

PUHP ALMIRENEUSZKUŚMIERSKI

ul. Toruńska 4a ; 05-300 Mińsk Mazowiecki GSM 602 439 438

Starostwo Powiatowe

w Mińsku Mazowieckim

DZIAŁ CONSULTINGU I PROJEKTOWANIA

Niniejszy projekt budowlany
zatwierdzony został decyzją
Starosty Mińskiego z dnia

22.02.2019
www.alm-ik.pl Nr 156/19

Starosta
M. Eglewski

Mińsk Mazowiecki, dn. 09.02.2019r

PROJEKT BUDOWLANY

Prace remontowo-konserwatorskie w siedzibie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej mieszczącej się w zabytkowym budynku dawnego Domu Urzędu Powiatowego zlokalizowanego na działce o nr ew. 1969 w Mińsku Mazowieckim polegające na kompleksowym remoncie elewacji obejmującym wymianę odtworzeniową stolarki okiennej, renowację i częściową wymianę stolarki drzwiowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, naprawę tynków z zachowaniem i odtworzeniem elementów dekoracyjnych fasady, malowanie całości elewacji farbami krzemianowymi oraz naprawę poszycia dachowego wraz z orynowaniem i obróbkami blacharskimi.

Kat. XII

Lokalizacja inwestycji:

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
Dz. nr ew. 1969
Pl. Kilińskiego 10
05-300 Mińsk Mazowiecki

Inwestor:

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
Pl. Kilińskiego 10
05-300 Mińsk Mazowiecki
Gmina Mińsk Mazowiecki

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE

Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58

08.02.2019
**Zatwierdzam
pod względem
konserwatorskim**

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Mirosław Starczewski
Kierownik Delegatury w Siedlcach

TOMASZ JEZERSKI
mgr inż. architekt

uprawnienia do projektowania zabytków i obiektów
muzealnych i zabytków kultury, w szczególności
muzeów i zabytków kultury, w szczególności
muzeów i zabytków kultury, w szczególności
muzeów i zabytków kultury, w szczególności

ALMIRENEUSZ KUŚMIERSKI
05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Toruńska 4A lok. 13
NIP 822-000-83-38
Biuro: ul. Warszawska 35 lok. 5
tel. 602 439 438, e-mail: alm@onet.eu www.alm-ik.pl
Uprawnienia Budowlane Nr UAN4224/112/85/85
Uprawnienia Konserwatorskie Nr Ds.4160-1/09/09

ZAKRES OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY

ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY:

Opracowanie: inż. Ireneusz Kuśmierski
Nr upr UAN-4224/ 112/85/85
Nr upr. konserwatorskich: – Ds.4160-1/09/09

Podpis:

PRZY ZASTOSOWANIU PROGRAMÓW:
Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Dyrektor

Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

ZAMAWIAJĄCY: PSSE, 05-300 Mińsk Mazowiecki, Pl. Kilińskiego 10
OFERTA wg umowy
PAKIET: 09.02.2019r

Revit 2019, lic. nr 18508-181462-9540
ACad, ROBOT nr lic.9339, BIOZ-SeKo,
SeKoPrix nr 0955SeKo

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

SPIS TREŚCI

Nr:	Treść:	
1.	Strona tytułowa	01
2.	Spis treści	02
3.	Lista kodów CVP	03-05
4.	Wykaz ważniejszych definicji i skrótów użytych w tekście	06
5.	Oświadczenia, Uprawnienia, Ubezpieczenia	07-26
6.	Tło historyczne	27-30
7.	Część opisowa	31-34
8.	Ocena stanu technicznego budynku istniejącego	35-54
9.	Opis techniczny – inwentaryzacja	55-57
10.	Część rysunkowa (skala 1:100);	58-64
	• Rzut parteru	
	• Rzut piętra	
	• Rzut dachu	
	• Elewacje	
11.	Technologia realizacji projektu	65-66
12.	Charakterystyka energetyczna istniejącego stanu budynku	67-80
13.	Charakterystyka energetyczna budynku po remoncie	81-94
14.	Informacja Planu BIOZ	95-103

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

45000000-7 Roboty budowlane

45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

50000000-5 Usługi naprawcze i konserwacyjne

51700000-9 Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego

50000000-5 Usługi naprawcze i konserwacyjne

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71700000-5 Usługi nadzoru i kontroli

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

44000000-0 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

42520000-7 Urządzenia wentylacyjne

42500000-1 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne

65000000-3 Obiekty użyteczności publicznej

44000000-0 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

45000000-7 Roboty budowlane

45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 Roboty renowacyjne

45454000-4 Roboty restrukturyzacyjne

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

45451000-3 Dekorowanie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

**Stwierdzam zgodność
z oryginałem**

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45410000-4 Tynkowanie

45320000-6 Roboty izolacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

44111000-1 Materiały budowlane

44111800-9 Zaprawa (murarska)

44111600-7 Bloki

44111500-6 Izolatory i osprzęt izolujący

44111400-5 Farby i okładziny ścienne

44111300-4 Ceramika

44111200-3 Cement

44111100-2 Cegły

44115000-9 Osprzęt budowlany

44114000-2 Beton

44113000-5 Drogowe materiały konstrukcyjne

44112000-8 Różne konstrukcje budowlane

44111000-1 Materiały budowlane

44190000-8 Różne materiały budowlane

44170000-2 Płyty, arkusze, pasek i folia związana z materiałami budowlanymi

44160000-9 Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy

44140000-3 Produkty związane z materiałami budowlanymi

44110000-4 Materiały konstrukcyjne

0-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

ZAMAWIAJĄCY: PSSE, 05-300 Mińsk Mazowiecki, Pl. Kilińskiego 10

DOKUMENT: OFERTA wg umowy

PAKIET: 09.02.2019r

- 45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
- 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
- 45261211-6 - Kładzenie płytek dachowych
- 45261212-3 - Kładzenie łupków dachowych
- 45261213-0 - Kładzenie dachów metalowych
- 45261220-2 - Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin
- 45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien
- 45261400-8 - Pokrywanie
- 45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów
- 45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
- 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne
- 65000000-3 - Obiekty użyteczności publicznej
- 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45112712-9 Roboty w zakresie kształtowania ogrodów
- 45113000-2 Roboty na placu budowy
- 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

**Stwierdzam zgodność
z oryginałem**

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

Zawartość opracowania:

1. Decyzje, uprawnienia
2. Część informacyjna
3. Część opisowa inwentaryzacja + załącznik nr 1
4. Ekspertyza budowlana – załącznik nr 2
5. Informacja planu BIOZ

Wykaz ważniejszych definicji i skrótów użytych w tekście :

Zamawiający- osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej obowiązana do stosowania ustawy o zamówieniach publicznych

Wykonawca- osoba fizyczna, osoba prawna, albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego

Nadzór inwestorski- osoby fizyczne lub prawne upoważnione przez Zamawiającego do kontroli i odbierania dokumentacji oraz robót budowlanych w zakresie wskazanym umową z Zamawiającym

Roboty budowlane- roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r-Prawo budowlane /.../ (art.2 ust. 1 pkt 1)

Umowa- umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

SIWZ- specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na podstawie przetargu

Użytkownik- właściciel/le nieruchomości, na których będzie realizowane zamówienie inwestycyjne oraz właściciel/le licznika rozliczeniowego energii elektrycznej

Komisja odbiorowa- zespół odbierający roboty wyznaczony przez Zamawiającego

Wartości zamówienia- wartość szacunkowa zamówienia, ustalona przez zamawiającego z należytą starannością – bez podatku od towarów i usług (VAT)

Dostawa- nabywanie rzeczy, praw lub innych dóbr, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży, dostawy, najmu, dzierżawy oraz leasing

Usługa-wszelkie świadczenia, których przedmiotem nie są roboty budowlane lub dostawa

Rewitalizacja – remont, konserwacja, restauracja obiektu budowlanego

**Stwierdzam zgodność
z oryginałem**

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

PROJEKT BUDOWLANY

Prace remontowo-konserwatorskie w siedzibie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej mieszczącej się w zabytkowym budynku dawnego Domu Urzędu Powiatowego zlokalizowanego na działce o nr ew. 1969 w Mińsku Mazowieckim polegające na kompleksowym remoncie elewacji obejmującym wymianę odtworzeniową stolarki okiennej, renowację i częściową wymianę stolarki drzwiowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, naprawę tynków z zachowaniem i odtworzeniem elementów dekoracyjnych fasady, malowanie całości elewacji farbami krzemianowymi oraz naprawę poszycia dachowego wraz z orynnowaniem i obróbkami blacharskimi.

Kat. XII**Lokalizacja inwestycji:**

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
Dz. nr ew. 1969
Pl. Kilińskiego 10
05-300 Mińsk Mazowiecki

Inwestor:

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
Pl. Kilińskiego 10
05-300 Mińsk Mazowiecki
Gmina Mińsk Mazowiecki

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że dokumentacja projektowa

- jest kompletna
- spełnia wymagania użytkowe
- przyjęte w niej rozwiązania zapewniają spełnienie swej funkcji
- zastosowane w niej materiały spełniają wymagania jakościowe oraz wymagania polskich norm

Stwierdzam zgodność z oryginałem inż. Ireneusz Kuśmierski
upr. UAN-4224/112/85/85

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

09 lutego 2019 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA PROJEKT BUDOWLANY

Prace remontowo-konserwatorskie w siedzibie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej mieszczącej się w zabytkowym budynku dawnego Domu Urzędu Powiatowego zlokalizowanego na działce o nr ew. 1969 w Mińsku Mazowieckim polegające na kompleksowym remoncie elewacji obejmującym wymianę odtworzeniową stolarki okiennej, renowację i częściową wymianę stolarki drzwiowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, naprawę tynków z zachowaniem i odtworzeniem elementów dekoracyjnych fasady, malowanie całości elewacji farbami krzemianowymi oraz naprawę poszycia dachowego wraz z orynnowaniem i obróbkami blacharskimi.

Kat. XII

Lokalizacja inwestycji:

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
Dz. nr ew. 1969
Pl. Kilińskiego 10
05-300 Mińsk Mazowiecki

Inwestor:

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
Pl. Kilińskiego 10
05-300 Mińsk Mazowiecki
Gmina Mińsk Mazowiecki

W nawiązaniu do art. 20 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, oświadczam, że wykonany przeze mnie Projekt budowlany został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. Ireneusz Kuśmierski

Stwierdzam z zastrzeżeniem
z oryginałem

Nr upr. UAN-4224/112/85/85

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

09 lutego 2019 r.

TOMASZ JEZERSKI
inż. inż. architekt
uprawnienie do pełnienia samodzielnych funkcji
technicznych w specjalności
architektura ogólna, ograniczeń Nr ewid. Wa-197/92
Mazowiecki, woj. mazowiecki, Izba Architektów MA-1435

ZAMAWIAJĄCY: PSSE, 05-300 Mińsk Mazowiecki, Pl. Kilińskiego 10
DOKUMENT: OFERTA wg umowy
PAKIET: 09.02.2019r

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO PROJEKT BUDOWLANY

Prace remontowo-konserwatorskie w siedzibie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej mieszczącej się w zabytkowym budynku dawnego Domu Urzędu Powiatowego zlokalizowanego na działce o nr ew. 1969 w Mińsku Mazowieckim polegające na kompleksowym remoncie elewacji obejmującym wymianę odtworzeniową stolarki okiennej, renowację i częściową wymianę stolarki drzwiowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, naprawę tynków z zachowaniem i odtworzeniem elementów dekoracyjnych fasady, malowanie całości elewacji farbami krzemianowymi oraz naprawę poszycia dachowego wraz z oryinnowaniem i obróbkami blacharskimi.

