

**REGULAMIN KONKURSU OFERT NA WYNAJEM WYODRĘBNIONEJ CZĘŚCI BUDYNKU MINISTERSTWA
SPRAW ZAGRANICZNYCH PRZY AL. J. CH. SZUCHA 21 W WARSZAWIE W CELU PROWADZENIA
ZAMKNIĘTEGO ZAKŁADU ŻYWIENIA ZBIOROWEGO**

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uczestnicy konkursu:

- 1) Organizator konkursu:
Ministerstwo Spraw Zagranicznych, zwane dalej „Ministerstwem”, z siedzibą w Warszawie przy al. J. Ch. Szucha 23, NIP 526-21-31-556, REGON 000177916;
- 2) Oferent:
Podmiot, który złożył ofertę w konkursie ofert na wynajem wyodrębnionej części budynku Ministerstwa Spraw Zagranicznych przy al. J. Ch. Szucha 21 w Warszawie w celu prowadzenia zamkniętego zakładu żywienia zbiorowego.

2. Do konkursu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm¹⁾).

3. Regulamin konkursu zostanie ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Spraw Zagranicznych oraz wysłany do znanych Zamawiającemu Oferentów.

4. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i sporządzeniem oferty ponosi Oferent.

5. Informacje techniczne związane z konkursem można uzyskać pod numerem telefonu (22) 523 96 59 lub pod adresem e-mail: ba.sekretariat@msz.gov.pl.

6. Oferent zobowiązany jest do uczestnictwa w wizji lokalnej. Termin wizji i godzina zostanie ustalona z Organizatorem Konkursu po wcześniejszym zgłoszeniu na adres e-mail: ba.sekretariat@msz.gov.pl. W treści zgłoszenia Oferent zobowiązany jest podać imię i nazwisko oraz PESEL osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta podczas wizji lokalnej.

7. Oferenci, którzy nie uczestniczyli w wizji lokalnej nie mogą przystąpić do składania ofert.

PRZEDMIOT KONKURSU

§ 2. 1. Przedmiotem konkursu jest wyłonienie podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa najmu, na okres 3 lat, z możliwością przedłużenia o kolejne 2 lata, wyodrębnionej części budynku przy al. J. Ch.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2020 r. poz. 288, 1492, 1517, 2275, 2320 oraz z 2021 r. poz. 464.

Szucha 21 w Warszawie wraz z jej wyposażeniem, określonym w Załączniku Nr 1 do niniejszego regulaminu, o powierzchni 260,90 m², składającej się z sali konsumpcyjnej i kuchni położonej na parterze o powierzchni 199,04 m² oraz zaplecza magazynowego i socjalnego, położonych na poziomie -1 o powierzchni 61,86 m² budynku przy al. J. Ch. Szucha 21 w Warszawie, w celu prowadzenia zamkniętego zakładu żywienia zbiorowego wyłącznie dla pracowników Ministerstwa, jego interesantów oraz gości.

2. Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, po zawarciu umowy najmu, o której mowa w ust. 1, staje się Najemcą, a Organizator konkursu – Wynajmującym.

WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE

§ 3. Oferty w konkursie mogą składać podmioty, które:

- 1) nie są w stanie upadłości lub nie prowadzi się w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani nie są w stanie likwidacji;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i zasobem osobowym zdolnym do realizowania zadania;
- 3) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 4) nie zalegają z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
- 5) posiadają doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej, tj. wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat zrealizowały bądź realizowały co najmniej jedną usługę polegającą na prowadzeniu zakładu żywienia zbiorowego przez okres minimum trzech lat.

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERT

§ 4. 1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku Nr 2 do niniejszego regulaminu.

2. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, zgodnie z formą reprezentacji Oferenta określoną w Krajowym Rejestrze Sądowym lub dokumencie właściwym dla danej formy organizacyjnej Oferenta. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo od osoby uprawnionej. Pełnomocnictwo może być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

3. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie. Kopertę należy zaadresować i opisać według poniższego wzoru:

Ministerstwo Spraw Zagranicznych

00-580 Warszawa, al. J. Ch. Szucha 23

**„Oferta w konkursie na wynajem wyodrębnionej części budynku Ministerstwa Spraw Zagranicznych przy al. J. Ch. Szucha 21 w Warszawie w celu prowadzenia zamkniętego zakładu żywienia zbiorowego”
z dopiskiem „NIE OTWIERAĆ PRZED 06.07.2021 r. godz. 14.00”**

Ofertę należy opatrzyć również dokładną nazwą i adresem Oferenta.

4. Oferta powinna zawierać:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy (zawierający propozycję wysokości stawki czynszu za 1 m² powierzchni oraz propozycję wraz z cenami 10 dań obiadowych, 10 dań obiadowych jarskich, 5 zup, 5 deserów oraz 5 zestawów śniadaniowych);
- 2) oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków określonych w §3 pkt 1-4, zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku Nr 3 do niniejszego regulaminu;
- 3) wykaz usług potwierdzający spełnianie warunku określonego w §3 pkt 5 wraz z opisem prowadzonej dotychczas działalności gastronomicznej wraz z dokumentami potwierdzającymi, że świadczona usługa została wykonana lub jest wykonywana należycie, zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku Nr 4 do niniejszego regulaminu;
- 4) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzona nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
- 5) dowód wpłaty wadium.

5. Warunkiem udziału w konkursie jest wniesienie przez Oferenta wadium w kwocie 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) w formie pieniężnej, przelewem na rachunek bankowy Ministerstwa prowadzony przez Narodowy Bank Polski **nr 39 1010 1010 0007 3613 9120 0000**.

6. Wadium zostanie zwrócone Oferentom po zakończeniu konkursu. W przypadku wyboru oferty najkorzystniejszej, Organizator zwraca wadium Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy najmu, chyba że Najemca zwróci się z pisemną prośbą o zaliczenie wpłaconego wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy.

7. Miejsce składania ofert:

Ministerstwo Spraw Zagranicznych
00-580 Warszawa, al. J. Ch. Szucha 21
Dziennik podawczy.

8. Oferty należy złożyć w terminie do dnia 06.07.2021 r. do godz. 10.00.

9. Oferty otwarte lub w kopertach nieoznakowanych w sposób określony w ust. 3, oraz oferty, które wpłyną do Organizatora po terminie, określonym w ust. 8, nie będą oceniane i zostaną zwrócone nadawcy.

10. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi dnia 06.07.2021 r. o godz. 14.00 w siedzibie Ministerstwa al. J. Ch. Szucha 23 (wejście C).

§ 5. 1. W przypadku, gdy dwóch lub więcej uczestników otrzyma tę samą łączną liczbę punktów w kryteriach wymienionych w § 6, Organizator poinformuje ich o zaistniałym fakcie i zwróci się do nich o

złożenie ofert dodatkowych na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu lokalu nie niższej niż zaproponowana w pierwszej ofercie.

2. W przypadku, gdy złożona oferta nie zawiera dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 1–4, Organizator wzywa Oferentów do uzupełnienia oferty, wyznaczając termin na jej uzupełnienie. Dowód wpłaty wadium nie podlega uzupełnieniu. Oferty nieuzupełnione we wskazanym terminie nie będą oceniane i zostaną zwrócone nadawcy.

