



Szczecin, 15.03.2021 r.

Zn. spr.: ZS.2217.1.116.2021

**Pan**  
**Ryszard Brygman**  
Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Kliniska

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2020 poz. 1463), uwzględniając wniosek Nadleśnictwa Kliniska znak ZG.2217.3.1.2021 z dnia 08.03.2021 r.:

**wyrażam zgodę**

na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, w drodze przetargu nieograniczonego, niżej opisanych gruntów:

Obręb leśny	Oddział leśny	Gmina	Obr. ewid.	Działka ewid.	Rodzaj gruntu	Pow. do dzierżawy [w ha]
Kliniska	574 i	Stargard	Poczernin	574/1	Ws	1,3100

z przeznaczeniem do zwykłego korzystania z wód (rekreacja, amatorski połów ryb).

O ile jest to konieczne, w umowie dzierżawy należy wskazać dojazd/dojście do dzierżawionych gruntów.

Proponowane do dzierżawy grunty oznaczono na mapie gospodarczej Nadleśnictwa Kliniska w skali 1:2500, stanowiącej załącznik do wniosku Nadleśnictwa.

W treści umowy należy zawrzeć zapis, że dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wykorzystanie gruntu na powyższy cel bez dopełnienia wszelkich wymogów formalnoprawnych, a w razie poniesienia z tego tytułu jakiegokolwiek szkody przez Nadleśnictwo, dzierżawca wyrówna tę szkodę w pełnej wysokości.

Niedozwolone jest korzystanie z opisanych gruntów dla celów innych niż określone w zgodzie, udostępnianie ich osobom trzecim do bezpłatnego korzystania lub poddzierżawianie, jak również korzystanie w sposób naruszający przepisy o ochronie środowiska i ochronie przyrody.

Należy zastrzec w zawieranej umowie prawo Nadleśnictwa do zmiany wysokości stawki czynszu o wartość należnych podatków za dzierżawiony grunt, bez potrzeby aneksowania umowy, w przypadku zaistnienia zmiany przepisów podatkowych określających wydzierżawiającego jako płatnika podatku.

Szczegółowe warunki umowy, uwzględniające racjonalne korzystanie i gospodarowanie mieniem Skarbu Państwa będącym w zarządzie Lasów Państwowych, w tym dotyczące ponoszenia przez dzierżawcę wszelkich opłat i danin publicznych (w tym podatków), określa Pan Nadleśniczy.

Proponuje się wprowadzenie do umowy zapisów:

1. Przenoszących na dzierżawcę pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wypadki i szkody powstałe na dzierżawionych nieruchomościach w mieniu i zdrowiu osób trzecich, dzierżawcy oraz Nadleśnictwa, a w razie poniesienia z tego tytułu jakiegokolwiek szkody przez Nadleśnictwo, zobowiązujących dzierżawcę do wyrównania szkody w pełnej wysokości.
2. Zobowiązujących dzierżawcę do uzyskania stosownych decyzji i pozwoleń umożliwiających realizację celu dzierżawy oraz prowadzenia działań zmierzających do utrzymania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
3. Wyłączających w umowie możliwość zwrotu przez Nadleśnictwo jakichkolwiek kosztów i nakładów poniesionych przez dzierżawcę na nieruchomości, jak również jakichkolwiek utraconych korzyści, w przypadku jej rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia.

Zwraca się również uwagę na konieczność ustalenia mechanizmu waloryzacji stawki czynszu.

W przypadku gdy przeprowadzony przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, wówczas przedmiot dzierżawy można wydzierżawić w drodze negocjacji cenowej.

Przekazania i zwrotu dzierżawionych gruntów należy dokonać protokolarnie.

Krzysztof Sielecki  
Zastępca Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej  
/podpisano elektronicznie/