Kat. XII

Lokalizacja inwestycji:

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
Dz. nr ew. 1969
Pl. Kilińskiego 10
05-300 Mińsk Mazowiecki

Inwestor:

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
Pl. Kilińskiego 10
05-300 Mińsk Mazowiecki
Gmina Mińsk Mazowiecki

W nawiązaniu do art. 20 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, oświadczam, że wykonany przeze mnie Projekt budowlany został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

stwierdzam zgodność z oryginałem
inż. arch. Marcin Kasprzak
Nr upr.MA/007/14
Dyrektor

Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

09 lutego 2019 r.

ZAMAWIAJĄCY: PSSE, 05-300 Mińsk Mazowiecki, Pl. Kilińskiego 10
DOKUMENT: OFERTA wg umowy
PAKIET: 09.02.2019r

08 A

WZDZKI

technistyki
budowlanego

4224/ 112 / 85 /85

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.2, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że Obywatel **IRENEUSZ KUŚMIERSKI** technik budowlany, urodzony 28 czerwca 1959 r. w Szczecinie, posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Obywatel **IRENEUSZ KUŚMIERSKI** jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

Ob. Ireneusz Kuśmierski
zam. Mińsk Mazowiecki
ul. Siennicka 3 m.24

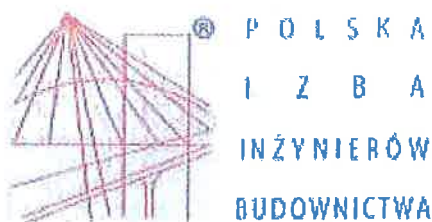
**Stwierdzam zgodność
z oryginałem**

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec



At. Licki Wojewódzki
[Signature]
Zbigniew Chodoraki



MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
ul. Toruńska 4 A/13, 05-300 Mińsk Mazowiecki
tel. 22 650 10 10, 22 650 10 11
e-mail: biuro@pbiib.mazowiecki.pl

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-TEG-EAP-W2Y *

Pan IRENEUSZ PIOTR KUŚMIERSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/5905/02
adres zamieszkania ul. TORUŃSKA 4 A/13, 05-300 MIŃSK MAZOWIECKI
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-05-01 do 2019-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-05-07 roku przez:

Jerzy Kotowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**Stwierdzam zgodność
z oryginałem**

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Krakowska 10, 00-110 Warszawa
tel./fax (+25) 633 94 58
www.maz.z.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Kuratowa 3, 25-116 Mińsk Mazowiecki
60-000 Mińsk Mazowiecki

Siedlce, dnia 14.09.2009 r.

DS.4160-1/09/09

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 kpa i § 8 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Z 2004 nr 150 poz. 1579) stwierdzam, że:

Pan(i)..... **Ireneusz Kuśmierski**

urodzony(a).....**28 czerwca 1959 w Szczecinie**

zamieszkały(a).... **05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Toruńska 4a/13**

przygotowanie zawodowe - upoważniające do pełnienia samodzielnych funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz projektanta w zakresie rozwiązań architektonicznych Nr UAN-4224/112/85/85 jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/BO/5905/02

posiada kwalifikacje w zakresie kierowania i nadzorowania robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

**Stwierdzam zgodność
z oryginałem**

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

**Zup. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW**

Stanisław Niedonczak
Kierownik Delegatury w Siedlcach



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLICY POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 602/MaOKK/2013
Nr upr. MA/007/14

Warszawa, dnia 18 czerwca 2014r.

DECYZJA nr 013/MaOKK/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawa budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2009 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 101 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Marcin Kasprzak
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzony w dniu 26 kwietnia 1982r. w Niemodlinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja



Otrzymują:

1) Strona (wnioskodawca): Marcin Kasprzak ul. Rosy Bailly 3 m. 12

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a. **Stwierdzam zgodność
z oryginałem**

Dyrektor

Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. Dorota Żużia-Lipiec

MA



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin KASPRZAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/007/14**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2614**.

Członek czynny od: 02-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-10-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Pisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2614-YY5E-53AA-169Y-F65A
wziewierdzam zgodność z oryginałem

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Warszawa, 19 marca 1992 r.

Nr ewidencyjny Wa-197/92

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO.

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 13 ust. 1 pkt 1

rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

że Ob. TOMASZ JERZY JEZIEBSKI s. Jerzego

magister inżynier architekt

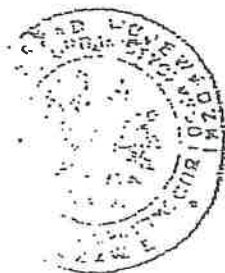
urodzony(a) dnia 28 grudnia 1960 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych — w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.



[Handwritten signature]
Miejscowość, data: _____
Dział: _____
Podpisano: _____

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

[Handwritten signature]
dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

MAC

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Wolności 16
15-001 Mińsk Mazowiecki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Jerzy JEZIERSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-197/92**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1435**.

Członek czynny od: 11-03-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-09-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1435-2BAA-B738-97FC-C491

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

MD



MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
SIEDLCE, 08-02-2019 r.
Czytelność: 100%

Siedlce, dnia 08-02-2019 r.

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Mińsku Mazowieckim
Plac J. Kilińskiego 10, 05-300 Mińsk Mazowiecki**

DS.5142.25.2019.MS
Nr rejestru A-42-223

DECYZJA Nr 28/DS/19

Na podstawie, art. 36 ust.1 pkt 1, ust.3, ust. 5, ust. 8 w związku z art. 7 ust.1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 oraz art. 92 ust. 1, i ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z dnia 22 sierpnia 2018 r. poz. 1609), w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz.2096)

w związku z wystąpieniem: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim, Plac J. Kilińskiego 10, 05-300 Mińsk Mazowiecki z dnia 07-02-2019 r.

w sprawie wydania zezwolenia na prowadzenie prac remontowo-konserwatorskich w siedzibie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej mieszczącej się w zabytkowym budynku dawnego Domu Urzędu Powiatowego, zlokalizowanym na dz. nr ew. 1969 przy Placu J. Kilińskiego 10 w Mińsku Mazowieckim, wpisanym do rejestru zabytków pod Nr A-42-223 decyzją z dn. 19.11.1959 r., po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami

ZEZWALA M

Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Mińsku Mazowieckim, Plac J. Kilińskiego 10, 05-300 Mińsk Mazowiecki na prowadzenie prac remontowo-konserwatorskich w siedzibie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej mieszczącej się w zabytkowym budynku dawnego Domu Urzędu Powiatowego, zlokalizowanym na dz. nr ew. 1969 przy Placu J. Kilińskiego 10 w Mińsku Mazowieckim, wpisanym do rejestru zabytków pod Nr A-42-223 decyzją z dn. 19.11.1959 r., w następującym zakresie: kompleksowy remont elewacji obejmujący wymianę odtworzeniową stolarki okiennej, renowację i częściową wymianę stolarki drzwiowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, naprawę tynków z zachowaniem i odtworzeniem elementów dekoracyjnych fasady, malowanie całości elewacji farbami krzemianowymi oraz naprawę poszycia dachowego wraz z orynnowaniem i obróbkami blacharskimi.

Świadczy zgodność
z oryginałem

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. Doroła Ziuzia-Lipiec



Przewidywany termin rozpoczęcia prac – marzec 2019 r.
Przewidywany termin zakończenia prac – grudzień 2019 r.
Termin ważności decyzji: 31-12-2019 r.

Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do: 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności; 2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku.

UZASADNIENIE

Klasycystyczny budynek dawnego Domu Urzędu Powiatowego wybudowany w latach 1847 - 1853 wg projektu architekta Henryka Marconiego, zlokalizowany na dz. nr ew. 1969 przy Placu J. Kilińskiego 10 w Mińsku Mazowieckim, wpisano do rejestru zabytków pod Nr A-42-223 decyzją z dn. 19.11.1959 r., jako cenny przykład architektury użyteczności publicznej z połowy XIX wieku. Obecnie budynek pełni funkcję siedziby Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Mińsku Mazowieckim. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wystąpił w dniu 08-02-2019r. z wnioskiem o wydanie zezwolenia na prowadzenie prac remontowo-konserwatorskich w siedzibie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej mieszczącej się w zabytkowym budynku dawnego Domu Urzędu Powiatowego w zakresie: kompleksowy remont elewacji obejmujący wymianę odtworzeniową stolarki okiennej, renowację i częściową wymianę stolarki drzwiowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, naprawę tynków z zachowaniem i odtworzeniem elementów dekoracyjnych fasady, malowanie elewacji farbami krzemianowymi oraz naprawę poszycia dachowego wraz z orynnowaniem i obróbkami blacharskimi.

Stosownie do art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067), prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Zgodnie z § 20, ust 1. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym

Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

Świerdzą zgodność
z oryginałem

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec



do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z dnia 22 sierpnia 2018 r. poz. 1609) pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku zawiera: 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy; 2) wskazanie miejsca planowanych robót budowlanych w otoczeniu zabytku; 3) zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku; 4) informację, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy 5) wskazanie terminu ważności pozwolenia. Ponadto pozwolenie, o którym mowa w ust. 1, może określać warunki polegające na obowiązku: 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności; 2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku.

Planowane prace remontowo-konserwatorskie w dwóch pomieszczeniach siedziby Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej mieszczącej się w zabytkowym budynku dawnego Domu Urzędu Powiatowego, wpisanym do rejestru zabytków pod Nr A-42-223 decyzją z dn. 19.11.1959 r., w zakresie: kompleksowy remont elewacji obejmujący wymianę odtworzeniową stolarki okiennej, renowację i częściową wymianę stolarki drzwiowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, naprawę tynków z zachowaniem i odtworzeniem elementów dekoracyjnych fasady, malowanie elewacji farbami krzemianowymi oraz naprawę poszycia dachowego wraz z orynowaniem i obróbkami blacharskimi uzyskały akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako poprawiające stan techniczny, estetykę oraz warunki użytkowe zabytkowego obiektu. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej na mocy art.129 par.1 i 2 k.p.a. przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia dostarczenia decyzji, za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 08-110 Siedlce ul. Bema 4a. Jednocześnie informuję, iż stosownie do treści art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Mirosław Starczewski
Kierownik Delegatury w Siedlcach

Otrzymują:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim
Plac J. Kilińskiego 10, 05-300 Mińsk Mazowiecki
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków
3. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635)

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

Twierdzam zgodność
z oryginałem

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

Decyzja niniejsza uprawomocniła się
w dniu... 20... 22... 20...
i podlega wykonaniu

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE

Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-54-58

31. Szkic sytuacyjny, plan schematyczny, uwagi opisowe, fotografia



Sharia 1:400

7,60

13,80



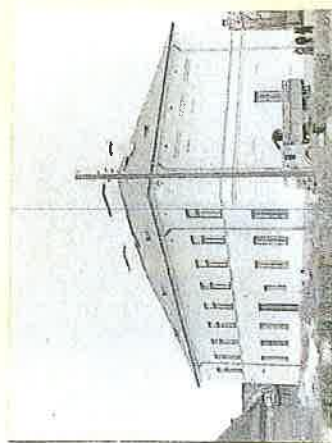
030



Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec



2

Priznanje. Na ozi potrdi. Na naročnem
božičnem. V pasic hrane. Hrane
vsebuje. Vsebuje. Vsebuje. Vsebuje.

