



WIN-II.7820.1.11.2024 KP

Decyzja nr 13/24
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, 3, art. 20 ust. 3, art. 20a, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) zwana dalej *specustawą drogową*, art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 28 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Pana Daniela Niedźwieckiego, pełnomocnika inwestora – Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie) z 17.05.2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 04.06.2024 r.), uzupełnionego 08.07.2024 r.,

udzielam
zezwoleń na realizację inwestycji drogowej dla zadania:

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 613 od km 0+000,00 do km 2+264,27, drogi wojewódzkiej nr 515 od km 48+425,00 do km 51+110,15 oraz drogi wojewódzkiej nr 521 od km 27+590,27 do km 27+882,59 i od km 30+832,41 do km 31+449,76 na odcinku Bronowo-Różnowo-Susz”.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 *specustawy drogowej*, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

I. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem)

1. w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

1.1 w pasie drogi wojewódzkiej nr 613:

- jednostka ewidencyjna 280706_5 Gmina Susz, obręb ewidencyjny 0005 Bronowo, dz. nr: 5/2 (5/1), 6/2, 7/7, 7/33 (7/30), 197/1 (197), 198/1 (198), 199/1 (199), 206/1 (206),
- jednostka ewidencyjna 280706_5 Gmina Susz, obręb ewidencyjny 0032 Różnowo, dz. nr: 48/1, 48/5 (48/4), 50/6, 50/8, 50/10, 50/12, 50/14, 56/1, 56/3 (56/2), 57/1, 57/3 (57/2), 58/8 (58/3), 58/6, 58/10 (58/7), 59/1, 59/5 (59/3), 59/7 (59/4), 60/1, 60/5 (60/4), 61/3, 61/9 (61/4), 61/5, 61/11 (61/7), 61/13 (61/8), 68/3, 68/7 (68/4), 68/5, 68/9 (68/6), 70/1, 70/3 (70/2), 71/6, 71/10 (71/9), 72/5 (72/3), 72/7 (72/4), 74/1 (74), 76/10 (76/1), 76/12 (76/5), 187/1 (187), 193, 196/1 (196), 210/1, 210/3 (210/2), 211/1 (211), 216/1, 216/3 (216/2), 217/1, 217/3 (217/2);

1.2 w pasie drogi wojewódzkiej nr 515:

- jednostka ewidencyjna 280706_5 Gmina Susz, obręb ewidencyjny 0032 Różnowo, dz. nr: 101/1 (101), 102/5 (102/4), 135/1 i 135/2 (135), 144/1 (144), 146/1 (146), 152/3 (152/1), 153/9 (153/6), 153/11 (153/7), 166/4 (166/1), 166/6 (166/2), 166/8 (166/3), 170/9 (170/2), 170/11 (170/5), 170/13 i 170/14 (170/6), 170/16 i 170/17 (170/8), 178/5 (178/2), 178/7 (178/3), 179/1 (179), 180/1 (180), 182/12 i 182/13 (182/1), 184/12 i 184/13 (184/8), 184/17 (184/15), 184/19 (184/16), 185/9 (185/3), 185/11 (185/5), 185/13 (185/6), 185/15 (185/7), 192, 206/1 (206), 208/1 (208), 224/1 (224),
- jednostka ewidencyjna 280706_4 Miasto Susz, obręb ewidencyjny 0003 Susz, dz. nr: 1/5 (1/1), 1/7 (1/4), 2/1 i 2/2 (2), 3/1 (3), 4/1 i 4/2 (4), 5, 6/3, 7/1 (7), 8/4 (8/2), 8/6 (8/3), 9/1 (9), 32/1 (32), 33/1 (33), 35/8 (35/2), 35/10 (35/4), 35/12 i 35/13 (35/5), 46/4, 46/7 (46/5), 46/9 (46/6), 47/10 (47/1), 117/4 (117/3);

1.3 w pasie drogi wojewódzkiej nr 521:

- jednostka ewidencyjna 280706_5 Gmina Susz, obręb ewidencyjny 0005 Bronowo, dz. nr: 6/1, 7/29, 8/3, 13/6, 14/3, 14/4, 16/21 (16/15), 16/17, 16/18, 16/23 (16/20),
- jednostka ewidencyjna 280706_4 Miasto Susz, obręb ewidencyjny 0003 Susz, dz. nr: 51, 102/5, 102/7, 104/9 (104/1), 104/2, 105/7, 106, 107/1, 107/3 (107/2), 108/7 (108/1), 110/3, 110/5, 110/9 (110/6), 110/7, 111/1, 111/5, 112/3, 138/1, 138/2, 166/1, 167/3, 167/4, 168/9, 168/11, 168/13, 168/15, 176/7, 176/11 (176/8), 176/9, 176/13 i 176/14 (176/10), 180/1, 180/3 (180/2), 181/6 (181/1), 181/8 (181/2), 182/1 (182),
- jednostka ewidencyjna 280706_5 Gmina Susz, obręb ewidencyjny 0001 Adamowo, dz. nr: 179;

- 2. przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z budową i przebudową zjazdów, budową i przebudową kanalizacji deszczowej, przebudową kanalizacji sanitarnej, przebudową, rozbiórką i budową sieci wodociągowej, przebudową i rozbiórką napowietrznej linii elektroenergetycznej nn, budową kablowej linii elektroenergetycznej nn, budową kablowej linii oświetleniowej, budową i przebudową sieci telekomunikacyjnej, budową urządzeń wodnych:**

