

Puck, dnia 13.06.2023 r.

**PYTANIA, ODPOWIEDZI, WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA - POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONE W TRYBIE:**

art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1710 ze zm.) - dalej ustawy PZP na roboty budowlane pn:

**Przebudowa wnętrza budynku głównego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pucku, ul. Mestwina 11, 84-100 Puck**

**Znak sprawy: PT.2370.1.2023**

Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) - udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia na:

**Przebudowę wnętrza budynku głównego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pucku, ul. Mestwina 11, 84-100 Puck**

Lp.	Treść pytania	Wyjaśnienie Zamawiającego
1	Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunki szczegółowe konstrukcyjne, tj.: - rysunek konstrukcyjny nadproży wraz z zestawieniem stali profilowej i lokalizacją nadproży na rzutach - rysunek konstrukcyjny wzmocnienia stropu DZ-3 wraz z zestawieniem stali - rysunki konstrukcyjne wzmocnień podciągów i słupów wraz z zestawieniem stali profilowej - rysunek konstrukcyjny podestu o konstrukcji stalowej wraz z zestawieniem stali profilowej	Inwestor nie dysponuje projektem wykonawczym. W projekcie budowlanym, branża konstrukcyjna, opisano sposób wzmocnienia stropu. Zaprojektowany podest winien być realizowany jako systemowy (korzystniejszy finansowo niż realizowany od podstaw), zgodnie z DTR producenta podestów. Z uwagi na ograniczenia ustawy o zamówieniach publicznych nie możemy wskazać konkretnego produktu czy producenta. Wybór należy przedstawić Inwestorowi w celu weryfikacji.
2	Proszę o potwierdzenie, iż w ofercie należy uwzględnić wykonanie następujących prac pominiętych w przedmiarach: - podstemplowanie istniejących stropów przy ścianach, w których przewidziano wzmocnienia z belek stalowych, - wypełnienie przestrzeni po montażu elementów konstrukcyjnych stalowych zaprawą cementową, - usunięcie i wykonanie nowych warstw daszku nad wejściem, - osuszenie i zabezpieczenie przed wilgocią stropu nad piwnicą, - osuszenie i zabezpieczenie przeciwwodne ścian piwnic i fundamentowych, - naprawa ścian przy zastosowaniu systemowych rozwiązań kotwiących, - skucie tynków przed dokonaniem wyburzeń ścian.	Należy uwzględnić wykonanie: - podstemplowanie istniejących stropów przy ścianach, w których przewidziano wzmocnienia z belek stalowych, - wypełnienie przestrzeni po montażu elementów konstrukcyjnych stalowych zaprawą cementową, - usunięcie i wykonanie nowych warstw daszku nad wejściem, - osuszenie i zabezpieczenie przed wilgocią stropu nad piwnicą, - naprawa ścian przy zastosowaniu systemowych rozwiązań kotwiących. - osuszenie i zabezpieczenie przeciwwodne ścian piwnic i fundamentowych

	Wskazane powyżej prace zostały opisane w projekcie konstrukcji wraz ze wskazaniem, iż należy je wykonać „wg projektu wykonawczego” – proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt wykonawczy.	Inwestor nie wymaga skucia całych tynków przed wyburzeniem ścian, a jedynie takich fragmentów, które umożliwią ocenę stanu technicznego ścian i stropów.
3	Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób należy zabezpieczyć antykorozyjnie i przeciwpożarowo nowoprojektowane elementy stalowe w budynku?	Nowoprojektowane elementy stalowe w budynku należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez wykonania powłok malarskich w technologii wybranego producenta, biorąc pod uwagę klasę ekspozycji elementów. Zabezpieczenie przeciwpożarowe należy wykonać poprzez zastosowanie pęczniejących powłok malarskich w technologii wybranego producenta lub obudowy elementów do wskazanej klasy odporności ogniowej
4	Proszę o wskazanie jakie roboty budowlane w ramach zagospodarowania terenu wchodzi w zakres zamówienia. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o przekrój warstw projektowanych nawierzchni utwardzonych.	W ramach zagospodarowania terenu należy wykonać betonowe donice i rabaty. Inwestycja nie obejmuje wykonania nawierzchni utwardzonych.
5	Zgodnie z opisem technicznym w zakresie bezpieczeństwa użytkownika uwzględniono zapis „Ściany obudować REI 120” – proszę o wyjaśnienie, których ścian dotyczy powyższy zapis?	Opis techniczny w tym zakresie zawiera błąd. Proszę nie uwzględniać tego zapisu.
6	Proszę o wyjaśnienie czy poniższe zapisy z projektu wykonawczego należy uwzględnić w ofercie: - „Projekt przewiduje oddzielenie istniejących lokali mieszkalnych (poza zakresem opracowania) ścianami i stropami oddzielenia pożarowego oraz pasami niepalnymi o szerokości 2m na elewacji północnej.” - „Projekt przewiduje zachowanie pasa oddzielenia pomiędzy nadprożem pomieszczenia do obsługi pojazdów na parterze a parapetem okna na 1 piętrze o szerokości min. 1,5m”?	Nie należy uwzględniać cytowanych zapisów w ofercie.
7	Proszę o uzupełnienie dokumentacji o przekroje budynku.	Inwestor dysponuje dokumentacją projektową nie zawierającą przekrojów.
8	Zgodnie z opisem na rzucie parteru w ścianie zewnętrznej pom. 0.3 „otwór okienny do powiększenia – wykonanie dodatkowych drzwi” – proszę o podanie wymiarów otworu istniejącego i projektowanego.	Inwestor zrezygnował z powiększenia otworu okiennego i wykonania dodatkowych drzwi. Otwór pozostanie niezmienny.
9	Na parterze budynku należy wydzielić pomieszczenia 0.3 i 0.9 ścianką szklaną pełnej wysokości. Zgodnie z opisem na rzucie ścianka ma wysokość 220cm, a w przedmiarach wysokość pomieszczeń parteru przyjęto jako 280cm. Proszę o wyjaśnienie czy nad ścianką szklaną występuje podciąg/zabudowa czy ścianka ma mieć wysokość 280cm. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunek szczegółowy/zestawienie ścianki szklanej wraz z podaniem jej wymiarów, podziału oraz specyfikacji.	Nad ścianką nie występuje nadproże – przyjmujemy wysokość 2,8m (jak pomieszczenia) Załączono schemat ścianki wraz z zestawieniem drzwi.