3. Oferent jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Za zgodą Oferentów termin ten może być przedłużony przez Organizatora o kolejne 60 dni.

4. Złożona oferta przestaje wiązać Oferenta, gdy:

- 1) zostanie wybrana inna oferta;
- 2) konkurs został zakończony bez wyboru oferty;
- 3) konkurs został unieważniony.

5. Konkurs uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w Regulaminie.

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ORGANIZATOR BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

§ 6. 1. Kryteriami oceny ofert są:

- 1) wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1 m² najmu lokalu – waga 20 % (minimalna stawka czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł netto). Czynsz obejmuje: najem lokalu, energię ciepłą, podatek od nieruchomości oraz wywóz odpadów komunalnych. Miesięczny czynsz za najem zaplecza magazynowego i socjalnego położonych na poziomie -1 będzie liczony jako 50% wartości zaproponowanej stawki za 1m²;
- 2) średnia (arytmetyczna) cena dania obiadowego, zestawu śniadaniowego, zupy i deseru – waga 40 %;
- 3) smak oferowanych dań obiadowych, zestawów śniadaniowych, zup i deserów – waga 40 %.

2. Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach każdego z kryteriów zostanie obliczona wg wzoru:

- 1) w Kryterium Nr 1 „wysokość miesięcznej stawki czynszu”:

$$Wx = (CZx / CZmax) \times 20 \text{ punktów},$$

gdzie:

Wx – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie za stawkę czynszu za 1 m²

CZx – stawka netto oferty ocenianej

$CZmax$ – najwyższa stawka netto zaoferowana w ofertach

Maksymalna liczba punktów: 20;

- 2) w Kryterium Nr 2 „średnia (arytmetyczna) cena dań obiadowych, zestawów śniadaniowych, zup i deserów”:

$Xx = (Cmin / Cx) \times 40$ punktów,

gdzie:

Xx – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie za średnią (arytmetyczną) cenę brutto dań obiadowych, zestawów śniadaniowych, zup i deserów

$Cmin$ – najniższa średnia (arytmetyczna) cena brutto dań obiadowych, zestawów śniadaniowych, zup i deserów zaoferowana w złożonych ofertach

Cx – średnia (arytmetyczna) cena brutto dań obiadowych, zestawów śniadaniowych, zup i deserów, oferty ocenianej (obliczona przez zsumowanie cen 35 proponowanych dań i podzielenie sumy przez 35)

Maksymalna liczba punktów: 40;

- 3) w Kryterium Nr 3 „smak oferowanych dań obiadowych, zestawów śniadaniowych, zup i deserów”:
Punkty będą przyznawane dla każdej oferty według indywidualnej oceny poszczególnych członków wchodzących w skład Zespołu do przeprowadzenia konkursu oraz pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego (maksymalnie trzech), na podstawie anonimowej ankiety po przeprowadzeniu degustacji: dwóch dań obiadowych (w tym jedno wegetariańskie), dwóch zup (w tym jedna wegetariańska), po jednym daniu śniadaniowym oraz deserze (w szczególności brany pod uwagę będzie smak i zapach, sposób podania oraz stosunek jakości do ceny i następnie obliczone według wzoru:

$Rd = (ZR / Z)$

gdzie:

Rd – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie za smak oferowanych dań obiadowych, zestawów śniadaniowych, zup i deserów

ZR – suma punktów przyznanych badanej ofercie (maksymalna liczba punktów to 40) za smak dań obiadowych, zestawów śniadaniowych, zup i deserów

Z – liczba członków Zespołu dokonujących oceny

Maksymalna liczba punktów: 40.

3. Degustacja oferowanych dań obiadowych, zestawów śniadaniowych, zup i deserów odbędzie się w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego w lokalizacji Zamawiającego.

4. Organizator za najkorzystniejszą uzna ofertę, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów w kryteriach, o których mowa w ust. 1, według zasad oceny ofert określonych w ust. 2.

5. Organizatorowi przysługuje prawo do uznania, że żadna z ofert złożonych w konkursie nie spełnia jego oczekiwań i może zakończyć konkurs bez wyboru oferty najkorzystniejszej.

6. Organizator może unieważnić konkurs w każdym czasie, bez podania przyczyny.

ZADANIA ZESPOŁU DO PRZEPROWADZENIA KONKURSU

§ 7. 1. Czynności związane z przeprowadzeniem konkursu ofert wykonuje Zespół do przeprowadzenia konkursu ofert na wynajem wyodrębnionej części budynku Ministerstwa Spraw Zagranicznych przy al. J. Ch. Szucha 21 w Warszawie w celu prowadzenia zamkniętego zakładu żywienia zbiorowego.

2. Do czynności, o których mowa w ust. 1, należy w szczególności:

- 1) przyjęcie ofert oraz weryfikacja czy wadium zostało wpłacone przez Oferentów;
- 2) otwarcie ofert;
- 3) przyjmowanie oświadczeń i wyjaśnień Oferentów;
- 4) analiza ofert i wybór najkorzystniejszej z nich lub stwierdzenie, że żadna z ofert nie została przyjęta;
- 5) wzywianie Oferentów do uzupełnienia brakujących dokumentów, zgodnie z § 5 ust. 2;
- 6) odrzucenie oferty z powodu braków formalnych zgodnie z § 5 ust. 2.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

§ 8. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Ministerstwo Spraw Zagranicznych Niniejsza informacja stanowi wykonanie obowiązku określonego w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO”.

1. Administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, danych osobowych zawartych w ofertach jest: Minister Spraw Zagranicznych, z siedzibą w Warszawie, Al. J. Ch. Szucha 23, tel. +48 22 523 00 00, natomiast wykonującym obowiązki administratora jest Dyrektor Biura Administracji.
2. Minister Spraw Zagranicznych powołał inspektora ochrony danych (IOD), który realizuje swoje obowiązki w odniesieniu do danych przetwarzanych w Ministerstwie Spraw Zagranicznych i placówkach zagranicznych. Dane kontaktowe IOD: adres siedziby: al. J. Ch. Szucha 23, 00-580 Warszawa adres e-mail: iod@msz.gov.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320) w celu związanym z procedurą konkursu ofert, tj. z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz art. 44 ust. 2-4 oraz art. 162 pkt 4 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305) w celu związanym z wyborem najkorzystniejszej oferty na wynajem wyodrębnionej części budynku Ministerstwa Spraw Zagranicznych przy al. J. Ch. Szucha 21 w Warszawie w celu prowadzenia zamkniętego zakładu żywienia zbiorowego.
4. Dane osobowe zostały przekazane przez Oferenta w związku z odpowiedzią na zapytanie ofertowe.
5. Zakres przetwarzanych danych obejmuje dane podane w ofercie przesłanej przez Oferenta, w szczególności: imię, nazwisko, firmę i dokładny adres Oferenta oraz imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta.

