

NSP-III.7570.268.2023.MK

OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.) zawiadamia, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za wygasłe prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 445/52 o pow. 0,0165 ha, która powstała z podziału działki nr 445/6, położoną w gminie Stare Pole, obręb Stare Pole, objętą decyzją Wojewody Pomorskiego z dnia 2 sierpnia 2022 r. nr WI-III.7820.10.2021.MKH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. "Rozbudowa drogi krajowej nr 22 Królewo - granica województwa".

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1M/00030791/9, w której jako współwłaściciele w ramach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, w udziale wynoszącym 6/66 części prawa własności, jako prawa związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 8 stanowiącego odrębną nieruchomość (GD1M/00035790/7) ujawnieni są m. in. Pani Elżbieta Pyśk i Pan Teodor Pyśk.

W toku prowadzonego postępowania Wojewoda Pomorski ustalił, że Pani Elżbieta Pyśk i Pan Teodor Pyśk nie żyją, a postępowania spadkowe po ww. osobach nie zostały przeprowadzone.

Jednocześnie informuję, iż na potrzeby niniejszego postępowania rzeczoznawca majątkowy, Pan Michał Gołębiowski sporządził operat szacunkowy, w którym określił wartość prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości. Opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym, wobec zgromadzenia całego materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Informuję, że ewentualni następcy prawni ww. zmarłych mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań za Nieruchomości Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do spadku. W przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt telefoniczny z pracownikiem prowadzącym sprawę – Panią Martą Kulesz (tel. 58 30 77 569) w godzinach urzędowania (7⁴⁵-15⁴⁵).

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości
i Skarbu Państwa

Dorota Dambek-Duda