

UMOWA nr2022

zawarta w dniu w Miliczu pomiędzy:

**Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Milicz,
ul. Trzebnicka 18; 56 – 300 Milicz
NIP: 916 – 000 – 20 – 01, REGON:
Zwanym dalej „Zamawiającym”
reprezentowanym przez:
Marcina Calów - Nadleśniczego**

a

.....
z siedzibą w
reprezentowanym przez:
zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą” posiadającym
NIP.....
REGON.....
działającym na podstawie wpisu do
.....
.....
.....
pod numerem

§ 1

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) p.n. „**Budowa urządzeń piętrzących zbiorników retencyjnych**” została zawarta Umowa następującej treści.

§ 2

1. **Przedmiotem umowy jest budowa urządzeń piętrzących zbiornika retencyjnego w Leśnictwie [...] oddział [...]** (zwanym dalej „Przedmiotem Umowy”).

2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy zawarty jest w stanowiącej załącznik nr do Specyfikacji Warunków Zamówienia dokumentacji technicznej – Przedmiarze robót.
3. **Przedmiot Umowy wykonany zostanie zgodnie z:**
 - a) przedmiarem robót,
 - b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w tym również kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy
 - d) dokumentacją projektowej i inwentaryzacją przyrodniczą
 - e) decyzjami administracyjnymi w postaci
 - f) prognozą OOS, raportem OOS oraz raportem o oddziaływaniu na obszar Natura 2000
 - g) uzgodnieniami administracyjnymi poczynionymi z
 - h) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
 - i) przepisami prawa ochrony środowiska, w tym zasad prowadzenia robót budowlanych na terenach objętych Natura 2000
 - j) przepisami prawa wodnego
 - k) zasadami wiedzy technicznej i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt a – g stanowią załączniki do Umowy i jej integralną część.
5. **Wykonanie robót budowlanych stanowiącej Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:**
 - a) Wykonanie robót budowlanych, w tym prac przygotowawczych, celem budowy zbiornika retencyjnego zgodnie z dokumentami wskazanymi w ust. 4 powyżej,
 - b) zabezpieczenie drzew, krzewów
 - c) uporządkowanie terenu po robotach budowlanych
 - d) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami i zgodnie z wymogami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane,
 - e) zapewnienie kierownika budowy, kierowników robót oraz nadzoru autorskiego projektantów,
 - f) inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:
 - oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót,
 - organizację zaplecza,
 - wytyczenie geodezyjne,
 - organizację dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,
 - zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikające z uzgodnień,
 - wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót,

- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe) i końcowej powykonawczej,
 - badania zagęszczenia,
 - bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,
 - wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.
- g) wykonanie dokumentacji powykonawczej z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta,
- h) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na zakluzulowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót,
- i) uzyskanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),
- j) uzyskanie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- k) uzyskanie dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego,
- l) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji lub innego dokumentu PINB, na podstawie którego możliwe będzie użytkowanie inwestycji.
6. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przy użyciu materiałów i sprzętu dostarczonego przez Wykonawcę, na jego wyłączny koszt i ryzyko.
7. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji technicznej, zaakceptowanych przez Zamawiającego, wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty tych zmian poniesie Wykonawca.

§ 3

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami Zamawiającego stanowiącymi załączniki nr ... do Umowy i że dokumentacja ta jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, i składając ofertę przetargową, stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy, będący jej integralną częścią, uwzględnił cały zakres robót. Wykonawca oświadcza nadto, iż zapoznał się z terenem robót oraz dokonał wizji lokalnej nieruchomości i otoczenia, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do realizacji

zamówienia oraz przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i wykona przedmiot umowy zgodnie z Umową za umówione wynagrodzenie kosztorysowe, w szczególności uwzględniając wymagany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Wykonawca.