6. Dostęp do danych posiadają uprawnieni pracownicy Ministerstwa Spraw Zagranicznych. Dane podlegają ochronie na podstawie przepisów RODO i mogą być udostępniane innym osobom i podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa.
7. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani do organizacji międzynarodowej.
8. Dane osobowe będą przetwarzane do czasu dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, a następnie archiwizowane, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164) oraz przepisami wewnętrznymi MSZ wynikającymi z przepisów ww. ustawy.
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, który będzie miał wpływ na podejmowanie decyzji mogących wywołać skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na nią wpłynąć. Dane nie będą poddawane profilowaniu.
10. Osobie, której dane dotyczą, przysługują prawa do kontroli przetwarzania danych, określone w art.15-19 RODO, w szczególności prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, prawo do usunięcia danych oraz prawo do ograniczenia przetwarzania danych, o ile będą miały zastosowanie.
11. Osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na adres: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9. Załącznikami do Regulaminu są:

- 1) Wykaz wyposażenia;
- 2) Wzór formularza ofertowego;
- 3) Oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków;
- 4) Wykaz usług;
- 5) Wzór ankiety;
- 6) Istotne postanowienia umowy.

§ 10. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Regulaminu zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

Załączniki do Regulaminu konkursu ofert na wynajem wyodrębnionej części budynku Ministerstwa Spraw Zagranicznych przy al. J. Ch. Szucha 21 w Warszawie w celu prowadzenia zamkniętego zakładu żywienia zbiorowego

Załącznik Nr 1

WYKAZ WYPOSAŻENIA

stanowiącego wyposażenie zamkniętego zakładu żywienia zbiorowego w budynku przy al. J. Ch. Szucha 21 w Warszawie

Lp.	Numer inwentarzowy	Nazwa składnika	Ilość	Uwagi
1	0996000501329	Krzesło	1	
2	8080000008024	Prowadnice do tac dł. 6,5 m zabudowa dekoracyjna	1	
3	4860000060055	Witryna sałatkowa	1	
4	4860000000204	Witryna chłodnicza na podstawie szkieletowej	1	
5	0609001000004	Podajnik na sztućce	1	
6	0029000024083	Telewizor Samsung 46 LCD le46c530	1	
7	0189000033734	Krzesło 1	1	
8	0189000031396	Krzesło 1	1	
9	0189000031679	Krzesło 1	1	
10	0189000033413	Krzesło 1	1	
11	0189000029751	Krzesło 1	1	
12	0189000033925	Krzesło 1	1	
13	0189000031259	Krzesło 1	1	
14	0189000031112	Krzesło 1	1	
15	0189000032911	Krzesło 1	1	
16	0189000034564	Krzesło 1	1	
17	0189000031501	Krzesło 1	1	
18	0189000033772	Krzesło 1	1	

19	0189000033949	Krzesło 1	1	
20	0189000033130	Krzesło 1	1	
21	0189000034045	Krzesło 1	1	
22	0189000032669	Krzesło 1	1	
23	0189000033918	Krzesło 1	1	
24	0189000029782	Krzesło 1	1	
25	0189000029072	Krzesło 1	1	
26	0189000032584	Krzesło 1	1	
27	0189000033161	Krzesło 1	1	
28	0189000032737	Krzesło 1	1	
29	0189000033901	Krzesło 1	1	
30	0189000031075	Krzesło 1	1	
31	0189000031525	Krzesło 1	1	
32	0189000031969	Krzesło 1	1	
33	0189000028839	Krzesło 1	1	
34	0189000033307	Krzesło 1	1	
35	0189000032508	Krzesło 1	1	
36	0189000032836	Krzesło 1	1	
37	0189000033338	Krzesło 1	1	
38	0189000032546	Krzesło 1	1	
39	0189000029713	Krzesło 1	1	
40	0189000032140	Krzesło 1	1	
41	0189000029409	Krzesło 1	1	
42	0189000032522	Krzesło 1	1	
43	0189000031051	Krzesło 1	1	
44	0189000031891	Krzesło 1	1	
45	0189000029942	Krzesło 1	1	
46	0189000028280	Krzesło 1	1	

47	0189000033659	Krzesło 1	1	
48	0189000034014	Krzesło 1	1	
49	0189000033291	Krzesło 1	1	
50	0219003009013	Stolik staron Pearl z podstawką	1	
51	0189000031334	Krzesło 1	1	
52	0189000033222	Krzesło 1	1	
53	0189000029171	Krzesło 1	1	
54	0189000029768	Krzesło 1	1	
55	0189000033710	Krzesło 1	1	
56	0189000029539	Krzesło 1	1	
57	0189000033246	Krzesło 1	1	
58	0189000034816	Krzesło 1	1	
59	0189000031990	Krzesło 1	1	
60	0189000033239	Krzesło 1	1	
61	0189000032119	Krzesło 1	1	
62	0189000032652	Krzesło 1	1	
63	0229000000418	Element neutralny na podstawie szkieletowej	1	
64	0219000010883	Stolik staron Pearl z podstawką ze stali nierdzewnej	1	
65	0219000010876	Stolik staron Pearl z podstawką ze stali nierdzewnej	1	
66	0219000010852	Stolik staron Pearl z podstawką ze stali nierdzewnej	1	
67	0219000010845	Stolik staron Pearl z podstawką ze stali nierdzewnej	1	
68	0219000010838	Stolik staron Pearl z podstawką ze stali nierdzewnej	1	
69	0219000010821	Stolik staron Pearl z podstawką ze stali nierdzewnej	1	

70	0219000010807	Stolik staron Pearl z podstawką ze stali nierdzewnej	1	
71	0219000010814	Stolik staron Pearl z podstawką ze stali nierdzewnej	1	
72	0219000010791	Stolik staron Pearl z podstawką ze stali nierdzewnej	1	
73	0219000010784	Stolik staron Pearl z podstawką ze stali nierdzewnej	1	
74	0219000010777	Stolik staron Pearl z podstawką ze stali nierdzewnej	1	
75	0219000008033	Stolik staron Pearl z podstawką ze stali nierdzewnej	1	
76	0219000008026	Stolik staron Pearl z podstawką ze stali nierdzewnej	1	
77	0219000008019	Stolik staron Pearl z podstawką ze stali nierdzewnej	1	
78	0219000005865	Stolik staron Pearl z podstawką ze stali nierdzewnej	1	
79	0219000005858	Stolik staron Pearl z podstawką ze stali nierdzewnej	1	
80	0219000005841	Stolik staron Pearl z podstawką ze stali nierdzewnej	1	
81	0219000005834	Stolik staron Pearl z podstawką ze stali nierdzewnej	1	
82	0219000005827	Stolik staron Pearl z podstawką ze stali nierdzewnej	1	
83	0219000005810	Stolik staron Pearl z podstawką ze stali nierdzewnej	1	
84	0219000005681	Stolik staron Pearl z podstawką ze stali nierdzewnej	1	
85	0219000005674	Stolik staron Pearl z podstawką ze stali nierdzewnej	1	
86	0219000005667	Stolik staron Pearl z podstawką ze stali nierdzewnej	1	