Zjednoczenie - zam. 1058, 16. 11. 57 - 12000 - kor.

32. Przebieg prac konserwatorskich

[illegible][illegible]

35. Uwagi różne

Feb. 1, 2. A. Fabrikowa 1965

36. Wypełnił dni

20. 10. 35. - 19. 10. 35.

37. Sprawdził dnia

1965-1989

1. Obiekt

BUDYNEK STAROSTWA

2. Czas powstania

1847-53 r.

3. Miejscowość

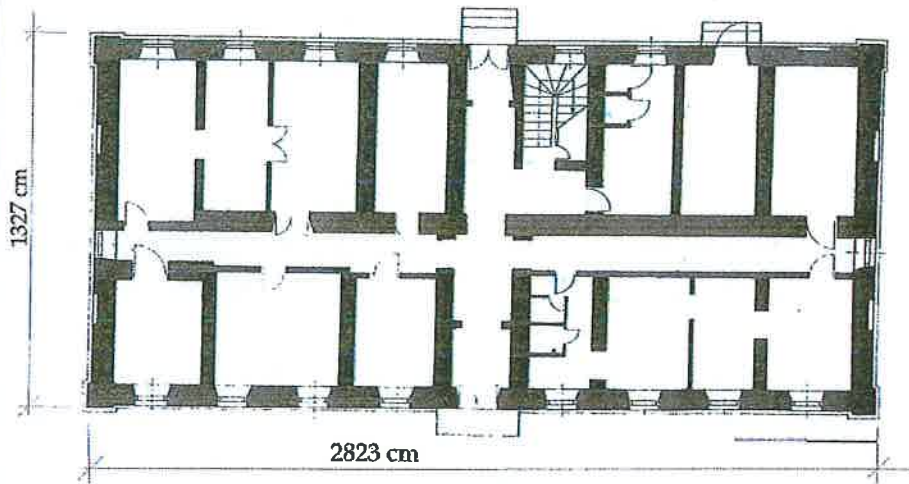
MIŃSK MAZOWIECKI

*Świadczam zgodność
z oryginałem*

Dyrektor

Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec



4. Adres

Mińsk Mazowiecki
Pl. Kilińskiego 10

Nr hipoteczny
Nr działki

Dz. nr 1969

5. Przynależność administracyjna

Województwo mazowieckie

Gmina

m. Mińsk Mazowiecki

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Mińsk Mazowiecki

7. Przynależność administracyjna 1.VI.1975 r.

warszawskie,
siedleckie

Województwo

Powiat

Mińsk Mazowiecki

8. Właściciel i jego adres

Urząd Miasta
ul. Konstytucji 3 Maja 1,
05-300 Mińsk Mazowiecki

9. Użytkownik i jego adres
Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
Pl. Kilińskiego 10
05-300 Mińsk Mazowiecki

10. Rejestr zabytków

Nr A-223

23.III.2001 r.

data

WKLADKA DO KARTY EWIDENCYJNEJ ZABYTEKOW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ZALACZNIK NR 1

1. Miejscowość
MIŃSK MAZOWIECKI, ul. Kilińskiego 10

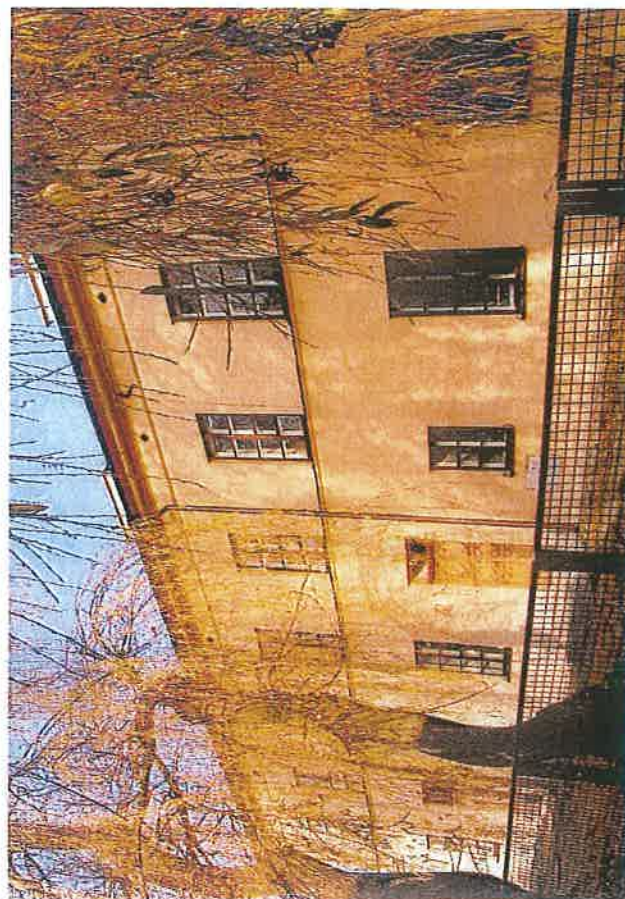
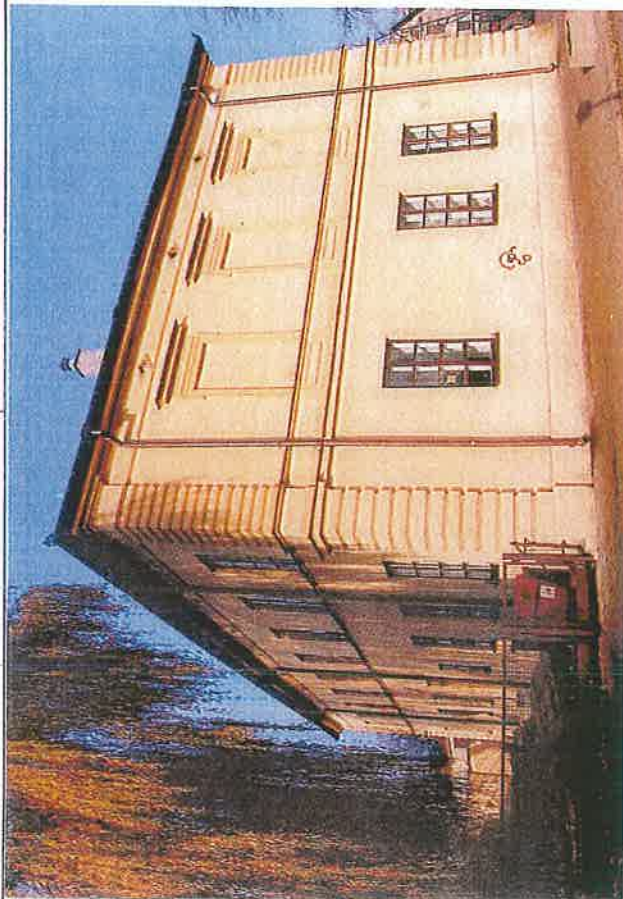
2. Obiekt (nazwa, jak w karcie)
BUDYNEK SSTAROSTWA

3. Zawartość wkładki
PLANY, FOTOGRAFIE



FOTOGRAFIE

1. widok od str. pn.-wsch.
2. Elewacja wsch.
3. Fletwacja pd.
4. Detal naczelnik elewacji w zwieńczeniu II kondygnacji
5. Wejście główne



1. Miejscowość
MINSK MAZOWIECKI, ul. Kilińskiego 10

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)
BUDYNEK SZTAROSTWA

3. Zawartość wkładki
PLANY, FOTOGRAFIE



5

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Minsku Mazowieckim

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

14. Kubatura ok. 4024 m ³	15. Powierzchnia użytkowa 448 m ²	16. Przeznaczenie pierwotne kamienica mieszczańska 19. Stan zachowania Ogólny stan budynku - dobry	17. Użytkowanie obecne budynek administracyjny
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie Brak, obiekt w dobrym stanie.			

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim
dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

<p>21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)</p>	<p>24. Uwagi różne</p>
<p>22. Bibliografia</p> <p>I. Galicka, H. Sygietyńska, Katalog Zabytków Sztuki w Polsce, woj. warszawskie, pow. mińsko-mazowiecki, IS PAN W-wa 1968., t.X, z.8, s.21. Zabytki architektury i budownictwa w Polsce, woj. siedleckie, ODZ W-wa 1988, s.145.</p>	<p>25. Opracował</p> <p>Tekst mgr Maciej Maraskiewicz, 2006 r.</p> <p>Plany, rysunki mgr inż. arch. Iwona Wisniewska, 2006 r.</p> <p>Zdjęcia fotogr. mgr Paweł Krupa, 2006 r.</p> <p>Miejsce przechowywania negatywów WUOZ w Warszawie, Delegatura w Siedlcach</p> <p><i>Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego</i></p> <p>26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)</p>
<p>23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, sygnatura i miejsce przechowywania)</p>	<p>27. Załączniki</p> <p>Wkładka</p>

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Dyrektor

Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

Siedlce, dnia 23.03.2001 r.

WOSOZ.DS. 5340/45/00

DECYZJA

Na podstawie art.155 k.p.a. i art. 104 k.p.a. w związku z art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz.U. z 1999 r. Nr 98 poz. 1150) Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie za zgodą stron, zmienia decyzję Głównego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dnia 19.11.1959 r. w sprawie wpisu do rejestru zabytków „Domu Urzędu Powiatowego” w Mińsku Mazowieckim przy Pl. Kilińskiego 10 w ten sposób, że

orzeka

iż „Dom Urzędu Powiatowego” wzniesiony w roku wg projektu Henryka Marconiego w Mińsku Mazowieckim Pl. Kilińskiego 10 wpisany do rejestru zabytków pod Nr A-42/223 decyzją z dnia 19.11.1959 r. w granicach obejmujących działkę nr 1969 o pow. 0,0619 ha, oznaczonych na załączonej mapie kolorem czerwonym.

Uzasadnienie

Decyzją Głównego Konserwatora Zabytków z dnia 19.11.1959 r. do rejestru zabytków został wpisany pod nr A-42/223 „Dom Urzędu Powiatowego” w m. Mińsk Mazowiecki przy Pl. Kilińskiego 10. Powyższa decyzja nie precyzuje zasięgu ochrony konserwatorskiej. Granice obejmują teren o pow. 0,0619 ha w granicach działki nr 1969. W związku z tym, że poprzednia decyzja nie uściślała granic ochrony konserwatorskiej istnieje potrzeba jej zmiany w tym zakresie. Mając powyższe na uwadze, Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie stosownie do art. 155 k.p.a. zmienił decyzję z dnia 19.11.1959 r. określając obszar ochrony konserwatorskiej „Domu Urzędu Powiatowego” w Mińsku Mazowieckim obejmujący działkę nr 1969 o pow. 0,0619 ha.

