Tama, 23.12.2024 r.

Zn. spr.: SA.2101.25.2020

**O G Ł O S Z E N I E**

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe**

**Nadleśnictwo Rajgród**

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż**

**nieruchomości zabudowanej**

ORGANIZATOR PRZETARGU /SPRZEDAJĄCY/:

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Rajgród z siedzibą w Tamie, Tama 2, 19-206 Rajgród

tel. (086) 273 33 10, e-mail: [rajgrod@bialystok.lasy.gov.pl](about:blank),

NIP: 7190002401, REGON 450018224

Strona internetowa Nadleśnictwa Rajgród: [https://rajgrod.bialystok.lasy.gov.pl/](about:blank)

**Podstawa prawna:**

1. Art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. 2024 poz. 530);

2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. 2007 nr 78 poz. 532)

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

* Księga wieczysta Nr LM1G/00008417/7w Sądzie Rejonowym w Łomży XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Grajewie
* Działka Nr **14/25**
* Sposób korzystania: Ls – LASY, RIVb, RV
* Właściciel: SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO RAJGRÓD

1. **Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:**

* Działka nr **14/25** o powierzchni 0,4867ha grunty:

- Lasy (Ls) – 0,0287ha;

- RIVb - 0,3329ha;

- RV- 0,1251ha.

Województwo PODLASKIE, Powiat GRAJEWSKI, RAJGRÓD OBSZAR WIEJSKI

Jednostka ewidencyjna 200404\_5RAJGRÓD OBSZAR WIEJSKI, obręb: 0028 WOŹNAWIEŚ

Jednostka rejestrowa G.1

Księga wieczysta: LM1G/00008417/7

Własność: (1/1) SKARB PAŃSTWA

Zarząd: (1/1) PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO RAJGRÓD z siedzibą: Tama 2, 19-206 Rajgród

1. **Powierzchnia nieruchomości:** 4867m2
2. **Opis nieruchomości:**

Działka położona na skraju zabudowy mieszkalnej wsi Czarna Wieś, najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkalna wsi Czarna Wieś.

* Działka oznaczona nr 14/25 o powierzchni 4867m2, ogrodzona siatką leśną o wysokości 140 cm na słupach stalowych. Teren działki zabudowany infrastrukturą oczyszczalni ścieków, porośnięty drzewami i krzewami samosiejkami.
* **Komora kraty koszowej** wykonana z kręgów betonowych D= 1,2m o ogólnym zgłębieniu h=3,05m. W komorze zainstalowana jest krata koszowa z wyciągiem ręcznym. Objętość komory = 3,45m3.
* **Pompownia ścieków** zbiornik pompowni ścieków wykonany z rur żelbetowych typu VIPRO o średnicy d=1,8m. Kubatura studni roboczej 2,54m3. W obiekcie zastosowano 2 pompy zatapialne o wydajności q = 2-7 l/sek., kominek wywietrznika, drabinkę zejściową, 2 przewody tłoczne z rur stalowych gwintowanych, ocynkowanych o średnicy 2,5’’.
* **Piaskownik pionowy komora rozprężania -** wykonany z kręgów betonowych D = 1,2m oraz wysokości leja na piasek h=0,4m i całkowitej wysokości h= 2,0m, żeliwna rura d= 0,15m, na której zamontowana jest zasuwa klinowa, kielichowa DN150.
* **Komora rozdziału ścieków –** żelbetowa wykonana z rury VIPRO o średnicy 1,6m i wysokości 1,5m z 2 zasuwami klinowymi (kołnierzowe, żeliwne DN100). Objętość komory 3,02m3.
* **Komory wielofunkcyjne typu „Mikroreaktor” –** wymiary zbiornika 2,44m x 7,10m, wysokości h=2,44m., objętość zbiornika 42,27m3. W zbiornikach zastosowano zintegrowane urządzenia napowietrzająco-spustowe: napowietrzacz śmigłowy /UNC/o poborze mocy N=1,7kW i zdolności natlenienia OC = 1,2kgO2/h oraz koryto spustowe o mocy silnika n=0,55kW.
* **Poletka do suszenia osadu –** wymiary jednego poletka: 12,6m x 6,3m, powierzchnia jednego poletka 79,38m2. Podłoże poletek ze żwiru, w warstwie filtracyjnej drenaż d=100mm.; skład osadu wysuszonego o wymiarach 4,2 x 8,4m i powierzchni 35,28m2.
* **Przyłącze energetyczne –** szafka rozdzielcza pompowni ścieków P-2 zasilana jest kablem YAKY4 x 25mm2 ze słupa energetycznego. Długość przyłącza 90m. na słupie zainstalowano zabezpieczenie wzdłużne w postaci bezpieczników 35/63A. Trasa kablowa biegnie przez drogę, a następnie do rozdzielnicy R. Rozdzielnica R to szafka typu SOT z blachy aluminiowej.
* **Ogrodzenie** – o wysokości 1,40m i długości 175m, na słupach stalowych, wykonane z siatki leśnej.

1. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działka obecnie nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości nie zostały określone warunki zabudowy terenu oraz nie ustalono lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Na terenie nieruchomości znajduje się oczyszczalnia ścieków - niesprawna

1. **Obciążenia nieruchomości:** brak
2. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** do oczyszczalni są przyłączone prywatne posesje, z których Nadleśnictwo jest zobowiązane odprowadzać ścieki na podstawie zawartych umów.
3. **Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:**

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

1. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 119 376,00 PLN netto, do której doliczony zostanie należny w dniu podpisania umowy podatek VAT
2. **Dodatkowe informacje:**

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości można zapoznać się w dniach od **23.12.2024 roku** do **27.01.2025 roku**, w godzinach 700-1500, w siedzibie sprzedającego: Nadleśnictwo Rajgród w Tamie, Tama 2, 19-206 Rajgród, pokój nr 1, tel. 86/273-32-65.