87	0219000005445	Stolik staron Pearl z podstawką ze stali nierdzewnej	1	
88	0219000005438	Stolik staron Pearl z podstawką ze stali nierdzewnej	1	
89	0219000005421	Stolik staron Pearl z podstawką ze stali nierdzewnej	1	
90	0189000032638	Krzesło 1	1	
91	0189000032560	Krzesło 1	1	
92	8080000000097	Frytkownica 1-komorowa poj. 12L na podstawie szkieletowej	1	
93	808000001070	Bemar stacjonarny, jednokom. na podst.szkieletowe	1	
94	8080000000080	Wózek-bemar jezdny 3x1/GN	1	
95	8080000003500	Maszyna uniwersalna z przystawkami moc 1,1 kW	1	
96	8080000000103	Obieraczka do ziemniaków wsad 9-12 kg, wyd.240-360	1	
97	4860000010302	Lodówka na napoje poj. 500L stal nierdzewna	1	
98	8080000000127	Maszyna do mycia naczyń kapturowa moc 10,35 kW	1	
99	808000513440	Szafa metalowa z półkami	1	
100	0209000005293	Stół kuchenny metalowy prostokątny	1	
101	0209000000366	Stół roboczy-Haspol	1	
102	0189000015006	Taboret elektryczny Haspol moc 5kW, zasil. 400V	1	
103	0259000030085	Szafka bhp, plastmet, 50x60x185h	1	
104	0259000030115	Szafka bhp, plastmet, 50x40x185h	1	
105	0259000030108	Szafka bhp, plastmet, 50x40x185h	1	
106	0259000030078	Szafka bhp, plastmet, 50x40x185h	1	
107	0079000001805	Szafa chłodnicza - witryna	1	
108	0079000001782	Szafa chłodnicza - witryna	1	

109	0189000035677	Krzesło tapicerowane, niebieskie	1	
110	808000509680	Stół metalowy ze zlewem	1	
111	0609000005055	Rozdrabniacz do odpadów typ 2000	1	
112	808000513450	Szafa metalowa	1	
113	0609001000011	Pień do mięsa-Haspol	1	
114	0189000014993	Taboret elektryczny Haspol moc 5kW, zasil. 400V	1	
115	0209000000373	Stół roboczy-Haspol	1	
116	0609000000371	Krajalnica uniwersalna nóż 250 mm moc 0,14 kW	1	
117	0209000000397	Stół roboczy HASPOL	1	
118	0209000000342	Stół roboczy jezdny HASPOL	1	
119	0199000021006	Regał magazynowy	1	
120	0199000020955	Regał ociekowy Haspol	1	
121	0079000002956	Lodówka podblatowa 110 l biała moc -0,3 kW	1	
122	0079000002932	Lodówka podblatowa 110 l biała moc -0,3 kW	1	
123	0609000000364	Rozdrabiarka do warzyw z kpl. 5 tarcz, wydajność	1	
124	0199000020993	Regał magazynowy	1	
125	0079000002901	Chłodziarko-zamrażarka Producent: Haier	1	
126	0209000000335	Stół roboczy jezdny HASPOL	1	
127	0199000020962	Regał magazynowy	1	
128	0199000020979	Regał magazynowy	1	
129	0199000020986	Regał magazynowy	1	
130	808000514210	Lodówka Bolarus	1	
131	0609000000395	Szafa na sprzęt porządkowy stal malowana proszkowa	1	
132	0249000080265	Szafa aktowa 2-drzwiowa	1	

133	0369000005287	Szafa ubraniowa 40/60/180	1	
134	0149000010845	Biurko małe 120x60x75	1	
135	0209000000380	Stół odstawczy-Haspol	1	
136	808000508400	Regał metalowy	1	
137	808000513460	Szafa metalowa	1	
138	808000513720	Szafka pod witryną do chłodzenia	1	
139	brak numeru	Trzon kuchenny 4-palnikowy	1	
140	brak numeru	Trzon kuchenny 4-palnikowy	1	
141	brak numeru	Tablica suchościernalna do menu	1	
142	brak numeru	Wózek z prowadnicami do tac	1	
143	brak numeru	Wózek z prowadnicami do tac	1	
144	brak numeru	Wózek z prowadnicami do tac	1	
145	brak numeru	Wózek z prowadnicami do tac	1	
146	brak numeru	Wózek z prowadnicami do tac	1	
147	brak numeru	Terma 150 L	1	
148	brak numeru	Terma 50 l	1	
149	brak numeru	Terma 150 L	1	
150	brak numeru	Okap przyścienny	1	
151	brak numeru	Okap centralny	1	
152	brak numeru	Zlew 1-komorowy z baterią prysznicową	1	
153	brak numeru	Paleta magazynowa	1	
154	brak numeru	Parawan stojący	1	
155	brak numeru	Parawan stojący	1	
156	brak numeru	Zlew 2-komorowy	1	
157	brak numeru	Umywarka	1	
158	brak numeru	Umywarka	1	
159	brak numeru	Umywarka	1	
160	0209000005316	Stół roboczy	1	

161	0996000068160	Stół ze zlewem 1-komorowy	1	
162	0609000080991	Stół ze zlewem	1	
163	0996000055810	Szafa chłodnicza Bolarus; SIN: 3763	1	
164	0996000055820	Szafa chłodnicza Bolarus; SIN: 3793	1	
165	brak numeru	Zlew 1-komorowy	1	
166	609000002610	Zlew 1-komorowy	1	
167	brak numeru	Zlew porządkowy	1	
168	08080000509680	Stół roboczy ze zlewem 2-komorowym	1	
169	0259000030061	Szafka ubraniowa metalowa	1	
170	brak numeru	Maszyna do mięsa	1	
171	0996000068150	Ogrzewacz akumulatorowy do talerzy	1	
172	brak numeru	Wieszak stojący	2	
173	brak numeru	Stojak na wieszaki	1	
174	brak numeru	Wieszak do stojaka	24	
175	bez numeru	Przepływowy podgrzewacz wody Ariston	1	
176	060900002528	Stół roboczy	1	

FORMULARZ OFERTOWY

Ofereant:

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

nr NIP/KRS

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko osoby uprawnionej

do reprezentacji Oferenta)

....., dnia 2021 r.

Odpowiadając na ogłoszenie o konkursie na **wynajem wyodrębnionej części budynku Ministerstwa Spraw Zagranicznych przy al. J. Ch. Szucha 21 w Warszawie w celu prowadzenia zamkniętego zakładu żywienia zbiorowego**, zgodnie z wymaganiami określonymi w Regulaminie dla tego konkursu, składam niniejszą ofertę.