- jednostka ewidencyjna 280706_5 Gmina Susz, obręb ewidencyjny 0005 Bronowo, dz. nr: 5/3 (5/1), 7/34 (7/30), 8/4, 13/11, 198/2 (198),
 - jednostka ewidencyjna 280706_5 Gmina Susz, obręb ewidencyjny 0032 Różnowo, dz. nr: 58/9 (58/3), 58/11 (58/7), 68/8 (68/4), 74/2 (74), 76/13 (76/5), 93/4, 96/1, 100/4, 101/2 (101), 102/3, 102/6 (102/4), 120/1, 123/2, 124, 133/3, 133/6, 135/3 (135), 144/2 (144), 152/4 (152/1), 162/2, 166/5 (166/1), 170/10 (170/2), 170/12 (170/5), 174/5, 178/6 (178/2), 178/8 (178/3), 179/2 (179), 180/2 (180), 182/14 (182/1), 184/14 (184/8), 199/1, 200, 205, 206/2 (206), 208/2 (208), 216/4 (216/2),
 - jednostka ewidencyjna 280706_5 Gmina Susz, obręb ewidencyjny 0001 Adamowo, dz. nr: 28/1,
 - jednostka ewidencyjna 280706_4 Miasto Susz, obręb ewidencyjny 0003 Susz, dz. nr: 3/2 (3), 7/2 (7), 8/5 (8/2), 8/7 (8/3), 32/2 (32), 35/9 (35/2), 35/11 (35/4), 46/10 (46/6), 102/8, 104/10 (104/1), 105/4, 105/20, 107/4 (107/2), 110/10 (110/6), 118/1, 119/2, 165/2, 165/5, 166/2, 167/2, 168/14, 180/4 (180/2), 181/9 (181/2), 182/2 (182), 183;
- 3. z oświadczeniem o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w związku z przebudową chodników, budową ścieżki pieszo-rowerowej, przebudową zjazdów, przebudową gminnej drogi wewnętrznej, rozbiórką oświetlenia, rozbiórką napowietrznej linii elektroenergetycznej nn, rozbiórką i budową słupa napowietrznej linii elektroenergetycznej, przebudową kablowej linii elektroenergetycznej SN:**
- jednostka ewidencyjna 280706_4 Miasto Susz, obręb ewidencyjny 0003 Susz, dz. nr: 33/2 (33), 45, 103, 119/2;
- 4. stanowiących tereny wód płynących, na których roboty budowlane będą wykonywane na podstawie art. 20a specustawy drogowej:**
- jednostka ewidencyjna 280706_5 Gmina Susz, obręb ewidencyjny 0032 Różnowo, dz. nr: 223/1.

II. Wymagania dotyczące powiązania dróg wojewódzkich nr 613, 515 i 521 z innymi drogami publicznymi.

Na rozbudowywanym odcinku droga wojewódzka nr 613 jest powiązana z drogą wojewódzka nr 521 klasy G – skrzyżowanie w km 0+000,00 DW 613, w miejscowości Bronowo.

Na rozbudowywanym odcinku droga wojewódzka nr 521 jest powiązana z następującymi drogami publicznymi:

- w km 27+665,72 – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1275N klasy L, w miejscowości Bronowo,
- w km 27+735,78 – skrzyżowanie z drogą wojewódzka nr 613 klasy G, w miejscowości Bronowo,

- w km 30+888,92 – skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 515 klasy G i drogą powiatową nr 1307N klasy Z, w miejscowości Susz.

Na rozbudowywanym odcinku droga wojewódzka nr 515 jest powiązana z następującymi drogami publicznymi:

- w km 48+858,72 – skrzyżowanie z drogą gminną nr 143004N klasy L, w miejscowości Różnowo,
- w km 50+949,38 – skrzyżowanie z drogą gminną nr 143507N klasy L, w miejscowości Susz,
- w km 51+110,15 – skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 521 klasy G i drogą powiatową nr 1307N klasy Z, w miejscowości Susz.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie rozbudowywanych dróg wojewódzkich nr 613, 515 i 521 oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego, na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią również linie podziału nieruchomości.

IV. Termin wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 *specustawy drogowej*, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ustaląm obowiązek zachowania warunków określonych w decyzji Burmistrza Susza z 25.10.2023 r., znak: GOŚ.II.6220.31.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na

rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 613, 515 i 521 na odcinku Bronowo-Różnowo-Susz, poprzez spełnienie poniższych wytycznych:

- 1) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić tylko w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00;
- 2) unikać jednoczesnej pracy kilku maszyn kwalifikowanych jako ciężki sprzęt budowlany;
- 3) zaplecze budowy (w tym miejsce parkowania pojazdów i sprzętu budowlanego, miejsce magazynowania odpadów i materiałów budowlanych) lokalizować w odległości min. 100 m od terenów podlegających ochronie przed hałasem;
- 4) teren zaplecza budowy (park maszynowy, baza materiałowa i miejsce składowania odpadów) utwardzić i zorganizować w sposób zapobiegający ewentualnym wyciekom do gruntu;
- 5) paliwa, oleje i smary składować na utwardzonej powierzchni zaplecza budowy w szczelnych pojemnikach, pod zadaszeniem;
- 6) plac budowy wyposażać w sorbenty do unieszkodliwiania substancji toksycznych, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
- 7) wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. od 1 września do końca lutego;
- 8) wycinkę drzew prowadzić pod nadzorem entomologicznym;
- 9) kłody wyciętych drzew dziuplastych, zwłaszcza tych zasiedlonych przez pachnicę dębową pozostawić w terenie w pobliżu miejsc wycięcia na stojących pionowo konstrukcjach zapewniających bezpieczeństwo (np. przymocowane do słupów żelbetonowych, scalone w konstrukcje z 3 kłód); w przypadku kłód, których nie będzie można zamontować w wyżej wymienionych konstrukcjach (np. ze względu na rozpadanie się drzewa), należy pozostawić je leżące w pobliżu miejsca wycięcia, a wysypujące się próchno przenieść do rosnących drzew dziuplastych;
- 10) młode drzewka posadzić w jak najbliższym sąsiedztwie od miejsca ich wycinki;
- 11) najkorzystniejszym rozwiązaniem byłoby wykonanie wyżej wymienionych nasadzeń (w miarę możliwości) w obszarze Natura 2000 Aleje Pojezierza Ławskiego w pasach dróg wojewódzkich; w celu zwiększenia szans na przeżycie materiału sadzeniowego należy regularnie go podlewać;
- 12) młodych drzewek nie sadzić w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów leśnych, w tzw. „w ścianie lasu”;
- 13) nasadzenia zastępcze opalikować oraz poddawać regularnej pielęgnacji przez okres minimum 3 lat; prawidłowo wyprowadzać koronę drzewa oraz unikać jej nadmiernego przycinania (podkrzesywania); w przypadku obumarcia lub uszkodzenia dokonanych nasadzeń zastępczych z winy Wnioskodawcy (np. w wyniku braku podlewania lub nieprawidłowej pielęgnacji) – drzewka wymienić na zdrowe, w podobnym wieku i tego samego gatunku, w terminie do 3 lat od ich nasadzenia;