Od postanowień niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Generalnego Konserwatora Zabytków, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

w załączeniu:

1. Mapa w skali 1:5000.
2. Zgoda stron.
3. Pouczenie.



z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr Stanisław Fiedorczuk
KIEROWNIK DELEGATURY

Otrzymują:

1. Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Mińsku Mazowieckim,
2. Urząd Miasta w Mińsku Mazowieckim,
3. Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim,
4. WOSOZ Województwa Mazowieckiego,
5. a/a

do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim,
2. Ośrodek Dokumentacji Zabytków w Warszawie,

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

Decyzja niniejsza uprawnia do
wpisu w dniu 13.04.2001.
i podpisu wykonawcy
30.04.2001. pudy

STAROSTWO POWIATOWE
W MIŃSKU MAZOWIECKIM
GK 7470 / / 2000

Obręb Mińsk Mazowiecki
Jednostka ewidencyjna Mińsk Mazowiecki
Województwo mazowieckie

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Nr 3169-138/93

Skala 1 : 500

GRANICE OCHRONY
KONSERWATORSKIEJ
Załącznik nr 1 do decyzji
WOSZ.DS.5340/45/01
z dnia 23.03.2001 r.

WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ
SŁUŻBY OCHRONY Zabytków
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
DELEGATURA w SIEDLCACH
08-110 Siedlce, ul. Bemz 4A
tel./fax (0-25) 633-94-58; (0-25) 644-86-77

z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
[Signature]
mgr Stanisław Prodan
KIEROWNIK DELEGACJI
al. Kilińskiego j.asf.

Dokument niniejszy jest wyrysem
z mapy ewidencyjnej i jest
przeznaczony do dokonania
wpisu w księgach wieczystych

Wykonał (a) wg stanu na
dzień 20.11 2000 r.

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. *[Signature]* Dorota Ziuzia-Lipiec

Mińsk Mazowiecki, dnia 2000 r.

z up. STAROSTY

[Signature]
Kryszna Wilk
Inspektor w Wydziale
Grodzi i Kantonu III

STAROSTWO Powiatowe
w Mińsku Mazowieckim
ul. Kościuszki 3
05-300 Mińsk Mazowiecki

Województwo
Powiat
Jednostka ewidencyjna
Obręb

mazowieckie
miński
MINSK MAZOWIECKI
MINSK MAZOWIECKI

L.K. 7470 / 12000
WYPIS Z REJESTRU GRUNTOWO

WZYCZKA REJESTROWA : G. 4075

W Ł A S C I C I E L E

właściciel SKARB PAŃSTWA, Udział : 1/1
zarządca trwały WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO EPIDEMIOLOGICZNA W SIEDLCACH, Udział : 1/1
Siedziba : SIEDLCE

JEDNOSTKA REJESTROWA : G. 4075-1

Karta: 4174, KW39526

Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaje użytków	Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
					użytków ha	działki ha	
mapy	działki						
273.224.	1969	PILSUDSKIEGO, PL. KILINSKIEGO 10	ter. zabud. inne		0.0619	0.0619	KW39526;
R a z e m :					0.0619	0.0619	

Sporządzono według stanu z dnia: 2000-11-17, sporządził(a): CZARNECKA ELZBIETA

Słownie: sześćset dziewiętnaście 1/2

Arkusz 273.224.0523 działka 1969
AN 5824/93 Z DN. 11.06.93



Mińsk Mazowiecki dnia

Document number 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 20

SĄD REJONOWY - WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
w Mińsku Mazowieckim

Dz. Kw. 488/02

Data 5.06.2002 r.

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR
ZABYTKÓW

02 SIE 2002
Loh 842

ZAWIADOMIENIE

Sąd Rejonowy - Wydział Ksiąg Wieczystych w Mińsku Mazowieckim na podstawie art. 626¹⁰ Kpc ustawy z dnia 11 maja 2001 roku o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece, ustawy KPC, ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych oraz ustawy - Prawo o notariacie (Dz. U. Nr 63, poz. 635) zawiadamia, że w księdze wieczystej Kw nr 39526 w dniu 5 czerwca 2002 roku wpisano:

a) w dziale I

(położenie, opis nieruchomości, sposób korzystania, obszar)

b) w dziale II

(właściciel, współwłaściciel co do części)

..... w miejsce (dotychczasowy właściciel co do części)

c) w dziale III

"Dom Urzędu Powiatowego" wzniesiony w/g projektu Henryka Marconiego w Mińsku Maz. Pl. Kilińskiego 10 w granicach obejmujących działkę 1969 o pow. 619 m² wpisany został do rejestru zabytków pod Nr A-42/223 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23 marca 2001 roku.

d) w dziale IV

1) Od powyższego wpisu dokonanego przez referendarza przysługuje skarga do Sądu Rejonowego, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia *)

2) Od powyższego wpisu można wnieść apelację w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Apelację adresować do Sądu Okręgowego, który ma siedzibę w Sądzie Rejonowym.

Zawiadomienie otrzymują:

Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Warszawie

Sędzia Referendarz

Wojewódzka Stacja Sanitarno-
Epidemiologiczna w Siedlcach

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Dyrektor

Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

*) niepotrzebne skreślić

SR Mińsk Mazowiecki 5
Zakład Produkcji 77-330 Czarne ul. Pomorska 1 Tel. Fax (055) 63 32 430
27.11.2001

PREZYDIUM
WARSZAWSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ
RADY NARODOWEJ

WYDZIAŁ KULTURY
Konserwator Zabytków

Warszawa, dn. 12.XI.1959 r.

42/223

Nr RI IV. R. 222/59

Prezydium Powiatowej Rady Narodowej

ORZECZENIE O UZNANIU ZA ZABYTEK

Na podstawie art. 1, 3 i 5 Rozporządzenia Prezydenta R. P. z dnia 6 marca 1928 r. o opiece nad zabytkami (Dz. U. R. P. Nr 29 poz. 265) uznaje za zabytek:

„Domek” „Dom Urzędu Powiatowego” zabytek o charakterze historycznym i w ścisłym powiązaniu, zbudowany w 1877 roku wg. projektu znanego architekta Henryka Marconi'ego.

Uzasadnienie: obiekt jest zabytkiem historycznym i kulturowym, posiada wartość historyczną i artystyczną, jest zabytkiem o charakterze historycznym i kulturowym, posiada wartość historyczną i artystyczną.

Zgodnie z art. 14 powołanego Rozporządzenia zabytków nie wolno burzyć, rozkopywać, niszczyć, przerabiać, odnawiać, rekonstruować, zabudowywać, zdobić, uzupełniać, ani przewozić bez uprzedniego zezwolenia władzy konserwatorskiej pierwszej instancji, a więc Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Obiekt wyżej wymieniony został wpisany do rejestru zabytków Województwa Warszawskiego, i na podstawie art. 3 ust. 2 powołanego Rozporządzenia o opiece nad zabytkami podlega ochronie prawa od chwili doręczenia niniejszego orzeczenia.

Od decyzji tej przysługuje odwołanie do Ministerstwa Kultury i Sztuki, Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydium Warszawskiej Wojewódzkiej Rady Narodowej – Konserwator Zabytków w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

TŁO HISTORYCZNE

Prace remontowo-konserwatorskie w siedzibie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej mieszczącej się w zabytkowym budynku dawnego Domu Urzędu Powiatowego zlokalizowanego na działce o nr ew. 1969 w Mińsku Mazowieckim polegające na kompleksowym remoncie elewacji obejmującym wymianę odtworzeniową stolarki okiennej, renowację i częściową wymianę stolarki drzwiowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, naprawę tynków z zachowaniem i odtworzeniem elementów dekoracyjnych fasady, malowanie całości elewacji farbami krzemianowymi oraz naprawę poszycia dachowego wraz z orynnowaniem i obróbkami blacharskimi.

Kat. XII

Lokalizacja inwestycji:

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
Dz. nr ew. 1969
Pl. Kilińskiego 10
05-300 Mińsk Mazowiecki

Inwestor:

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
Pl. Kilińskiego 10
05-300 Mińsk Mazowiecki
Gmina Mińsk Mazowiecki

Jednostka opracowująca:

PUHP ALM Export-Import

inż. Ireneusz Kuśmierski Nr upr. UAN-4224/ 112/85/85

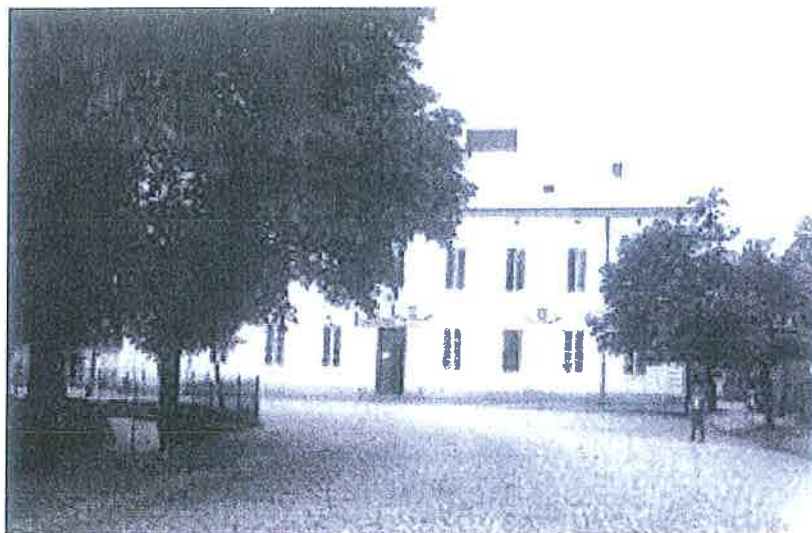
Nr upr. konserwatorskich: – Ds.4160-1/09/09

ul. Toruńska 4a/13; 05-300 Mińsk Mazowiecki

**Stwierdzam zgodność
z oryginałem**

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Mińsk Mazowiecki, Pl. Kilińskiego 10
DOKUMENT: OFERTA wg umowy
PAKIET: 09.02.2019r



Stwierdzam zgodę
z oryginałem

Dyrektor
Miejscowej Stacji Sanitarnej
w Mińsku Mazowieckim
n. med. Dorota

Na początku XIX stulecia Mińsk Mazowiecki był niewielkim rolniczym miasteczkiem, intensywny rozwój nastąpił w kolejnych latach. Na początku stulecia liczył tylko 529 mieszkańców. W 1816 roku Mińsk stał się stolicą obwodu stanisławowskiego. Do 1827 r. powstała tu gorzelnia, fabryka sukna i kilka warsztatów garbarskich. Liczba mieszkańców wzrosła do 770 osób. Do końca XIX wieku powstało kilka dużych zakładów przemysłowych.

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna, dawniej „Dom Urzędu Powiatowego” (Starostwo powiatu Stanisławowskiego) został wzniesiony w latach 1845-53 przy Pl. Kilińskiego 10 w Mińsku Mazowieckim w stylu klasycystycznym. Wpisany do rejestru zabytków 23 marca 2001r pod numerem A-42/223 decyzją z dnia 19.11.1959r. w granicach obejmujących działkę nr 1969 o pow. 0,0619 ha.

19 listopada 1959r. Prezydium Warszawskiej Wojewódzkiej Rady Narodowej Wydział Kultury wydał orzeczenie o uznaniu za zabytek „Dom urzędu Powiatowego”, uzasadnieniem tego orzeczenia jest to iż „Obiekt jest charakterystycznym przykładem architektury municypalnej doby Królestwa Polskiego.”, lecz nie zostały uściślone granice ochrony konserwatorskiej. Architektura municypalna była ściśle związana z zarządem miejskim.