- Oferuję wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu: zł netto.
- Dania, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 1 Regulaminu Konkursu, podlegających ocenie w ramach Kryterium Nr 2 – „średnia (arytmetyczna) cena dania obiadowego, zestawu śniadaniowego, zupy i deseru” (waga: 40 punktów) oraz Kryterium Nr 3 „smak oferowanych dań obiadowych, zestawów śniadaniowych, zup i deserów ²⁾” (waga: 40 punktów), zgodnie z poniższym:

Danie obiadowe 1:

nazwa dania:

a)	cena brutto:	..... zł
b)	cena brutto:	..... zł
c).....	cena brutto:	..... zł
	Wartość brutto:	..... zł

Danie obiadowe 2:

nazwa dania:

a)	cena brutto:	..... zł
b)	cena brutto:	..... zł
c).....	cena brutto:	..... zł
	Wartość brutto:	..... zł

Danie obiadowe 3:

²⁾ Punkty będą przyznawane dla każdej oferty według indywidualnej oceny poszczególnych członków Zespołu do przeprowadzenia konkursu oraz pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego, na podstawie anonimowej ankiety po przeprowadzeniu degustacji: dwóch dań obiadowych (w tym jedno wegetariańskie), dwóch zup (w tym jedna wegetariańska), po jednym daniu śniadaniowym oraz deserze (w szczególności brany pod uwagę będzie smak i zapach, sposób podania oraz stosunek jakości do ceny).

nazwa dania:

a)	cena brutto:	..... zł
b)	cena brutto:	..... zł
c).....	cena brutto:	..... zł
	Wartość brutto:	..... zł

Danie obiadowe 4:

nazwa dania:

a)	cena brutto:	..... zł
b)	cena brutto:	..... zł
c).....	cena brutto:	..... zł
	Wartość brutto:	..... zł

Danie obiadowe 5:

nazwa dania:

a)	cena brutto:	..... zł
b)	cena brutto:	..... zł
c).....	cena brutto:	..... zł
	Wartość brutto:	..... zł

Danie obiadowe 6:

nazwa dania:

a)	cena brutto:	..... zł
b)	cena brutto:	..... zł
c).....	cena brutto:	..... zł
	Wartość brutto:	..... zł

Danie obiadowe 7:

nazwa dania:

a)	cena brutto:	..... zł
b)	cena brutto:	..... zł
c).....	cena brutto:	..... zł
	Wartość brutto:	..... zł

Danie obiadowe 8:

nazwa dania:

a)	cena brutto:	..... zł
b)	cena brutto:	..... zł
c).....	cena brutto:	..... zł
	Wartość brutto:	..... zł

Danie obiadowe dla diabetyków 9:

nazwa dania:

- | | | |
|----------|------------------------|-----------------|
| a) | cena brutto: | zł |
| b) | cena brutto: | zł |
| c)..... | cena brutto: | zł |
| | Wartość brutto: | zł |

Danie obiadowe dla diabetyków 10:

nazwa dania:

- | | | |
|----------|------------------------|-----------------|
| a) | cena brutto: | zł |
| b) | cena brutto: | zł |
| c)..... | cena brutto: | zł |
| | Wartość brutto: | zł |

Danie obiadowe dla diabetyków 11:

nazwa dania:

- | | | |
|----------|------------------------|-----------------|
| a) | cena brutto: | zł |
| b) | cena brutto: | zł |
| c)..... | cena brutto: | zł |
| | Wartość brutto: | zł |

Danie obiadowe bezglutenowe 12:

nazwa dania:

- | | | |
|----------|------------------------|-----------------|
| a) | cena brutto: | zł |
| b) | cena brutto: | zł |
| c)..... | cena brutto: | zł |
| | Wartość brutto: | zł |

Danie obiadowe bezglutenowe 13:

nazwa dania:

- | | | |
|----------|------------------------|-----------------|
| a) | cena brutto: | zł |
| b) | cena brutto: | zł |
| c)..... | cena brutto: | zł |
| | Wartość brutto: | zł |

Danie obiadowe jarskie 14:

nazwa dania:

- | | | |
|----------|------------------------|-----------------|
| a) | cena brutto: | zł |
| b) | cena brutto: | zł |
| | Wartość brutto: | zł |

Danie obiadowe jarskie 15:

nazwa dania:

a)	cena brutto:	..... zł
b)	cena brutto:	..... zł
	Wartość brutto:	..... zł

Danie obiadowe jarskie 16:

nazwa dania:

a)	cena brutto:	..... zł
b)	cena brutto:	..... zł
	Wartość brutto:	..... zł

Danie obiadowe jarskie 17:

nazwa dania:

a)	cena brutto:	..... zł
b)	cena brutto:	..... zł
	Wartość brutto:	..... zł

Danie obiadowe jarskie 18:

nazwa dania:

a)	cena brutto:	..... zł
b)	cena brutto:	..... zł
	Wartość brutto:	..... zł

Danie obiadowe jarskie 19:

nazwa dania:

a)	cena brutto:	..... zł
b)	cena brutto:	..... zł
	Wartość brutto:	..... zł

Danie obiadowe jarskie 20:

nazwa dania:

a)	cena brutto:	..... zł
b)	cena brutto:	..... zł
	Wartość brutto:	..... zł

Zestaw śniadaniowy - danie 21:

nazwa dania:

a)	cena brutto:	..... zł
b)	cena brutto:	..... zł
c)	cena brutto:	..... zł
	Wartość brutto:	..... zł

Zestaw śniadaniowy - danie 22:

nazwa dania:

a)	cena brutto:	..... zł
b)	cena brutto:	..... zł
c).....	cena brutto:	..... zł
	Wartość brutto:	..... zł

Zestaw śniadaniowy - danie 23:

nazwa dania:

a)	cena brutto:	..... zł
b)	cena brutto:	..... zł
c).....	cena brutto:	..... zł
	Wartość brutto:	..... zł

Zestaw śniadaniowy - danie 24:

nazwa dania:

a)	cena brutto:	..... zł
b)	cena brutto:	..... zł
c).....	cena brutto:	..... zł
	Wartość brutto:	..... zł

Zestaw śniadaniowy - danie 25:

nazwa dania:

a)	cena brutto:	..... zł
b)	cena brutto:	..... zł
c).....	cena brutto:	..... zł
	Wartość brutto:	..... zł

Zupa - danie 26:

nazwa:	cena brutto: zł
---------------------	--------------	----------

Zupa - danie 27:

nazwa:	cena brutto: zł
---------------------	--------------	----------

Zupa - danie 28:

nazwa:	cena brutto: zł
---------------------	--------------	----------

Zupa - danie 29:

nazwa:	cena brutto: zł
---------------------	--------------	----------

Zupa - danie 30:

nazwa:	cena brutto: zł
---------------------	--------------	----------

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Oświadczam, że zapoznaliśmy się z Regulaminem oraz Istotnymi Postanowieniami Umowy i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.
5. Oświadczam, że jesteśmy związani niniejszą ofertą do dnia2021 r.
6. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Organizatora.
7. Oświadczam, iż zapoznałem się z informacjami zawartymi w § 8 Regulaminu, będącymi realizacją obowiązku informacyjnego określonego w art. 13 RODO, dotyczącymi przetwarzania moich danych osobowych przez Zamawiającego, a także znane są mi wszystkie przysługujące mi prawa, o których mowa w art. 15-16 oraz 18 RODO.
8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i/lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. (W przypadku gdy Oferent nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO Oferent usuwa treść oświadczenia z niniejszego ustępu przez jego wykreślenie).
9. Numer rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium wpłacone w pieniądzu:
.....
10. Do oferty załączam następujące dokumenty:
 1. oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków określonych w §3 ust. 1-4 Regulaminu, zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku Nr 3 do niniejszego regulaminu;
 2. wykaz usług potwierdzający spełnianie warunku określonego w §3 ust. 4 Regulaminu wraz z opisem prowadzonej dotychczas działalności gastronomicznej wraz z dokumentami potwierdzającymi, że świadczona usługa została wykonana lub jest wykonywana należycie, zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku Nr 4 do niniejszego regulaminu;
 3. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzona nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
 4. dowód wpłaty wadium;
 5. pełnomocnictwo w przypadku podpisania dokumentów przez inną osobę niż uprawniona.

