



Warszawa, dnia 2 marca 2022 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.21.20210.MG.10

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d), art. 84 ust. 1 i art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (T.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, ze zm., zwanej dalej „ustawą oos”) oraz art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm., zwanej dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku firmy FANTOM Sp. z o.o. podpisanego przez Prezesa Zarządu Pana [REDAKTOWANE] z dnia 15.03.2021 r. (data wpływu 17.03.2021 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *Zmiana lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny, na działce o numerze ewidencyjnym 157/2, w obrębie 0008 Kicin, gmina Ojrzeń,*

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;**
- II. określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi:**
 1. podczas wycinki drzew należy stosować sprawny technicznie sprzęt i maszyny;
 2. należy wyznaczyć miejsca magazynowania odpadów powstających podczas realizacji przedsięwzięcia, odpady magazynować selektywnie i systematycznie wywozić z terenu działki;
 3. nie należy dopuścić do palenia żadnych odpadów na terenie inwestycji;
 4. wodę na cele socjalne osób wykonujących prace związane z wycinką drzew należy dostarczyć w butelkach z zewnątrz;
 5. ścieki socjalno – bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy odprowadzać do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, np. typu toy – toy, zbiorniki należy opróżniać przez uprawnione podmioty, a nieczystości wywozić do oczyszczalni ścieków lub korzystać z odpowiedniego zaplecza socjalnego zorganizowanego w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo – wodnego;
 6. w celu uniknięcia przedostania się substancji ropopochodnych do gruntu i wód gruntowych ewentualne prace konserwatorskie i naprawcze sprzętu służącego do wycinki drzew (tankowanie, wymiana i dolewanie olejów itp.) należy prowadzić na zabezpieczonym podłożu, poza terenem inwestycji;
 7. zużyte części, butelki po olejach itp. należy składować selektywnie w szczelnych pojemnikach i przekazywać firmom specjalizującym się utylizacją tego typu odpadów;
 8. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa należy podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
 9. prace związane z wycinką drzew i krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 15 września do końca lutego lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym. Przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod

kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.

UZASADNIENIE

W dniu 17 marca 2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) wpłynął wniosek firmy FANTOM Sp. z o.o. podpisany przez Prezesa Zarządu Pana [REDAKTOWANE] o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Uzupełnienie ww. wniosku wpłynęło w dniach 18 maja 2021 r. oraz 19 lipca 2021 r.

Analiza zebranej dokumentacji wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie polega na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny i tym samym potwierdziła - wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy ooś - właściwość Regionalnego Dyrektora.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączono zaświadczenie od Wójta Gminy Ojrzeń z dnia 25 lutego 2021 r., znak: PPG.6727.23.2021, informujące o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki objętej przedmiotowym wnioskiem.

Regionalny Dyrektor w dniu 03 sierpnia 2021 r. pismem znak: WOOS-II.420.21.2021.MG.5 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (zwanego dalej „Dyrektorem ZZ w Ciechanowie”). Regionalny Dyrektor uzyskał opinię Dyrektora ZZ w Ciechanowie z dnia 7 września 2021 r., znak: WA.ZZŚ.1.435.1.222.2021.WR, wskazującą na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko a jednocześnie na konieczność określenia odpowiednich warunków realizacji i eksploatacji, które to warunki zostały zawarte w pkt.II.1-8 sentencji niniejszej decyzji.

Analiza dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów wykazała, że firma FANTOM Sp. z o.o. jest właścicielem działki o nr ew. 157/2, obręb 0008 Kicin, gmina Ojrzeń.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, ze zm.).

Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054 znajdujący się w odległości ok. 14,90 km w kierunku południowo-zachodnim od planowanej inwestycji.

Całkowita powierzchnia ww. działki wynosi 3,1996 ha, natomiast całkowita powierzchnia kompleksu leśnego wynosi 0,5181 ha. Gatunkiem dominującym w drzewostanie jest sosna, stwierdzono również gatunki domieszkowe drzew liściastych.