Projektantem obiektu jest Henryk Marconi (ur. 7 stycznia 1792 roku w Rzymie, zmarł 21 lutego 1822 roku), znakomity włoski architekt, przedstawiciel klasycyzmu, jeden z najwybitniejszych architektów pierwszej połowy XIX wieku tworzących na ziemiach polskich. Uważał Polskę za swoją drugą ojczyznę.

Obiekt zbudowany jest na planie prostokąta z dużymi prostokątnymi drewnianymi oknami o zrównoważonej kompozycji i harmonii. Fasada o liniach prostych bez wygięć i skrętów. W budynku zastosowano bardzo oszczędne zdobnictwo. Wnętrza budynku są duże, podłużne, jasne z płaskimi sufitami.

Na podstawie wypisu z rejestru gruntów, pozycja rejestrowa : G.4075, karta: 4147, nr księgi wieczystej KW39526, właścicielem gruntu, na którym znajduje się budynek jest SKARB PAŃSTWA, a trwałym zarządcą WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO EPIDEMIOLOGICZNA W SIEDLCACH.

Budynek składa się z 2 kondygnacji, powierzchnia użytkowa wynosi 448 m² a kubatura 4024 m³, posiada 25 pomieszczeń i 29 piwnic. Pierwotnie budynek miał służyć jako kamienica mieszczańska. Obecnie jest on budynkiem administracyjnym, znajduje się w nim Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna Województwa Mazowieckiego.

Budynek został odrestaurowany w roku 1959 a jego stan techniczny został oceniony na „bardzo dobry” w roku 1965.

W połowie lat 80 przeprowadzono gruntowny remont wnętrza budynku, zostały wymienione między innymi: tynki, instalacje, część stolarki drzwiowej i okiennej.

W latach 1995-98 przeprowadzono gruntowny remont elewacji i dachu. Wymieniono dotychczasowe pokrycie dachu na blachę miedzianą.

Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna w Mińsku Mazowieckim została utworzona w 1955 roku.

Obszar działania Stacji obejmuje powiat miński, w skład którego wchodzi gminy: Cegłów, Dobrze, Dębe Wielkie, Jakubów, Latowicz, Mińsk Mazowiecki, Siennica, Stanisławów, Kałuszyn, oraz miasta: Mińsk Mazowiecki, Halinów, Kałuszyn, Mrozy i Sulejówek.

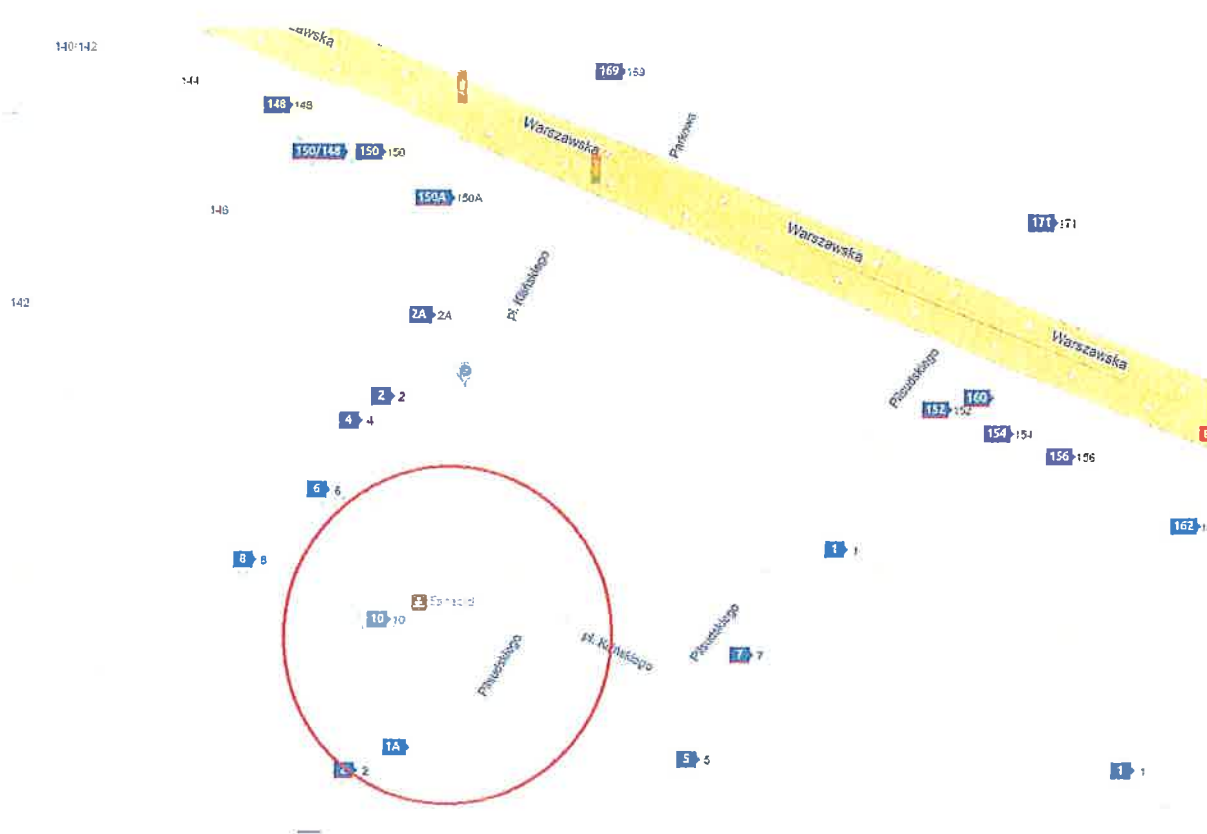
**Stwierdzam zgodność
z oryginałem**

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

ZAMAWIAJĄCY: PSSE, 05-300 Mińsk Mazowiecki
DOKUMENT: OFERTA wg umowy
PAKIET: 09.02.2019r

Lokalizacja Powiatowej Stacji Sanitarno -Epidemiologicznej



**Stwierdzam zgodność
z oryginałem**

**Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim**

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

CZĘŚĆ OPISOWA

Prace remontowo-konserwatorskie w siedzibie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej mieszczącej się w zabytkowym budynku dawnego Domu Urzędu Powiatowego zlokalizowanego na działce o nr ew. 1969 w Mińsku Mazowieckim polegające na kompleksowym remoncie elewacji obejmującym wymianę odtworzeniową stolarki okiennej, renowację i częściową wymianę stolarki drzwiowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, naprawę tynków z zachowaniem i odtworzeniem elementów dekoracyjnych fasady, malowanie całości elewacji farbami krzemianowymi oraz naprawę poszycia dachowego wraz z orynowaniem i obróbkami blacharskimi.

Kat. XII

Lokalizacja inwestycji:

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
Dz. nr ew. 1969
Pl. Kilińskiego 10
05-300 Mińsk Mazowiecki

Inwestor:

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
Pl. Kilińskiego 10
05-300 Mińsk Mazowiecki
Gmina Mińsk Mazowiecki

Opracowanie:

inż. Ireneusz Kuśmierski Nr upr UAN-4224/ 112/85/85

Nr upr. konserwatorskich: – Ds.4160-1/09/09

Podstawa opracowania:

1. umowa z Inwestorem,
2. wytyczne Inwestora,
3. podkład geodezyjny w skali 1: 500

**Stwierdzam zgodność
z oryginałem**

Dyrektor

Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

ZAMAWIAJĄCY: PSSE, 05-300 Mińsk Mazowiecki, Pl. Kilińskiego 10
DOKUMENT: OFERTA wg umowy
PAKIET: 09.02.2019r

TOMASZ JEZERSKI
projekt
uprawnienia
techniczne
architekt
Mazowiecki
funkcji
specjalności
zawód Wa-197/92
Archiitektów MA-1435

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlano – wykonawczego rewitalizacji budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej zlokalizowanego przy Pl. Kilińskiego 10 w Mińsku Mazowieckim na działce o nr ew. 1969.

Opracowanie projektu budowlano – wykonawczego rewitalizacji budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej zlokalizowanego przy Pl. Kilińskiego 10 w Mińsku Mazowieckim na działce o nr ew. 1969 swoim zakresem obejmuje:

- projekt rewitalizacji,
- opracowanie dokumentacji projektowo-budowlanej,

Celem zamówienia jest opracowanie dokumentacji, na podstawie której będzie możliwe wykonanie robót remontowo – modernizacyjnych dostosowujących budynek do wymaganych przez Zamawiającego standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych (zgodnie z opracowanym rzeczowym zakresem prac remontowych).

Prace projektowe i roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy robót od ich stosowania.

2. Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek PSSE, konstrukcji murowanej tradycyjnej z dachem czterosпадowym. Układ konstrukcyjny obiektu mieszany. Zasadniczą konstrukcję budynku stanowią ściany nośne osłonowe jak i wewnętrzne. (wg. części rysunkowej inwentaryzacyjnej przedmiotowej dokumentacji).

Tynki na elewacji wykazują duży stopień destrukcji. Zniszczone są detale architektoniczne.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

W ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający zleca wykonanie opracowania dokumentacji projektu budowlanego remontu - rewitalizacji odtworzeniowej budynku PSSE zwaną dalej: „dokumentacją”.

4. Wymagania podstawowe

Przy realizacji zamówienia dopuszcza się możliwość pozostawienia części wyposażenia, urządzeń i instalacji pod warunkiem, że spełnione zostaną wymagania dotyczące trwałości i gwarancji, oraz że nie wpłynie to na estetykę i funkcjonalność obiektu po remoncie.

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

- Wbudowane zostać mogą wyłącznie materiały posiadające stosowne atesty, certyfikaty lub aprobaty techniczne zezwalające na stosowanie w budownictwie. Wszystkie elementy winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.
- Prace budowlane powinny być prowadzone w oparciu o dokumentację projektową, zamiar wykonania prac podlega zgłoszeniu odpowiedniemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej

5. Wymagania ogólne na etapie projektowania

- Zakres planowanych do wykonania robót remontowych wymaga opracowania stosownej dokumentacji projektowej: inwentaryzacja stanu istniejącego, projekt budowlano – wykonawczy, kosztorys ofertowy nakładczy, kosztorys inwestorski, STWIOR
- Dla prac tego wymagających należy opracować plan BIOZ.
- Powstała dokumentacja projektowa powinna posiadać uzgodnienie z Użytkownikiem obiektu oraz akceptację administratora obiektu.
- Zakres i forma dokumentacji projektowej (w tym przedmiary robót) mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. Z 2004r Nr 202, poz.2072 z późn.zm.).
- Przedmiary robót powinny być opracowane oddzielnie dla każdej branży.
- Kosztorysy inwestorskie mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r (Dz.U. Z 2004r Nr 130, poz 1389) w sprawie określenia metod i podstaw kosztorysowania, w jednym opracowaniu ze zbiorczym zestawieniem kosztów, zgodnie z podziałem na branże.

Wraz z opracowaną dokumentacją Wykonawca złoży oświadczenia:

1) o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć wraz z wykazem dokumentacji,

2) o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami,

Wykonawca wykona inne opracowania konieczne do realizacji robót budowlanych, zleconych na podstawie kompleksowej dokumentacji projektowej.