11. Adres Oferenta, na który należy przesyłać ewentualną korespondencję:

e-mail:

Osoba uprawniona do kontaktów z Organizatorem:

.....

tel.

.....

Podpis oferenta
oraz pieczęć firmy

(nazwa i adres Oferenta)

....., dnia 2021 r.

OŚWIADCZENIE POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W KONKURSIE

Przystępując do konkursu na **wynajem wyodrębnionej części budynku Ministerstwa Spraw Zagranicznych przy al. J. Ch. Szucha 21 w Warszawie w celu prowadzenia zamkniętego zakładu żywienia zbiorowego**, zgodnie z wymaganiami określonymi w Regulaminie dla tego konkursu, oświadczamy, że:

- 1) nie jesteśmy w stanie upadłości lub nie prowadzi się w stosunku do nas postępowania upadłościowego ani nie jesteśmy w stanie likwidacji;
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i zasobem osobowym zdolnym do realizowania zadania;
- 3) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 4) nie zalegamy z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
- 5) posiadamy doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej;
- 6) wszystkie informacje podane ww. oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

Podpis oferenta
oraz pieczęć firmy

WZÓR ANKIETY

Wyszczególnienie		Sposób podania	Jakość oferowanych dań (smak i zapach)	Stosunek jakości do ceny	Razem:
		Max. 10 pkt	Max. 15 pkt	Max. 15 pkt	
Śniadanie	Omlet z szynką				
	Propozycja własna				
Dania obiadowe	Kotlet schabowy z ziemniakami i kapustą zasmażaną				
	Danie wegetariańskie - propozycja własna				
Zupy	Rosół				
	Zupa krem- propozycja własna				
Deser	Galaretka z owocami				
	Propozycja własna				

Sposób podania – maksymalnie 10 pkt za wszystkie dania

- 0 pkt oceniający przyzna, gdy sposób podania będzie poniżej standardowego, w sposób nieestetyczny.
3 pkt oceniający przyzna, gdy sposób podania będzie standardowy.
6 pkt oceniający przyzna, gdy sposób podania będzie więcej niż standardowy, z elementami nowatorskimi.
10 pkt oceniający przyzna, gdy sposób podania będzie nowatorski i pomysłowy, działający na zmysł wzroku.

Jakość oferowanych dań (smak i zapach) – maksymalnie 15 pkt za wszystkie dania

- 0 pkt oceniający przyzna, gdy zestaw dań będzie negatywnie wpływał na którykolwiek ze zmysłów smaku i powonienia.
5 pkt oceniający przyzna, gdy zestaw dań będzie dostatecznie wpływał na którykolwiek ze zmysłów smaku i powonienia.
10 pkt oceniający przyzna, gdy zestaw dań będzie dobrze wpływał na którykolwiek ze zmysłów smaku i powonienia.
15 pkt oceniający przyzna, gdy zestaw dań będzie bardzo dobrze wpływał na zmysł smaku i powonienia.

Stosunek jakości do ceny – maksymalnie 15 pkt za wszystkie dania:

- 0 pkt oceniający przyzna gdy cena w stosunku do wielkość porcji oraz jakość zastosowanych produktów będzie bardzo wysoka.
5 pkt oceniający przyzna gdy cena w stosunku do wielkość porcji oraz jakość zastosowanych produktów będzie wysoka.
10 pkt oceniający przyzna gdy cena w stosunku do wielkość porcji oraz jakość zastosowanych produktów będzie raczej wysoka.
15 pkt oceniający przyzna gdy cena w stosunku do wielkość porcji oraz jakość zastosowanych produktów będzie odpowiednia.

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Istotne Postanowienia Umowy

§1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem wyodrębnioną część budynku Ministerstwa Spraw Zagranicznych przy al. J. Ch. Szucha 21 w Warszawie o powierzchni 260,90 m², na który składa się sala konsumpcyjna, kuchnia, zaplecze magazynowe i socjalne rozmieszczone na parterze i poziomie (-1), w celu prowadzenia zamkniętego zakładu żywienia zbiorowego, zwaną dalej „lokałem”.
2. Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do zarządzania nieruchomością położoną w Warszawie przy al. J. Ch. Szucha 21.

§2

1. Lokal jest wyposażony w :
 - 1) sieć wodociągową, elektryczną i kanalizacyjną oraz system wentylacji i klimatyzacji;
 - 2) sprzęt gastronomiczny i AGD, meble kuchenne oraz stoliki i krzesła w sali konsumpcyjnej.
2. Lokal i wyposażenie, w tym sprzęt i urządzenia znajdują się w należyтым stanie technicznym i estetycznym niewymagającym nakładów finansowych. Opis lokalu i wyposażenia określa protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony przez Strony w dniu przekazania lokalu Najemcy, stanowiącym Załącznik Nr 1.
3. Najemca oświadcza, że jest mu znany stan techniczny lokalu oraz wyposażenia i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń.

§3

1. W ramach umowy najmu Najemca:
 - 1) świadczy usługi gastronomiczne w zakresie żywienia zbiorowego, w sposób określony w ust. 2 i 3;
 - 2) nie może oddawać lokalu ani jego części oraz wyposażenia w podnajem ani użyczenie lub dzierżawę;
 - 3) swoją działalnością nie może powodować zakłóceń oraz ograniczeń działalności innych użytkowników budynku;
 - 4) utrzymuje lokal i wyposażenie w należyтым stanie technicznym, estetycznym i sanitarnym, w tym dokonuje codziennego sprzątania;
 - 5) zleca czyszczenie, odbiór i utylizację odpadów z osadnika tłuszczu (separatora) znajdującego się w lokalu, na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska, stosownie do potrzeb, lecz nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu. Protokół z wyżej wymienionych czynności, czyli czyszczenia, wywozu i utylizacji separatora każdorazowo przekazuje Wynajmującemu;
 - 6) przestrzega przepisów bezpieczeństwa (związanych z ochroną fizyczną budynku, ppoż. i BHP), sanitarnych i porządkowych zawartych w ogólnie obowiązujących przepisach prawa oraz regulacjach wewnętrznych wydawanych przez Wynajmującego;
 - 7) informuje Wynajmującego o awariach instalacji należących do Wynajmującego, pożarze oraz uszkodzeniach w przedmiocie najmu, a także podejmuje niezbędne działania celem uniknięcia powstania dalszych szkód;
 - 8) udostępnia lokal i umożliwia wykonywanie w nim wszelkich prac i czynności