10	W przedmiarze na poziomie parteru założono demontaż 4 szt. drzwi, podczas gdy na rzucie widoczne są 2 szt. drzwi do demontażu w wyburzanych ściankach oraz opis „otwór drzwiowy do poszerzenia” w kolejnych 6 miejscach. Proszę o wyjaśnienie, czy na parterze przewiduje się demontaż 8 szt. drzwi istniejących?	Na parterze przewiduje się demontaż 8 szt. drzwi istniejących.
11	Proszę o potwierdzenie, iż w budynku nie przewiduje się wymiany żadnego okna istniejącego na okno o innej klasie ogniowej EI.	Projekt nie przewiduje wymiany żadnego okna istniejącego na okno o innej klasie ogniowej EI
12	Proszę o wyjaśnienie, czy w ramach realizacji zamówienia przewidzieć należy dostawę i montaż wycieraczek wewnętrznych/zewnętrznych? Proszę o wskazanie ilości.	w ramach realizacji zamówienia nie należy uwzględniać dostawy i montażu wycieraczek wewnętrznych/zewnętrznych
13	Proszę o podanie specyfikacji materiałów wykończeniowych posadzek remontowanych pomieszczeń nieujętych w projekcie wewnątrz (piwnice, pomieszczenia inne niż łazienki i komunikacja).	Piwnice: PCV Pomieszczenia biurowe: wykładzina dywanowa trudnopalna przemysłowa
14	W przedmiarze pominięto wykonania ścianek działowych wydzielających pomieszczenie 0.10 na parterze – proszę o potwierdzenie, iż należy je ująć w ofercie.	Tak, należy ująć wykonanie ścianek działowych.
15	W przedmiarze nie ujęto robót naprawczych i wykończeniowych po wyburzeniu ścian – proszę o potwierdzenie, iż należy je ująć w ofercie.	Należy je ująć w ofercie
16	W przedmiarze nie uwzględniono wykończenia posadzek i ścian pomieszczenia 0.10 płytkami – proszę o potwierdzenie, iż w ofercie należy ująć ich wykonanie.	Tak, należy ująć ich wykonanie.
17	Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie balustrad i pochwyty wewnętrznych.	Wizualizacja na rysunku A15 projektu wewnątrz, a zestawienie ilościowe zawiera przedmiar robót.
18	Proszę o wyjaśnienie czy dostawa i montaż zadaszenia szklanego nad rampą wchodzi w zakres zamówienia? Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunek szczegółowy zadaszenia.	Rampa i zadaszenie nad nią nie wchodzi w zakres robót
19	Proszę o wyjaśnienie czy dostawa i montaż napisów, logo i tabliczek elewacyjnych wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunki szczegółowe ze specyfikacją w/w elementów.	Dostawa i montaż napisów, logo i tabliczek elewacyjnych nie wchodzi w zakres zamówienia. Zamówienie obejmuje wykonanie logo na ścianie korytarza na pierwszym piętrze (zgodnie z rysunkiem A06) oraz cyfr oznaczających kondygnacje.
20	W przedmiarze nie uwzględniono wykonania gzymsu międzykondygnacyjnego – proszę o potwierdzenie, iż jego wykonanie należy uwzględnić w ofercie.	Wykonanie gzymsu należy uwzględnić w ofercie
21	Proszę o wyjaśnienie, czy w ramach realizacji zamówienia należy przewidzieć demontaż i ponowny montaż: - istniejącej drabiny wjazdowej na dach, - istniejących krat okiennych na elewacji, - istniejącego elementu bramy wjazdowej zamontowanej do elewacji, - istniejących napisów elewacyjnych,	W ramach zamówienia należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż : - istniejącej drabiny wjazdowej na dach, - istniejących krat okiennych na elewacji, - istniejącego elementu bramy wjazdowej zamontowanego do elewacji,

	<ul style="list-style-type: none"><li>- innych elementów wyposażenia zamocowanych do elewacji (kamery monitoringu, maszty flagowe itd.),</li><li>- istniejących elementów systemu odprowadzenia wody deszczowej – czy też należy wykonać nowe?</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- innych elementów wyposażenia zamocowanych do elewacji (kamery monitoringu, uchwyty flagowe)</li></ul> <p>Napisy na elewacji oznaczające formację PSP są poza zakresem zadania. Do zakresu robót należy jedynie ich demontaż.</p> <p>Do zakresu robót należy również:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-demontaż systemu odprowadzenia wody deszczowej i montaż nowego;</li></ul>
--	--	---