- 14) zabezpieczyć wszystkie drzewa znajdujące się na terenie inwestycji, w tym drzewa niebędące przeznaczone do wycinki, jak również wszystkie drzewa znajdujące się poza granicami inwestycji, będące jednak narażone na uszkodzenia w wyniku ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych;
- 15) prace przy systemach korzeniowych wykonywać ręcznie i w możliwie krótkim czasie;
- 16) w obrębie systemu korzeniowego (tj. co najmniej w obrysie korony drzew + 2 m) nie składować materiałów budowlanych ani nie wytyczać dróg dojazdowych; w przypadku prowadzenia prac w sezonie zimowym korzenie zabezpieczyć przed mrozem przykrywając je matami (np. grubą agrowłókniną, matą kokosową) lub owijając jutą, a wykopy wypełnić;
- 17) nie składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów pod konarami drzew;
- 18) wszelkie prace budowlane w obrębie brył korzeniowych drzew wykonać pod nadzorem dendrologa;
- 19) nie składować pod konarami drzew materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów;
- 20) na czas budowy wykonać płotki tymczasowe zabezpieczające przed przedostawaniem się płazów na teren budowy na odcinku drogi:
 - a) od km 48+640 do km 48+840,
 - b) od km 49+090 do km 49+290;
- 21) płotki tymczasowe wykonać o następujących parametrach (wymiarów minimalne):
 - a) materiał: gruba folia, agrowłóknina, agrotkanina,
 - b) wysokość nadziemna 50 cm,
 - c) wkopanie 20 cm w głąb ziemi,
 - d) pochylenie pod kątem w stronę terenu przyległego do drogi, lub z dodatkową przewieszką o szerokości ok. 10 cm odwiniętą na zewnątrz placu budowy,
 - e) zakończenie ogrodzeń w formie „zawrotki” w kształcie litery „U”;
- 22) przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac (wycinka drzew i krzewów, zdarcie gleby z pokrywą roślinną itd.) spenetrować strefę bezpośredniego oddziaływania inwestycji oraz schwytać dostrzeżone osobniki herpetofauny i przenieść je w dogodne miejsca odpowiednie dla biologii schwytych gatunków (zadanie ekspertów nadzoru przyrodniczego);
- 23) podczas prowadzenia prac budowlanych nie dopuszczać do tworzenia zastoisk wodnych umożliwiających składanie skrzeku przez płazy; w tym celu należy przyjąć stosowną technologię wykonania i utrzymania wykopów. Jeżeli powstaną głębokie koleiny ze stagnującą wodą lub zastoiska, powinny być one skontrolowane przez nadzór przyrodniczy przed ich zasypaniem ze względu na potencjalną obecność płazów, a w razie ich stwierdzenia należy je odłowić pod nadzorem przyrodniczym,
- 24) wody opadowe i roztopowe odprowadzać do odbiorników poprzez:
 - a) rowy trawiaste do gruntu,

- b) kanalizację deszczową do Cieku Suskiego,
 - c) zbiornik chłonny do gruntu;
- 25) zabezpieczyć wody powierzchniowe przed możliwością przedostania się zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;
- 26) podczas prac budowlanych zapewnić przepływ wody w Cieku Suskim;
- 27) zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, poza bezpośrednim sąsiedztwem z ciekami wodnymi. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
- 28) wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
- 29) należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
- 30) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- 31) w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów;
- 32) zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- 33) wykonać kompensację przyrodniczą w celu odtworzenia siedlisk, które ulegną zniszczeniu podczas realizacji przedsięwzięcia:
- a) wykonać nasadzenia zastępcze w łącznej liczbie min. 1 313, w więźbie 6-7 m, gatunkami - lipa drobnolistna, lipa szerokolistna lub dąb szypułkowy:
 - na obszarze Natura 2000 Aleje Pojezierza Łąskiego w stosunku min. 1:3 (za każde wycięte drzewo min. 3 drzewa nasadzone - min. 765 szt. drzew) o obwodach pni (mierzonych na wysokości 1 m) – min. 16 cm,
 - poza obszarami Natura 2000 w stosunku min. 1:2 (za każde wycięte drzewo min. 2 drzewa nasadzone - min. 548 szt. drzew) o obwodach pni (mierzonych na wysokości 1 m) – min. 12 cm;
 - b) nie stosować do nasadzeń zastępczych kultywarów i odmian ozdobnych oraz form mieszańcowych wyżej wymienionych gatunków drzew, zwłaszcza okazów szczepionych, sterylnych, modyfikowanych genetycznie, żyjących krócej niż formy typowe, o zniekształconym pokroju pnia i korony (np. okrągła, przerzedzona, zbyt silnie podkrzesana korona, powyginany pień lub konary), o niskim wzroście, o wielu pniach, o zniekształconych lub wybarwionych na inny niż zielony kolor liściach, o korze oraz owocach innych niż typowe;

34) wykonać analizę porealizacyjną w zakresie oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia, w tym oceny skuteczności zastosowanych rozwiązań, mających na celu zapewnienie ochrony terenów podlegających ochronie przed hałasem. Pomiarów należy przeprowadzić w terminie po upływie 1 roku od dnia oddania obiektu do użytkowania. Analizę porealizacyjną należy przedstawić w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie, Staroście Iławskiemu oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie. Punkty pomiarowe należy zlokalizować:

- a) na całym odcinku rozbudowywanych dróg w celu sprawdzenia skuteczności zastosowanych zabezpieczeń akustycznych, tj. nawierzchni o obniżonej hałaśliwości;
- b) na granicy terenu chronionego w km 0+105 str. L (rec. nr 104), km 48+442 str. L (rec. nr 116), w km 48+493 str. L (rec. nr 117), w km 48+536 str. L (rec. Nr 119), w km 48+583 str. L (rec. nr 121), w km 50+966 str. L (rec. nr 142), w km 51+002 str. L (rec. nr 143), w km 51+054 str. L (rec. nr 144), w km 31+086 str. P (rec. nr 148) i w km 31+276 str. L (rec. nr 152);
- c) przy zabudowie w km 48+549 str. L (rec. nr 18), w km 48+568 str. L (rec. Nr 19), w km 51+024 str. L (rec. nr 37).

Przed wykonaniem badań, dokonać ponownej identyfikacji terenów chronionych przed hałasem, w celu ustalenia aktualnego stanu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie przedmiotowej trasy oraz ewentualnej weryfikacji punktów pomiarowych.

2. Warunki wynikające z pozwolenia wodnoprawnego.

Ustalą obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w decyzji z 07.05.2024 r., znak: GT.ZUZ.4210.38.2024.AB udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na przedmiotową inwestycję.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział:

- nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0005 Bronowo, w skład której wchodzi działka nr 5/1 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 5/2 o pow. 0,5119 ha
 2. dz. nr 5/3 o pow. 71,78 ha
- nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0005 Bronowo, w skład której wchodzi działka nr 7/30 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 7/33 o pow. 0,9240 ha

2. dz. nr 7/34 o pow. 75,70 ha
- nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0005 Bronowo, w skład której wchodzi działka nr 16/15 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 16/21 o pow. 0,3503 ha
 2. dz. nr 16/22 o pow. 0,3592 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0005 Bronowo, w skład której wchodzi działka nr 16/20 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 16/23 o pow. 0,0310 ha
 2. dz. nr 16/24 o pow. 46,4233 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0005 Bronowo, w skład której wchodzi działka nr 197 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 197/1 o pow. 0,0283 ha
 2. dz. nr 197/2 o pow. 0,2211 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0005 Bronowo, w skład której wchodzi działka nr 198 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 198/1 o pow. 0,0005 ha
 2. dz. nr 198/2 o pow. 0,1499 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0005 Bronowo, w skład której wchodzi działka nr 199 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 199/1 o pow. 0,0001 ha
 2. dz. nr 199/2 o pow. 0,0168 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0005 Bronowo, w skład której wchodzi działka nr 206 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 206/1 o pow. 0,0022 ha
 2. dz. nr 206/2 o pow. 0,0388 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 48/4 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 48/5 o pow. 0,0228 ha
 2. dz. nr 48/6 o pow. 0,6700 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 56/2 dzielona na

następujące działki:

1. dz. nr 56/3 o pow. 0,1337 ha
 2. dz. nr 56/4 o pow. 4,01 ha
- nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 57/2 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 57/3 o pow. 0,1238 ha
 2. dz. nr 57/4 o pow. 0,73 ha
- nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 58/3 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 58/8 o pow. 0,0059 ha
 2. dz. nr 58/9 o pow. 0,0348 ha
- nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 58/7 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 58/10 o pow. 0,0981 ha
 2. dz. nr 58/11 o pow. 0,95 ha
- nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 59/3 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 59/5 o pow. 0,0800 ha
 2. dz. nr 59/6 o pow. 0,9400 ha
- nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 59/4 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 59/7 o pow. 0,0730 ha
 2. dz. nr 59/8 o pow. 1,1754 ha
- nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 60/4 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 60/5 o pow. 0,2353 ha
 2. dz. nr 60/6 o pow. 1,78 ha
- nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 61/4 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 61/9 o pow. 0,0161 ha
 2. dz. nr 61/10 o pow. 0,46 ha

- nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 61/7 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 61/11 o pow. 0,0051 ha
 2. dz. nr 61/12 o pow. 0,10 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 61/8 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 61/13 o pow. 0,2230 ha
 2. dz. nr 61/14 o pow. 3,24 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 68/4 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 68/7 o pow. 0,0349 ha
 2. dz. nr 68/8 o pow. 0,93 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 68/6 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 68/9 o pow. 0,1831 ha
 2. dz. nr 68/10 o pow. 3,45 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 70/2 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 70/3 o pow. 0,0379 ha
 2. dz. nr 70/4 o pow. 2,80 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 71/9 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 71/10 o pow. 0,0303 ha
 2. dz. nr 71/11 o pow. 7,06 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 72/3 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 72/5 o pow. 0,0112 ha
 2. dz. nr 72/6 o pow. 0,49 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 72/4 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 72/7 o pow. 0,0276 ha
 2. dz. nr 72/8 o pow. 0,1792 ha
- nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 74 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 74/1 o pow. 0,0736 ha
 2. dz. nr 74/2 o pow. 8,11 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 76/1 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 76/10 o pow. 0,1742 ha
 2. dz. nr 76/11 o pow. 0,88 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 76/5 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 76/12 o pow. 0,0047 ha
 2. dz. nr 76/13 o pow. 0,4597 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 101 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 101/1 o pow. 0,0042 ha
 2. dz. nr 101/2 o pow. 0,2079 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 102/4 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 102/5 o pow. 0,0077 ha
 2. dz. nr 102/6 o pow. 1,82 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 135 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 135/1 o pow. 0,0635 ha
 2. dz. nr 135/2 o pow. 0,0070 ha
 3. dz. nr 135/3 o pow. 2,00 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 144 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 144/1 o pow. 0,0168 ha
 2. dz. nr 144/2 o pow. 1,53 ha

- nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 146 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 146/1 o pow. 0,0296 ha
 2. dz. nr 146/2 o pow. 3,07 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 152/1 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 152/3 o pow. 0,0242 ha
 2. dz. nr 152/4 o pow. 1,40 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 153/6 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 153/9 o pow. 0,0311 ha
 2. dz. nr 153/10 o pow. 0,3249 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 153/7 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 153/11 o pow. 0,0114 ha
 2. dz. nr 153/12 o pow. 0,1282 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 166/1 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 166/4 o pow. 0,0305 ha
 2. dz. nr 166/5 o pow. 0,96 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 166/2 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 166/6 o pow. 0,0267 ha
 2. dz. nr 166/7 o pow. 0,47 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 166/3 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 166/8 o pow. 0,0065 ha
 2. dz. nr 166/9 o pow. 0,07 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 170/2 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 170/9 o pow. 0,0168 ha
 2. dz. nr 170/10 o pow. 0,32 ha
- nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 170/5 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 170/11 o pow. 0,0027 ha
 2. dz. nr 170/12 o pow. 0,04 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 170/6 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 170/13 o pow. 0,0478 ha
 2. dz. nr 170/14 o pow. 0,0011 ha
 3. dz. nr 170/15 o pow. 0,1067 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 170/8 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 170/16 o pow. 0,0331 ha
 2. dz. nr 170/17 o pow. 0,0033 ha
 3. dz. nr 170/18 o pow. 1,19 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 178/2 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 178/5 o pow. 0,0593 ha
 2. dz. nr 178/6 o pow. 0,98 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 178/3 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 178/7 o pow. 0,0013 ha
 2. dz. nr 178/8 o pow. 0,73 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 179 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 179/1 o pow. 0,0140 ha
 2. dz. nr 179/2 o pow. 4,18 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 180 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 180/1 o pow. 0,0492 ha

2. dz. nr 180/2 o pow. 7,52 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 182/1 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 182/12 o pow. 0,1473 ha
 2. dz. nr 182/13 o pow. 0,0032 ha
 3. dz. nr 182/14 o pow. 2,63 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 184/8 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 184/12 o pow. 0,1020 ha
 2. dz. nr 184/13 o pow. 0,0032 ha
 3. dz. nr 184/14 o pow. 0,1952 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 184/15 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 184/17 o pow. 0,0770 ha
 2. dz. nr 184/18 o pow. 0,8003 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 184/16 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 184/19 o pow. 0,0057 ha
 2. dz. nr 184/20 o pow. 0,8716 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 185/3 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 185/9 o pow. 0,0047 ha
 2. dz. nr 185/10 o pow. 0,14 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 185/5 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 185/11 o pow. 0,1225 ha
 2. dz. nr 185/12 o pow. 1,80 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 185/6 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 185/13 o pow. 0,0591 ha
 2. dz. nr 185/14 o pow. 6,80 ha

- nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 185/7 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 185/15 o pow. 0,0107 ha
 2. dz. nr 185/16 o pow. 0,5386 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 187 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 187/1 o pow. 0,0300 ha
 2. dz. nr 187/2 o pow. 0,1713 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 196 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 196/1 o pow. 0,0055 ha
 2. dz. nr 196/2 o pow. 0,10 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 206 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 206/1 o pow. 0,0714 ha
 2. dz. nr 206/2 o pow. 1,05 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 208 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 208/1 o pow. 0,0087 ha
 2. dz. nr 208/2 o pow. 0,10 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 210/2 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 210/3 o pow. 0,0090 ha
 2. dz. nr 210/4 o pow. 0,23 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 211 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 211/1 o pow. 0,0061 ha
 2. dz. nr 211/2 o pow. 0,0882 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 216/2 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 216/3 o pow. 0,0026 ha
 2. dz. nr 216/4 o pow. 0,38 ha
- nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 217/2 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 217/3 o pow. 0,0118 ha
 2. dz. nr 217/4 o pow. 0,56 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_5 Gmina Susz, obręb nr 0032 Różnowo, w skład której wchodzi działka nr 224 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 224/1 o pow. 0,0032 ha
 2. dz. nr 224/2 o pow. 0,18 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_4 Miasto Susz, obręb nr 0003 Susz, w skład której wchodzi działka nr 1/1 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 1/5 o pow. 0,0114 ha
 2. dz. nr 1/6 o pow. 0,2811 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_4 Miasto Susz, obręb nr 0003 Susz, w skład której wchodzi działka nr 1/4 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 1/7 o pow. 0,3589 ha
 2. dz. nr 1/8 o pow. 3,0558 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_4 Miasto Susz, obręb nr 0003 Susz, w skład której wchodzi działka nr 2 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 2/1 o pow. 0,1671 ha
 2. dz. nr 2/2 o pow. 0,0134 ha
 3. dz. nr 2/3 o pow. 3,7547 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_4 Miasto Susz, obręb nr 0003 Susz, w skład której wchodzi działka nr 3 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 3/1 o pow. 0,0063 ha
 2. dz. nr 3/2 o pow. 0,1251 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_4 Miasto Susz, obręb nr 0003 Susz, w skład której wchodzi działka nr 4 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 4/1 o pow. 0,2308 ha
 2. dz. nr 4/2 o pow. 0,0141 ha