- należących do obowiązków Wynajmującego, w tym związanych z remontami prowadzonymi w budynku;
- 9) ponosi pełną odpowiedzialność za skutki niewłaściwego korzystania z lokalu, instalacji technicznych i wyposażenia oraz z części budynku należących do wspólnego użytkownika;
 - 10) zwraca Wynajmującemu poniesione wydatki i koszty usunięcia szkód, które zostaną przez niego spowodowane;
 - 11) ubezpiecza składniki majątku stanowiące jego własność.
 - 12) posiada aktualną i opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż 100 000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100).
2. Najemca na własny koszt i ryzyko świadczy usługi gastronomiczne w zakresie żywienia zbiorowego:
- 1) wyłącznie dla osób uprawnionych do przebywania w budynkach Ministerstwa Spraw Zagranicznych;
 - 2) zgodnie z obowiązującą technologią i należytą starannością wymaganą przepisami branżowymi dotyczącymi zbiorowego żywienia;
 - 3) na warunkach określonych w ogłoszeniu o konkursie na świadczenie usług gastronomicznych w zakresie żywienia zbiorowego w połączeniu z jego ofertą przyjętą przez Wynajmującego w wyniku rozstrzygniętego konkursu;
 - 4) zgodnie z odpowiednimi przepisami sanitarno-higienicznymi;
 - 5) przy zastosowaniu minimalnych marż i narzutów na sprzedawane artykuły spożywcze i posiłki;
 - 6) mając świadomość pełnej odpowiedzialności, w tym materialnej, za spowodowanie zatrucia lub wywołania rozstroju zdrowia po spożyciu, zakupionego u Najemcy, posiłku lub artykułu spożywczego.
3. Ponadto Najemca:
- 1) oferuje:
 - a. nie mniej niż 4 zestawy obiadowe w tym jeden zestaw wegetariański,
 - b. nie mniej niż 2 zupy w tym jedna zupa krem,
 - c. nie mniej niż 3 desery,
 - d. nie mniej niż 3 zestawy śniadaniowe,
 - e. artykuły konfekcjonowane np. kanapki, jogurty, sałatki,
 - f. ciepłe i zimne napoje.
 - 2) oferuje dodatkowo jeden dzień w miesiącu z kuchnią tematyczną np. kuchnia włoska, meksykańska, hiszpańska;
 - 3) zaopatruje się w wysokiej, jakości artykuły spożywcze, materiały, surowce przewidziane do sprzedaży detalicznej oraz produkcji gastronomicznej;
 - 4) do przygotowywania posiłków nie dodaje w szczególności sody ani sztucznych wzmacniaczy smaku czy konserwantów;
 - 5) prezentuje menu z dziennym wyprzedzeniem za pośrednictwem Intranetu;
 - 6) umożliwia zakup artykułów wymienionych w pkt 1 na wynos;
 - 7) gwarantuje w lokalu możliwość zakupu artykułów spożywczych i konsumpcyjnych w tym:
 - a. napoi zimnych i gorących oraz artykułów konfekcjonowanych w godz. 9.00 – 16.15,
 - b. śniadań w godzinach 9.00 – 11.00,
 - c. obiadów w godzinach 11.00 – 15.30;
 - 8) zapewnia ciągłą rezerwację stolika dla kierownictwa Ministerstwa Spraw

Zagranicznych;

- 9) dba o stosowny wystrój sali konsumpcyjnej oraz schludny i jednolity strój dla pracowników;
- 10) udostępnia w terminie 3 dni, na żądanie Wynajmującego, kalkulację kosztów poszczególnych artykułów i sprzedawanych dań oraz szczegółowe statystyki dot. ilości sprzedawanych posiłków w danym okresie czasu;
- 11) uzupełnia we własnym zakresie pozostały sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji usługi i przekazuje Wynajmującemu wykaz obejmujący nazwę oraz wartość sprzętu oraz dokonuje bieżących napraw we własnym zakresie;
- 12) najemca po uprzedniej akceptacji Wynajmującego, może dokonać zmian w aranżacji wnętrza na własny koszt.

§4

1. W ramach umowy najmu Wynajmujący:
 - 1) dba o prawidłowy stan instalacji technicznych znajdujących się w budynku, w którym mieści się lokal;
 - 2) zapewnia warunki dla dostawy energii elektrycznej i wody (zw i cw) do lokalu oraz centralne ogrzewanie i stacjonarną;
 - 3) ubezpiecza budynek od ognia i innych zdarzeń losowych według zasad i zakresu ogólnie przyjętego w przepisach ubezpieczeniowych;
 - 4) umożliwia dostęp do lokalu uprawnionym osobom Najemcy, wykonującym usługi gastronomiczne w zakresie żywienia zbiorowego z zastrzeżeniem §5;
 - 5) dokonuje bieżących napraw systemów wentylacji i klimatyzacji znajdujących się w lokalu;
 - 6) dokonuje bieżących napraw wyposażenia (w tym sprzęt elektryczny), wymienionego w Załączniku Nr 1.

§5

1. Ze względu na obowiązujące wewnętrzne przepisy Wynajmującego, Najemca zobowiązany jest uzyskać akceptację Wynajmującego na dopuszczenie osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy. W tym celu Najemca przekazuje Wynajmującemu wykaz osób (imię, nazwisko, PESEL) przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy celem weryfikacji osób przez służby kontrolne Wynajmującego (ochrona MSZ) oraz dopuszczenia osób na teren obiektów Wynajmującego. W przypadku negatywnego wyniku weryfikacji osób, Wynajmujący nie będzie mógł dopuścić danej osoby do wykonywania przedmiotu umowy i zażąda jej zmiany.
2. Każdorazowe wprowadzenie przez Najemcę nowej osoby może odbywać się tylko za zgodą Wynajmującego po weryfikacji, o której mowa w ust. 1, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
3. Z uwagi na fakt, iż obiekty Ministerstwa Spraw Zagranicznych w których realizowany będzie przedmiot zamówienia, znajdują się, zgodnie z Decyzją nr 144 Ministra Spraw Zagranicznych z dnia 31 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych na nieruchomościach pozostających w trwałym zarządzeniu Ministerstwa Spraw Zagranicznych, na terenach zamkniętych, do realizacji zamówienia nie zostaną dopuszczone osoby nie będące obywatelami polskimi lub obywatelami innych krajów Unii Europejskiej.

§6

1. Ceny dań określone przez Najemcę w ofercie stanowiącej Załącznik Nr 2 do umowy, będą obowiązywać przez cały okres trwania umowy najmu.
2. Dopuszcza się waloryzację cen, o których mowa w ust. 1, raz do roku ze skutkiem na dzień 1 lutego w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
3. Pierwsza waloryzacja, o której mowa w ust. 2 może nastąpić nie wcześniej niż 1 lutego

2022 r. O zmianie wysokości cen, Najemca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Wynajmującego.

