

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGLASZA**

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Katowicach przy ul. Szopienickiej,  
który odbędzie się w dniu 21.11.2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>  
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-96/2019** – Nieruchomość zlokalizowana w Katowicach przy ul. Szopienickiej, o łącznej powierzchni 0,8184 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1K/00116240/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 343/6 o pow. 0,3175 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 311/6 o powierzchni 0,5009 ha,
- 3) prawo własności budynku byłego internatu ZSG o powierzchni użytkowej 3.342,43 m<sup>2</sup>, posadowionego na działce gruntu 311/6, nr inwentarzowy 109/121089;
- 4) prawo własności budynku byłej stacji trafo - ZSG o powierzchni użytkowej 27,04 m<sup>2</sup>, posadowionego na działce gruntu 311/6, nr inwentarzowy 101/120091;

**Cena wywoławcza (netto): 1.200.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 120.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 10.000,00 zł**

Sprzedaż praw podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług dla poz. 1 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy, a dla pozycji 2-4 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy, w związku z art. 29 a ust. 8.

Przedmiotowe działki mają kształt nieregularnych wielokątów umożliwiające ich zagospodarowanie. Teren nieruchomości nie wykazuje znaczących zmian rzędnych wysokości. Nieruchomość zlokalizowana na terenach zurbanizowanych, posiada dostęp do podstawowych sieci uzbrojenia.

Budynek byłego internatu ZSG to obiekt wybudowany w 1973 r. o konstrukcji żelbetowej, składający się z trzech segmentów: stołówka – jednokondygnacyjna, przewiązka – jednokondygnacyjna, i internat – pięciokondygnacyjny. Obiekt w bardzo złym stanie technicznym nieużytkowany od wielu lat;

Budynek byłej stacji trafo – ZSG to obiekt wykonany z prefabrykowanych elementów żelbetowych w bardzo złym stanie technicznym;

Działka gruntu nr 343/6 obciążona jest służebnością przesyłu, pasem gruntu obejmującym powierzchnię 16 m<sup>2</sup>, na rzecz Zakładów Energetyki Ciepłej S.A. w Katowicach.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Bezpośrednie otoczenie stanowi Zespół Szkół Zawodowych, boiska sportowe, tereny przemysłowe. W dalszym zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – osiedle Nikiszowiec, tereny zielone oraz tereny byłej KWK „Wieczorek”. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Szopienickiej. Centrum administracyjne miasta w odległości 6 km, węzeł autostrady A4 w odległości ok. 5,5 km, węzeł DK 79 w odległości ok. 0,5 km, węzeł DK 86 w odległości ok. 4 km.

Przedmiotowe działki są położone na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Katowice przyjętym Uchwałą nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r. działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: **U/Zu2** – *obszary zabudowy usługowej z zielenią urządzoną* oraz częściowo **U/m1** – *obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej*.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **19.11.2019 r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 363-44-17, 363-45-00.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-11, 432-13-13, 432-13-14.**

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **19.11.2019 r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelew należy wpisać - Nr przetargu

**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,**

- b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
  - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
  - postanowienia "Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A."
  - treść „Ogłoszenia”.

### **III. Postanowienia ogólne:**

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl).
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - 1) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - 2) Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.