3. dz. nr 4/3 o pow. 3,3440 ha
- nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_4 Miasto Susz, obręb nr 0003 Susz, w skład której wchodzi działka nr 7 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 7/1 o pow. 0,0043 ha
 2. dz. nr 7/2 o pow. 0,1948 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_4 Miasto Susz, obręb nr 0003 Susz, w skład której wchodzi działka nr 8/2 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 8/4 o pow. 0,0027 ha
 2. dz. nr 8/5 o pow. 0,0833 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_4 Miasto Susz, obręb nr 0003 Susz, w skład której wchodzi działka nr 8/3 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 8/6 o pow. 0,0026 ha
 2. dz. nr 8/7 o pow. 0,0863 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_4 Miasto Susz, obręb nr 0003 Susz, w skład której wchodzi działka nr 9 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 9/1 o pow. 0,0141 ha
 2. dz. nr 9/2 o pow. 0,2293 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_4 Miasto Susz, obręb nr 0003 Susz, w skład której wchodzi działka nr 32 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 32/1 o pow. 0,0122 ha
 2. dz. nr 32/2 o pow. 0,2249 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_4 Miasto Susz, obręb nr 0003 Susz, w skład której wchodzi działka nr 33 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 33/1 o pow. 0,0037 ha
 2. dz. nr 33/2 o pow. 0,1806 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_4 Miasto Susz, obręb nr 0003 Susz, w skład której wchodzi działka nr 35/2 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 35/8 o pow. 0,0067 ha
 2. dz. nr 35/9 o pow. 0,1700 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_4 Miasto Susz, obręb nr 0003 Susz, w skład której wchodzi działka nr 35/4 dzielona na

następujące działki:

1. dz. nr 35/10 o pow. 0,0111 ha
 2. dz. nr 35/11 o pow. 0,1619 ha
- nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_4 Miasto Susz, obręb nr 0003 Susz, w skład której wchodzi działka nr 35/5 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 35/12 o pow. 0,0284 ha
 2. dz. nr 35/13 o pow. 0,0038 ha
 3. dz. nr 35/14 o pow. 23,1789 ha
- nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_4 Miasto Susz, obręb nr 0003 Susz, w skład której wchodzi działka nr 46/5 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 46/7 o pow. 0,0140 ha
 2. dz. nr 46/8 o pow. 0,1668 ha
- nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_4 Miasto Susz, obręb nr 0003 Susz, w skład której wchodzi działka nr 46/6 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 46/9 o pow. 0,0387 ha
 2. dz. nr 46/10 o pow. 0,5596 ha
- nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_4 Miasto Susz, obręb nr 0003 Susz, w skład której wchodzi działka nr 47/1 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 47/10 o pow. 0,0073 ha
 2. dz. nr 47/11 o pow. 0,0590 ha
- nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_4 Miasto Susz, obręb nr 0003 Susz, w skład której wchodzi działka nr 104/1 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 104/9 o pow. 0,0015 ha
 2. dz. nr 104/10 o pow. 0,0213 ha
- nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_4 Miasto Susz, obręb nr 0003 Susz, w skład której wchodzi działka nr 107/2 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 107/3 o pow. 0,0115 ha
 2. dz. nr 107/4 o pow. 0,3926 ha
- nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_4 Miasto Susz, obręb nr 0003 Susz, w skład której wchodzi działka nr 108/1 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 108/7 o pow. 0,0194 ha

- 2. dz. nr 108/8 o pow. 0,0704 ha
- nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_4 Miasto Susz, obręb nr 0003 Susz, w skład której wchodzi działka nr 110/6 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 110/9 o pow. 0,0037 ha
 - 2. dz. nr 110/10 o pow. 0,0788 ha
- nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_4 Miasto Susz, obręb nr 0003 Susz, w skład której wchodzi działka nr 117/3 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 117/4 o pow. 0,0005 ha
 - 2. dz. nr 117/5 o pow. 0,0167 ha
- nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_4 Miasto Susz, obręb nr 0003 Susz, w skład której wchodzi działka nr 176/8 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 176/11 o pow. 0,0742 ha
 - 2. dz. nr 176/12 o pow. 0,0970 ha
- nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_4 Miasto Susz, obręb nr 0003 Susz, w skład której wchodzi działka nr 176/10 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 176/13 o pow. 0,0192 ha
 - 2. dz. nr 176/14 o pow. 0,0391 ha
 - 3. dz. nr 176/15 o pow. 0,1057 ha
- nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_4 Miasto Susz, obręb nr 0003 Susz, w skład której wchodzi działka nr 180/2 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 180/3 o pow. 0,0169 ha
 - 2. dz. nr 180/4 o pow. 0,5040 ha
- nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_4 Miasto Susz, obręb nr 0003 Susz, w skład której wchodzi działka nr 181/1 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 181/6 o pow. 0,0639 ha
 - 2. dz. nr 181/7 o pow. 0,3908 ha
- nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_4 Miasto Susz, obręb nr 0003 Susz, w skład której wchodzi działka nr 181/2 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 181/8 o pow. 0,0068 ha
 - 2. dz. nr 181/9 o pow. 0,4844 ha
- nieruchomości położonej w powiecie iławskim, w jednostce ewidencyjnej 280706_4

Miasto Susz, obręb nr 0003 Susz, w skład której wchodzi działka nr 182 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 182/1 o pow. 0,0768 ha
2. dz. nr 182/2 o pow. 0,4998 ha

Mapa z projektem podziału nieruchomości oraz wykazy zmian danych gruntowych stanowią załącznik nr 2 do decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

