



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 18 lipca 2022 r.

IN.I.7840.3.3.2022.KK

Decyzja nr 26/K/2022

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 3a i 3aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), art. 9ac ustawy z dnia 28 marca 2003 r. – Ustawa o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Pana Tadeusza Siejkowskiego pełnomocnika inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 12 kwietnia 2022 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A

ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

obejmującą:

przebudowę linii kolejowej E30 na odcinku Kędzierzyn-Koźle – Opole Zachodnie w zakresie linii nr 136 od km -0,206 do km 37,511 oraz linii nr 132 od km 94,281 do km 97,210 – przebudowa sterowania ruchem kolejowym i przebudowa telekomunikacji.

Ww. inwestycja zlokalizowana jest na działkach gruntowych oznaczonych w operacie gruntów i budynków zgodnie z poniższą tabelą:

| LP. | POWIAT | JEDNOSTKA EWIDENCYJNA | OBRĘB EWIDENCYJNY | NR DZIAŁKI |
|-----|-------------|-----------------------------------|-------------------|------------|
| 1 | krapkowicki | 160501_5 Gogolin – obszar wiejski | 0009 Zakrzów | 355 |
| 2 | krapkowicki | 160501_4 Gogolin – miasto | 0010 Gogolin 1 | 656/25 |
| 3 | krapkowicki | 160501_4 Gogolin – miasto | 0010 Gogolin 1 | 656/27 |
| 4 | krapkowicki | 160501_4 Gogolin – miasto | 0010 Gogolin 1 | 656/33 |
| 5 | krapkowicki | 160501_4 Gogolin – miasto | 0010 Gogolin 1 | 656/31 |
| 6 | krapkowicki | 160501_4 Gogolin – miasto | 0010 Gogolin 1 | 656/29 |
| 7 | krapkowicki | 160501_4 Gogolin – miasto | 0010 Gogolin 1 | 656/35 |

| LP. | POWIAT | JEDNOSTKA EWIDENCYJNA | OBRĘB EWIDENCYJNY | NR DZIAŁKI |
|-----|-------------|-----------------------------------|-------------------|------------|
| 8 | krapkowicki | 160501_4 Gogolin – miasto | 0010 Gogolin 1 | 656/16 |
| 9 | krapkowicki | 160501_5 Gogolin – obszar wiejski | 0003 Górażdże | 258/2 |
| 10 | krapkowicki | 160501_5 Gogolin – obszar wiejski | 0003 Górażdże | 256/3 |
| 11 | M. Opole | 166101_1 miasto Opole | 0058 Groszowice | 22/1 |
| 12 | M. Opole | 166101_1 miasto Opole | 0058 Groszowice | 8/14 |

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Andrzej Jezierski – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie sterowania ruchem kolejowym bez ograniczeń – numer uprawnień budowlanych MAZ/0477/PBKs/15, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym – MAZ/BK/0207/16;

mgr inż. Romuald Kijowski – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych – numer uprawnień budowlanych 0229/96/U, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym – LUB/BT/0451/04;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 1 oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji Wojewody Opolskiego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej znak: IN.I.747.5.2019.AZ z dnia 7 listopada 2019 r.;
 - decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu o Środowiskowych Uwarunkowaniach z dnia 15 marca 2018 r., znak: WOOŚ.4201.1.2016.MW/ES.50;
 - protokole z narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Opola z dnia 7 października 2021 r. znak sprawy: GiK.6630.205.2021;

- protokole z narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej przez Starostę Krapkowickiego z dnia 12 października 2021 r. znak sprawy: GiK.6630.76.2021;
- protokole nr 1 z dnia 25 października 2019 r. Zespołu Oceny Projektów Inwestycyjnych (ZOPI) powołanego Decyzją Dyrektora nr 91 z dnia 30 sierpnia 2019 r.,
- protokole nr 2 z dnia 26 czerwca 2019 r. Zespołu Oceny Projektów Inwestycyjnych (ZOPI) powołanego Decyzją Dyrektora nr 36 z dnia 6 kwietnia 2019 r.,
- piśmie potwierdzającym aktualność uzgodnień dokumentacji projektowej przez Polskie Koleje Państwowe S.A. nr IRRK4/2/1.2233.729.2022.ISW-00838-I z dnia 29 czerwca 2022 r.
- uzgodnieniach TK TELEKOM Grupa Netia z 28 sierpnia 2018 r. (nr ref: LBPSk-508-0527/18), z 8 marca 2019 r. (nr ref.: LBPSk-508-0153/19), z 29 października 2019 r. (nr ref.: LBPSk-508-0753/19) oraz w prolongacie ww. uzgodnień z dnia 7 czerwca 2022 r. nr ref: LBPSu-508-0345/22,
- uzgodnieniu dokumentacji projektowej przez PKP TELKOL z 17 lipca 2018 r. (znak: RU3O5-504-398/2018), z 19 lutego 2019 r. (znak: RU3O5-504-087/2018), z 8 października 2019 r. (znak: RU3O5-504-593/2018) oraz w prolongacie ww. uzgodnień z 31 maja 2022 r. znak: RU6-504-415/2022
- uzgodnieniu dokumentacji PKP Energetyka z dnia 5 listopada 2019 r. znak: ERD4-210/532/2019 oraz w prolongacie ww. uzgodnień z dnia 5 lipca 2022 r. znak: OS4-Os3f-552/425/2022,

Uzasadnienie

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego oraz wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został 12 kwietnia 2022 r. przez Pana Tadeusza Siejkowskiego, pełnomocnika PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku, 6 maja 2022 r. wszczęto postępowanie w ww. sprawie.

Prowadząc postępowanie ustalono, że projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno – budowlany nie są kompletne. W związku z tym, na podstawie art. 35. ust. 3 Prawa budowlanego, postanowieniem z 18 maja 2022 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia załączonej do wniosku dokumentacji.

14 lipca 2022 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił braki w projekcie. Dokonano po raz kolejny sprawdzenia i ustalono, że spełnia on wymagania ustawy Prawo budowlane, przepisów szczególnych, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownym zaświadczeniem, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w decyzji Wojewody Opolskiego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej znak: IN.I.747.5.2019.AZ z dnia 7 listopada 2019 r. oraz decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15 marca 2018 r., znak: WOOS.4201.1.2016.MW/ES.50.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W tym samym czasie strona może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 2143,00 zł w dniu 7 kwietnia 2022 r. na konto UM Opole nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.

Z up. Wojewody Opolskiego

Magdalena Turek

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu – 3 egz.
2. Projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz.
 - Część 1 – Sterowanie ruchem kolejowym
 - Część 2 – Telekomunikacja

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
przez pełnomocnika Pana Tadeusza Siejkowskiego
ul. Paderewskiego 1, 95-040 Koluszki
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Opola
Rynek – Ratusz, 45-015 Opole
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
2. Starosta Krapkowicki
Ul. Jana Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu
ul. Firmowa 1, 45-594 Opole
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach)
4. Wojewoda Opolski – w miejscu
(jako organ właściwy ds. ustalania warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego)
5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego
6. a/a x 2
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego