustalenia oraz ilość stwierdzonych uchybień, działalność jednostki kontrolowanej w przedmiocie kontroli tj. **wykonywania przez Starostę Kutnowskiego obowiązku wynikającego z art. 82b ustawy Prawo budowlane, ocenia się pozytywnie, pomimo stwierdzonej nieprawidłowości i uchybień.**

Dokonane ustalenia kontrolne pozwalają przyjąć, że w okresie objętym kontrolą, jednostka kontrolowana podejmowała wymagane działania, celem realizacji zadania wynikającego z art. 82b ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane w zakresie wprowadzania danych do rejestru wniosków i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeń budowy.

Starostwo kutnowskie wypełniało obowiązek, określony w ustawie Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z 23 lutego 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestrów zgłoszeń dotyczących budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1,

pkt 1a, 2b i 19a ustawy – Prawo budowlane i w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 30 czerwca 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestru wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestru zgłoszeń dotyczących budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–3 ustawy – Prawo budowlane.

Z danych pobranych z rejestru wniosków, decyzji i zgłoszeń dotyczących Starosty Kutnowskiego wynika, że w okresie objętym kontrolą (lata: 2019, 2020 i 2021) do systemu RWDZ wprowadzono 3279 spraw, w tym 2951 wniosków o pozwolenie na budowę oraz 328 zgłoszeń zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych.

Kontroli problemowej dokonano w odniesieniu do 66<sup>1</sup> spraw, tj. 2% wytypowanych przy pomocy losowania w systemie RWDZ w tym 60 wniosków o pozwolenie na budowę oraz 6 zgłoszeń zamiaru budowy lub wykonania robót budowlanych.

Kontrolą objęto sprawy obejmujące następujące okresy czasowe: 1.01.2019 r. - 31.12.2019 r., 1.01.2020 r. - 31.12.2020 r. oraz 1.01.2021 r. - 31.12.2021 r.

W przypadku 10<sup>2</sup> skontrolowanych spraw stwierdzono zgodność danych, zawartych w aktach spraw, z danymi wprowadzonymi do rejestru wniosków decyzji i zgłoszeń (zgodność dotyczy 15% spraw objętych kontrolą), natomiast w 56<sup>3</sup>

<sup>1</sup> ST-2019 - ST-LO-KU/WNIOSEK/65/2019, 1/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/1877/2019, AB.6741.112.3.2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/3587/2019, 97/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/4862/2019, 142/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/6111/2019, 191/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/7809/2019, 240/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/9118/2019, 287/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/10900/2019, 338/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/12012/2019, 386/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/13418/2019, 434/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/15029/2019, 489/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/16258/2019, 534/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/17012/2019, 582/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/18136/2019, 630/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/20014/2019, AB.6741.1543.23.219; ST-LO-KU/WNIOSEK/21135/2019, 727/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/22070/2019, 775/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/23449/2019, 824/2019; ST-LO-KU/ZGŁOSZENIE/15/2019, AB.6743.1.3.1.2019; ST-LO-KU/ZGŁOSZENIE/1304/2019, AB.6743.1.1461.50.2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/474/2019, AB.6741.35.1.2019;

2020 - ST-LO-KU/WNIOSEK/1617/2020, 67/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/3036/2020, 116/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/4133/2020, 163/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/5278/2020, 204/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/6211/2020, 256/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/7648/2020, 303/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/8789/2020, 351/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/10149/2020, 395/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/11191/2020, 442/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/12587/2020, 500/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/13821/2020, 550/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/14830/2020, 693/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/16248/2020, 741/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/17162/2020, 787/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/17840/2020, 827/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/19294/2020, 892/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/20406/2020, 937/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/22151/2020, 987/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/23497/2020, 1037/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/24447/2020, 1081/2020; ST-LO-KU/ZGŁOSZENIE/663/2020, AB.6743.1.765.34.2020; 2021 - ST-LO-KU/WNIOSEK/1166/2021, 34/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/2226/2021, 82/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/3477/2021, 132/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/13437/2021, 621/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/5411/2021, 239/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/6335/2021, 281/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/7354/2021, 330/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/8189/2021, ab.6741.839.12.2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/9006/2021, 423/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/10116/2021, 475/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/11166/2021, 523/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/12315/2021, 576/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/13437/2021, 621/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/14892/2021, 669/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/15872/2021, 719/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/16774/2021, 772/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/17607/2021, 822/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/19016/2021, 871/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/19960/2021, 921/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/21496/2021, 976/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/39/2022, 1020/2021; ST-LO-KU/ZGŁOSZENIE/140/2021, AB.6740.1.76.5.2021; ST-LO-KU/ZGŁOSZENIE/140/2021, AB.6740.1.76.5.2021; ST-LO-KU/ZGŁOSZENIE/1233/2021, AB.6743.1.837.55.2021; ST-LO-KU/ZGŁOSZENIE/2674/2021, AB.6743.1.1544.105.2021.

