

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

stosownie do art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
( Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

### STAROSTA OSTRÓDZKI

#### podaje do publicznej wiadomości

o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w **obrębie Rychnowo gmina Grunwald**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **127/1** o pow. **0,3560 ha**, uregulowanej w księdze wieczystej **KW Nr EL10/00038261/5**

Umowy zostaną zawarte na czas określony od dnia 01 listopada 2024 r. do 31 października 2027 r.

Numer działki ewidencyjnej	Pow. dzierżawionego gruntu w m <sup>2</sup>	Czynsz dzierżawny
127/1	360 m <sup>2</sup>	<b>Roczny czynsz dzierżawny wynosi:</b> <b>360 m<sup>2</sup> x 0,15 zł = 54,00 zł</b> (słownie: pięćdziesiąt cztery złote 00/100). <b><u>Czynsz dzierżawny za rok 2024 wynosi:</u></b> <b><u>9,00 zł</u></b> (słownie: dziewięć złotych 00/100)
	700 m <sup>2</sup>	<b>Roczny czynsz dzierżawny wynosi:</b> <b>700 m<sup>2</sup> x 0,15 zł = 105,00 zł</b> (słownie: sto pięć złotych 00/100). <b><u>Czynsz dzierżawny za rok 2024 wynosi:</u></b> <b><u>17,49 zł</u></b> (słownie: siedemnaście złotych 49/100)
	2500 m <sup>2</sup>	<b>Roczny czynsz dzierżawny wynosi:</b> <b>2500 m<sup>2</sup> x 0,15 zł = 375,- zł</b> (słownie: trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100). <b><u>Czynsz dzierżawny za rok 2024 wynosi:</u></b> <b><u>62,49 zł</u></b> (słownie: sześćdziesiąt dwa złote 49/100)

Kwoty czynszu dzierżawnego nie obejmują podatku VAT- zwolnione na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r., poz. 955 ze zm.)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/168/2016 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierwałdzie z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Rychnowo (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 18.01.2017 r., poz. 337) przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3MN/U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wydzierżawiający oddaje ww. grunt w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, oraz na cele upraw rolnych, bez prawa zabudowy.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo podwyższenia stawki czynszu na kolejny rok, nie więcej niż 10 % w stosunku do czynszu z roku poprzedniego.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 września każdego roku w kasie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 lub na konto: PKO Bank Polski SA nr 94 1020 1811 0000 0102 0271 6868. Czynsz dzierżawny za rok 2024 płatny jest do dnia 30 listopada 2024 r.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, poczynając od 10 października 2024 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, w siedzibie Urzędu Gminy Grunwald oraz umieszcza na stronie internetowej [www.bip.powiat.ostroda.pl](http://www.bip.powiat.ostroda.pl) i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie

*Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, pokój Nr 325 lub telefonicznie pod nr telefonu (89) 642-98-56.*

**wz. STAROSTY**

*Krzysztof Żynda*  
**WICESTAROSTA**

*Ostróda, dnia 9 października 2024 r.*

