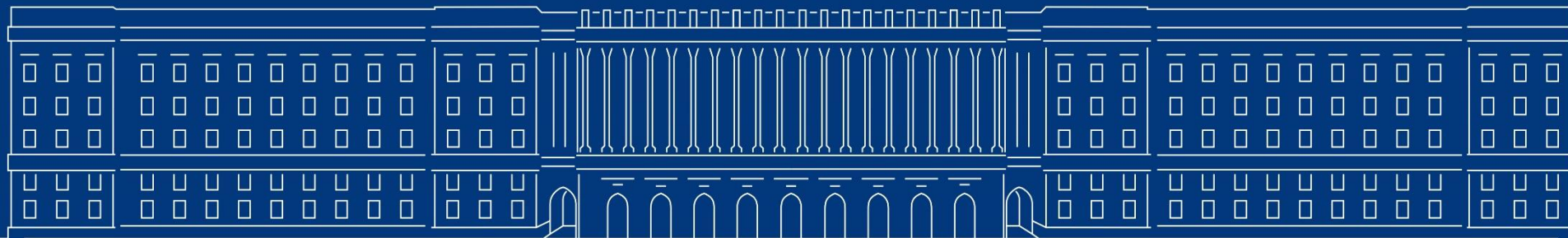
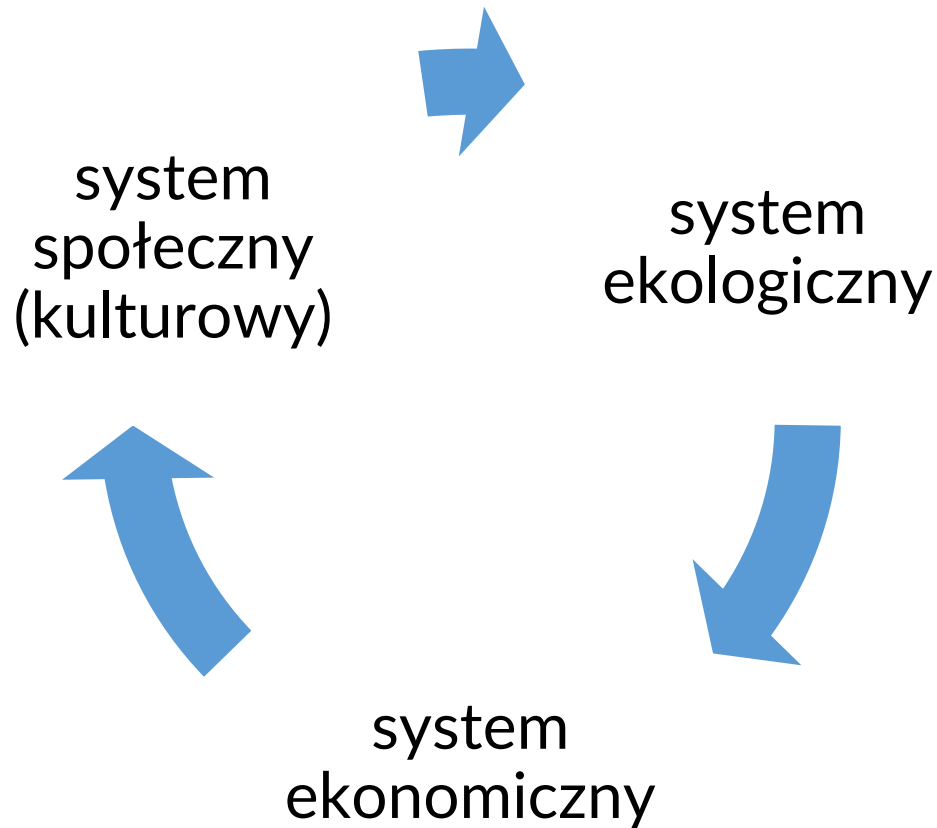




FUNKCJE PRODUKCYJNE WSI



Funkcje wsi – odporność obszarów wiejskich



Na obszarach wiejskich mieszka **15,3 mln osób**, co stanowi **40,4%** ogólnej liczby ludności

(stan na 31 grudnia 2022 r., wzrost o 0,7 p. proc. w stosunku do 2015 r.)

Źródło: GUS 2024, Obszary wiejskie w Polsce

Konflikty przestrzenne na wsi - przyczyny

- ✓ brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na wsi
- ✓ planowanie przestrzenne na wsi ograniczone głównie do wydawania decyzji o warunkach zabudowy
- ✓ brak analiz charakteryzujących poszczególne elementy rolniczej przestrzeni produkcyjnej i ich wzajemne powiązania
- ✓ starzenie się rolników i brak wymiany pokoleniowej na wsi – sprzedaż gruntów rolnych na cele inwestycyjne jest sposobem pozyskania kapitału na czas emerytury
- ✓ wzrost cen gruntów budowlanych sprawia, że ziemia rolna jest bardziej atrakcyjna dla inwestorów