<sup>2</sup> 2019 - ST-LO-KU/WNIOSEK/15029/2019, 489/2019;; ST-LO-KU/WNIOSEK/23449/2019, 824/2019; ST-LO-KU/ZGŁOSZENIE/15/2019, AB.6743.1.3.1.2019; ST-LO-KU/ZGŁOSZENIE/1304/2019, AB.6743.1.1461.50.2019; 2020 -; ST-LO-KU/WNIOSEK/13821/2020, 550/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/16248/2020, 741/2020;; ST-LO-KU/ZGŁOSZENIE/663/2020, AB.6743.1.765.34.2020; 2021 - ST-LO-KU/WNIOSEK/17607/2021, 822/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/21496/2021, 976/2021;; ST-LO-KU/ZGŁOSZENIE/1233/2021, AB.6743.1.837.55.2021;

<sup>3</sup> ST-2019 - ST-LO-KU/WNIOSEK/65/2019, 1/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/1877/2019, AB.6741.112.3.2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/3587/2019, 97/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/4862/2019, 142/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/6111/2019, 191/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/7809/2019, 240/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/9118/2019, 287/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/10900/2019, 338/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/12012/2019, 386/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/13418/2019, 434/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/16258/2019, 534/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/17012/2019, 582/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/18136/2019, 630/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/20014/2019, AB.6741.1543.23.219; ST-LO-KU/WNIOSEK/21135/2019, 727/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/22070/2019, 775/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/474/2019, AB.6741.35.1.2019; 2020 - ST-LO-KU/WNIOSEK/1617/2020, 67/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/3036/2020, 116/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/4133/2020, 163/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/5278/2020, 204/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/6211/2020, 256/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/7648/2020, 303/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/8789/2020, 351/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/10149/2020, 395/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/11191/2020, 442/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/12587/2020, 500/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/14830/2020, 693/2020;; ST-LO-KU/WNIOSEK/17162/2020, 787/2020; ST-LO-

skontrolowanych sprawach stwierdzono rozbieżności pomiędzy zapisami widniejącymi w dokumentach a danymi wprowadzonymi do systemu RWDZ (co stanowi 85% spraw objętych kontrolą).

W zakresie sprawdzania rzetelności i terminowości - zgodności ze stanem faktycznym wprowadzonych do systemu danych, stwierdzono rozbieżności pomiędzy zapisami wprowadzonymi do systemu RWDZ a danymi wynikającymi z akt spraw (dane nie dotyczyły informacji, mających wpływ na ustalenie terminu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę).

I. W zakresie rzetelności wprowadzanych do systemu danych, stwierdzono następujące różnice jakie wystąpiły pomiędzy danymi wprowadzonymi do systemu a danymi pochodzącymi z akt sprawy, tj. :

w punkcie D3:

- w dwóch sprawach wprowadzono niewłaściwą wielkość kubatury dla projektowanych obiektów<sup>4</sup>;
- w jednej sprawie podano kubaturę tylko jednej z dwóch projektowanych hal magazynowo - produkcyjnych<sup>5</sup>,

w punkcie D5:

- w jednej sprawie w wprowadzono inną nazwę zamierzenia budowlanego: we wniosku widnieje wpis „Budowa budynku gospodarczego”<sup>6</sup> natomiast w RWDZ „Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego”;

w punkcie D8:

- w trzydziestu dziewięciu sprawach wprowadzono niewłaściwą nazwę miejscowości planowanej inwestycji<sup>7</sup>,

