



Olsztyn, 12 kwietnia 2022 r.

WIN-II.7840.9.5.2021

DECYZJA NR Gi/02/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.12.2021 r (data wpływu do tut. urzędu 17.12.2021 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa

obejmujące:

**rozbiórkę i budowę nowych umocnień Kanału Łuczańskiego (Giżyckiego) w km 61+80 ÷
63+93 Szlaku Głównego Pisz – Węgorzewo, w ramach zadania pn. „Przebudowa
i umocnienie kanału Łuczańskiego (Giżyckiego) w km 61+80 ÷
63+93 Szlaku Głównego Pisz – Węgorzewo, na działce nr 1 obręb 0001 Antonowo gm.
Giżycko oraz na działkach nr 1/4, 1/5, 1/7, 1/10, 1/20, 300, 338 obręb 0001 Giżycko, gm.
Giżycko-Miasto, powiat giżycki.**

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wykonał:

mgr inż. Andrzej Kołodziejczyk, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr [REDAKTOWANE], członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDAKTOWANE],

z zachowaniem następujących warunków:

1. Dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP,

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WGK.6220.43.16.2017/2018.RC z dnia 29.05.2018 r., zmienioną decyzją znak: WGK.6220.18.2019.EP z dnia 26.02.2020 r. wydanych przez Burmistrza Giżycka,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- ustanowić kierownika budowy w odpowiedniej specjalności,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt 16 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U Nr 138 poz. 1554 z 2001 r.),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 17 grudnia 2021 r., Pan ██████████, reprezentujący inwestora – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym oraz oświadczeniem o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W dniu 27.12.2021 r., pismem znak: WIN-II.7840.9.5.2021 organ wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych we wniosku. Braki zostały usunięte w terminie.

Wojewoda Warmińsko - Mazurski zawiadomił strony pismem z dnia 12.01.2022 r., znak: WIN-II.7840.9.5.2021 o wszczęciu postępowania administracyjnego. W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem, znak: WIN-II.7840.9.5.2021 z dnia 15.01.2022 r. organ wezwał inwestora do usunięcia braków materialnych. Braki zostały usunięte w wyznaczonym terminie.

Organ ustalił, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 5/2020 z dnia 10.06.2020 r. wydaną przez Burmistrza Giżycka oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 38.2018 z dnia 30.07.2018 wydaną przez Wójta Gminy Giżycko.

Dla przedmiotowego zamierzenia Burmistrz Giżycka wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WGK.6220.43.16.2017/2018.RC z dnia 29.05.2018 r. zmienioną decyzją, znak: WGK.6220.18.2019.EP z dnia 26.02.2020 r.

Wobec powyższego, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie Skarbowej za decyzję o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2020 r., poz.1546 z późn.zm.).



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Izabela Sielicka - Werner
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki:

Projekt zagospodarowania terenu TOM I

Projekt architektoniczno-budowlany TOM II

Otrzymują:

1. [REDACTED] – pełnomocnik inwestora
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
(epuap)
2. Burmistrz Giżycka (epuap)

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego,
10-575 Olsztyn, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9,
2. Wójt Gminy Giżycko
3. Aa.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od

dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).