- **Zakres prac objętych remontem-rewitalizacją odtworzeniową winien być zgodny z uzgodnieniami z konserwatorem zabytków, przepisami prawa i normami związanymi z ich realizacją, a w szczególności:**

a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U.z2013r, poz. 1409 z późn. zm.).

b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U.nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

- c) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013 poz 907 z późn.zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
- d) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U.z 2004r nr 92, poz 881 z późn.zm.).
- e) Rozporządzeniem MSWiA z 31.07.1998r w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania.
- f) Rozporządzeniem MSWiA z 5.08.1998r w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych.
- g) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.z 2009r nr 178, poz. 1380 z późn.zm)
- h) Rozporządzeniem MSWiA z 16.06.1998r w sprawie ochrony p.poż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.nr 121 poz. 1138).
- i) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998r w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz.U.nr 55 poz. 362).
- j) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 03.04.2001r w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz.U.nr 38/2001 poz. 465 z późn. zmianami).

6. Opis zamierzenia inwestycyjnego

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje wykonanie rewitalizacji z uwzględnieniem napraw budynku PSSE zlokalizowanego przy Pl. Kilińskiego 10 w Mińsku Mazowieckim.

- Renowacja elewacji,
- Wymiana stolarki okiennej,
- Naprawa i renowacja drzwi zewnętrznych
- Przemurowanie kominów wolnostojących na poddaszu

Zaopatrzenie w media nie ulegnie zmianie.

Prace remontowe należy prowadzić po zabezpieczeniu przed uszkodzeniem i zanieczyszczeniem elementów i pomieszczeń nie objętych pracami remontowymi.

TOMASZ JEZERSKI

mgr inż. architekt

Wykonanie projektu architektonicznego i kosztorysu
budowlanego dla inwestycji: "Remont i modernizacja
budynek przy Pl. Kilińskiego 10 w Mińsku Mazowieckim"
zgodnie z projektem budowlanym i kosztorysem
z dnia 10.02.2019r. (Miejscowość: Mińsk Mazowiecki)

ALMIRENEUSZKUŚMIERSKI
05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Toruńska 4A lok. 13
11-2127 / 00-03-38
E-mail: biuro@alm-ik.pl
tel. 602 439 438, e-mail: biuro@alm-ik.pl
Uprawnienia Budowlane nr UAN4224/112/85/85
Uprawnienia Konserwatorskie nr Ds.4160-1/09/09

ZAMAWIAJĄCY: PSSE, 05-300 Mińsk Mazowiecki, Pl. Kilińskiego 10
DOKUMENT: OFERTA wg umowy
PAKIEC: 09.02.2019r

**Stwierdzam zgodność
z oryginałem**

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

DANE OGÓLNE

Prace remontowo-konserwatorskie w siedzibie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej mieszczącej się w zabytkowym budynku dawnego Domu Urzędu Powiatowego zlokalizowanego na działce o nr ew. 1969 w Mińsku Mazowieckim polegające na kompleksowym remoncie elewacji obejmującym wymianę odtworzeniową stolarki okiennej, renowację i częściową wymianę stolarki drzwiowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, naprawę tynków z zachowaniem i odtworzeniem elementów dekoracyjnych fasady, malowanie całości elewacji farbami krzemianowymi oraz naprawę poszycia dachowego wraz z oryynowaniem i obróbkami blacharskimi.

Kat. XII

Lokalizacja inwestycji:

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
Dz. nr ew. 1969
Pl. Kilińskiego 10
05-300 Mińsk Mazowiecki

Inwestor:

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
Pl. Kilińskiego 10
05-300 Mińsk Mazowiecki
Gmina Mińsk Mazowiecki

Jednostka projektowa:

inż. iRENEUSZKUŚMIERSKI PUHP ALM
ul. Toruńska 4a/13; 05-300 Mińsk Mazowiecki

Opracowanie:

inż. Ireneusz Kuśmierski Nr upr UAN-4224/ 112/85/85

Nr upr. konserwatorskich: – Ds.4160-1/09/09

TOMASZ JEZERSKI
mgr inż. architekt

uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr ewid. Wa-197/92
Albo: Miejska Izba Architektów MA-1435

ZAMAWIAJĄCY: PSSE, 05-300 Mińsk Mazowiecki, Pl. Kilińskiego 10
DOKUMENT: OFERTA wg umowy
PAKIET: 09.02.2019r

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora,
- Wywiad środowiskowy,
- Miejskowa odkrywka gruntu,
- Dokumentacja inwentaryzacyjna (ogłędziny, pomiary, fotografie),
- Dokumentacja projektowa istniejącego obiektu,
- Obowiązujące przepisy prawa.
- Opinia konserwatora zabytków.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

TYP OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Istniejący budynek użyteczności publicznej, podpiwniczony, piętrowy z poddaszem nieużytkowym, konstrukcji murowanej tradycyjnej z dachem czterospadowym, zlokalizowany na działce o nr ew.1969. Układ konstrukcyjny obiektu mieszany. Obecnie budynek pełni funkcję Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej. Zasadniczą konstrukcję budynku stanowią ściany nośne zewnętrzne jak i wewnętrzne. (wg. części rysunkowej inwentaryzacyjnej przedmiotowej dokumentacji).

19.11.1959r obiekt został uznany za zabytek na podstawie art. 1, 3, 5 Rozporządzenia Prezydenta R. P. z dnia 6 marca 1928r. o opiece nad zabytkami (Dz. U. R. P. Nr 29 poz. 265). Zabytkowy budynek PSSE jest w złym stanie technicznym, obróbki blacharskie nie zapewniają szczelności, stolarka drewniana oraz ściany są zawilgocone i wykazują znaczne zaawansowanie korozji biologicznej.

Dane liczbowe budynku – na podstawie książki obiektu

powierzchnia zabudowy	-	374,61 [m ²]
Powierzchnia użytkowa	-	448,00 [m ²]
Kubatura	-	4024 [m ³]
Wysokość budynku	-	12,77 [m]

PRZEDMIOT EKSPERTYZY TECHNICZNEJ:

Przedmiotem niniejszej ekspertyzy technicznej stanu technicznego obiektu zabytkowego istniejącego – tj. budynku PSSE jest określenie możliwości remontu – rewitalizacji polegającego na wymianie okien , obróbek blacharskich, elewacji z osuszeniem, naprawa tynków i ścian z iniekcją krystaliczną oraz malowanie farbami krzemianowymi budynku.

INWENTARYZACJA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH:

Elementy konstrukcyjne i wykończeniowe przedmiotowego obiektu (tj. rodzaj, gabaryty/wymiary oraz rozstawy), szczegółowo przedstawione w części inwentaryzacyjnej niniejszej dokumentacji architektoniczno - budowlanej.

**Stwierdzam zgodność
z oryginałem**

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

ZAMAWIAJĄCY: PSSE, 05-300 Mińsk Mazowiecki, Pl. Kilińskiego 10

DOKUMENT: OFERTA wg umowy

PAKIET: 09.02.2019r

ZAKRES SZCZEGÓŁOWY EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU;**Fundamenty**

Ławy i ściany fundamentowe PSSE murowane z cegły pełnej i kamienia, ściana murowana prawdopodobnie z cegły pełnej lub bloczków betonowych.

Z oględzin ścian zewnętrznych wynika, że stan fundamentów jest dobry.

Izolacje przeciwwilgociowe

Podczas wizji lokalnej i miejscowych odkrywek nie stwierdzono izolacji przeciwwilgociowej. W związku z dużym zawilgoceniem wskazane jest wykonanie izolacji poziomej preparatem Microsilex Restauro. Izolacje pionowe wykonać przy pomocy materiału Mineralit Izotynk. Zniszczona cegłę należy naprawić poprzez konsolidację środkiem Mineralit Consolid 100 lub 500.

Ściany zewnętrzne, wewnętrzne nośne oraz działowe

Ściany nośne zewnętrzne wykonano z cegły.

Ściany budynku tynkowane zewnątrz i od wewnątrz.

Stan cegieł określić można jako dobry.

W rejonach rur spustowych częściowo brak jest zaprawy między cegłami. Świadczy to o złym stanie instalacji odwodnienia dachu budynku w okresie wcześniejszym.

Tynki zewnętrzne wykazują duży stopień destrukcji. Widoczne są miejscowe zawilgocenia tynku, głównie wskutek destrukcyjnego działania wód opadowych. Miejsca zawilgocenia pokrywają się z miejscami braku zaprawy między cegłami licowymi. Brak widocznego odspojenia tynku od podłoża.

Zniszczone są także elementy detalu architektonicznego.

Ściany wewnętrzne jednowarstwowe murowane, wykończone warstwą tynku cementowo-wapiennego, zabezpieczone warstwami malarskimi.

Ściany - Nie stwierdzono odchyień od wymaganych norm i przepisów. Ich stan określam jako dobry.

Dach

Dach budynku czterospadowy pokryty blachą. Konstrukcja dachu klasyczna, drewniana w ustroju płatwiowo-kleszczowym. Główne elementy konstrukcyjne (słupy, płatwie, krokwie, kleszcze) w stanie średnim. Stwierdzono liczne powierzchniowe ślady korozji biologicznej (zagrzybienie) w okolicy kominów i wyłazu dachowego co związane jest z nieszczelnością pokrycia i fatalnym stanem obróbek blacharskich tych elementów. Deskowanie całego dachu w stanie średnim.

Dach- Nie stwierdzono odchyień od wymaganych norm i przepisów oraz uszkodzeń mechanicznych powodujących zacieki.

Orynnowanie z blachy ocynkowanej – w dużym stopniu skorodowane, ubytki i brak szczelności

Odprowadzanie wód opadowych na teren własnej działki.

Wzdłuż dachu w kilku miejscach wewnątrz uszkodzenie wskutek wcześniejszej nieszczelności obróbek blacharskich. W miejscach tych następowało długotrwałe zawilgocenie ścian, którego skutki widoczne są do dnia dzisiejszego w postaci ubytków zaprawy.

Biorąc po uwagę opisany powyżej stan techniczny głównej stalowej konstrukcji nośnej obiektu stwierdzam, że:

Obróbka blacharska, nie nadaje się do dalszej eksploatacji.

Stolarka okienna i drzwiowa

Przedmiotowy budynek posiada typową stolarkę okienną i drzwiową drewnianą.

W otworach okiennych brak nawiewników. Widoczne liczne spękania i zawilgocenia ram okiennych na poddaszu z powodu zacieków spowodowanych nieszczelnością obróbek blacharskich. Drzwi i okucia w złym stanie technicznym. Stolarka przewidziana do wymiany odtworzeniowej.

Ogólny stan stolarki okiennej i drzwiowej określám jako zły i niespełniający obowiązujących norm dotyczących ochrony cieplnej budynków.

Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe odprowadzane z połaci dachowych przy pomocy rynien i rur spustowych stalowych o spadkach równych 1,5°.

Widoczne są liczne ubytki i nieszczelności w rurach spustowych.

Rynny, rury spustowe i obróbka pasów rynnowych skorodowane i zniszczone- zalecana całkowita wymiana odtworzeniowa;

Ich stan uważa się za niedostateczny i nienadający się do dalszej eksploatacji.

Wieńce/nadproża

W obiekcie występują wieńce i nadproża żelbetowe. Brak spękań i porysowań.

Ich stan określám jako dobry.

Wentylacja

W zabytkowym budynku PSSE jest wentylacja grawitacyjna.

Obróbki blacharskie, ławy kominiarskie

Całkowicie skorodowane, zdeformowane i nieszczelne. Zalecana całkowita wymiana. Stan fatalny. Brak płotka przeciwniegowego wydaje się być niedopuszczalny.