Działka o nr ewid. 157/2 jest ogrodzona wskutek czego występujący na działce las nie stanowi zorganizowanej części większego kompleksu leśnego. Na przedmiotowej działce nie jest prowadzona gospodarka leśna.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia znajduje się las sosnowy, grunty rolne oraz teren innego zakładu produkcyjnego.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko

przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej „Kip”), realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Obszar przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łęgowych zatem nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu.

W celu minimalizacji bezpośredniego negatywnego oddziaływania inwestycji na gatunki, wprowadzono warunek prowadzenia robót poza okresem lęgowym. W celu ograniczenia strat w lokalnych populacjach gatunków zwierząt, spowodowanych realizacją planowanych prac, wprowadzono konieczność przeprowadzenia nadzoru przyrodniczego, po to, aby zapewnić kontrolę prowadzonych prac pod kątem obecności gatunków chronionych. (warunek zawarty w pkt.II.9 sentencji niniejszej decyzji).

Zgodnie z opinią Dyrektora ZZ w Ciechanowie przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW2000172686949 (zwanymi dalej „JCWP”). Dla JCWP dopływ spod Żoch stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż rozwiązania techniczne przedstawione w Kip a przede wszystkim warunki wskazane w pkt.II.1-8 sentencji niniejszej decyzji pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo – wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Nie jest położone na obszarach wodno – błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego lub ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 . Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233, ze zm.).

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa Regionalny Dyrektor zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W określonym terminie nie wpłynęły do organu żadne uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 8 i 9 ustawy o oś dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o niniejszej decyzji zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach materiałów, biorąc pod uwagę opinię Dyrektora ZZ w Ciechanowie oraz uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, jak również mając

na uwadze rodzaj, charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia stwierdza się, że zmiana lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny, na działce o numerze ewidencyjnym 157/2, w obrębie 0008 Kicin, gmina Ojrzeń nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, w tym na obszary chronione i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na powyższe postanawiam jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 129 § 2 Kpa od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.



REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Siembida

Załącznik:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. Fantom Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 18/234, 00-052 Warszawa;
2. Gmina Ojrzeń, ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń;
3. ██████████
4. Ludwix Zajkowski Sp. j. z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim, Gen. L. Okulickiego 1/45, 05-101 Nowy Dwór Mazowiecki;
5. ██████████
6. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Płońsk
ul. Spokojna 1, 09-100 Płońsk mcs. Szerominek;
7. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Powiatowego w Ciechanowie
ul. 17 stycznia 7, 06-400 Ciechanów;
8. A/a.

Do wiadomości:

1. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Powstańców Warszawskich 11
06-400 Ciechanów.



Warszawa, dnia 2 marca 2022 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.21.2021.MG.10

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (T.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, ze zm.)

Zgodnie z danymi przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia planowana inwestycja będzie zlokalizowana na działce o nr ewid. 157/2, obręb 0008 Kicin, gmina Ojrzeń, powiat ciechanowski.

Działka o nr ewid. 157/2 jest ogrodzona wskutek czego występujący na działce las nie stanowi zorganizowanej części większego kompleksu leśnego. Na przedmiotowej działce nie jest prowadzona gospodarka leśna.

Całkowita powierzchnia ww. działki wynosi 3,1996 ha, natomiast całkowita powierzchnia kompleksu leśnego wynosi 0,5181 ha. Gatunkiem dominującym w drzewostanie jest sosna, stwierdzono również gatunki domieszkowe drzew liściastych.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, ze zm.).

Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054 znajdujący się w odległości ok. 14,90 km w kierunku południowo - zachodnim od planowanej inwestycji.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia znajduje się las sosnowy, grunty rolne oraz teren innego zakładu produkcyjnego.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową.

Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łęgowych zatem nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW2000172686949 (zwanymi dalej „JCWP”). Dla JCWP dopływ spod Żoch stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Nie jest położone na obszarach wodno – błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego lub ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233, ze zm.).



REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Siembida