1. **Termin i miejsce przetargu:**

Otwarcie ofert nastąpi dnia **28.01.2025 roku** o godzinie **1100** w siedzibie sprzedającego:

Nadleśnictwo Rajgród w Tamie, Tama 2, 19-206 Rajgród– sala konferencyjna pokój nr: 5

1. **Wysokość wadium, jego forma, termin i sposób wniesienia:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **11937,60 -** PLN, w terminie do dnia **28.01.2025roku do godziny 1015**.

Wadium może być wniesione w formie:

* Pieniężnej:

- na rachunek bankowy Nadleśnictwa Rajgród nr:

88 2030 0045 1110 0000 0184 2200 BNP Paribas Bank Polska S.A.

z dopiskiem w tytule przelewu: „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Czarnej Wsi, zabudowanej oczyszczalnią ścieków”.

Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego.

* Gwarancji bankowej.

Wniesienie wadium w formie gwarancji bankowej będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie w postaci oryginału dokumentu zostanie dostarczone do sekretariatu sprzedającego, Tama 2, 19-206 Rajgród.

Wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu, za wyjątkiem:

- osób fizycznych, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r. poz. 2097) zwolnione są z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli do zgłoszenia dołączą:

* pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium, ustalonego dla uczestników przetargu, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
* oryginał prawomocnych decyzji wojewody potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie w/w. ustawy z dnia 08.07.2005 r. albo oryginał zaświadczenia lub prawomocnych decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie odrębnych przepisów, z których nie zostało zrealizowane prawo do rekompensaty z adnotacją wojewody, który wydał decyzję lub wojewody właściwego ze względu na siedzibę starosty, który wydał zaświadczenie, o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty,
* w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku.

Osoba zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w ogłoszeniu.

* Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
* Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

1. **Termin i miejsce składania ofert:**

Oferty należy złożyć do dnia **28.01.2025 roku** do godziny **1015** w siedzibie sprzedającego: Nadleśnictwo Rajgród w Tamie, Tama 2, 19-206 Rajgród.

1. **Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę:**

Złożone oferty będą oceniane pod kątem oferowanej ceny, zachowania przeznaczenia nieruchomości do prowadzenia oczyszczalni ścieków oraz posiadania uprawnienia do odbioru ścieków na terenie Gminy Rajgród zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r. poz. 757)

1. **Sposób oceny elementów oferty o których mowa w pkt. 15**

Oferty zostaną sprawdzone pod kątem spełnienia wymogów wskazanych z niniejszym ogłoszeniem oraz ocenione wg. Następujących kryteriów:

* W kryterium posiadania uprawnienia do odbioru ścieków na terenie Gminy Rajgród dokonana zostanie ocena w formule spełnia/nie spełnia. Oferty, które nie spełnią niniejszego kryterium zostaną odrzucone.

Pozostałe dwa kryteria zostaną ocenione w formie punktowej przy czym w kryterium ceny można uzyskać maksymalnie 90 punktów natomiast w kryterium zachowania przeznaczenia nieruchomości 10 punktów. Łącznie w punktowanych kryteriach można uzyskać 100 punktów.

* + 1. wartość punktowa kryterium cena:

Cob

C = x 90% x 100pkt

Cn

Przez kryterium cena rozumie się cenę netto(cenę ofertową) za nieruchomość. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży

C - liczba punktów przyznana ofercie za spełnienie kryterium „cena”

Cn - cena oferty najwyższej spośród ofert ocenianych

Cob- cena oferty badanej (ocenianej)

90% - waga kryterium

* + 1. Wartość punktowa w kryterium zachowania przeznaczenia nieruchomości:

Jeżeli oferent wskaże w ofercie, że przeznaczy zakupioną nieruchomość na cel dalszego prowadzenia oczyszczalni ścieków otrzyma 10 punktów w tym kryterium. W przeciwnym przypadku przyznane zostanie 0 punktów w tej kategorii.

Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta osoby lub podmiotu uprawnionego do odbioru ścieków na terenie Gminy Rajgród, uzyska największą liczbę punktów.

1. **Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:**

Uzyskana w przetargu cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż 1 dzień przed wyznaczoną datą podpisania umowy notarialnej.

Koszty notarialne ponosi sprzedający.

1. **Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży -kupna nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.**

Sprzedający informuje, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży- kupna nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w par. 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i trybu przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U.2007 nr 78, poz. 532 z dnia 04.05.2007r.), sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

1. **Sprzedającemu przysługuje prawo do zamknięcia przetargu bez wyboru jakiejkolwiek oferty.**
2. **Oferta powinna zawierać:**

* Imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta
* Numery PESEL, NIP i REGON oferenta o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania
* Numer rachunku bankowego oferenta
* Datę sporządzenia oferty
* Oferowaną cenę netto, do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży
* Sposób zapłaty ceny
* Sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości
* Określenie jakie uprawnienia do odbioru ścieków na terenie Gminy Rajgród posiada oferent.
* Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
* Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu
* Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

1. **Dodatkowe informacje**

Po rozstrzygnięciu przetargu Nabywca jest zobowiązany do przejęcia zobowiązań odbioru ścieków od osób i podmiotów przyłączonych przed datą sprzedaży i utrzymania ich przez okres minimum 2 lat.

Tama, dnia 23.12.2024 r.

**Nadleśniczy**

**Nadleśnictwa Rajgród**

**Bogdan Brzoznowski**