§ 4

1. Przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie w ciągu dni roboczych od daty podpisania Umowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu przekazania placu budowy.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 - zakończenie robót, włącznie z wykonaniem prac porządkowych, nastąpi w terminie do
4. W przypadku zaistnienia następujących zdarzeń:
 - a) siły wyższej,
 - b) warunków atmosferycznych, które uniemożliwią realizację prac, będących przedmiotem umowy - opady deszczu powyżej 20 mm na dobę utrzymujące się przez co najmniej 5 dni.
 - c) nieprzekazania placu budowy w terminie wskazanym w ust. 1 z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - d) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych nie objętych przedmiotem umowy, a koniecznych do realizacji zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia o liczbę dni, w których występowały przeszkody opisane powyżej. W takim przypadku strony uzgadniają nowy termin zakończenia robót w formie aneksu. W braku porozumienia pomiędzy stronami – w przypadku niepodpisania aneksu – termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o wynikający z wpisów do protokołu (potwierdzonych przez inspektora nadzoru) – czas trwania określonych w pkt od a) do d) zdarzeń, które spowodowały niemożność realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przejęcie placu budowy w wyznaczonym terminie,
 - b) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót, dokumentacją techniczną i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - c) wyposażenie zaplecza budowy we wszelkie przedmioty, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - d) ochrona środowiska w obrębie placu budowy oraz poza nim,
 - e) przerwanie wykonywania przedmiotu umowy na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem,

- f) ochrona mienia, zabezpieczenie terenu budowy, w tym p. poż., nadzór bhp, utrzymanie ogólnego porządku i czystości na terenie budowy,
- g) zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu przez kierownika budowy, posiadającego wymagane przepisami prawa kwalifikacje,
- h) zapewnienie prowadzenia przez kierownika budowy na bieżąco dziennika budowy i dokumentacji powykonawczej robót (Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości ich prowadzenia do dnia końcowego odbioru technicznego),
- i) zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym przedmiot umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- j) stosowanie materiałów dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz przeprowadzić niezbędne testy materiałów przed ich użyciem, jeżeli jest to wymagane przez obowiązujące przepisy praw,
- k) informowanie Zamawiającego, o problemach wynikłych w toku wykonywania Umowy mogącymi spowodować opóźnienie w realizacji robót,
- l) uczestniczenie w kontrolach budowy przez właściwe władze, instytucje lub podmioty pod warunkiem zawiadomienia Wykonawcy o tych kontrolach z odpowiednim wyprzedzeniem,
- m) w zakresie bezpośrednio związanym z robotami sprzątanie terenu budowy oraz wywożenie odpadów powstających przy wykonywaniu robót,
- n) zapewnienie plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zapewnienie przestrzeganie przepisów bhp i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez wszystkie osoby i podmioty zaangażowane w wykonywanie robót – o ile jest to wymagane prawem,
- o) sporządzenie dokumentacji powykonawczej robót w jednym egzemplarzu w formie papierowej, opatrzoną podpisem kierownika robót, oraz dostarczyć tę dokumentację Zamawiającemu.
- p) zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym Przedmiot Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- q) zapewnienie materiały i sprzęt (maszyn i urządzeń) niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym zastosowane materiały i sprzęty powinny w szczególności spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021, poz. 1213 ze zm.), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, jak również być zgodne z:
 - kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub europejską aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy przenoszącej europejskie normy zharmonizowane,

- właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi,
 - zaleceniami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane.
- r) przestrzeganie wymagań ochrony środowiska wynikających z obowiązujących przepisów; w trakcie wykonywania prac Wykonawca jest zobowiązany chronić środowisko na obszarze prowadzenia prac oraz w ich otoczeniu, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, uzgodnienie z Zamawiającym treści dokumentacji opracowanej w celu uzyskania właściwych pozwoleń oraz dokonania zgłoszenia instalacji na podstawie przepisów o ochronie środowiska, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
- s) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami i zgodnie z wymogami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane,
- t) zgłaszanie do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym dokonanie ich odbioru. Zakrycie w/w elementów robót może nastąpić wyłącznie po pozytywnym ich odbiorze przez Inspektora Nadzoru i spisaniu protokołu odbioru robót zanikających,
- u) zaspokojenie roszczeń osób trzecich zgłoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy, także, jeżeli zostaną one skierowane bezpośrednio do Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia takich roszczeń bezpośrednio do Wykonawcy; w przypadku gdyby Zamawiający zobowiązany został do zapłaty na rzecz jakiegokolwiek osoby fizycznej lub prawnej lub podmiotów trzecich jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź części zapłacił w związku z wykonaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić powyższe zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty. Kwoty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- v) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
- w) niezwłoczne usuwanie ujawnionych usterek,
- x) wykonywanie innych obowiązków określonych w prawie budowlanym.

2. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie:

- a) urządzi zaplecze i plac budowy, w tym zapewni prąd i wodę oraz zapewni jego utrzymanie w należyтым stanie technicznym oraz pełną ochronę przez cały okres budowy,
 - b) po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, usunie z terenu budowy wszystkie wniesione przez Wykonawcę i osoby, za pomocą których wykonywał Umowę - przedmioty, które służyły do wykonywania przedmiotu umowy, pozostawiając teren budowy w porządku i czystości, wolny od śmieci i odpadów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
 4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć do wglądu dowody zakupu wyrobów podstawowych, atesty stwierdzające zgodność użytych wyrobów (materiałów) budowlanych z obowiązującymi normami.
 5. Wykonawca obowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 3, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i dokumentacją techniczną.
 6. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do tej ustawy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
 8. Wykonawca obowiązany jest informować inspektorów nadzoru Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru obowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój własny koszt i swoje ryzyko.
 9. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone przez Wykonawcę w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.
 10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy, wszelkich prac niezgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.), ustawie z dnia 13 kwietnia 2001 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 2187 ze zm.), ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o

odpadach (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) w tym za:

- zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
 - zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń,
 - emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.
 12. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w ust. 10, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu tychże kosztów na pierwsze żądanie Zamawiającego.
 13. Kwoty, o których mowa w ust. 12 Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn.: zapewnienia bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć zgodnie z prawem na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku, niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i

ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę fakturą na kwotę stanowiącą koszt posprzątanania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.

16. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz jego personel podczas realizacji Przedmiotu Umowy będą stosować się do ustaleń wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o ile była wymagana.
17. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, który uzyskał pozwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania pozwolenia.
18. Wykonawcy zabrania się na terenie budowy:
 - a) wwożenia lub wnoszenia odpadów, które nie powstały w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - b) gromadzenia w miejscach i warunkach niezgodnych z Zamawiającym - odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - c) spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów;
 - d) wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej;
 - e) wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych i systemów gospodarki wodno - ściekowej, odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych itp. określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 ze zm.).
19. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udostępnienia Wykonawcy informacji lub dokumentów znajdujących się w jego posiadaniu, niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - b) terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
 - c) udzielenie stosownych pełnomocnictw, jeżeli jest to wymagane do wykonania Przedmiotu Umowy.
20. Zgodnie z postanowieniami SWZ Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy na terenie budowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w

sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.). Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić osoby wykonujące w/w czynności na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub pracodawcę, wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej czynności o charakterze pracy.

21. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie robót do wglądu do dokumentów Wykonawcy dotyczącego spełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z art. 438 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności Zamawiający może żądać:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§6

1. W przypadku gdy do wykonania zakresu przedmiotu zamówienia, nastąpi konieczność wykonania robót zamiennych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, rozpoczęcie tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i samego Zamawiającego. Roboty te będą potwierdzone także wpisem do Dziennika Budowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót zamiennych, gdyż nie zostaną one uwzględnione w rozliczeniu finansowym, a Wykonawca może zostać pociągnięty do odpowiedzialności odszkodowawczej. Bez zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne, wg cen jednostkowych uzgodnionych z Zamawiającym nie wyższych niż średnich cen Sekocenbud dla Województwa Dolnośląskiego na kwartał, w którym została podpisana Umowa.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że zakres prac objętych przedmiotowym zamówieniem może ulec zmniejszeniu lub zmianie, w przypadku wystąpienia robót zamiennych, ale nie więcej niż o 20 % całkowitej wartości zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części prac objętych zamówieniem, jeżeli zajdzie taka potrzeba. Zmiany mogą dotyczyć sytuacji

spowodowanych przyczynami zewnętrznymi, niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością wykonania robót na warunkach określonych w Umowie, w szczególności spowodowane zmianami obowiązującego prawa w zakresie przedmiotu zamówienia, interwencjami mieszkańców, instytucji zewnętrznych lub innymi nieprzewidzianymi okolicznościami. Zmiana może nastąpić również w sytuacji korzystnej dla Zamawiającego np. gdy poprawi to technologię wykonywanych robót, skróci czas realizacji poszczególnych robót, obniży koszty wykonania robót lub koszty użytkowania obiektu, podniesie bezpieczeństwo lub wydajność urządzeń. W przypadku rezygnacji z danego zakresu prac cena ofertowa zostanie pomniejszona o koszt tego zakresu prac i wyliczona zgodnie z zakresem cen przewidzianym w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze od Zamawiającego.

5. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej Umowy:
 - a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w SWZ – w przypadku, gdy osoba wskazana pierwotnie przez Wykonawcę jest nieobecna przez okres dłuższy niż 3 dni bądź gdy ustanie stosunek prawny łączący tę osobę z Wykonawcą;
 - b) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym – w przypadku likwidacji bądź ogłoszenia upadłości podwykonawcy, wniesienia przedsiębiorstwa podwykonawcy aportem do innej spółki, ustania bytu prawnego podwykonawcy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy wtedy gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana dotyczy realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - b) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- c) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
7. W sytuacjach określonych powyżej Strony, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania przedmiotu umowy, określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki.
8. Niezależnie od postanowień wskazanych powyżej, Strony dopuszczają możliwość:
- a) zmian redakcyjnych Umowy lub
 - b) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
 - c) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
9. W sytuacji opisanej w ust. 8 powyżej Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych.
10. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz pozostałych przepisów tej ustawy.

§ 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe obliczone w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o:
- obmiary zweryfikowane przez Zamawiającego podczas odbioru;
 - składniki cenotwórcze wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
- Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy wynosi zł netto, tj. brutto, w tym podatek VAT
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury końcowej. Płatność będzie rozliczana jedynie za zrealizowane bez zastrzeżeń prace, za które Wykonawca wystawi w ciągu 14 dni od daty odbioru przez Zamawiającego

prac, prawidłowo sporządzoną fakturę VAT. Płatność nastąpi pod warunkiem wcześniejszego uregulowania zobowiązań Wykonawcy wobec ewentualnych podwykonawców.

3. W przypadku, kiedy roboty objęte przedmiotem zamówienia dla danej części wykonywane są przy udziale podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić po złożeniu oświadczeń przez wszystkich podwykonawców o otrzymaniu od niego należnego wynagrodzenia. Do momentu otrzymania tych oświadczeń Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia, a Wykonawca w takiej sytuacji zrzeka się odsetek za opóźnienie.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bezpośrednio podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, kar i innych należności wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Za prawidłowo sporządzone faktury VAT strony przyjmują faktury o wartości wskazanej w ust. 1, wystawione za zrealizowane prace bez zastrzeżeń wraz z protokołami odbioru prac podpisanymi przez Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy w szczególności: koszty robocizny, koszty pracy sprzętu, koszty materiałów – ich zakupu oraz koszty transportu wszelkich materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym.
12. Strony ustalają termin płatności do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury VAT na konto Wykonawcy w Banku
.....

13. Za datę zapłaty strony ustalają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Odbiór robót, objętych niniejszą Umową będzie dokonywany na podstawie obustronnie podpisanych protokołu odbioru końcowego, będącego podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury, zgodnej z harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru nie później niż na 7 dni przed przewidywanym terminem odbioru. Jeśli Zamawiający nie zwoła odbioru w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia, dokonane zgodnie ze zdaniem poprzedzającym - Wykonawca pisemnie lub mailowo zwołuje odbiór, wyznaczając termin odbioru z powiadomieniem Zamawiającego o terminie i godzinie odbioru – z co najmniej 3 -dniowym wyprzedzeniem przed wyznaczonym terminem odbioru.
3. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca załączy następujące dokumenty (dostarczenie przedmiotowych dokumentów jest warunkiem niezbędnym do dokonania odbioru końcowego):
 - a) dokumentacji zdjęciowej robót zanikowych,
 - b) pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru,
 - c) kosztorysu powykonawczego z obmiarem wykonanych robót objętych Umową, przy czym dokument ten powinien zawierać szczegółową specyfikację użytych materiałów i obmiar,
 - d) dokumentów potwierdzających jakość i okresy gwarancji użytych materiałów i urządzeń, w szczególności certyfikatów, atestów i oświadczeń, dokumentów gwarancyjnych,
 - e) oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu wynagrodzenia przez Wykonawcę.
4. Odbiór, podczas którego nie zgłoszono zastrzeżeń do końcowego wykonania przedmiotu umowy, a który odbył się z udziałem dwóch Stron, potwierdzany jest sporządzanym przez Wykonawcę i podpisywanym przez Strony protokołem odbioru.
5. Jeżeli w toku Odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć termin ich usunięcia i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania

przedmiotu odbioru po raz drugi, albo zlecić wykonanie przedmiotu umowie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają swobodnego i bezpiecznego użytkowania, obszaru uwolnionego w skutek rozbiórki, Zamawiający może przejąć teren pomimo występowania wad i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie usunie wad wówczas Zamawiającemu przysługuje uprawnienie określone w ust. 7.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się zapis zawarty w ust. 4 lit. b) powyżej.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wad nieusuniętych przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 4. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów wraz z odsetkami ustawowymi za każdy dzień, liczonych od dnia poniesienia tych kosztów przez Zamawiającego. Takie usunięcie wad, w tym także powierzenie tych czynności podmiotom trzecim nie wyklucza w żaden sposób wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
10. W przypadku stwierdzenia, że prace nie zostały wykonane w sposób należyty, zgodny z Umową, posiadają usterki, wady, braki, zamiast protokołu odbioru strony podpisują protokół odbioru warunkowego, w którym zostaną wskazane wady oraz terminy ich usunięcia. Protokół taki nie stanowi podstawy do wystawienia faktury. Po usunięciu wad, usterek i braków wskazanych w protokole odbioru warunkowego, Strony sporządzają protokół odbioru końcowego.
11. Przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić go do stanu z chwili przejścia terenu budowy, z uwzględnieniem zmian w terenie, dokonanych w celu wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

1. Zamawiającemu służy prawo do zaznajamiania się na bieżąco z postępem prac służących realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć we wszystkich naradach i komisjach zwoływanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Od czasu przejścia placu budowy do daty protokolarnego bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy, w

szczegółności na skutek działań własnych, działań pracowników, osób lub podmiotów, którymi się posługuje (podwykonawców) lub pracy maszyn i urządzeń własnych lub podwykonawców.

4. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy co najmniej raz w miesiącu obowiązku złożenia listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z dokumentami potwierdzającymi zatrudnienie oraz oświadczenia o kompletności złożonej listy i że są to wszystkie osoby realizujące zadanie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie robót do wglądu do dokumentów Wykonawcy dot. spełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 5 ust. 20 Umowy.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonywania prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy do akceptacji Zamawiającego. W przypadku składania projektu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, jest on zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie takiej umowy. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku niespełnienia wymagań określonych w SWZ lub gdy umowa przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy, celem zabezpieczenia środków przez Zamawiającego ze środków przeznaczonych na wykonywanie Umowy, na wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Przedłożona kopia zawartej umowy musi być zgodna z zaakceptowanym projektem w zakresie wymagań określonych w SWZ oraz terminu zapłaty.
3. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma ustalonych w nich wynagrodzeń za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności, zgodnego ze złożoną ofertą, za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

6. Zlecenie wykonywania części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania przedstawionych przez siebie podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania i uchybienia Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na żądanie Zamawiającego dodatkowych informacji dotyczących podwykonawców. Wykonawca dodatkowo na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia producentów i dostawców wskazanych przez Zamawiającego materiałów wraz z informacjami o parametrach technicznych tych materiałów.
8. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także zmiana uzgodnionego producenta, dostawcy lub rodzaju materiału wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od Umowy. Zamawiający zobowiązuje się udzielić odpowiedniej zgody bez zbędnej zwłoki.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania należności Wykonawcy w kwocie należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w celu zaspokojenia jego roszczeń.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie Podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez podwykonawcę części robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z podwykonawcą robót budowlanych, następujących klauzul umownych:
 - a) zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w Umowie,
 - b) podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
 - c) zobowiązujących podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
 - d) zobowiązujących podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
 - e) zobowiązujących podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do

- Wykonawcy, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
- f) wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,
 - g) zobowiązujące podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
12. Ustalona w niniejszym paragrafie procedura zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą robót budowlanych ma odpowiednie zastosowanie także w przypadku każdorazowej zmiany tej umowy.
13. Procedura dotycząca udzielenia zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, opisana w niniejszym paragrafie, znajduje zastosowanie również do udzielenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy pomiędzy podwykonawcą robót budowlanych a dalszym podwykonawcą robót budowlanych.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 7 ust. 1 powyżej,
 - b) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 7 ust. 1 powyżej,
 - c) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego na usunięcie wad ujawnionych w protokole odbioru końcowego lub w protokole reklamacyjnym, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 7 ust. 1 powyżej,
 - d) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany albo nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w wysokości 5% wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 7 ust. 1 powyżej za każdy przypadek,
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 10% wartości kwoty należnej do zapłaty na rzecz podwykonawcy.
 - f) w przypadku braku realizacji obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 2 i 3, w wysokości 5% wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 7 ust. 1 powyżej,
 - g) w przypadku braku zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu płatności w wysokości 5% wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 7 ust. 1 powyżej za każdy przypadek.