---

KU/WNIOSEK/17840/2020, 827/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/19294/2020, 892/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/20406/2020, 937/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/22151/2020, 987/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/23497/2020, 1037/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/24447/2020, 1081/2020; 2021 - ST-LO-KU/WNIOSEK/1166/2021, 34/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/2226/2021, 82/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/3477/2021, 132/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/4564/2021, 184/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/5411/2021, 239/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/6335/2021, 281/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/7354/2021, 330/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/8189/2021, ab.6741.839.12.2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/9006/2021, 423/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/10116/2021, 475/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/11166/2021, 523/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/12315/2021, 576/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/13437/2021, 621/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/14892/2021, 669/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/15872/2021, 719/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/16774/2021, 772/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/19016/2021, 871/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/19960/2021, 921/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/39/2022, 1020/2021; ST-LO-KU/ZGŁOSZENIE/140/2021, AB.6740.1.76.5.2021; ST-LO-KU/ZGŁOSZENIE/2674/2021, AB.6743.1.1544.105.2021.

<sup>4</sup> ST-LO-KU/WNIOSEK/24447/2020, 1081/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/22151/2020, 987/2020;

<sup>5</sup> ST-LO-KU/WNIOSEK/4133/2020, 163/2020;

<sup>6</sup> ST-LO-KU/WNIOSEK/13418/2019, 434/2019;

<sup>7</sup> ST-LO-KU/WNIOSEK/65/2019, 1/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/4862/2019, 142/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/6111/2019, 191/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/7809/2019, 240/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/9118/2019, 287/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/12012/2019, 386/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/3587/2019, 97/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/16258/2019, 534/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/18136/2019, 630/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/21135/2019, 727/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/22070/2019, 775/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/474/2019, AB.6741.35.1.2019;12; ST-LO-KU/WNIOSEK/1617/2020, 67/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/3036/2020, 116/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/6211/2020, 256/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/8789/2020, 351/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/10149/2020, 395/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/12587/2020, 500/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/14830/2020, 693/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/20406/2020, 937/2020; 8; ST-LO-KU/WNIOSEK/2226/2021, 82/2021; ST-LO-

w punkcie D9:

- w dziewięciu sprawach nie zamieszczono nazwy ulicy<sup>8</sup>,

w punkcie D10:

- w siedmiu sprawach nie zamieszczono numeru domu<sup>9</sup>,

w punkcie D12:

- w jednej sprawie wskazano niewłaściwy numer jednostki ewidencyjnej<sup>10</sup>,

w punkcie D13:

- w jednej sprawie widnieją inne numery jednostek ewidencyjnych niż w punkcie D8<sup>11</sup>,

- w dwóch sprawach podano niewłaściwy numer obrębu geodezyjnego<sup>12</sup>.

W 47 sprawach spośród 56 (co stanowi 84%), w których stwierdzono rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a wpisem do RWDZ, obowiązek polegający na zamieszczaniu w systemie RWDZ *„informacji dotyczących obiektu budowlanego i zamierzenia budowlanego w zakresie: rodzaju i kategorii obiektu budowlanego, a w przypadku budynku także jego kubatury, oraz nazwy, rodzaju i adresu zamierzenia budowlanego”* wynikający z art. 82b, ust. 3a, pkt 1, lit. f ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, nie został prawidłowo zrealizowany.

Powyższe niezgodności zawarte w punktach od D1 do D14 systemu RWDZ, zespół kontrolujący uznał za nieprawidłowość.

Skutkiem ww. nieprawidłowości było niespełnienie nadrzędnego celu RWDZ, który służy m.in. umożliwieniu obywatelom realizacji prawa dostępu do informacji udostępnianej publicznie, ponieważ nieprawidłowe wskazanie adresu inwestycji powoduje trudności lub brak możliwości odszukania danej nieruchomości w wyszukiwarce publicznej RWDZ.

Ponadto:

---

KU/WNIOSEK/3477/2021, 132/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/4564/2021, 184/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/8189/2021, ab.6741.839.12.2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/8189/2021, ab.6741.839.12.2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/10116/2021, 475/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/11166/2021, 523/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/14892/2021, 669/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/16774/2021, 772/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/39/2022, 1020/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/19016/2021, 871/2021; 11. ST-LO-KU/WNIOSEK/1877/2019, AB.6741.112.3.2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/20014/2019, AB.6741.1543.23.219; ST-LO-KU/WNIOSEK/4133/2020, 163/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/11191/2020, 442/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/17162/2020, 787/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/6335/2021, 281/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/19016/2021, 871/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/17012/2019, 582/2019;

8 ST-LO-KU/WNIOSEK/1877/2019, AB.6741.112.3.2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/20014/2019, AB.6741.1543.23.219; ST-LO-KU/WNIOSEK/4133/2020, 163/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/11191/2020, 442/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/17162/2020, 787/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/6335/2021, 281/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/19016/2021, 871/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/17012/2019, 582/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/12315/2021, 576/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/5411/2021, 239/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/7354/2021, 330/2021; ST-LO-KU/ZGŁOSZENIE/140/2021, AB.6740.1.76.5.2021; ST-LO-KU/ZGŁOSZENIE/2674/2021, AB.6743.1.1544.105.2021.

