



Łódź, dn. 07.09.2021 r.

BOR05.2305.115.2021.MS

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Ze względu na wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 130 000,00 zł netto i z uwagi na to, że zamówienie jest zamówieniem klasycznym, Łódzki Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Łodzi przy al. Piłsudskiego 84 (Zamawiający) informuje, że z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) prowadzi postępowanie o niżej wskazane zamówienie i zaprasza do złożenia Oferty cenowej na:

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pieca grzewczego na paliwo gazowe o mocy 42 kW VITAGAS100 200KW2 wraz z instalacją C.O. w budynku Biura Powiatowego ARiMR w Kutnie przy ul. Łąkoszyńskiej 127.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pieca grzewczego na paliwo gazowe o mocy 42 kW VITAGAS100 200KW2 wraz z instalacją CO w budynku Biura Powiatowego ARiMR w Kutnie przy ul. Łąkoszyńskiej 127, 99-300 Kutno.

Opis robót budowlanych zawarto w poniższej tabeli:

Lp.	Nazwa	Opis	ilość
1	Odkamienianie	Odkamienianie całego układu instalacji wody kotłowej C.O.	1 układ
2	Automatyczne odpowietrzniki pionowe	Wymiana automatycznych odpowietrzników pionowych na magistrali wody zimnej i ciepłej oraz przy naczyniu wyrównawczym	3 szt.
3	TermoregulATORY grzejnikowe	Wymiana termoregulatorów w grzejnikach	14 szt.
4	Zawór bezpieczeństwa	Wymiana zaworu bezpieczeństwa w układzie zabezpieczającym instalację przed niebezpiecznym wzrostem ciśnienia spowodowanym wzrostem temperatury wody i jej rozszerzalnością cieplną. Typ zaworu CW617 wlot 1/2", wylot 3/4".	1 szt.
5	Pompa obiegowa C.O.	Wymiana wyeksploatowanej pompy C.O. 25/60	1 szt.
6	Automatyczny zawór napełniania instalacji	Wymiana automatycznego zaworu napełniania instalacji C.O. w wodę	1szt.
7	Zawory kulowe	Wymiana zaworów kulowych 1/2 cala	2 szt.
8	Manometr	Wymiana manometru na instalacji wody ciepłej (6bar)	1 szt.
9	Stacja uzdatniania wody	Wymiana stacji uzdatniania wody kotłowej (stacji zdemineralizowanej wody) dla instalacji C.O..	1 zestaw

Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu robót budowlanych do uruchomienia pieca wraz z instalacją c.o. w celu zweryfikowania prawidłowości działania pieca i instalacji c.o., jako warunku odbioru wykonanych robót budowlanych bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

Uwaga!

Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem. Na podstawie - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane Dz.U.2020.0.1333 t.j. Art. 10. Dopuszczalność stosowania wyrobów przy robotach budowlanych

Uwaga!

Wszystkie wyroby budowlane potrzebne do wykonania robót budowlanych polegających na remoncie pieca grzewczego na paliwo gazowe o mocy 42 kW VITAGAS100 200KW2 wraz z instalacją C.O. w budynku Biura Powiatowego ARiMR w Kutnie przy ul. Łąkoszyńskiej 127, 99-300 Kutno, muszą posiadać Deklarację Właściwości Użytkowych DWU.

Wykonawca robót budowlanych na instalacji C.O. musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniające do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wodociągowe.

Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do oferty uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniające do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wodociągowe.

Zgodnie z wytycznymi znajdującymi się w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami, wyroby zastosowane w instalacji centralnego ogrzewania powinny być dobierane z uwzględnieniem wymagań Polskiej Normy dotyczącej jakości wody w systemach ogrzewania oraz z uwzględnieniem jej korozyjności.

Wykonawca jest obowiązany w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

- Przedstawić projekt techniczny, z uwzględnieniem zmian,
- Przedstawić oświadczenie kierownika robót:
 - o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem technicznym i wiedzą techniczną
- przedstawić protokoły badań i sprawdzeń:
 - instalacji C.O., zapewniającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub osoby, o których mowa w art. 62 kontrole obiektów budowlanych w czasie ich użytkowania ust. 6, [PB].

2. Dokumentacja techniczna pieca i instalacji grzewczej stanowi Załącznik nr 4 do Zaproszenia.
3. **Wykonawca może dokonać wizji lokalnej pieca i instalacji grzewczej podlegającej remontowi w dniach 08 – 09.09.2021r. w godz. 9:00- 14:00.**
4. Miejsce realizacji : placówka ARiMR wymienione w pkt. 1 oraz Załącznika nr 1 do Zaproszenia.
5. Termin realizacji:
 - w ciągu 40 dni roboczych od zawarcia umowy.
6. Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do Zaproszenia.
7. Ofertę należy przesłać **do dnia 14 września 2021 r. do godz. 12:00**, mailem na adres: **lodzki@arimr.gov.pl**. Decydujące znaczenie dla oceny dochowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty na skrzynkę odbiorczą Zamawiającego. **Oferty złożone po terminie oraz na inny adres mailowy niż wskazany w niniejszym punkcie nie będą rozpatrywane oraz będą podlegać odrzuceniu. Nie dopuszcza się złożenia oferty w inny sposób niż poprzez przesłanie jej na wskazany e-mail.**
8. Oferta może zostać złożona:
 - a) w formie dokumentowej poprzez przesłanie skanu dokumentu sporządzonego w formie papierowej i podpisanego w sposób opisany poniżej w pkt 9 – 13 albo
 - b) w formie elektronicznej podpisanej podpisem kwalifikowanym albo
 - c) w formie z elektronicznej podpisanej podpisem osobistym (więcej informacji: <https://www.gov.pl/web/e-dowod/podpis-osobisty>) lub podpisem zaufanym (więcej informacji: <https://www.biznes.gov.pl/pl/firma/sprawy-urzedowe/chce-zalatwic-sprawe-przez-internet/profil-zaufany-i-podpis-zaufany>)
9. Ofertę należy złożyć zgodnie z załączonym Formularzem ofertowym – stanowiącym Załącznik nr 1 i Załącznikiem nr 1A do Zaproszenia. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich pól w Formularzu ofertowym. Formularz oferty (Załącznik nr 1 i 1A) należy przesłać w pliku nieedytowalnym (pdf, tiff, itp.). Oferta pod rygorem nieważności musi być sporządzona czytelnie i w języku polskim. **Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do oferty uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniające do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wodociągowe.**
10. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, co w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne oznacza podpisanie przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z danych ujawnionych w rejestrach, a w przypadku danych nieaktualnych wynikającą z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, lub osobę przez niego upoważnioną.
11. W przypadku złożenia oferty w formie dokumentowej oferta dodatkowo musi:
 - a) być i opatrzona pieczęcią firmową, oraz
 - b) podpis musi pozwalać na identyfikację osoby podpisującej tj. być czytelny lub uzupełniony pieczęcią imienną podpisującego.
12. W przypadku, gdy oferta będzie podpisana przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę, niezbędnym jest załączenie do oferty pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu wykonawcy w pliku nieedytowalnym (pdf, tiff, itp.).

13. Pełnomocnictwo może zostać przesłane w formie dokumentowej tj. poprzez przesłanie skanu dokumentu sporządzonego w formie papierowej. Wykonawca może przesłać pełnomocnictwo w formie elektronicznej tj. opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym/podpisem osobistym/podpisem zaufanym Wykonawcy, co w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne oznacza podpisanie przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z danych ujawnionych w rejestrach, a w przypadku danych nieaktualnych wynikającą z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów.
14. Łączna Cena oferty (wartość brutto) podana w formularzu oferty winna być wyrażona w złotych polskich PLN, wyliczona do dwóch miejsc po przecinku i powinna obejmować wszystkie koszty realizacji zamówienia.
15. Stawka podatku VAT określana jest zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).
16. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w zł polskich (PLN).
17. Wystosowanie przez Zamawiającego niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty cenowej do Wykonawców nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i otrzymanie w jego konsekwencji oferty nie jest równorzędne ze złożeniem zamówienia przez Zamawiającego oraz nie stanowi podstawy do roszczenia sobie praw ze strony Wykonawcy do zawarcia umowy.
18. W niniejszym postępowaniu Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę cenową. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.
19. Wyjaśnienia treści Zaproszenia do złożenia oferty cenowej:
 - 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia do złożenia oferty, przekazując zapytanie za pomocą poczty elektronicznej na adres: lodzki@arimr.gov.pl.
 - 2) Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień na pytania, które wpłyną **do dnia 10 września 2021 r. do godz. 13:00.**
 - 3) W przypadku złożenia zapytania:
 - a. na adres mailowy inny niż wskazany w ppkt 1),
 - b. złożenia zapytania po terminie wskazanym w ppkt 2) lub dotyczącego udzielonych wyjaśnień,
Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić zapytanie bez rozpoznania.
 - 4) Treść zapytań oraz udzielonych wyjaśnień przesłana będzie wszystkim uczestnikom postępowania bez ujawniania źródła zapytania i zamieści na stronie internetowej ARiMR.
20. Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w kwestiach procedury jest: p. Anna Walczak tel. (42) 675 67 54 i p. Magdalena Szydlik tel. (42) 675 67 16, w kwestiach merytorycznych: p. Maciej Zajdel tel. 42 675 67 62.
21. W toku badania i oceny ofert Zamawiający, ma prawo wezwać Wykonawcę do uzupełnienia oferty lub przedstawienia wyjaśnień.
22. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 22.1. oczywiste omyłki pisarskie,
 - 22.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek,
 - 22.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zaproszeniem do złożenia oferty, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
 - 22.4. O dokonanych poprawkach, o których mowa w ww. pkt 23.1.-23.3., Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę, którego oferta została poprawiona wyznaczając

wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

23. Zamawiający odrzuca ofertę:

- 23.1. złożoną po terminie składania ofert,
- 23.2. wykonawcy, który na wezwanie zamawiającego nie złożył w wyznaczonym terminie wyjaśnień i/lub uzupełnień do złożonej oferty,
- 23.3. niezgodną z zaproszeniem do złożenia oferty z zastrzeżeniem pkt 22, tj. gdy została skutecznie poprawiona w trybie z pkt 22,
- 23.4. złożoną na inny adres mailowy niż wskazany w pkt 7.

24. Zamawiający może nie wybrać oferty najkorzystniejszej i unieważnić postępowanie, bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

25. Wykonawcy przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę na zasadach ogólnych.

26. Kryterium oceny – cena brutto (wartość brutto) – 100%. **Zamawiający informuje, że jeżeli po dokonanej ocenie ofert byłyby dwie oferty najkorzystniejsze o tej samej cenie, Zamawiający wybierze ofertę, która wpłynęła do niego wcześniej na mailową skrzynkę odbiorczą.**

27. Wykonawca oświadcza, że jest związany Ofertą 60 dni liczone od dnia składania ofert.

28. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z Klauzulą Informacyjną z art. 13 RODO stanowiącą Załącznik nr 3 do zaproszenia, poprzez złożenie stosownego oświadczenia w Formularzu ofertowym (**Załącznik nr 1 do Zaproszenia**).

29. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji ceny oferty z Wykonawcami, których oferty nie podlegają odrzuceniu, w tym do żądania złożenia ofert dodatkowych.

DYREKTOR
ODDZIAŁU REGIONALNEGO

.....*Dominik H. H.*.....
(podpis)

Załączniki:

Załącznik nr 1 i 1A - Formularz ofertowy i Szczegółowa wycena robót budowlanych

Załącznik nr 2 – Projekt umowy

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna

Załącznik nr 4 – Dokumentacja techniczna

Załącznik nr 1 do Zaproszenia

.....
/pieczętka firmowa /

.....
/miejsowość i data/

BOR05.2305.115.2021.MS

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa
Łódzki Oddział Regionalny
Al. Piłsudskiego 84
92-202 Łódź

Ofertę należy wysłać na adres mailowy: lodzki@arimr.gov.pl

Nazwa i adres siedziby Wykonawcy:	Pozostałe dane:
.....	REGON NIP..... Nr tel. e-mail Imię i nazwisko osoby do kontaktu.....

Formularz ofertowy

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pieca grzewczego na paliwo gazowe o mocy 42 kW VITAGAS100 200KW2 wraz z instalacją C.O. w budynku Biura Powiatowego ARiMR w Kutnie przy ul. Łąkoszyńskiej 127

ja/my* niżej podpisany/i*
reprezentując Wykonawcę/ Wykonawców*
oferuję/emy* wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższymi cenami:

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia	Cena netto (Wartość netto) (PLN)	Stawka podatku VAT %	Wartość podatku VAT (PLN) [liczona od kol. 3]	Cena brutto (Wartość brutto) (PLN) [suma kol. 3 i 5]
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pieca grzewczego na paliwo gazowe o mocy 42 kW VITAGAS100 200KW2 wraz z instalacją C.O. w budynku Biura Powiatowego ARiMR w Kutnie przy ul. Łąkoszyńskiej 127 zgodnie z szczegółową wyceną z Załącznika nr 1A				

Oświadczam/my*, że:

1. Akceptuję/-emy* wymagania określone w zaproszeniu do złożenia oferty i projekcie umowy oraz nie wnosimy do nich zastrzeżeń.

2. Uważam/-my się za związanych niniejszą ofertą przez 60 dni.

3. Pozyskałem/-liśmy wszystkie informacje pozwalające na sporządzenie oferty oraz wykonanie w/w zamówienia.

4. Udzielam/-my* 24 miesięcy na wykonany przedmiot zamówienia.

5. Zobowiązuję/-emy* się do przestrzegania przy udziale w niniejszym postępowaniu i wykonywaniu otrzymanego zlecenia przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2) oraz przepisów krajowych wydanych w związku z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych, zwanym dalej: „RODO”

6. Do oferty załączam/my* uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniające do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wodociągowe.

7. Zamierzamy powierzyć następujący zakres prac podwykonawcom:

.....(opis)

.....(nazwa podwykonawcy o ile jest znana)

.....
(podpis)

* Niepotrzebne skreślić

Szczegółowa wycena robót budowlanych

Wycena robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia

Lp.	Nazwa	Opis	ilość	Cena jednostkowa netto	Wartość netto
1	2	3	4	5	6= 5x4
1	Odkamienianie	Odkamienianie całego układu instalacji wody kotłowej C.O.	1 układ		
2	Automatyczne odpowietrzniki pionowe	Wymiana automatycznych odpowietrzników pionowych na magistrali wody zimnej i ciepłej oraz przy naczyniu wyrównawczym	3 szt.		
3	TermoregulATORY grzejnikowe	Wymiana termoregulatorów w grzejnikach	14 szt.		
4	Zawór bezpieczeństwa	Wymiana zaworu bezpieczeństwa w układzie zabezpieczającym instalację przed niebezpiecznym wzrostem ciśnienia spowodowanym wzrostem temperatury wody i jej rozszerzalnością cieplną. Typ zaworu CW617 wlot ½", wylot ¾".	1 szt.		
5	Pompa obiegowa C.O.	Wymiana wyeksploatowanej pompy C.O. 25/60	1 szt.		
6	Automatyczny zawór napełniania instalacji	Wymiana automatycznego zaworu napełniania instalacji C.O. w wodę	1szt.		
7	Zawory kulowe	Wymiana zaworów kulowych ½ cala	2 szt.		
8	Manometr	Wymiana manometru na instalacji wody ciepłej (6bar)	1 szt.		
9	Stacja uzdatniania wody	Wymiana stacji uzdatniania wody kotłowej (stacji zdemineralizowanej wody) dla instalacji C.O.	1 zestaw		
RAZEM wartość netto poz. 1-9					
RAZEM kwota podatku VAT poz. 1-9					
RAZEM wartość brutto poz. 1-9					

UMOWA
o wykonanie robót budowlano - montażowych

zawarta w dniu w Łodzi pomiędzy:

Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przy al. Jana Pawła II nr 70, 00-175 Warszawa, reprezentowaną przez:

1. – Dyrektora Łódzkiego Oddziału Regionalnego działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezesa ARiMR nr

2. – Kierownika Biura Finansowo - Księgowego działającego na podstawie pełnomocnictwa nr

zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym"

a

..... NIP, REGON reprezentowanym przez:

.....