Stwierdzam, zgodnie z oryginałem, Stan obróbek blacharskich określám jako nienadający się do dalszej eksploatacji.

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

Kominy

Widoczne pojedyncze spękania i ubytki tynków na kominach, zwłaszcza w okolicy czapki kominowej. Czapki kominowe wykonane z betonu z widocznymi wykruszeniami. Brak przeciwpadków i fatalna izolacja obróbek blacharskich powoduje zaciekanie i zawilgocenie

Stan kominów ponad poziomem połaci dachowym określam jako niedostateczny.

Budynek w obecnym stanie technicznym nadaje się do użytkowania, należy jednak wykonać prace remontowe - rewitalizacyjne odtworzeniowe budynku zaczynając od usunięcia przyczyn powstałych uszkodzeń, następnie podjąć czynności naprawiające uszkodzone elementy.

- 1. Fundamenty budynku są w dobrym stanie technicznym.
- 2. Ściany budynku są w dobrym stanie technicznym lecz wymagają osuszenia, wykonania poziomej izolacji przeciwwilgociowej i stężenia w kierunku poprzecznym,
- 3. Obróbka blacharska (całkowite lub częściowe zniszczenie kilku istotnych elementów konstrukcyjnych) i wymaga natychmiastowego remontu,

ZALECENIA POKONTROLNE:

Po dokonaniu ekspertyzy i badań dotyczących stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych przedmiotowego budynku tj.:

- fundamentów,
- więźby dachowej,
- ścian zewnętrznych, nośnych wew.
- nadproży/wieńców etc.

stwierdzono, iż powyższe elementy są wykonane zgodnie z zasadami inżyniersko – technicznymi, nie przejawiają zmian strukturalnych w ocenie ogólnej spełniają wymagania użytkowe i są w dobrym stanie technicznym.

WNIOSKI:

Obciążenia oddziałujące na budynek nie będą powodowały zagrożenia na zabudowę sąsiadującą oraz stan jego samego:

- nie nastąpią przemieszczenia i odkształcenia o niedopuszczalnej wielkości,
- nie zostaną uszkodzone jakiegokolwiek części budynku,
- nie ulegną zmianom i uszkodzeniom połączenia i istniejące zainstalowane wyposażenia budynku
- nie wystąpią zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyn,
- konstrukcja budynku spełnia warunek zapewniający nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji,
- w konstrukcji budynku nie wystąpią:
 - lokalne uszkodzenia, w tym również rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej niekonstrukcyjnych części budynku,
 - odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową, włączając w to również funkcjonowanie maszyn i urządzeń, oraz uszkodzenia części niekonstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia,

**Stwierdzam zgodność
z oryginałem**

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej,
w Mińsku Mazowieckim

ZAMAWIAJĄCY: PSSE, 05-300 Mińsk Mazowiecki, Pl. Kilińskiego 10
DOKUMENT: OFERTA wg umowy
PAKIET: 09.02.2019r

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

- drgania dokuczliwe dla ludzi lub powodujące uszkodzenia budynku, jego wyposażenia oraz przechowywanych przedmiotów, a także ograniczające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem
- konstrukcja ta odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji,
- grunt spełnia warunki nośności

Przedmiotowy obiekt budowlany tj. zabytkowy budynek PSSE jest w dobrym stanie technicznym – nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i osób trzecich. W związku z powyższym stwierdza się, iż przedmiotowy obiekt może podlegać projektowanemu remontowi odtworzeniowemu polegającemu na wymianie obróbek blacharskich, stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie odtworzeniowej tynków zgodnie z wykonanym projektem budowlanym.

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Przedmiotową ekspertyzę techniczną stanu technicznego przedmiotowego obiektu budowlanego wykonano na podstawie wizji lokalnej -
Dyrektor (ogłędzin konstrukcji), wywiadu środowiskowego oraz przeprowadzonych badań.

Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

Autor:

TOMASZ JEZERSKI
mgr inż. architekt

uprawnienie do pełnienia samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie, w specjalności
architektonicznej, bez ograniczeń Nr ewid. Ws-197/92
Mazowieckiego Województwa Architektów MA-1435

Opracował:

PUHP ALM EXPORT - IMPORT
Kusznierski Ireneusz
05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Toruńska 4A lok. 13
NIP 822-633-93-38
Biuro: ul. Warsztawska 35 lok. 5
tel. 602 439 438, e-mail: alm@onet.eu www.alm-ik.pl
Uprawnienia Budowlane Nr UAN4224/112/85/85
Uprawnienia Konserwatorskie Nr Ds.4160-1/09/09

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



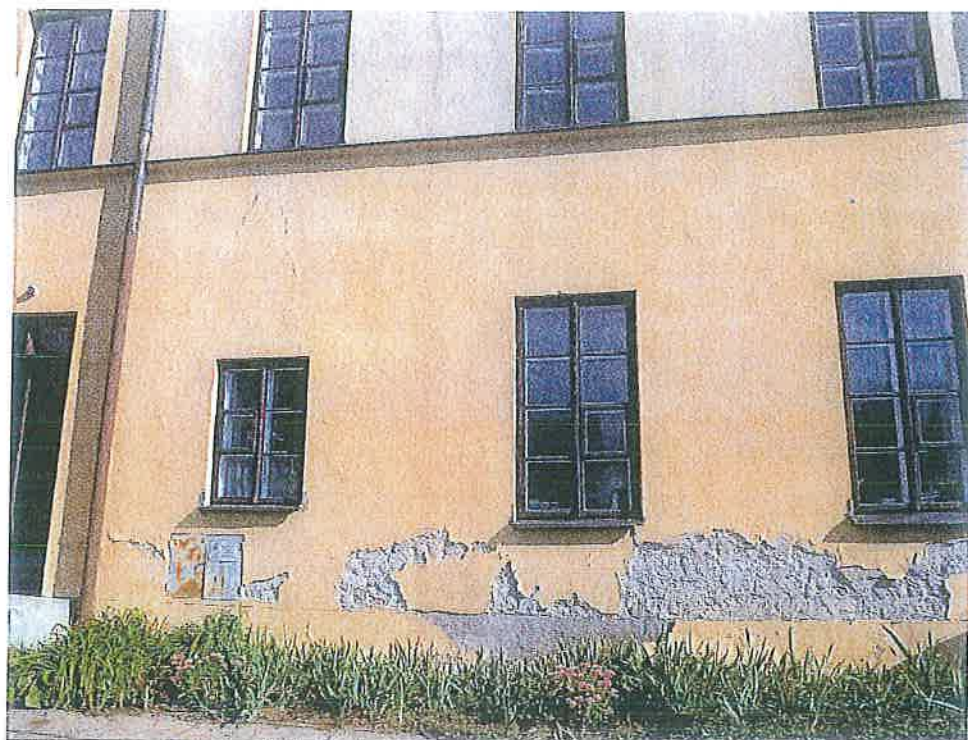
Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Dyrektor

Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

[Signature]
dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

ZAMAWIAJĄCY: PSSE, 05-300 Mińsk Mazowiecki, Pl. Kilińskiego 10
DOKUMENT: OFERTA wg umowy
PAKIEC: 09.02.2019r



Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

[Signature]
dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

ZAMAWIAJĄCY: PSSE, 05-300 Mińsk Mazowiecki, Pl. Kilińskiego 10
DOKUMENT: OFERTA wg umowy
PAKIET: 09.02.2019r



Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

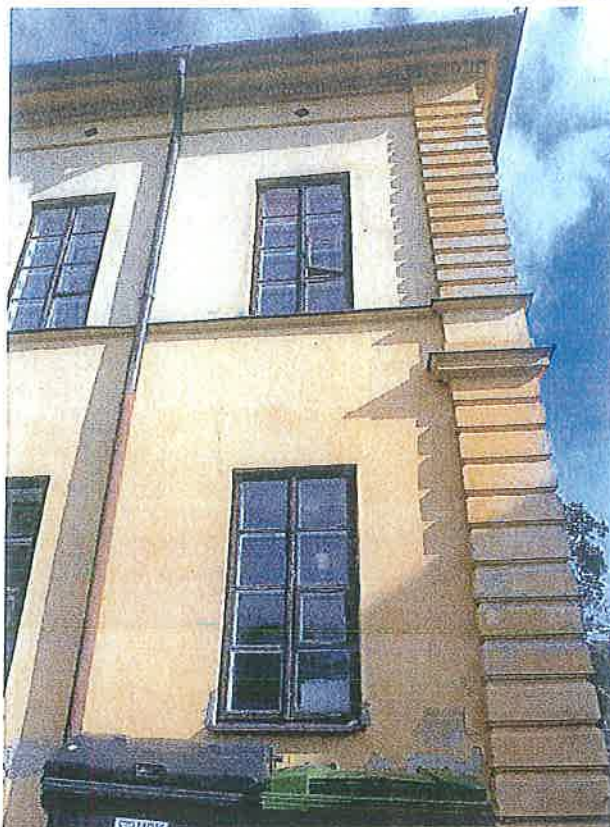
[Signature]
dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec



Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

[Signature]
dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec



Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

[Signature]
dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec



**Stwierdzam zgodność
z oryginałem**

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

[Signature]
dr n. med. Doroła Ziuzia-Lipiec



Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

[Signature]
dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec



Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

[Signature]
dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec



Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. Doroła Ziuzia-Lipiec



zwierdzam zgodność
z oryginałem

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

I. Stan istniejący.

Przedmiotem opracowania jest rozpoznanie i ocena stanu podłoży oraz propozycja technologii robót renowacyjnych budynku przy Pl. Kilińskiego 10 w Mińsku Mazowieckim.



Tynki na elewacji oraz wykazują duży stopień destrukcji. Zniszczone są także elementy detalu architektonicznego. Powodem jest zawilgocenie i zasolenie, zwłaszcza w strefie cokołu (parteru). W wielu miejscach dokonano napraw wtórnym tynkiem. Wszystkie te warstwy należy usunąć.



Wierdzam zgodzić
z oryginałem

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarnej-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

[Signature]
l. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

II. Proponowana technologia prac renowacyjnych elewacji.

1. Roboty przygotowawcze.

- 1.1. Dokonać przeglądu funkcjonowania elementów poszycia połaci dachowych, koszuw, rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich (zwłaszcza obróbki gzymsów) pod kątem właściwego odwodnienia połaci dachowych i pozostałych elementów, aby całkowicie wyeliminować możliwość zamakania powierzchni ścian i zalewania elewacji przez wody opadowe. Dokonać wymiany odpowiednich elementów.
- 1.2 W związku z dużym zawilgoceniem wskazane jest wykonanie izolacji poziomej preparatem **Microsilex Restauro**. Izolacje pionowe wykonać przy pomocy materiału **Mineralit Izotynk**. Jest to warstwa wodoszczelna przy jednoczesnej możliwej paroprzepuszczalności. Zniszczoną cegłę należy naprawić poprzez konsolidację środkiem **Mineralit Consolid 100 lub 500**.

2. Remont elewacji.

- 2.1. Zakażone algami elementy elewacji odkazić przy użyciu preparatu **Algizid**.
- 2.2. Po ustawieniu rusztowań należy luźne i odspojone tynki usunąć i zastosować nowe wyprawy tynkarskie.
- 2.3. Uzupełnić spoiny w cegle.
- 2.4. Usunąć powłoki malarskie, z elementów ozdobnych zakwalifikowanych do pozostawienia.

