



Zn. spr.: SA.270.26.2023

Wisła, dnia 19.10.2023 r.

Zapytanie ofertowe na wykonanie robót budowlanych pt.:

**Remont budynków mieszkalnych na terenie Nadleśnictwa Wisła z podziałem
na 2 części**

Część nr 1

Remont wnętrza budynku mieszkalnego w Wiśle przy ul. Czarne 6

Część nr 2

Remont elewacji i okładziny schodów w budynkach mieszkalnych

- a) leśniczówki leśnictwa Beskidek**
- b) leśniczówki leśnictwa Gańczorka**

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (podstawa prawna: art.2 ust.1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) dalej prawo zamówień publicznych).

1. Na przedmiot zamówienia składają się m.in. roboty budowlane:

**Remont budynków mieszkalnych na terenie Nadleśnictwa Wisła z podziałem
na 2 części.**

Część nr 1

Remont wnętrza budynku mieszkalnego w Wiśle przy ul. Czarne 6

1. Remont wnętrza budynku mieszkalnego polega na:

- a) Malowaniu ścian;
- b) Remoncie schodów, boazerii oraz okien dachowych;
- c) Remoncie łazienek

Całość robót należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami.

W czasie wykonywania robót należy przestrzegać przepisy BHP dotyczące robót budowlanych. Po zakończeniu wszystkich robót i uporządkowaniu terenu wykonawca zgłosi na piśmie zakończenie robót i przygotowanie całego zakresu do odbioru końcowego.



Do odbioru końcowego wykonawca winien dostarczyć wszystkie dokumenty zgodnie z ustawą, atesty lub deklaracje zgodności na zabudowane materiały z adnotacją kierownika robót „zabudowano w budynku mieszkalnym w Wiśle przy ul. Czarne 6”, oświadczenie kierownika o zakończeniu robót zgodnie z przedmiarem robót oraz ustaleniami z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego na budowie.

Remont budynków mieszkalnych na terenie Nadleśnictwa Wisła z podziałem na 2 części.

Część nr 2

Remont elewacji i okładziny schodów w budynkach mieszkalnych

a) leśniczówki leśnictwa Beskidek

1. Remont elewacji i okładziny schodów polega na :

- a) Przygotowaniu powierzchni;
- b) Wymianie elementów konstrukcyjnych
- c) Impregnacji oraz malowaniu elewacji
- d) Konserwacji i remoncie cokołu z kamienia
- e) Remoncie posadzki oraz schodów z płytek

b) leśniczówki leśnictwa Gańczorka

1. Remont okładziny schodów polega na :

- a) Remoncie posadzki oraz schodów z płytek;

Całość robót należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami.

W czasie wykonywania robót należy przestrzegać przepisy BHP dotyczące robót budowlanych. Po zakończeniu wszystkich robót i uporządkowaniu terenu wykonawca zgłosi na piśmie zakończenie robót i przygotowanie całego zakresu do odbioru końcowego.

Do odbioru końcowego wykonawca winien dostarczyć wszystkie dokumenty zgodnie z ustawą, atesty lub deklaracje zgodności na zabudowane materiały z adnotacją kierownika robót „zabudowano w leśniczówce leśnictwa Beskidek” lub „zabudowano w leśniczówce leśnictwa Gańczorka”, oświadczenie kierownika o zakończeniu robót zgodnie z przedmiarem robót oraz ustaleniami z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego na budowie.

2. Zamawiającym jest:



Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wisła ul. Czarne 6, 43-460 Wisła.

3. Opis przedmiotu zamówienia określony jest w przedmiarach robót, dokumenty te stanowią załączniki nr 2 do niniejszego zapytania.

4. Szczegółowych informacji na temat zamówienia udzielają:

Anna Bujok tel. 338513055

Tomasz Guzik tel. 338513056

5. Termin składania ofert: do dnia: **31.10.2023 r. do godz. 08⁰⁰** w Sekretariacie Zamawiającego

6. Otwarcie ofert: dnia: **31.10.2023 r. o godz. 08³⁰** w Sali konferencyjnej Zamawiającego

7. Oferty należy składać w jednej z podanych form:

a) w opakowaniu opisanym: **Remont budynków mieszkalnych na terenie Nadleśnictwa Wisła z podziałem na 2 części** wraz z klauzulą: „**Nie otwierać przed godz. 08³⁰ dnia 31.10.2023 r.**”

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, opakowanie musi posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej naruszenia lub dostarczenia po terminie.

Opakowanie należy zaadresować: **Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wisła, 43-460 Wisła ul. Czarne 6.**

b) Poprzez platformę zakupową JOSEPHINA <https://josephine.proebiz.com/pl/> Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w Regulaminie korzystania z platformy JOSEPHINE <https://josephine.proebiz.com/pl/>, stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

8. Termin realizacji robót:

dla części nr 1 - do 2 miesięcy od podpisania umowy

dla części nr 2 - do 2 miesięcy od podpisania umowy

9. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych – Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części.