zwaną/-ym w dalszej części umowy "Wykonawcą",

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

zwana w dalszej części „Umową”

przy której zawieraniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm. - dalej zwanej Pzp) gdyż wartość zamówienia jest niższa niż 130.000,00 złotych, a zamówienie jest zamówieniem klasycznym, i na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Pzp do zamówień klasycznych przepisy tej ustawy stosuje się wyłącznie, gdy ich wartość jest równa lub przekracza kwotę 130.000,00 zł o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane polegające na **„Wykonaniu robót budowlanych polegających na remoncie pieca grzewczego na paliwo gazowe o mocy 42 kW VITAGAS100 200KW2 wraz z instalacją C.O. w budynku Biura Powiatowego ARiMR w Kutnie przy ul. Łąkoszyńskiej 127”**.
2. Realizacja przedmiotu Umowy nastąpi zgodnie:
 - a) z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy
 - b) z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) Termin rozpoczęcia: od dnia podpisania Umowy,
 - 2) Termin zakończenia: 40 dni roboczych od dnia zawarcia umowy tj. do dnia....., nie dłużej jednak niż do 30.11.2021r.
2. Zachowaniem terminu wykonania przedmiotu Umowy jest zgłoszenie Zamawiającemu, w sposób określony w § 3 ust. 1, faktu wykonania w całości przedmiotu Umowy (100 % zakresu robót

budowlanych) i gotowość do odbioru wykonanych robót przed upływem terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, wskazanego w ust. 1.

§ 3

Odbiór robót budowlanych

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu fakt wykonania w całości przedmiotu Umowy (100 % zakresu robót budowlanych). Informację o gotowości do odbioru wykonanych robót należy przysłać w formie dokumentowej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy: lodzki@arimr.gov.pl. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót w ciągu 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, o której mowa w ust. 1. Z czynności odbioru spisany będzie, przez obie Strony, w placówce ARiMR protokół odbioru, stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy, zawierający potwierdzenie wszelkich dokonywanych w trakcie odbioru ustaleń, jak też wskazujący terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie ewentualnych wad/usterek w przedmiocie umowy, stwierdzonych przy odbiorze. Nieobecność Wykonawcy podczas odbioru robót, z przyczyn leżących po jego stronie, upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru, który będzie mieć moc wiążącą.
3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą niezbędną do końcowego odbioru robót i umożliwiającą ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy pod rygorem odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego.
4. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma istotne wady/usterki uniemożliwiające jego użytkowanie ze względu na cel przedmiotu umowy, co traktowane będzie jako brak gotowości do odbioru i niezachowanie terminu realizacji umowy, skutkujące zastosowaniem kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1.
5. Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek w ten sposób, że zażąda ich usunięcia – jeżeli wady/usterki są nieistotne i nadają się do niezwłocznego usunięcia. W tym celu, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin nie dłuższy jednak niż 3 dni robocze, wysyłając niniejszą informację w formie dokumentowej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy Wykonawcy....., którego niedochowanie spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1.
6. Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli istotne wady/usterki usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć lub w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął nieistotnych wad/usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Obniżka wynagrodzenia odpowiadać będzie wartości nieusuniętych wad/usterek ustalonych przez Zamawiającego w oparciu o własną wycenę sporządzoną z wykorzystaniem kwot wskazanych przez Wykonawcę w Załączniku nr 5 do Umowy stanowiącym Szczegółową wycenę robót budowlanych oraz ustalonego przez Zamawiającego procentowego zaawansowania realizacji poszczególnych robót budowlanych.
7. Niezależnie od rygoru wskazanego w ust. 6, w przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad/usterek lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub też z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad/usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Osobą/ami uprawnioną/yymi do nadzoru prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy oraz do podpisania protokołu odbioru prac jest/są:
po stronie Zamawiającego:
.....tel.....adres mailowy:.....
.....tel.....adres mailowy:.....
.....tel.....adres mailowy:.....
po stronie Wykonawcy:
.....tel.....adres mailowy:.....
.....tel.....adres mailowy:.....

-tel.....adres mailowy:.....
9. Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawach ogólnych, innych niż wskazane w ust. 8 niniejszego paragrafu związanych z realizacją i rozliczeniem oraz potencjalną zmianą Umowy są:
- z ramienia Zamawiającego:
- 1) tel. ... mail: ...
 - 2) tel. ... mail: ...
- z ramienia Wykonawcy;
- 1) tel. ... mail: ...
 - 2) tel. ... mail: ...
10. W przypadku zmian personalnych i/lub danych kontaktowych osób, o których mowa w ust. 8-9 niniejszego paragrafu, na każdej ze stron spoczywa obowiązek powiadomienia drugiej o zaistniałych zmianach poprzez wysłanie takiej informacji w formie dokumentowej za pośrednictwem poczty mailowej na adresy e-mail wskazane w § 13 ust. 6 Umowy. Niniejsze zmiany nie wymagają zawierania aneksu do Umowy.
11. Realizacja przedmiotu Umowy nastąpi w dni robocze, w Biurze Powiatowym ARiMR w Kutnie przy ul. Łąkoszyńskiej 127, w godzinach pracy tj. 7:30 – 15:30.
12. Przez dzień roboczy rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót, niedziel i pozostałych dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2015 r. poz. 90 ze zm.).

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie łączne wynagrodzenie w kwocie netto zł, co wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT) stanowi wartość brutto zł (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtu i nie będzie podlegać zmianom w trakcie realizacji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 i 7.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie wynagrodzenia jakiegokolwiek części bądź elementu składającego się na przedmiot Umowy i nieujęcia go w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

§ 5

Płatności

1. Strony ustalają, że zapłata za zrealizowanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowić będzie podpisany bez uwag przez obie Strony protokół odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 5).
2. Wynagrodzenie płatne będzie po zrealizowaniu przedmiotu Umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z protokołem odbioru podpisanym bez uwag, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 6). Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego 21 dniowego terminu płatności od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT stanowiącej podstawę do uiszczenia zapłaty.
3. Faktury VAT będą wystawiane na: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, 00 – 175 Warszawa, al. Jana Pawła II nr 70, REGON nr 010613083, NIP 526-19-33-940, a doręczane na adres: Łódzki Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, al. Piłsudskiego 84, 92-202 Łódź lub pocztą elektroniczną w formie faktury elektronicznej na skrynkę mailową Łódzkiego Oddziału Regionalnego ARiMR: lodzki@arimr.gov.pl.

4. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia chyba, że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.
5. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania przelewów metodą płatności podzielonej („split payment”).
7. Wykonawca oświadcza, że jest*/nie jest* czynnym*/zwolnionym* podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, co potwierdza wydruk z Portalu Podatkowego podatki.gov.pl Ministerstwa Finansów, stanowiący Załącznik nr 4 do Umowy oraz zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu VAT najpóźniej z doręczeniem faktury VAT. (**niepotrzebne skreślić/usunąć*)
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze VAT rachunek bankowy związany jest z prowadzoną działalnością gospodarczą i znajduje się na „białej liście”- Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, dostępnym na stronie internetowej Ministerstwa Finansów.
9. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie lub do złożenia przedmiotu świadczenia pieniężnego do depozytu sądowego, po uprzedzeniu o tym Wykonawcy na piśmie i udzieleniu mu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni, do wskazania rachunku bankowego ujawnionego na liście, o której mowa w ust. 8.
10. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych lub żadne inne odsetki i uznaje się, że zapłata nie nastąpiła przez ten okres z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
11. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa o fakturze w przypadku Wykonawców nie będących czynnymi podatnikami VAT należy przez to rozumieć także rachunek w rozumieniu art. 87 § 1 Ordynacji podatkowej.
12. Strony na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1666) wyłączają do zamówień realizowanych na podstawie niniejszej Umowy stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
13. Zamawiający na podstawie art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wyraża zgodę na doręczanie faktur elektronicznych do Łódzkiego Oddziału Regionalnego ARiMR z siedzibą w Łodzi, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: lodzki@arimr.gov.pl.

14. Wykonawca wskazuje adres e-mail, z którego wysyłane będą faktury elektroniczne: ...@... . Zmiana tego adresu e-mail następuje w formie dokumentowej z adresu e-mail wskazanego przez Wykonawcę do kontaktu w Umowie i nie wymaga to zmiany Umowy.
15. Za skuteczne doręczenie elektronicznej faktury Zamawiającemu uważa się doręczenie Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail, z którego wysłano fakturę elektroniczną, potwierdzenia:
 - 1) wysłanego automatycznie przez system poczty elektronicznej Zamawiającego lub
 - 2) w przypadku braku takiego automatycznego potwierdzenia z pkt 1) powyżej, wysłanego przez osobę obsługującą z ramienia Zamawiającego adres e-mail: lodzki@arimr.gov.pl
16. Doręczenia elektronicznej faktury dokonane do Zamawiającego po godzinie 15:30 uważane są za doręczone następnego dnia roboczego.
17. Dla potrzeb niniejszego paragrafu ilekroć mowa o dniach roboczych rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
18. Zamawiający wyraża zgodę, aby dodatkowe dokumenty, które zgodnie z Umową winny być dołączone do faktury, były przesłane w formie dokumentowej do Łódzkiego Oddziału Regionalnego ARiMR w Łodzi na adres e-mail: lodzki@arimr.gov.pl. Za przechowanie oryginałów tych dokumentów odpowiada Wykonawca. Wykonawca winien zapewnić, aby oryginały tych dokumentów były do wglądu na żądanie Zamawiającego, pod rygorem uznania, że Wykonawca w sposób nienależyty wykonał obowiązki umowne oraz pod rygorem uznania za nienależne lub zawyżone koszty, wydatki i wynagrodzenie Wykonawcy, które zostało określone w oparciu o te dokumenty. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przekazuje mu oryginały dokumentów, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to dokumentów księgowych, które zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami ma obowiązek przechowywać Wykonawca. Żądania Zamawiającego, o których mowa w niniejszym ustępie, mogą zostać zgłoszone w jakiegokolwiek formie, w tym w szczególności w formie dokumentowej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail lub za pośrednictwem sms/mms na telefon, na wskazane przez Wykonawcę w Umowie dane do kontaktu. Zamawiający może również na wniosek dokumentowy Wykonawcy wyrazić w formie dokumentowej zgodę na przekazanie mu oryginałów dokumentów. Przekazanie oryginałów dokumentów Zamawiającemu oznacza, że przechodzi na niego odpowiedzialność za ich przechowanie.
19. W przypadku braku faktury elektronicznej lub dokumentów, o których mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, w korespondencji, o której mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający niezwłocznie informuje o tym Wykonawcę, przesyłając o tym informację pocztą elektroniczną, na e-mail nadawcy ze strony Wykonawcy oraz na adres e-mail wskazany do kontaktu przez Wykonawcę w Umowie. Taką korespondencję uważa się za niedoręczoną w trybie ust. 13 i ust. 14 niniejszego paragrafu. Zgłoszenia tej informacji przez Zamawiającego w następnym dniu roboczym od dnia doręczenia e-maila bez faktury elektronicznej lub dokumentów, o których mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, uważa się za zgłoszenie niezwłoczne.
20. Strony dopuszczają, że w przypadku awarii systemu poczty elektronicznej, serwerów, łączy internetowych lub innych nieprzewidzianych awarii tego typu uniemożliwiających wysłanie i doręczenie faktury elektronicznej Wykonawca na wniosek Zamawiającego doręczy Zamawiającemu wydruk faktury elektronicznej z dokumentami wymaganymi zgodnie z umową jako załączniki do faktur, o ile takie zostały przewidziane, w formie pisemnej/papierowej na adres korespondencyjny Zamawiającego wskazany w Umowie. W przypadku takich awarii u Wykonawcy jest on uprawniony do doręczania Zamawiającemu wydruku faktur elektronicznych z dokumentami w formie pisemnej/papierowej na adres korespondencyjny Zamawiającego wskazany w Umowie.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest:
 - 1) przed rozpoczęciem robót:
 - a) poinformować Zamawiającego o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres mailowy: lodzki@arimr.gov.pl,
 - b) wygrodzić i zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
 - c) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jego obrębie,
 - 2) zapewnić stały nadzór nad mieniem i posiadać stosowne Umowy ubezpieczenia mienia oraz od odpowiedzialności cywilnej (co najmniej na czas realizacji Umowy) oraz przekazać kopie tych dokumentów Zamawiającemu pisemnie lub za pośrednictwem poczty internetowej na adres mailowy: lodzki@arimr.gov.pl, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót budowlanych,
 - 3) odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:
 - a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
 - b) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
 - c) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie wynikłe przy realizowaniu robót,
 - 4) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym również w okresie gwarancji lub rękojmi,
 - 5) używać materiałów i urządzeń odpowiadających wymogom określonym w zaproszeniu do złożenia oferty i Umowie, a ponadto:
 - a) oznakowanych CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
 - b) umieszczonych w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
 - c) oznakowanych znakiem budowlanym, albo
 - d) wprowadzonych do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjętych zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobat Technicznych (EOTA), jeżeli ich właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach technicznobudowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 6) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672, z późn. zm.) oraz zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania do właściwych instytucji oraz Zamawiającego na jego żądanie,
 - 7) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy, tak by zachować termin określony w § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy, przekazać przedmiot Umowy Zamawiającemu, uczestniczyć w odbiorach pod rygorem ich dokonania przez Zamawiającego jednostronnie,
 - 8) uporządkować teren budowy po zakończeniu robót,

- 9) nie korzystać przy realizacji przedmiotu Umowy z pomocy pracowników zatrudnionych u Zamawiającego, bez uprzedniej zgody Prezesa ARiMR wyrażonej na piśmie, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wartości Umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1. Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób przy pomocy, których realizuje przedmiot Umowy.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, zaangażowanych w roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podległym bezpośrednio nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót budowlanych:
 - a) siłami własnymi:
-
- b) siłami podwykonawców :
-

§ 7

Gwarancja

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji jakości. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w wykonaniu.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przepisami artykułów 556-576 Kodeksu Cywilnego. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ujawnionych wad/usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady/usterki, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad/usterek istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady/usterki. W innych przypadkach co do wad/usterek nieistotnych termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada/usterka była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady/usterki, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

§ 8

Kary umowne

1. Za opóźnienie w wykonaniu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wskazanego odpowiednio w § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy.
2. Za opóźnienia w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek, nie więcej jednak niż 30% łącznej ceny brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % łącznej ceny brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku określonym w ust. 1 i 2, gdy opóźnienie przekroczy 10 dni Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy i naliczenia kary umownej w wysokości 20 % łącznej ceny brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

5. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z pomocy pracowników zatrudnionych u Zamawiającego, bez uprzedniej zgody Prezesa ARiMR wyrażonej na piśmie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości 10 % łącznej ceny brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Kary umowne, o których mowa w niniejszej Umowie, płatne są w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) określonym w § 8 ust. 1 i 2 Umowy, gdy opóźnienie przekroczy 10 dni,
 - 2) wystąpienia okoliczności i zdarzeń, których Zamawiający nie przewidywał i których skutkiem nie mógł zapobiec (*vis maior*),
 - 3) określonym w § 8 ust. 5 Umowy,
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Poniżej sposób ustalenia wynagrodzenia należnego za częściowe wykonanie Umowy i realizacji jego płatności:
 - 1) zakres wykonanych robót budowlanych określony zostanie w protokole odbioru podpisanym przez obie strony bez uwag.
 - 2) na podstawie ustalonego zakresu robót budowlanych Wykonawca przygotowuje i przedstawi Zamawiającemu kosztorys, przesyłając wycenę w formie dokumentowej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy Zamawiającego lodzki@arimr.gov.pl, w ciągu 3 dni roboczych od dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych bez uwag.
 - 3) Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania kosztorysu od Wykonawcy, zatwierdzi albo nie zatwierdzi wartości robót budowlanych wycenionych przez Wykonawcę. W przypadku odmowy zatwierdzenia kosztorysu Zamawiający zaprosi Wykonawcę na negocjacje w wyniku, których ustalone zostanie należne wynagrodzenie za częściową realizację Umowy. Z negocjacji sporządzony zostanie protokół.
 - 4) informację o zatwierdzeniu kosztorysu Wykonawcy albo odmowie jego zatwierdzenia oraz zaproszenie na negocjacje Zamawiający prześle w formie dokumentowej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy Wykonawcy.....
 - 5) Podstawę do wystawienia faktury Vat, w przypadku opisanym w niniejszym ustępie, będzie stanowić protokół odbioru robót budowlanych i kosztorys Wykonawcy lub protokół z negocjacji.
 - 6) Wynagrodzenie o którym mowa w niniejszym ustępie, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz dokumentami wskazanymi w pkt 5) niniejszego ustępu.
 - 7) Pozostałe warunki płatności określone są w § 5 ust. 3-20 i nie ulegają zmianie.

§ 10

Rozstrzygnięcia

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji i porozumienia.