Po usunięciu powłok i niespójnych tynków, podłoże wzmocnić strukturalnie wodnym roztworem szkła wodnego potasowego **CALSILIT GF** poprzez intensywne wtarcie preparatu w podłoże. W razie potrzeby czynność powtórzyć pamiętając o zachowaniu zasady pracy „mokrym w mokre”. Do napraw powierzchniowych elementów sztukatorskich użyć systemu materiałów z linii **Kombi**. Odtworzenie rdzenia gzymsów (bez zawilgocenia) można wykonać gruboziarnistym materiałem **Kombi Stone**. W przypadku elementów odlewanych należy użyć materiału **Kombi Stucco**.

Prace tynkarskie proponuje się podzielić na dwie strefy. Pierwsza to strefa cokołu i zawilgoconych ścian powyżej, gdzie proponuje się wykonanie tynków renowacyjnych **WTA**.

Druga to strefa niezawilgocona, gdzie proponuje się tynk wapienny **Mineralit Restauro W**.

- 2.5 Tynki w strefie powyżej zawilgoceń;

Wykonać nowe tynki powyżej cokołu, z gotowej zaprawy mineralnej z lekkich wypełniaczy na spoiwie wapiennym o nazwie **Mineralit Restauro W**, co pozwoli skrócić okres wiązania i schnięcia do 2 tygodni. Tynk z gotowej mieszanki eliminuje przypadkowe receptury zapraw tynkarskich wykonanych na budowie. Masa tynkarska wysycha powoli nie powodując powstawania rys skurczowych. W tynkach wykonanych na budowie metodami tradycyjnymi powstają rysy skurczowe, a w rezultacie po pomalowaniu powłoki malarskie ulegają spękanu i nie chronią elewacji przed wilgocią i postępującymi rysami. Elewacja po kilku sezonach nadaje się do ponownej renowacji.

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

2.6. Przed malowaniem konieczne jest dokonanie wyrównania struktury podłoża ze względu na spodziewane różnice struktury tynków w miejscach nierówno zatartych. Można tego dokonać poprzez szpachlowanie tynków, pacą metalową i filcowaniu gąbką, używając konfekcjonowanej mineralnej szpachłówki **Kombi Finisz G8**. Po szpachlowaniu i wyschnięciu warstw wykonać gruntowanie używając preparatu **Calsilit GF**

2.7. W strefie gdzie występowały zawilgocenia i widoczne wykwity soli (parter), należy wykonać tynki z zapraw renowacyjnych **WTA (tynki należy wykonać 1 m powyżej widocznej strefy zawilgocenia i zasolenia)** w wypadku pojawienia się pleśni, mchu przed nałożeniem tynku powierzchnię należy odkazić preparatem grzybobójczym **Algizid**.

Spoiny należy wydrapać na głębokość 2 cm. Należy oczyścić mur szczotką lub sprężonym powietrzem. Następnie nanieść obrzutkę tynkarską **Mineralit Restauro TB** z systemu tynków renowacyjnych **WTA Kabe**.

Mineralit Restauro TB nanosić sieciowo (bez zakrywania całej powierzchni- 50%), przy pomocy kielni. Czas schnięcia wynosi przynajmniej 24 godz. i jest uzależniony od warunków atmosferycznych.

Następnie na obrzutkę nanieść tynk komorowy **Mineralit Restauro TW** o warstwie nie mniejszej niż 1,5 cm. Nawilżanie jest konieczne jedynie w przypadku mocno chłonących podłoży.

Stosując **Mineralit Restauro TW** zniwelować nierówności, puste spoiny, otwory itp. nawet do szerokości 4 cm w jednym cyklu roboczym. Obróbkę przeprowadzić ręcznie przy pomocy kielni lub przy pomocy agregatu tynkarskiego (np. PFT G4). Powierzchnię ściągnąć przy pomocy listwy aluminiowej. Częściowo stwardniały tynk przeczesać pionowo i poziomo metalowym grzebieniem. Czas schnięcia wynosi 10 dni na każdy 1 cm grubości warstwy.

Po upływie karencji na wystarczająco suchy tynk **Mineralit Restauro TW** nanieść ręcznie przy pomocy kielni **Mineralit Restauro TU** tak, by powstała warstwa o grubości przynajmniej 1.5 cm (lub przy pomocy agregatu tynkarskiego np. PFT G4). Po nałożeniu warstwy powierzchnię ściągnąć przy pomocy listwy aluminiowej i zatrzeć packą. Stosując tynk **Mineralit Restauro TU** można wykonywać również gzymsy, lizeny, profile itd. (w miejscach gdzie pierwotne gzymsy były zawilgocone i zasolone)

2.8. Po wykonaniu i przygotowaniu powierzchni poprzez szpachlowanie **Kombi Finisz G8** i gruntowanie preparatem **Calsilit GF**, malowanie końcowe wykonać 2-krotnie barwionymi farbami krzemianowymi n.p. **FKZ**.

III. Uwagi końcowe.

3.1. **Niezależnie od powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w kartach technicznych proponowanych materiałów.**

3.2. **W przypadku powstania jakichkolwiek wątpliwości zarówno w fazie przygotowania jak i realizacji przedsięwzięcia prosimy o kontakt z Doradcą Technicznym Farby Kabe Polska.**

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim
Zbigniew Gil
Kierownik ds. renowacji zabytków
dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec
z.gil@farbykabe.pl
gsm.: +48 606 793 228

TOMASZ JEZERSKI
mgr inż. architekt
uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń Nr ewid. Wa-197/09
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów MA-1435

ALM **EXPORT-IMPORT**
ul. Toruńska 4A lok. 13
05-306 Anisk Mazo
NIP: 142-01-83-38
Biuro: ul. V. J. 35 lok. 5
tel. 602 439 432, e-mail: z.alk@alm-ik.pl
www.alm-ik.pl
Uprawnienia Budowlane No. 44224/112/85/85
Uprawnienia Konserwatorskie Nr Ds.4160-1/09/09

Sąd Rejonowy Katowice - Wschód, KRS 0000133824
Kapitał zakładowy 170 000zł, NIP: 954-00-18-787



**Stwierdzam zgodność
z oryginałem**

**Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim**

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

OPIS TECHNICZNY - INWENTARYZACJA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

DANE OGÓLNE

Prace remontowo-konserwatorskie w siedzibie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej mieszczącej się w zabytkowym budynku dawnego Domu Urzędu Powiatowego zlokalizowanego na działce o nr ew. 1969 w Mińsku Mazowieckim polegające na kompleksowym remoncie elewacji obejmującym wymianę odtworzeniową stolarki okiennej, renowację i częściową wymianę stolarki drzwiowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, naprawę tynków z zachowaniem i odtworzeniem elementów dekoracyjnych fasady, malowanie całości elewacji farbami krzemianowymi oraz naprawę poszycia dachowego wraz z oryinnowaniem i obróbkami blacharskimi.

Kat. XII

Lokalizacja inwestycji:

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
Dz. nr ew. 1969
Pl. Kilińskiego 10
05-300 Mińsk Mazowiecki

Inwestor:

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
Pl. Kilińskiego 10
05-300 Mińsk Mazowiecki
Gmina Mińsk Mazowiecki

Zespół opracowujący :

autor:

inż. Ireneusz Kuśmierski Nr upr UAN-4224/ 112/85/85

Nr upr. konserwatorskich: – Ds.4160-1/09/09

twierdzam zgodność
z oryginałem

Dyrektor

Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

09 lutego 2019 r.

TOMASZ JEZERSKI
inż. inż. architekt

uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie, w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń Nr ewid. Wa-197/92
mazowiecka Okręgowa Izba Architektów MA-1435

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Miejscowa odkrywka gruntu,
- Dokumentacja inwentaryzacyjna,
- Oględziny, pomiary, fotografie,
- Dokumentacja projektowa istniejącego obiektu,
- Normy budowlane i materiałowe,
- Obowiązujące przepisy prawa.

LOKALIZACJA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO:

Przedmiotem inwentaryzacji jest budynek Sanepid zlokalizowany na działce oznaczonej nr ew. 1969, położonej w miejscowości Mińsk Mazowiecki, gmina Mińsk Mazowiecki. Powierzchnia działki 0,0619 ha.

KONCEPCJA PRZESTRZENNA:

Nieruchomość zlokalizowana przy Pl. Kilińskiego 10 w Mińsku Mazowieckim, w bezpośrednim sąsiedztwie Klasztoru Sióstr Loretanek.

TYP OBIEKTU BUDOWLANEGO ISTNIEJĄCEGO:

Istniejący budynek Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, konstrukcji murowanej tradycyjnej z dachem dwuspadowym. Układ konstrukcyjny obiektu mieszany. Zasadniczą konstrukcję budynku stanowią ściany nośne osłonowe jak i wewnętrzne. (wg. części rysunkowej inwentaryzacyjnej przedmiotowej dokumentacji).

DANE CHARAKTERYSTYCZNE CZĘŚCI OPRACOWYWANEJ OBIEKTU:

Powierzchnia zabudowy	-	374,61 [m ²]
Powierzchnia użytkowa	-	448,00 [m ²]
Kubatura	-	4024 [m ³]
Wysokość budynku	-	12,77 [m]

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE / WYKOŃCZENIOWE – ZAKRES SZCZEGÓŁOWY:**Fundamenty:**

Budynek jest postawiony na fundamentach wylanych z gruzobetonu.

Ściany:

Ściany wykonane z cegły, tynk obustronny, w tym tynk zewnętrzny gruby na ok. 5cm.. Ściany szczytowe na poddaszu wykonane z cegły.

Dach:

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Dach jest wykonany jako czterospadowy konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwowo-jętkowej. Pokrycie wykonano z blachy miedzianej.

Wieńce/Nadproża:

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

Żelbetowe

▪ **Stropy**

drewniane

▪ **Tynki i okładziny:**

Tynki cementowo-wapienne, zewnętrznie strukturalne barwione.

▪ **Podłogi i posadzki:**

Podłogi z deszczulek, posadzki z terakoty i gresu.

▪ **Stolarka otworowa (okienna i drzwiowa):**

Stolarka drzwiowa i okienna drewniana.

▪ **Wypożyczenie instalacyjne:**

Istniejący budynek wyposażony w sieć infrastruktury technicznej.

▪ **Odprowadzenie wód opadowych:**

Wody opadowe odprowadzane z połaci dachowych przy pomocy rynien i rur spustowych stalowych na teren własnej działki.

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczna z zewnętrznej sieci miejskiej,
- wodociągowa z przyłączem do sieci miejskiej,
- kanalizacyjna z przyłączem do sieci miejskiej,
- c.o. – kocioł gazowy

**Stwierdzam zgodność
z oryginałem**

Dyrektor
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Mińsku Mazowieckim

dr n. med. Dorota Ziuzia-Lipiec

PUHP ALM EXPORT - IMPORT
Kusiński Ireneusz
05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Toruńska 4A lok. 13
05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Toruńska 4A lok. 13
tel. 602 439 438, 602 439 438
e-mail: alm@onet.eu www.alm-ik.pl
Uprawnienia Budowlane Nr UAN 4224/112/85/85
Uprawnienia Konserwatorskie Nr Ds.4160-1/09/09

TOMASZ JEZERSKI
mgr inż. architekt

uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie, w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń Nr ewid. W-197/92
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów MA-MZS