9 ST-LO-KU/WNIOSEK/1877/2019, AB.6741.112.3.2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/20014/2019, AB.6741.1543.23.219; ST-LO-KU/WNIOSEK/4133/2020, 163/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/11191/2020, 442/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/17162/2020, 787/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/6335/2021, 281/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/19016/2021, 871/2021;

<sup>10</sup> ST-LO-KU/WNIOSEK/10900/2019, 338/2019;

<sup>11</sup> ST-LO-KU/WNIOSEK/10900/2019, 338/2019;

<sup>12</sup> ST-LO-KU/WNIOSEK/5278/2020, 204/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/10900/2019, 338/2019;

w punkcie C6:

- w jednej sprawie nie podano nazwy miejscowości w adresie inwestora<sup>13</sup>,

w punkcie C7:

- w sześciu sprawach nie wpisano nazwy ulicy w adresie inwestora<sup>14</sup>,
- w jednej sprawie podano niewłaściwą nazwę ulicy w adresie inwestora<sup>15</sup>,

w punkcie C8:

- w jednej sprawie wprowadzono numer domu i numer lokalu (nr lokalu winien zostać wpisany w punkcie C9)<sup>16</sup>,

w punkcie C11:

- w trzech sprawach nie wprowadzono informacji o drugim inwestorze<sup>17</sup>,

w punkcie D18:

- w jednej sprawie wprowadzono niewłaściwy numer uprawnień budowlanych – podano nr ewidencyjny Izby Architektów RP<sup>18</sup>,

w punkcie D19:

- w siedemnastu sprawach nie wprowadzono danych pozostałych projektantów<sup>19</sup>,

dotatkowo:

- w jednej sprawie w punktach D15-D18 nie wprowadzono danych o projektancie<sup>20</sup>,
- w jednej sprawie w punktach B5-B7 nie wprowadzono informacji o wydaniu wezwania do uzupełnienia braków formalnych zgodnie z art. 64 par.2 Kpa<sup>21</sup>,
- w trzech sprawach w punktach H1-H3, nie wprowadzono informacji o wydaniu postanowienia do uzupełnienia dokumentacji na podstawie artykułu 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane<sup>22</sup>,

---

<sup>13</sup> ST-LO-KU/WNIOSEK/5411/2021, 239/2021;

<sup>14</sup> ST-LO-KU/WNIOSEK/12315/2021, 576/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/5411/2021, 239/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/17840/2020, 827/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/19294/2020, 892/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/23497/2020, 1037/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/7354/2021, 330/2021;

<sup>15</sup> ST-LO-KU/WNIOSEK/3587/2019, 97/2019;

<sup>16</sup> ST-LO-KU/WNIOSEK/8189/2021, AB.6741.839.12.2021;

<sup>17</sup> ST-LO-KU/WNIOSEK/5278/2020, 204/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/11166/2021, 523/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/19960/2021, 921/2021;

<sup>18</sup> ST-LO-KU/WNIOSEK/9114/2021, 423/20219114

<sup>19</sup> ST-LO-KU/WNIOSEK/6111/2019, 191/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/4133/2020, 163/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/12012/2019, 386/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/22070/2019, 775/2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/1617/2020, 67/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/3036/2020, 116/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/7648/2020, 303/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/17840/2020, 827/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/19294/2020, 892/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/22151/2020, 987/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/23497/2020, 1037/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/2226/2021, 82/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/5411/2021, 239/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/7354/2021, 330/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/11166/2021, 523/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/13437/2021, 621/2021; ST-LO-KU/WNIOSEK/39/2022, 1020/2021;

<sup>20</sup> ST-LO-KU/WNIOSEK/8189/2021, ab.6741.839.12.2021;

<sup>21</sup> ST-LO-KU/WNIOSEK/17840/2020, 827/2020;

<sup>22</sup> ST-LO-KU/WNIOSEK/12012/2019, 386/2019, ST-LO-KU/WNIOSEK/23497/2020, 1037/2020; ST-LO-KU/WNIOSEK/5411/2021, 239/2021;

- w trzech sprawach w punktach G2-G4, nie uzupełniono danych o wydaniu decyzji; informację o wydaniu decyzji wprowadzono w punkcie C10 przez co status sprawy w systemie RWDZ widnieje jako sprawa „w trakcie rozpatrywania”<sup>23</sup>.