§ 11

Polityka bezpieczeństwa

1. Wykonawca zobowiązuje się do podania danych (imię i nazwisko oraz adres zamieszkania) osób realizujących przedmiot Umowy. Wszelkie roboty budowlane wykonywane będą wyłącznie pod nadzorem wyznaczonego pracownika Zamawiającego.

2. Zamawiający informuje, iż prace będące przedmiotem Umowy mogą być wykonywane w obszarze przetwarzania danych osobowych. Pracownicy Wykonawcy oddelegowani do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy uzyskują zgodę Zamawiającego na przebywanie w obszarze przetwarzania danych osobowych. Zgoda ta obejmuje przebywanie w obszarze przetwarzania danych osobowych wyłącznie w uzasadnionych przypadkach w celu realizacji przedmiotu Umowy opisanego w § 1 Umowy.
3. Pracownicy skierowani do wykonania przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy pod żadnym pozorem nie mają prawa zapoznawać się z dokumentami, wnosząc dokumentów, sprzętu, nośników danych itp. z jakimi mogą się zetknąć w trakcie robót budowlanych. Powyższe dotyczy również sytuacji, gdzie dokumenty, sprzęt, nośniki itp. nie zostały zabezpieczone przez pracowników ARiMR.
4. Wykonawca pod żadnym pozorem bez wiedzy Zamawiającego nie będzie udostępniał ani umożliwiał wstępu do lokalizacji Zamawiającego określonej w § 1 Umowy osobom nieupoważnionym.

§ 12

Poufność danych

1. Wszelkie informacje, w których posiadanie weszła druga strona w związku z wykonywaniem Umowy są chronione. Każda ze stron zobowiązuje się nie ujawniać ich osobom trzecim, także po zakończeniu Umowy, wyjąwszy przypadki przewidziane prawem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób/podmiotów realizujących Umowę do zachowania w poufności informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2) oraz przepisów krajowych wydanych w związku z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy będzie rozstrzygać właściwy dla siedziby Łódzkiego Oddziału Regionalnego ARiMR sąd powszechny.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany dotyczące ustaleń zawartych w niniejszej Umowie wymagają każdorazowo aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem § 3 ust. 10 i § 5 ust. 14 mowy.
4. Ilekroć w Umowie jest mowa o formie dokumentowej oznacza to przekazanie informacji lub oświadczenia w sposób pozwalający odczytać ich treść oraz pozwalający utrwalić tę treść drogą poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany jako adres do kontaktu przez strony w danym przedmiocie, opisany szczegółowo w Umowie lub w formie pisemnej. Ilekroć nie wskazano w Umowie adresu email, na który należy przekazać informację lub oświadczenia, przekazuje się je na adres email wskazany w ust. 6 niniejszego paragrafu.
5. Ilekroć nie zastrzeżono w Umowie formy pisemnej, uznaje się za obowiązującą dla wywołania skutków prawnych wobec drugiej strony Umowy, formę dokumentową, chyba że wprost wskazano także dopuszcza się formę telefoniczną. Zastrzeżenie formy dokumentowej nie oznacza, że strony nie mogą posługiwać się innymi kanałami i formami komunikacji.
6. Wszelka korespondencja kierowana będzie na poniższe adresy:
 - 1) Zamawiający:

.....
adres e-mail:

2) Wykonawca:

.....
adres e-mail:

7. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Protokół odbioru robót.

Załącznik nr 4 – Wydruk z portalu podatkowego.

Załącznik nr 5 – Szczegółowa wycena robót budowlanych

**Załącznik nr 1 do Umowy
Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pieca grzewczego na paliwo gazowe o mocy 42 kW VITAGAS100 200KW2 wraz z instalacją CO w budynku Biura Powiatowego ARiMR w Kutnie przy ul. Łąkoszyńskiej 127, 99-300 Kutno.

Opis robót budowlanych zawarto w poniższej tabeli:

Lp.	Nazwa	Opis	ilość
1	Odkamienianie	Odkamienianie całego układu instalacji wody kotłowej C.O.	1 układ
2	Automatyczne odpowietrzniki pionowe	Wymiana automatycznych odpowietrzników pionowych na magistrali wody zimnej i ciepłej oraz przy naczyniu wyrównawczym	3 szt.
3	TermoregulATORY grzejnikowe	Wymiana termoregulatorów w grzejnikach	14 szt.
4	Zawór bezpieczeństwa	Wymiana zaworu bezpieczeństwa w układzie zabezpieczającym instalację przed niebezpiecznym wzrostem ciśnienia spowodowanym wzrostem temperatury wody i jej rozszerzalnością cieplną. Typ zaworu CW617 wlot ½", wylot ¾".	1 szt.
5	Pompa obiegowa C.O.	Wymiana wyeksploatowanej pompy C.O. 25/60	1 szt.
6	Automatyczny zawór napełniania instalacji	Wymiana automatycznego zaworu napełniania instalacji CO w wodę	1szt.
7	Zawory kulowe	Wymiana zaworów kulowych ½ cala	2 szt.
8	Manometr	Wymiana manometru na instalacji wody ciepłej (6bar)	1 szt.
9	Stacja uzdatniania wody	Wymiana stacji uzdatniania wody kotłowej (stacji zdemineralizowanej wody) dla instalacji C.O.	1 zestaw

Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu robót budowlanych do uruchomienia pieca wraz z instalacją c.o. w celu zweryfikowania prawidłowości działania pieca i instalacji c.o., jako warunku odbioru wykonanych robót budowlanych bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

Uwaga!

Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem. Na podstawie - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane Dz.U.2020.0.1333 t.j. Art. 10. Dopuszczalność stosowania wyrobów przy robotach budowlanych

Uwaga!