10. Wymagane dokumenty: Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do zapytania) wraz z kosztorysem ofertowym, wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub innego



rejestr (np. KRS), wykaz zrealizowanych robót budowlanych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 4 do zapytania).

11. Opis warunków udziału w postępowaniu:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

Część nr 1

Remont wnętrza budynku mieszkalnego w Wiśle przy ul. Czarne 6

- a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, zrealizował dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości nie mniejszej niż **30 000,00 zł brutto** każda, w zakresie robót kubaturowych zakończonych tj. remont, przebudowa, odbudowa obiektów mieszkalnych.

UWAGA

- 1) Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganej wartości porównywalnej,
- 2) Wykonawca może się powołać na doświadczenie zdobyte przy realizacji robót w ramach konsorcjum, tylko w takim zakresie, w jakim rzeczywiście roboty te sam wykonał
- 3) W przypadku konsorcjum przynajmniej jedna z firm musi spełnić warunek wymieniony w pkt. 11 ust. a).

Część nr 2

Remont elewacji i okładziny schodów w budynkach mieszkalnych

- a) **leśniczówki leśnictwa Beskidek**
b) **leśniczówki leśnictwa Gańczorka**

- a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, zrealizował dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości nie mniejszej niż **10 000,00 zł brutto** każda, w zakresie robót kubaturowych zakończonych tj. remont, przebudowa, odbudowa obiektów mieszkalnych.

UWAGA

- 1) Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganej wartości porównywalnej,



- 2) Wykonawca może się powołać na doświadczenie zdobyte przy realizacji robót w ramach konsorcjum, tylko w takim zakresie, w jakim rzeczywiście roboty te sam wykonał
- 3) W przypadku konsorcjum przynajmniej jedna z firm musi spełnić warunków wymienionych w pkt. 11 ust. a).

12. Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium.

13. Przed złożeniem oferty można zapoznać się z miejscem robót. Zamawiający nie przewiduje wspólnej wizji.

14. Złożenie oferty traktowane jest jako oświadczenie o posiadaniu wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego – niezbędnego do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

15. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej: Cena – 90%, Gwarancja 10 %

Zamawiający dokona oceny oferty posługując się wzorem:

- *Kryterium ceny:*

$$O_n = \frac{A_{\min}}{A_n} \times 90 \text{ pkt.} \times 100$$

gdzie:

O_n - ilość punktów uzyskana przez Wykonawcę, którego oferta podlega ocenie

A_{\min} - cena najniższa podana przez Wykonawcę, który złożył ważną ofertę

A_n - cena ofertowa badanego Wykonawcy ustalona w oparciu o wypełniony formularz ofertowy

- *Kryterium gwarancji:*

Udzielana przez wykonawcę gwarancja obejmuje roboty budowlane objęte zamówieniem.

Ocenie podlega okres gwarancji **maks. do 60 m-cy** na roboty budowlane. Minimalny wymagany okres gwarancji to 24 miesiące. **Oferty z gwarancją i rękojmią niższą niż 24 m-ce** będą uznane za niespełniające wymagań.

Wykonawca wskazuje okres gwarancji w pełnych miesiącach.

$$O_n = \frac{A_n}{A_{\max}} \times 10 \text{ pkt.} \times 100$$

gdzie:

O_n - ilość punktów uzyskana przez Wykonawcę, którego oferta podlega ocenie

A_{max} - gwarancja najwyższa podana przez Wykonawcę, który złożył ważną ofertę

A_n - gwarancja badanego Wykonawcy ustalona w oparciu o wypełniony formularz ofertowy

Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą ilość punktów z obu kryteriów.

16. W przypadku niewypełnienia w formularzu ofertowym pozycji dot. deklarowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca udziela gwarancji 24 miesięcznej.

17. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia.

18. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie poinformowany elektronicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.

19. Zamawiający dopuszcza uzupełnienie przez Wykonawcę złożonej oferty i dokumentów. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnienia do treści oferty i złożonych dokumentów.

20. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania wykonawcy do przedłożenia szczegółowej kalkulacji kosztów oferty, jeżeli uzna, że przedłożona oferta może zawierać rażąco niską cenę.

21. Zamawiający może odmówić udzielenia zamówienia wykonawcy, którego ofertę uzna za rażąco niską i nie dającą gwarancji należytego wykonania zamówienia.

22. Zamawiający ma prawo w każdym czasie przed udzieleniem zamówienia unieważnić postępowanie bez podawania przyczyny.

23. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez Wykonawcę jest Nadleśnictwo Wisła z siedzibą: Czarne 6, 43-460 Wisła tel. 33 8552426, który posiada inspektora ochrony danych osobowych. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem: iod@comp-net.



Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

Załączniki :

1. Formularz ofertowy
2. Opis techniczny, przedmiar robót
3. Projekty umów
4. Wykaz zrealizowanych robót budowlanych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu
5. Regulamin korzystania z platformy JOSEPHINE

Zatwierdzam

Wisła, 23 października 2023