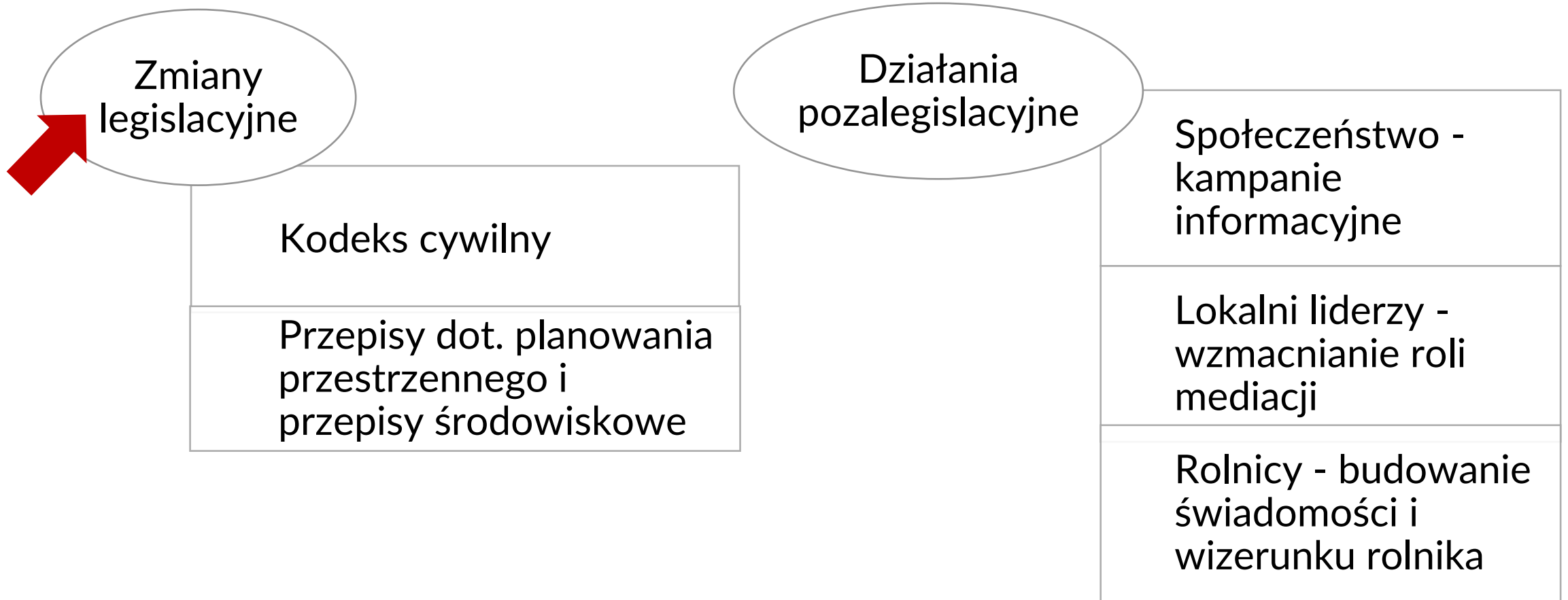


Gospodarstwo z Lublina



Osiedle Witoszów Dolny („Polski Dubaj”)
– woj. Dolnośląskie, Witoszów

Wypracowanie nowych rozwiązań – wstępne propozycje



Reforma planowania przestrzennego 2023 r. – czy wystarczy?



- **Plany ogólne** dla całej gminy (zamiast studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego)
- Strefy przeznaczone do produkcji rolniczej:
 - ✓ **Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową** (teren zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej, produkcji wielkotowarowej w gospodarstwach rolnych, biogazowni)
 - ✓ **Strefa produkcji rolniczej** (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, biogazowni)
 - ✓ **Strefa otwarta** (teren rolnictwa z zakazem zabudowy, lasu, zieleni naturalnej, wód, biogazowni)
- Ograniczenie możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy do obszaru uzupełniania zabudowy



Tereny przewidziane pod
zabudowę mieszkaniową

Tereny zabudowy
zagrodowej

Tereny produkcji
rolniczej

Plany urządzeniowo-rolne jako narzędzie racjonalnego kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

obowiązek sporządzenia przy tworzeniu planów ogólnych czy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planu zagospodarowania przestrzennego województwa

analiza istniejącego stanu oraz wyznaczenie kierunków rozwoju obszarów wiejskich

- wyznaczenie stref żywicielskich w celu zapewnienia bezpieczeństwa żywnościowego kraju
- określenie terenów rolniczych o wysokich wartościach produkcyjnych i przyrodniczych
- wyznaczenie terenów wyłącznie dla produkcji rolniczej
- wyznaczenie terenów wymagających poprawy stosunków wodnych
- wyznaczenie obszarów, na których zasadne jest przeprowadzenie działań zwiększających retencję wodną
- wyznaczenie terenów, które wymagają przeprowadzenia zabiegów przeciwozyjnych w celu zapobiegania degradacji gleb i pogorszeniu ich produktywności



DYSKUSJA – funkcje produkcyjne wsi