Wszystkie wyroby budowlane potrzebne do wykonania robót budowlanych polegających na remoncie pieca grzewczego na paliwo gazowe o mocy 42 kW VITAGAS100 200KW2 wraz z instalacją C.O. w budynku Biura Powiatowego ARiMR w Kutnie przy ul. Łąkoszyńskiej 127, 99-300 Kutno, muszą posiadać Deklarację Właściwości Użytkowych DWU.

Wykonawca robót budowlanych na instalacji C.O. musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniające do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wodociągowe.

Zgodnie z wytycznymi znajdującymi się w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami, wyroby zastosowane w instalacji centralnego ogrzewania powinny być dobierane z uwzględnieniem wymagań Polskiej Normy dotyczącej jakości wody w systemach ogrzewania oraz z uwzględnieniem jej korozyjności.

Wykonawca jest obowiązany w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

- Przedstawić projekt techniczny, z uwzględnieniem zmian,
- Przedstawić oświadczenie kierownika robót:
 - o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem technicznym i wiedzą techniczną
- przedstawić protokoły badań i sprawdzeń:
 - instalacji CO, zapewniającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub osoby, o których mowa w art. 62 kontrole obiektów budowlanych w czasie ich użytkowania ust. 6, [PB].

PB - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane Dz.U.2020.0.1333 t.j.

Protokół odbioru robót

Spisany w dniu.....
w sprawie odbioru.....
wykonanych przez.....
wg umowy nr.....z dnia.....,
zawartej z Zamawiającym - Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Łódzki Oddział Regionalny

Przedstawiciele Zamawiającego w składzie:

1.....

2.....

Przy udziale Przedstawicieli Wykonawcy w składzie:

1.....

2.....

Po zapoznaniu się z dokumentacją, w tym z zapisami w umowie oraz wykonanymi oględzinami, stwierdza się co następuje:

- 1) roboty budowlane wykonane zostały zgodnie/niezgodnie* z umową, bez usterek (wad)/z usterkami (wadami) * wymienionymi w Załączniku nr 1 do Protokołu odbioru robót, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia.....
- 2) roboty budowlane rozpoczęto dnia.....r. a zakończono dnia.....r. Termin wykonania prac robót budowlanych został dotrzymany/przekroczony *o dni z powodu.....
- 3)

Wykonawca dokonał uruchomienia pieca wraz z instalacją c.o. Zamawiający potwierdza/nie potwierdza, że po realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, piec wraz z instalacją c.o. działają prawidłowo.

Przedstawiciele Zamawiającego postanowili uznać/nie uznać* wykonane roboty budowlane za zrealizowane prawidłowo/nieprawidłowo* i odebrać/nie odebrać* niniejsze roboty budowlane od Wykonawcy.

Inne uwagi.....

Przedstawiciele Zamawiającego

Przedstawiciele Wykonawcy

.....

/podpis/

.....

/podpis/

**Niepotrzebne skreślić lub usunąć*

Załącznik nr 1 – wykaz usterek (wad)- jeśli dotyczy.

KLAUZULA INFORMACYJNA

W związku z treścią z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.U. UE.L. 2016.119.1 ze zm.), dalej: „RODO” Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa informuje, że:

1. **Administratorem danych osobowych** (dalej: Administrator) pozyskanych w związku z prowadzeniem postępowania na „**Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pieca grzewczego na paliwo gazowe o mocy 42 kW VITAGAS100 200KW2 wraz z instalacją C.O. w budynku Biura Powiatowego ARiMR w Kutnie przy ul. Łąkoszyńskiej 127**” jest Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II, 00-175 Warszawa. Z Administratorem można kontaktować się poprzez e-mail: info@arimr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Centrali Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa: ul. Poleczki 33, 02-822 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, poprzez adres e-mail: iod@arimr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Administratora, wskazanych w pkt 1.
3. Dane osobowe pozyskane przez Administratora przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu prowadzenia postępowania na „**Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pieca grzewczego na paliwo gazowe o mocy 42 kW VITAGAS100 200KW2 wraz z instalacją CO w budynku Biura Powiatowego ARiMR w Kutnie przy ul. Łąkoszyńskiej 127**” oraz zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą prac stanowiących przedmiot zamówienia.
4. Odbiorcami pozyskanych danych osobowych mogą być:
 - 1) organy kontrolne,
 - 2) osoby lub podmioty, którym Administrator udzielił informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1429 ze zm.),
 - 3) podmioty uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - 4) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Administratora na mocy zawartych innych umów, m. in. dostawcy IT.
5. Pozyskane dane osobowe będą przechowywane przez okres prowadzenia postępowania w trybie przetargu przez okres 6 lat od końca roku, w którym zakończono realizację robót budowlanych. Okres przechowywania danych może zostać każdorazowo przedłużony w przypadku prowadzenia postępowań podatkowych, administracyjnych, sądowych lub egzekucyjnych lub mediacji, okres jaki będzie niezbędny dla realizacji celów, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub do obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora. Ponadto, okres przechowywania danych może zostać przedłużony na okres kolejnych 5 lat, na potrzeby archiwizacji.
6. Każdemu, czyje dane są przetwarzane przysługuje prawo do dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz prawo do przenoszenia tych danych osobowych, a nadto prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy: dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,

7. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje osobie, której dane są przetwarzane prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Szczegółowe informacje dotyczące składania skarg są dostępne na stronie internetowej urzędu www.uodo.gov.pl w zakładce „Skargi”.

8. Udostępnienie i przetwarzanie danych osobowych jest konieczne w celu określonym w pkt 3 powyżej, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości uczestnictwa w postępowaniu i zawarcia umowy sprzedaży.