VIII. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych działki o numerach: (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)
 - jednostka ewidencyjna 280706_5 Gmina Susz, obręb ewidencyjny 0005 Bronowo, dz. nr: 5/2 (5/1), 7/33 (7/30), 16/21 (16/15), 16/23 (16/20), 197/1 (197), 198/1 (198), 199/1 (199), 206/1 (206),
 - jednostka ewidencyjna 280706_5 Gmina Susz, obręb ewidencyjny 0032 Różnowo, dz. nr: 48/5 (48/4), 56/3 (56/2), 57/3 (57/2), 58/8 (58/3), 58/10 (58/7), 59/5 (59/3), 59/7 (59/4), 60/5 (60/4), 61/9 (61/4), 61/11 (61/7), 61/13 (61/8), 68/7 (68/4), 68/9 (68/6), 70/3 (70/2), 71/10 (71/9), 72/5 (72/3), 72/7 (72/4), 74/1 (74), 76/10 (76/1), 76/12 (76/5), 101/1 (101), 102/5 (102/4), 135/1 i 135/2 (135), 144/1 (144), 146/1 (146), 152/3 (152/1), 153/9 (153/6), 153/11 (153/7), 166/4 (166/1), 166/6 (166/2), 166/8 (166/3), 170/9 (170/2), 170/11 (170/5), 170/13 i 170/14 (170/6), 170/16 i 170/17 (170/8), 178/5 (178/2), 178/7 (178/3), 179/1 (179), 180/1 (180), 182/12 i 182/13 (182/1), 184/12 i 184/13 (184/8), 184/17 (184/15), 184/19 (184/16), 185/9 (185/3), 185/11 (185/5), 185/13 (185/6), 185/15 (185/7), 187/1 (187), 196/1 (196), 206/1 (206), 208/1 (208), 210/3 (210/2), 211/1 (211), 216/3 (216/2), 217/3 (217/2), 224/1 (224);
 - jednostka ewidencyjna 280706_4 Miasto Susz, obręb ewidencyjny 0003 Susz, dz. nr: 1/5 (1/1), 1/7 (1/4), 2/1 i 2/2 (2), 3/1 (3), 4/1 i 4/2 (4), 7/1 (7), 8/4 (8/2), 8/6 (8/3), 9/1 (9), 32/1 (32), 33/1 (33), 35/8 (35/2), 35/10 (35/4), 35/12 i 35/13 (35/5), 46/4, 46/7 (46/5), 46/9 (46/6), 47/10 (47/1) 104/9 (104/1), 107/3 (107/2), 108/7 (108/1), 110/9 (110/6), 117/4 (117/3), 176/11 (176/8), 176/13 i 176/14 (176/10), 180/3 (180/2), 181/6 (181/1), 181/8 (181/2), 182/1 (182);

stają się z mocy prawa własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

2. Zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy działki wskazane w pkt VIII.1 Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

3. Zgodnie z art. 12 ust. 4c ww. ustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ww. ustawy, prawo użytkownictwa wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

IX. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

X. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz przejście przez teren wód płynących.

1. Decyzja ustala obowiązek budowy i przebudowy zjazdów, budowy i przebudowy kanalizacji deszczowej, przebudowy kanalizacji sanitarnej, przebudowy, rozbioru i budowy sieci wodociągowej, przebudowy i rozbioru napowietrznej linii elektroenergetycznej nn, budowy kablowej linii elektroenergetycznej nn, budowy kablowej linii oświetleniowej, budowy i przebudowy sieci telekomunikacyjnej, budowy urządzeń wodnych, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania tych robót na rzecz inwestora - na działkach:

(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)

- jednostka ewidencyjna 280706_5 Gmina Susz, obręb ewidencyjny 0005 Bronowo, dz. nr: 5/3 (5/1), 7/34 (7/30), 8/4, 13/11, 198/2 (198),
- jednostka ewidencyjna 280706_5 Gmina Susz, obręb ewidencyjny 0032 Różnowo, dz. nr: 58/9 (58/3), 58/11 (58/7), 68/8 (68/4), 74/2 (74), 76/13 (76/5), 93/4, 96/1, 100/4, 101/2 (101), 102/3, 102/6 (102/4), 120/1, 123/2, 124, 133/3, 133/6, 135/3 (135), 144/2 (144), 152/4 (152/1), 162/2, 166/5 (166/1), 170/10 (170/2), 170/12 (170/5), 174/5, 178/6 (178/2), 178/8 (178/3), 179/2 (179), 180/2 (180), 182/14 (182/1), 184/14 (184/8), 199/1, 200, 205, 206/2 (206), 208/2 (208), 216/4 (216/2),
- jednostka ewidencyjna 280706_5 Gmina Susz, obręb ewidencyjny 0001 Adamowo, dz. nr: 28/1,
- jednostka ewidencyjna 280706_4 Miasto Susz, obręb ewidencyjny 0003 Susz, dz. nr: 3/2 (3), 7/2 (7), 8/5 (8/2), 8/7 (8/3), 32/2 (32), 35/9 (35/2), 35/11 (35/4), 46/10 (46/6), 102/8, 104/10 (104/1), 105/4, 105/20, 107/4 (107/2), 110/10 (110/6), 118/1, 119/2, 165/2, 165/5, 166/2, 167/2, 168/14, 180/4 (180/2), 181/9 (181/2), 182/2 (182), 183.

W związku z powyższym władający winien udostępnić nieruchomość w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j

specustawy drogowej, decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie obowiązku budowy i przebudowy zjazdów, budowy i przebudowy kanalizacji deszczowej, przebudowy kanalizacji sanitarnej, przebudowy, rozbiórki i budowy sieci wodociągowej, przebudowy i rozbiórki napowietrznej linii elektroenergetycznej nn, budowy kablowej linii elektroenergetycznej nn, budowy kablowej linii oświetleniowej, budowy i przebudowy sieci telekomunikacyjnej, budowy urządzeń wodnych. Na inwestorze, zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

2. Przejście inwestycji przez tereny wód płynących.

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny wód płynących:

- jednostka ewidencyjna 280706_5 Gmina Susz, obręb ewidencyjny 0032 Różnowo, dz. nr: 223/1.

Zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.

Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa wyżej, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. W przypadku, gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie zawiera się niezwłocznie. Za powstałe szkody przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, do którego zapłaty jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

XI. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 613 od km 0+000,00 do km 2+264,27, drogi wojewódzkiej nr 515 od km 48+425,00 do km 51+110,15 oraz drogi wojewódzkiej nr 521 od km 27+590,27 do km 27+882,59 i od km 30+832,41 do km 31+449,76 na odcinku Bronowo-Różnowo-Susz”, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, w zakresie:

- a) rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 613 na odcinku Bronowo – Różnowo od km 0+000,00 do km 2+264,27, rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 515 na odcinku Różnowo – Susz od km 48+425,00 do km 51+110,15 oraz rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 521 w msc.

