

Szczegółowy opis robót budowlanych pn.: „Remont budynku gospodarczego w Nowej Dębie przy ul. Wł. Sikorskiego 2”

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opis remontu/modernizacji budynku gospodarczego celem adaptacji jednego pomieszczenia na składnicę akt oraz montażu instalacji fotowoltaicznej. Objęty opracowaniem budynek znajduje się na działce nr 365/3 obręb Nowa Dęba.

2. Lokalizacja.

Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 365/3 położona jest w miejscowości Nowa Dęba, obręb Nowa Dęba, jednostka ewidencyjna Nowa Dęba Miasto na obszarze terenu Lasów Państwowych. Dojazd zjazdem z drogi powiatowej nr 1104R. Adres Nowa Dęba, ul. Wł. Sikorskiego 2.

3. Opis stanu istniejącego.

Budynek gospodarczy z przeznaczeniem dla gospodarki leśnej, mieszczący cztery pomieszczenia. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w konstrukcji tradycyjnej. Fundamenty żelbetowe, ściany konstrukcyjne i działowe murowane, strop żelbetowy, dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, płatwiowo-krokwiowy kryty blachą. Kominy murowane, ponad dachem z cegły klinkierowej. Elewacja 5 cm styropianu oraz tynk mineralny. Bramy garażowe stalowe nieocieplane, okno i drzwi drewniane. Budynek nieogrzewany.

4. Przewidziany zakres prac:

Dach:

- demontaż kominów do wysokości stropu,
- wykonanie przewodów wentylacyjnych stalowych z izolacją termiczną z wypuszczeniem na drugą połąć dachu, ponad dachem kominki systemowe.
- wykonanie uzupełnień w poszyciu dachu oraz wykonanie włazu dachowego,

Prace wewnątrz budynku, stolarka:

- skuwanie płytek ściennych na jednej ścianie w pomieszczeniu nr 2 oraz na ościeżach bram, drzwi i okna i posadce przy bramach garażowych.
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz bram garażowych,
- poszerzenie otworu drzwiowego,
- docieplenie ściany w pomieszczeniu nr 2 (styropian gr. 15 cm, $\lambda \leq 0,032$ [W/mK], klej, siatka) wraz z ułożeniem płytek 20x25 kolor biały,
- docieplenie stropu nad pomieszczeniem nr 1 wełną mineralną,
- dostawa i montaż nowej stolarki wraz z obróbką ościeży,
- dostawa i ułożenie płytek ceramicznych na ościeżach, płytki 20x25 kolor biały,

- dostawa i ułożenie płytek na posadce przy bramach garażowych, płytka gresowa 30x30cm kolor zbliżony do pozostałej części posadzki.
- gruntowanie i malowanie ścian wewnętrznych, w pomieszczeniu nr 1 dodatkowo przeszlifowanie tynku.

Elewacja:

- demontaż parapetu zewnętrznego
- dostawa i montaż parapetu zewnętrznego, stalowy powlekany.
- czyszczenie, gruntowanie, uzupełnienie tynku w elewacji oraz jej malowanie, ściana frontowa ze względu na wymianę stolarki oraz wcześniejsze naprawy do zaciągnięcia (wklejenia) siatki i położenie nowego tynku – tynk i farba silikonowe. Kolorystyka odcień bieli.
- na wysokość 40 cm tynk mozaikowy.
- rozbiórka, podsypka i ponowny montaż opaski budynku (3 ściany),

Oświetlenie i klimatyzator:

- demontaż oświetlenia,
- montaż oświetlenia LED, w pomieszczeniu nr 1 zmiana rozmieszczenia lamp wymagająca korekty przebiegu instalacji elektrycznej.
- montaż wentylatora ściennego uruchamianego po włączeniu oświetlenia
- montaż klimatyzacji typu SPLIT w pomieszczeniu nr 1, moc chłodnicza min 3,5kW oraz możliwość grzania do temperatury zewnętrznej -22 stopni Celsjusza.

5. Materiały:

Stolarka okienna i drzwiowa.

Okno i drzwi aluminiowe z przegrodami termicznymi, energooszczędne, antywłamaniowe, o odporności ogniowej min. EI30. Okno szklone zestawem termoizolacyjnymi ze szkła bezbarwnego $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, nieotwieralne. Drzwi pełne, z wypełnieniem nieprzeziernym. Bramy garażowe segmentowe stalowe, ocynkowane, panele z wkładką izolacyjną, napęd elektryczny z awaryjnym ręcznym systemem otwarcia. Cała stolarka w kolorystyce imitacji drewna, odcień do uzgodnienia w Zamawiającym.

Lokalizacja obiektu