§7

1. Miesięczny czynsz najmu z zastrzeżeniem ust. 2, wynosi:
 - 1) zł. brutto za m² najmu sali konsumpcyjnej i kuchni wraz z wyposażeniem o powierzchni 199,04 m²,
 - 2) zł. brutto za m² najmu zaplecza magazynowego i socjalnego o powierzchni 61,86 m².
2. Czynsz najmu podlega waloryzacji. Waloryzacja będzie następować corocznie w styczniu począwszy od 2022 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły. O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący powiadamia Najemcę pisemnie. Zmiana wysokości czynszu nie wymaga zmiany umowy w formie pisemnej.
3. Miesięczny czynsz będzie płatny z góry na podstawie faktury wystawianej przez Wynajmującego.
4. Oprócz czynszu, Najemca ponosi opłaty za:
 - 1) energię elektryczną na podstawie wskazań podliczników i cen energii jej dystrybucji wystawianych przez dostawcę i operatora;
 - 2) wodę i ścieki w ilości równej ilości pobranej wody i ceny m³ wody i odprowadzanych ścieków stosowanych przez MPWiK.
5. Wszelkie należności finansowe Najemca wpłacać będzie na rachunek bankowy Wynajmującego w terminie 14 dni od otrzymania faktury.
6. W przypadku opóźnienia Najemcy w zapłacie czynszu najmu i opłat, o których mowa w ust. 4, Wynajmującemu przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.
7. Najemca wnosi zabezpieczenie należytego realizowania warunków umowy, w wysokości zł brutto na cały okres obowiązywania umowy. Zabezpieczenie jest wniesione w formie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
8. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Wynajmującego z tytułu nienależytego wykonania postanowień umowy przez Najemcę oraz roszczeń odszkodowawczych.
9. Podstawą zwrotu Najemcy zabezpieczenia w pełnej wysokości jest zwrot lokalu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym, w stopniu nieprzekraczającym normalnego zużycia, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

§8

1. Umowa obowiązuje przez okres 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż
2. Wynajmujący przewiduje możliwość przedłużenia umowy o kolejne dwa lata.
3. Przekazanie lokalu Najemcy oraz jego zwrot Wynajmującemu będzie dokonany protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 2 dni, odpowiednio od zawarcia i ustania umowy.
4. Po ustaniu umowy z jakiegokolwiek przyczyny, Najemca zobowiązuje się opuścić lokal oraz zwrócić go Wynajmującemu w stanie niepogorszonym wraz z wyposażeniem, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za normalne zużycie będące następstwem prawidłowego użytkowania.
5. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§9

1. W przypadku niewykonania i/lub nienależytego wykonania postanowień umowy przez

Najemcę, będzie on zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 50% kwoty miesięcznego czynszu najmu brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania i/lub nienależytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia tych okoliczności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn określonych w ust. 2, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 100 % kwoty miesięcznego czynszu najmu brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. Zapłata kar umownych nastąpi poprzez potrącenie kary umownej z kwoty wynagrodzenia lub z kwoty zabezpieczenia, o której mowa w § 7 ust. 7 umowy, a Najemca wyraża na to zgodę.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na wypadek gdy doznana szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Wynajmujący będzie przeprowadzał ankietę wśród pracowników na temat zadowolenia z jakości serwowanych produktów:
 - 1) W przypadku uzyskania 3 negatywnych wyników z ankiet w danym roku (przynajmniej 50% negatywnych ocen), Wynajmujący odstąpi od umowy w terminie 3 miesięcy od dnia poinformowania Najemcy o wynikach ankiety;
 - 2) W przypadku uzyskania 3 pozytywnych wyników z ankiet (przynajmniej 80% pozytywnych ocen) Wynajmujący obniży miesięczny czynsz wskazany w §7 ust. 1 o 10% przez okres 3 miesięcy od dnia poinformowania Najemcy o wynikach ankiety.

§10

1. Najemca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy przed osobami trzecimi wszelkie informacje o Wynajmującym oraz informacje, do których uzyskał dostęp w związku z wykonaniem umowy.
2. Z obowiązku, o którym mowa w ust. 1, zwalnia Najemcę jedynie pisemna zgoda Wynajmującego.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji dostępnych publicznie oraz informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie, w jakim są one uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Strony, jako Administratorzy danych osobowych, zobowiązują się do zgodnego z zapisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r.), (zwanej dalej; „RODO”), gromadzenia, przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych pracowników drugiej Strony, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy, a także do wykonania obowiązków informacyjnych, o których mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO.

§11

1. Osobami odpowiedzialnymi za wykonywanie obowiązków wynikających z realizacji umowy są:
 - 1) ze strony Wynajmującego: - tel.:
adres e-mail:
 - 2) ze strony Najmującego:, tel., adres e-mail:
2. Strony mają prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 1, w czasie trwania umowy,

informując pisemnie o tym drugą stronę, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jak również składane w trakcie jej realizacji oświadczenia, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Strony ugodowo, a gdy nie będzie to możliwe poddane zostaną rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wynajmującego i Najemcy.
5. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Protokół zdawczo – odbiorczy,
 - 2) Oferta Najemcy.

**Załącznik nr 1 do istotnych
postanowień umowy**

Protokół
zdawczo - odbiorczy

spisany w dniu 2021 r.

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ministerstwo Spraw Zagranicznych reprezentowany przez:

1.

.....

...

2.

.....

...

Zwanym dalej „Przekazującym”

a

.....

.....

Zwanym dalej „Przyjmującym”

Przekazujący przekazuje a przejmujący Przejmuje:

W najem wyodrębnioną część budynku Ministerstwa Spraw Zagranicznych przy al. J. Ch. Szucha 21 w Warszawie o powierzchni 260,90 m, na który składa się sala konsumpcyjna, kuchnia, zaplecze magazynowe i socjalne rozmieszczone na parterze i poziomie (-1), w celu prowadzenia zamkniętego zakładu żywienia zbiorowego, zwaną dalej „lokałem”.

1. Przekazywany - przyjmowany lokal jest wyposażony w :
 - 1) Instalację elektryczną,
 - 2) Instalację zimnej wody,
 - 3) Instalacja kanalizacyjną,
 - 4) Instalację centralnego ogrzewania,
 - 5) Instalację wentylacyjną,
 - 6) Klimatyzację,
 - 7) Sprzęt gastronomiczny, AGD, meble kuchenne oraz stoliki i krzesła, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do protokołu.
2. Lokal, instalacje, wyposażenie, w tym sprzęt i urządzenia są w należyтым stanie technicznym i estetycznym niewymagającym nakładów finansowych.

3. Opis lokalu:

1) Sala konsumpcyjna ściany i sufity pomalowane na biało farbą emulsyjną, posadzka epoksydowa. Kuchnia ściany - okładzina z płytek ceramicznych, sufity – system kasetonowy, posadzka - płytki gresowe

.....

2) Zaplecze ściany - okładzina z płytek ceramicznych, sufity - system kasetonowy, podłoga – płytki gresowe.

.....

4. W dniu przekazania podliczniki miały następujące wskazania:

1) Energii elektrycznej nr 148138 wskazywał pobór kWh (mnożna x 120),

2) Energii elektrycznej nr 165284 wskazywał pobór kWh,

3) Wodomierz nr 8088110 wskazywał pobór m3 wody.

5. Klucz od lokalu jest zdeponowany w depozytorze nr 16 gniazdo nr 11, na wniosek Przejmującego, Przekazujący nada wskazanym przez Przejmującego osobom uprawnienia do pobierania klucza z depozytora.

6. Zastrzeżenia i zobowiązania:

.....

.....

.....

.....

Przyjmujący

Przekazujący