Powyższe rozbieżności występujące pomiędzy danymi wprowadzonymi do RWDZ, a aktami spraw, uznano za uchybienia.

**II.** W zakresie sprawdzenia terminowości wprowadzonych do systemu danych stwierdzono, że dane dotyczące wniosku zamieszczane były w systemie RWDZ na bieżąco i bez zbędnej zwłoki tj. w terminie nieprzekraczającym 14 dni od dnia wpływu wniosków o pozwolenie na budowę i zgłoszeń zamiaru budowy lub wykonania robót budowlanych do organu.

Nieprawidłowość i uchybienia, stwierdzone w prowadzonym rejestrze wniosków, decyzji i zgłoszeń, nie miały negatywnego wpływu na wydanie decyzji w ustawowym terminie. Należy jednak podkreślić, że rejestr winien być prowadzony rzetelnie i terminowo, a wszystkie etapy postępowania administracyjnego winny znajdować swoje odzwierciedlenie we właściwych częściach rejestru wniosków, decyzji i zgłoszeń.

Starosta Kutnowski pismem z dnia 28.06.2022 r. oraz pismem z dnia 8.07.2022 r., (znak: AB.6740.1.464.19.2022), odnosząc się do projektu wystąpienia pokontrolnego, złożył dodatkowe wyjaśnienia dotyczące stwierdzonych w trakcie kontroli rozbieżności pomiędzy zapisami w aktach spraw a danymi wprowadzonymi do RWDZ.

#### Zalecenia pokontrolne:

Przedstawiając powyższą ocenę i uwagi, zalecam rzetelne i terminowe wprowadzanie danych do rejestru RWDZ, zgodnie z art. 82b ust 3a i ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wszystkie elementy informujące o planowanym zadaniu budowlanym oraz wszystkie etapy postępowania administracyjnego dotyczące tego zadania, winny znajdować swoje odzwierciedlenie we właściwych częściach rejestru wniosków, decyzji i zgłoszeń, w tym m.in.:

1) należy wypełniać wszystkie pola jakie zostały przewidziane do wypełnienia w rejestrze RWDZ, jeżeli dane dla tych pól zawarte są we wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia oraz dokumentach do niego załączonych; pola zaznaczone kolorem żółtym winny

---

<sup>23</sup>; ST-LO-KU/WNIOSEK/20014/2019, AB.6741.1543.23.219; ST-LO-KU/WNIOSEK/474/2019, AB.6741.35.1.2019; ST-LO-KU/WNIOSEK/8189/2021, AB.6741.839.12.2021;



zostać wypełnione danymi stanowiącymi niezbędne minimum informacji wymaganych przez system, aby zostały przez niego przyjęte i zaakceptowane w toku walidacji,

2) należy wprowadzać wszystkie informacje dotyczące zamierzenia budowlanego, w tym, w przypadku budynku - także jego kubatury; jeżeli zaś we wniosku o pozwolenie na budowę podano że jego przedmiotem będzie więcej niż jeden budynek, wówczas kubatury pozostałych budynków należy podać w miejscu dodatkowym, przewidzianym na inne informacje, które nie zostały wyszczególnione przez program RWDZ, np. w polu D15 „Uwagi dotyczące obiektu”;

3) należy wprowadzać wszystkie informacje podane we wniosku/zgłoszeniu dotyczące „adresu zamierzenia budowlanego” czyli pozycje w RWDZ od punktu D6 do punktu D11; w przypadku braku we wniosku/zgłoszeniu którejkolwiek z wymaganych danych, niektóre pozycje pozostaną niewypełnione;

