



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Zielonej Górze**

O/ZG.Z-1.630.37.3.2021.MB

Zielona Góra, dnia 20-12-2021

Szanowni Państwo Oferenci
Uczestnicy Postępowania

Dotyczy: odpowiedzi na pytania do przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S3 na odcinku węzeł „Zielona Góra Południe” – węzeł „Niedoradz” w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP):

- 1) Obiekt I „Racula Zachód” kat. III w km 197+826 - strona prawa,
- 2) Obiekt II „Racula Wschód” kat. II w km 197+826 - strona lewa,

zlokalizowanych na terenie gminy m. Zielona Góra, powiat Zielona Góra w województwie lubuskim.

Wyjaśnienia nr 2

Pytanie:

W nawiązaniu do postępowania przetargowego na dzierżawę MOP Racula Wschód i MOP Racula Zachód położonych przy S3 zwracamy się z prośbą o potwierdzenie czy od dnia przejęcia nieruchomości przeznaczonej pod budowę i eksploatację MOP Racula Zachód Dzierżawca będzie mógł prowadzić sprzedaż paliw oraz produktów pozapaliwowych na istniejącej stacji paliw do momentu rozpoczęcia przebudowy/budowy nowego MOP.

Odpowiedź:

Cytując zapisy IWP (Informacji o Warunkach Przetargu), Rozdział 1: Instrukcja dla uczestnika przetargu:

"Zamiarem Wydzierżawiającego jest jak najdłuższe zapewnienie wysokiego poziomu usług użytkownikom drogi ekspresowej S3, w tym zapewnienie możliwości zatankowania pojazdów, również po zakończeniu umowy z obecnym dzierżawcą. Dlatego z chwilą wyłonienia, w drodze przetargu, nowego dzierżawcy Obiektu I MOP Racula Zachód,

powinien on przystąpić do fazy projektowania nowego zagospodarowania terenu MOP. Po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień projektu budowlanego, Dzierżawca będzie uprawniony do rozpoczęcia fazy robót budowlanych, która nastąpi po przekazaniu nieruchomości, jednak nie wcześniej niż po upływie terminu obowiązywania obecnej umowy dzierżawy tj. 07.04.2022 r. Po tym terminie, do czasu zakończenia fazy projektowania Wyzierżawiający **dopuszcza możliwość** prowadzenia, przez nowego dzierżawcę, działalności gospodarczej (w tym w szczególności sprzedaży paliw) na istniejącym obiekcie pod warunkiem posiadania koncesji w zakresie paliw ciekłych."

W związku z powyższym Wyzierżawiający potwierdza możliwość prowadzenia sprzedaży paliw oraz produktów pozapaliwowych na istniejącej stacji paliw, pod warunkami wskazanymi w przytoczonym wyżej zapisie IWP.

Z poważaniem

Katarzyna Kondracka

Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	75963.223287.164238
Nazwa dokumentu	Wyjaśnienia nr 2 do przetargu.pdf
Tytuł dokumentu	Wyjaśnienia nr 2 do przetargu
Sygnatura dokumentu	O/ZG.Z-1.630.37.3.2021
Data dokumentu	20.12.2021 13:24:35
Skrót dokumentu	CCC0E9DF9F534781B8B6C830BC727F993C2 DE5F0
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	20.12.2021
Podpisane przez	KATARZYNA KONDRACKA Zastępca Dyrektora Oddziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.104.37.37.32735
Data wydruku:	20.12.2021 13:35:40
Autor wydruku:	Biegalski Michał