Bronowo od km 27+590,27 do km 27+882,59 oraz w m. Susz od km 30+832,41 do km 31+449,76;

- b) budowy latarni oświetleniowych w msc. Bronowo, Różnowo i Susz, budowy latarni przy zatokach autobusowych i wyspach spowalniających ruch, budowy latarni przy ścieżce pieszo-rowerowej oraz przy przejściach dla pieszych i przejazdach rowerowych;
- c) przebudowy istniejącej i budowy nowej kanalizacji deszczowej, budowy wylotów kanalizacji deszczowej, budowy zbiornika retencyjno-chłonnego;
- d) przebudowy istniejącej kanalizacji sanitarnej: rurociągów grawitacyjnych odprowadzających ścieki oraz kanałów tłocznych z przepompowni ścieków;
- e) przebudowy istniejącej sieci wodociągowej wraz z przebudową przyłączy i budowy hydrantów ppoż;
- f) przebudowy istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia w m. Susz oraz przebudowy przyłączy;
- g) przebudowy kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz przebudowę kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- h) przebudowy telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej 4- otworowej, 3- otworowej i 2- otworowej, przebudowy rurociągu kablowego wraz z kablami światłowodowymi i miedzianymi oraz przebudowy telekomunikacyjnej linii kablowej – kabli miedzianych ziemnych;
- i) budowy kanału technologicznego ulicznego KTU oraz przepustowego KTp na całym zakresie rozbudowy dróg.

XII. Wymagania dotyczące warunków realizacji inwestycji i nadzoru na budowie.

1. Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:
 - Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP.
 - Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
 - Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

Budowlane oraz §2 ust. 1 pkt 4, 13a, 14b, 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

- Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 - Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Do użytkowania tych obiektów budowlanych można przystąpić, jeżeli właściwy organ nadzoru budowlanego w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
 5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
 6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego

właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

XIII. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki nr 1, 2, 3.

Uzasadnienie

Pan Daniel Niedźwiecki pełnomocnik inwestora – Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie) 04.06.2024 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 613 od km 0+000,00 do km 2+264,27, drogi wojewódzkiej nr 515 od km 48+425,00 do km 51+110,15 oraz drogi wojewódzkiej nr 521 od km 27+590,27 do km 27+882,59 i od km 30+832,41 do km 31+449,76 na odcinku Bronowo-Różnowo-Susz”. Przedmiotowy wniosek został uzupełniony 08.07.2024 r., a następnie skorygowany 12.09.2024 r.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 i 2 ww. ustawy uzyskał pozytywną opinię Burmistrza Susza z 17.06.2024, znak: RU.IV.7012.10.2.2024. W ustawowo przewidzianym terminie Zarząd Powiatu Iławskiego nie wydał opinii w przedmiotowej sprawie.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 i 2 powyższej ustawy inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7

- lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- pozytywną opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 22.01.2024 r., znak: G.RPP.430.21.2024,
 - pozytywną opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu z 22.01.2024 r., znak: WUOZ-ELBLAG.5183.4.2024.jd,
 - pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Olsztynie z 26.01.2024 r., znak: ZS.2210.1.3.2024,
 - opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Olsztynie z 30.01.2024 r., CWCR-OZ-OL-WWiZ.0732.13.2024,
 - decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 07.05.2024 r., znak: GT.ZUZ.4210.38.2024.AB udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na przedmiotową inwestycję,
 - decyzję Burmistrza Susza z 25.10.2023 r., znak: GOŚ.II.6220.31.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski w oparciu o art. 11d ust. 5 *specustawy drogowej* pismem z 18.07.2024 r., znak: WIN-II.7820.1.11.2024 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydaniu tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim i w Urzędzie Miejskim w Suszu, a także na stronach BIP tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w prasie lokalnej. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Załączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami ostatecznej decyzji Burmistrza Susza z 25.10.2023 r., znak: GOŚ.II.6220.31.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, a także posiadają niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane *specustawą drogową* - art. 11d ust. 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane - art. 35 ust. 1.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 *specustawy drogowej* w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny. Analizowany odcinek dróg wojewódzkich nr 613, 515 i 521 łączy trzy miejscowości: Bronowo, Różnowo i Susz. Drogi te stanowią dojazd m.in. do zakładów pracy, szkół, obiektów handlowych i usługowych oraz obiektów mieszkalnych i gospodarczych. Ponadto przedmiotowe drogi umożliwiają przejazd pojazdom, których masa całkowita przekracza 15 ton, z uwagi na to, że przez centrum miasta Susz są dla tej grupy pojazdów wprowadzone ograniczenia. Obecne parametry dróg, rosnące w poboczach drzewa, brak chodników, brak przejść dla pieszych, brak zatok autobusowych, brak oświetlenia i właściwego odwodnienia obniżają bezpieczeństwo poruszających się po drodze pieszych, rowerzystów i kierujących pojazdami. Celem realizacji inwestycji jest wykonanie drogi o parametrach odpowiadających drodze klasy G, podniesienie poziomu bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów poprzez budowę ścieżki pieszo-rowerowej, podniesienie bezpieczeństwa i poprawę komfortu podróży kierujących pojazdami, poprawę przepustowości drogi oraz poprawę odwodnienia drogi poprzez budowę rowów odwadniających i kanalizacji deszczowej. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności przyspieszy realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Wobec czego należało orzec, jak na wstępie. Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko–Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za niniejsze zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (rysunki nr 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.6a, 2.7, 2.8, 2.9)
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości i wykazami zmian danych gruntowych (arkusze nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i wykazy zmian danych obrębu Bronowo, obrębu Różnowo, obrębu Susz 3 - wersja elektroniczna)
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Izabela Sielicka-Werner
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Daniel Niedźwiecki pełnomocnik inwestora
(6 egz. decyzji, 2 egz. zał. nr 1, zał. nr 2, 1 egz. zał. nr 3)
2. aa.

Do wiadomości:

1. Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego ePUAP
2. Starostwo Powiatowe w Iławie ePUAP
3. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego (1 egz. decyzji,
1 egz. zał. nr 3)