4) należy uzupełniać w pozycji D8 „Miejscowość”, w której będzie realizowana inwestycja; do tej pozycji przypisana została lista wszystkich miejscowości w województwie łódzkim, z której po rozwinięciu wybiera się właściwą miejscowość czyli zgodną z treścią wynikającą z wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenia. Kod pocztowy czyli pocztowy numer adresowy 99-300, poza miastem Kutno przypisany jest również do innych miejscowości, tj.: Adamów, Adamowice, Bielawki, Boża Wola, Byszew, Byszew-Kaczyn, Dębina, Florek, Gnojno, Gołębiew Nowy, Gołębiew Stary, Gołębievek Nowy, Gołębievek Stary, Grabków, Głogowiec, Janiszew, Julinki, Kalinowa, Kolonia Sójki, Kolonia Strzegocin, Komadzyn, Kotliska, Kuczków, Leszczynek, Leszno, Malina, Marianki, Marianów, Michałów, Nagodów, Nowa Wieś, Nowe Sójki, Obidówek, Piwki, Raciborów, Ryków, Sieciechów, Sieraków, Sójki, Stanisławów, Stara Wieś, Strzegocin, Wierzbie, Woźniaków, Wroczyzny, Franki Wroczyńskie, Wysoka Duża, Wysoka Wielka, Włosków, Żurawieniec; wpisując kod pocztowy 99-300, system wskazuje jedną z ww. miejscowości - co nie jest błędem systemu;

5) w każdej sprawie należy wprowadzać do systemu informację o jej rozstrzygnięciu tj. o zakończeniu sprawy decyzją albo o pozwoleniu na budowę albo o pozwoleniu na rozbiórkę (jak stanowi art. 30b ust 1 Prawa budowlanego); w przypadku wniosku o pozwolenie na rozbiórkę przepis art. 30b ust. 3 pkt 6 wymaga załączenia projektu rozbiórki lub jego kopii – w zależności od potrzeb. Zatem jeśli nie został załączony do wniosku o rozbiórkę projekt rozbiórki, gdyż taka potrzeba nie zachodziła, oczywistym jest, że wystąpi brak niektórych informacji, które przewiduje system RWDZ. Jednakże po wybraniu z listy załączonej do punktu D4 „Rodzaj (cel) zamierzenia budowlanego” i zaznaczeniu wariantu „rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego”, pomimo braku niektórych danych, np.

dotyczących projektanta, możliwe staje się zakończenie sprawy po uprzednim przeprowadzeniu walidacji;

6) do rejestru RWDZ należy wprowadzać dane dotyczące „*imienia i nazwiska oraz numeru uprawnień budowlanych projektanta opracowującego projekt budowlany, który został załączony do wniosku*”; dotyczy to wszystkich projektantów odpowiedzialnych za sporządzenie projektu (punkt D19);

7) w rejestrze RWDZ należy zawsze wprowadzać *informację o:*

– *wezwanii inwestora do uzupełnienia braków na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w zakresie: daty wysłania wezwania, daty uzupełnienia braków oraz liczby dni związanych z uzupełnieniem braków,*

– *nałożeniu na inwestora postanowieniem obowiązku uzupełnienia braków na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego w zakresie: daty wysłania postanowienia, daty uzupełnienia braków oraz liczby dni związanych z uzupełnieniem braków.*

Jednocześnie proszę o udzielenie informacji o sposobie wykorzystania powyższych uwag i wniosków, a także o działaniach podjętych w celu wyeliminowania stwierdzonych podczas kontroli uchybień lub o przyczynach niepodjęcia takich działań, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wystąpienia pokontrolnego.

Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 224) informuję, że od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Wystąpienie pokontrolne sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron postępowania kontrolnego.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Agata Urban***  
**Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Budownictwa**

*Dokument niniejszy został wydany w formie dokumentu elektronicznego i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym (art. 39<sup>3</sup> ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, t.j. Dz.U. Z 2021 r., poz. 735, ze zm.).*

### **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

### **Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: [kancelaria@lodz.uw.gov.pl](mailto:kancelaria@lodz.uw.gov.pl)

### **Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?**

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: [iod@lodz.uw.gov.pl](mailto:iod@lodz.uw.gov.pl)

### **W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?**

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

### **Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?**

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

### **Źródła danych**

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

### **Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?**

Administratorem może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

### **Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?**

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

### **Jakie przysługują Państwu prawa?**

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

### **Czy Państwa dane są bezpieczne?**

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.