- h) w wysokości 0,1% wynagrodzenia szacunkowego brutto za naruszenie obowiązku dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, wynikającego z § 5 ust. 20 Umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 12

1. Wykonawca udziela na prace budowlane miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną przez Zamawiającego wadę ujawnioną w okresie rękojmi i gwarancji wynosi do 72 godzin od jej zgłoszenia chyba, że z przyczyn technicznych jej usunięcie w w/w terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający ustali ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne termin usunięcia zgłoszonych wad.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż siedem dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez utraty praw wynikających z gwarancji.
4. Zgłoszenie wady dokonywane będzie drogą pisemną, mailową lub faxem. Usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Wykonawca złoży Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z § 15 Umowy.

§ 13

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach w ich sytuacji prawnej i finansowej, w szczególności o pogorszeniu sytuacji finansowej, planach postępowania upadłościowego lub naprawczego, wszczęciu postępowania egzekucyjnego, a także o zmianach w zakresie adresu siedziby – pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się przez cały czas trwania niniejszej Umowy utrzymywać ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż:
Dla części nr 1 - 100.000 zł;
Dla części nr 2 – 80 000 zł.
3. Polisa potwierdzająca zawarcie ubezpieczenia ważnego w dniu zawarcia niniejszej Umowy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia stanowi załącznik nr [...] do Umowy. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed dniem wygaśnięcia obowiązującej umowy ubezpieczenia.

4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - a) odstąpić od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną,
 - b) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z jego wynagrodzenia.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z zachowaniem prawa do gwarancji i rękojmi na wykonane prace lub/i zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, według swojego wyboru, jeśli stwierdzi, iż:
 - a) Wykonawca przerwał prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie na okres zagrażający terminowej realizacji zamówienia, lub wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną lub normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, jak również postanowieniami niniejszej Umowy.
 - b) względem Wykonawcy wszczęte zostało postępowanie naprawcze lub sytuacja finansowa Wykonawcy pogorszyła się w taki sposób, iż stwarza zagrożenie dla realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (powyżej 3 razy) lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku uporczywego, wielokrotnego naruszenia przepisów bhp, ochrony środowiska i p.poż. przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w części dotyczącej wykonania określonych robót w terminie max. 14 dni przed rozpoczęciem określonych prac, jeśli jego aktualna sytuacja finansowa nie pozwoliłaby na zapłatę umówionego wynagrodzenia w ustalonym przez strony terminie.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku stosowania przez Wykonawcę technologii, materiałów, wyrobów oraz metod realizacji robót niezgodnych z warunkami umowy, prawem lub zasadami sztuki budowlanej.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w sytuacjach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

7. Zamawiający może również odstąpić od Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 lub 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 Prawo zamówień publicznych;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
8. W przypadku określonym w ust. 7 lit. a) powyżej Zamawiający odstępuje w części, której dotyczy zmiana.

§ 15

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosić będzie 5 % brutto wynagrodzenia szacunkowego wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zwrot wniesionego zabezpieczenia w postaci kaucji nastąpi w kwocie nominalnej w następujących terminach:
 - 70 % zatrzymanej kwoty – w terminie 14 dni po podpisaniu przez Strony Umowy Protokołu Odbioru końcowego;
 - 30 % zatrzymanej kwoty - w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
4. Jeśli, po wykonaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca zechce zamienić zatrzymaną kaucję na gwarancję bankową, gwarancja musi zostać dostarczona Zamawiającemu w przeciągu trzydziści (30) od zgłoszenia Zamawiającemu chęci zamiany. Gwarancja bankowa powinna być bezwarunkowa, nieodwoływalna i płatna na pierwsze żądanie, obejmować prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji oraz rękojmi za wady. Wysokość gwarancji bankowej powinna odpowiadać przynajmniej zatrzymanej kaucji gwarancyjnej. Przed

przekazaniem gwarancji bankowej wzór gwarancji musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.

5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający przechowuje tak wniesione zabezpieczenie na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

§ 16

1. Przy realizacji Umowy Zamawiającego reprezentuje Daniel Nowicki, natomiast reprezentantem Wykonawcy jest
2. Wykonawca wskazuje, iż osobą pełniącą funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszej Umowy będzie, który posiada wymagane prawem uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym zakresie, stanowiące załącznik do niniejszej umowy.

§ 17

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach Umową nie unormowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i właściwe przepisy wykonawcze oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....