

**Ogłoszenie Starosty Lęborskiego  
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej  
z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork  
z dnia 22 listopada 2024 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu  
Państwa przeznaczonych  
do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasto Lębork**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), w oparciu o Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 4 listopada 2024 roku „w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa”

**ogłasza się, co następuje:**

1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej w formie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa, stanowiące:
  - działkę nr 10/2 o powierzchni 0.0114 ha, obręb 11 miasta Lęborka, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00005822/6,
  - działkę nr 13/23 o powierzchni 0.0086 ha, obręb 11 miasta Lęborka, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1L/00055205/0.
2. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 10/2 położona jest przy skrzyżowaniu ulic Toruńskiej i Bolesława Krzywoustego i stanowi pas zieleni przydrożnej oraz w części fragment chodnika ul. Toruńskiej. Działka oznaczona nr 13/23 położona jest przy ulicy Bolesława Krzywoustego i stanowi teren parkingowy przydomowy i zieleni. Przez obszar obu nieruchomości przebiegają linie infrastruktury technicznej.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Lęborku, zatwierdzonym Uchwałą nr XI-161/2019 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 grudnia 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 stycznia 2020 roku, poz. 714) działka nr 10/2 obr. 11 miasta Lęborka położona jest na terenie oznaczonym symbolem KD.L.05 o przeznaczeniu - ulica klasy L - lokalna; natomiast dz. nr 13/23 obr. 11 miasta Lęborka znajduje się na terenie elementarnym 26.ZP o przeznaczeniu – teren publicznej zieleni urządzonej.
4. Łączna cena nieruchomości opisanych w pkt 1, będąca ich wartością ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego stanowi kwotę 22.100 zł. (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sto złotych), w tym 13.400 zł. wartość dz. nr 10/2 i 8.700 zł. wartość dz. nr 13/23.
5. Nieruchomości objęte niniejszym wykazem zbywane są w drodze bezprzetargowej, w formie darowizny na rzecz Gminy Miasto Lębork:
  - działka nr 10/2 z przeznaczeniem na cele drogowe tj. rezerwa na potrzeby modernizacji i utrzymywanie pasa drogowego ulicy Toruńskiej oraz utrzymanie kanalizacji sanitarnej ks600 obsługującej część miasta wraz ze strefą przemysłową znajdującą się w rejonie ulic Zwarowskiej i Majkowskiego w Lęborku,
  - działka nr 13/23 z przeznaczeniem na utrzymywanie publicznej zieleni urządzonej.
6. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cele określone w umowie (w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części), darowizna podlegać będzie odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.
7. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm./ upływa w dniu 3 stycznia 2025 roku.

8. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łęborku ul. Czołgistów 5 (parter budynku), tablicach ogłoszeń Urzędów Miasta: Łęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Nowa Wieś Łęborska, Cewice i Wicko, oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łęborku [www.powiat-lebork.com](http://www.powiat-lebork.com) (zakładka BIP) a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Pomorskiego, na okres od 22 listopada do 13 grudnia 2024 roku.
9. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu niniejszego wykazu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Łęborku ul. Czołgistów 5, Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 117 /I piętro/, tel. 59 848 08 82.

Z up. STAROSTY

*Paweł Jędrzejewski*  
GEODETA POWIATOWY