

1. W trakcie postępowania rozgraniczeniowego geodeta upoważniony przez wójta do przeprowadzenia czynności ustalenia granic stwierdził nieobecność jednej ze stron. Kiedy nieobecność strony postępowania rozgraniczeniowego w czasie czynności na gruncie powoduje wstrzymanie czynności do czasu ustania przeszkody lub wyznaczenia pełnomocnika? Proszę uzasadnić odpowiedź, podając także odpowiednie zapisy aktu prawnego dotyczącego wezwań i usprawiedliwionego niestawiennictwa.
2. Przedsiębiorstwo geodezyjne otrzymało zlecenie na wykonanie geodezyjnych czynności technicznych scalenia i podziału nieruchomości. Jakie warunki muszą być spełnione aby dokonać scalenia i podziału nieruchomości ? Proszę wymienić według kolejności ich wykonywania geodezyjne czynności techniczne dotyczące opracowania geodezyjnego projektu scalenia i podziału nieruchomości oraz wykonania rejestru stanu dotychczasowego i stanu nowego, po scaleniu i podziale.
3. Jednostka wykonawstwa geodezyjnego po wykonaniu prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów ma obowiązek zasilić bazę danych ewidencji gruntów i budynków. Jakie informacje obejmuje ewidencja gruntów i budynków wymagające zasilenia, jaki charakter poufności mają informacje zawarte w ewidencji gruntów i budynków? Proszę o odpowiedź jaki element ewidencji gruntów i budynków oznacza się identyfikatorem „D.WWPPGG\_R.XXXX.nr”, jakie jest znaczenie poszczególnych członów?
4. W trakcie ustalania granic nieruchomości w procesie aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków strony zgodnie wskazały granicę wyraźnie sprzeczną z istniejącą dokumentacją zgromadzoną w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Jak powinien w takim przypadku postąpić geodeta? Kiedy w roboczej bazie danych ujawnia się współrzędne punktów granicznych uzyskane w wyniku pomiaru.
5. W jakiej dacie nieruchomości pozostające we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, zajęte pod drogi publiczne, stają się z mocy prawa ich własnością? Kto wypłaca odszkodowanie za te grunty? Do kiedy należało złożyć wnioski? Kto wydaje decyzję w w/w sprawie? Czy musi tu zostać wydana decyzja o podziale nieruchomości? W/g jakich zasad sporządzana jest wówczas mapa do celów prawnych?

6. W trakcie rozgraniczenia nieruchomości, zakończonego ostateczną decyzją administracyjną, okazało się, że ogrodzenie wybudowane przez właściciela jednej z rozgraniczanych działek wchodzi o 1 metr na długości 50 metrów, na sąsiednią działkę. Sąsiad zaproponował aby zajęty pas gruntu wydzielić i notarialnie przenieść własność na sąsiada. Jakie warunki muszą być spełnione aby taki podział był możliwy? Jaka powinna być treść mapy z projektem podziału ?
7. W jaki sposób na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z nieruchomości rolnej można wydzielić działkę o powierzchni 900 m<sup>2</sup> przeznaczoną pod budowę domu. Czy to jest możliwe? Proszę uzasadnić odpowiedź. Co w tym przypadku powinien zawierać wstępny projekt podziału?
8. Geodeta uprawniony przeprowadza rozgraniczenie nieruchomości w kształcie prostokąta o pow. około 1,80 ha i szerokości 50m. Proszę podać jakie czynności winien wykonać przed rozprawą rozgraniczeniową i ile minimum znaków granicznych winien przygotować.
9. Geodeta wykonujący wznowienie znaków granicznych wysłał zainteresowanym stronom zawiadomienia o terminie i miejscu wznowienia znaku. Jedno z zawiadomień wróciło w dniu wznowienia z adnotacją poczty „nie podjęto w terminie” i datą stempla pocztowego 3 dni wstecz. Jakie powinno być zgodnie z prawem, w tym wypadku, działanie geodety?
10. W jakich sytuacjach można dokonać na wniosek właścicieli, podziału nieruchomości znajdującej się na terenie osiedla mieszkaniowego jeśli dla obszaru gdzie zlokalizowana jest ta nieruchomość nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu. Dodatkowo wiadomo że ewidencja gruntów dla tego obrębu zakładana była 40 lat temu i w związku z tym granice tej nieruchomości (nie posiadającej księgi wieczystej), uwidocznione w ewidencji gruntów nie zgadzają się z faktycznym ich przebiegiem na gruncie po około 2-3 metrów. (Błędy w ewidencji gruntów). Co należy zrobić żeby opracowanie to prawidłowo wykonać?.
11. W jakim postępowaniu administracyjnym dochodzi do zawarcia aktu ugody granicznej przed geodetą oraz w jakiej tylko sytuacji może dojść do zawarcia tej ugody. W jakiej sytuacji geodeta ma obowiązek odmówić spisania aktu ugody granicznej.
12. Proszę wymienić w jakim trybie i na czym rzecz można przejąć nieruchomości, bądź ich części, niezbędne na realizację celów publicznych. Proszę podać podstawy prawne tych działań.

13. Proszę podać definicję drogi koniecznej i opisać zasady i warunki jej ustanowienia oraz wygaśnięcia lub zniesienia tego prawa. W jaki sposób wykazuje się drogę konieczną na mapach do celów prawnych?
14. W jakiej sytuacji geodeta może sporządzić akt ugody dotyczący przebiegu granic, jakie cechy posiada taka ugoda, w jaki sposób można uwolnić się od jej skutków, jakie podstawowe zapisy powinna zawierać i czy istnieją jakieś wzory takich ugód oraz przez kogo powinna być podpisana?
15. Proszę podać w jakich przypadkach i na jakich zasadach, może być dokonany podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Należy wyszczególnić specyfikę tego postępowania dla minimum 2 przypadków.
16. Na czyj wniosek można dokonać podziału nieruchomości? Jakie muszą zaistnieć okoliczności, aby podziału dokonać z urzędu? Kiedy jeden ze współwłaścicieli (2 osoby po 1/2 cz.) może na swój wniosek dokonać podziału i w jaki sposób? Jakie podstawowe dokumenty należy dołączyć do wniosku o podział nieruchomości, jeśli podział wykonywany jest w trybie Art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami a nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków?
17. Jakiego rodzaju służebności występują w polskim prawodawstwie? Proszę omówić każdą z nich. W jaki sposób służebności wykazuje się na mapach?
18. Proszę wymienić w jakim postępowaniu (trybie postępowania) można dokonać wywłaszczenia nieruchomości na cele publiczne. Podać zasadnicze różnice między tymi trybami, w szczególności dotyczące: wnioskowania, prowadzenia postępowania, wydawania decyzji, odwołania od decyzji i skargi na decyzję II instancji.
19. Proszę podać przykłady zatwierdzania podziału nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami innymi aktami prawnymi niż decyzja o zatwierdzeniu podziału nieruchomości oraz opisać jaka dokumentacja geodezyjna jest niezbędna dla podjęcia uchwały w sprawie scalenia i podziału nieruchomości.
20. Proszę o określenie jaka dokumentacja geodezyjna (i co ona zawiera) jest wymagana w postępowaniu o zasiedzenie przed sądem powszechnym oraz jakie warunki muszą być spełnione aby nieruchomość uległa zasiedzeniu.
21. Proszę określić zasady i sposób nabywania (wywłaszczenia) nieruchomości pod budowę dróg przy szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz jaką dokumentację geodezyjną należy sporządzić dla nabywania takich nieruchomości.

22. Proszę o określenie kto i w jakim celu może zarządzić przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów oraz opisać które granice i w jaki sposób należy ustalić podczas modernizacji ewidencji gruntów.
23. Proszę o podanie co najmniej 3 sytuacji kiedy podział nieruchomości jest zatwierdzany aktami prawnym wynikającymi z innych przepisów niż przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i jakie organy wydają te akty prawne. Jaka dokumentacja geodezyjna powinna być sporządzona w celu zatwierdzenia takich podziałów.
24. Jakich punktów granicznych dotyczy wznowienie znaków granicznych, a jakich wyznaczenie punktów granicznych? Jaki jest tryb postępowania przy wznowieniu granic, jeżeli nie zachowała się osnowa jaka była wykorzystywana do pozyskania danych dotyczących tych granic? W jakim dokumencie zamieszcza się wyniki wznowienia znaków granicznych?
25. Kiedy właściwym do rozpatrzenia sprawy o rozgraniczenie jest sąd powszechny i jaką dokumentację (i co ona zawiera) należy sporządzić z postępowania w trybie administracyjnym gdy sprawa wymaga przekazania jej do rozpatrzenia przez sąd oraz kto ponosi koszty postępowania rozgraniczeniowego.
26. Proszę o określenie kto i w jakim celu może zarządzić przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów oraz opisać które granice i w jaki sposób należy ustalić podczas modernizacji ewidencji gruntów.
27. Proszę o podanie co najmniej 3 sytuacji kiedy podział nieruchomości jest zatwierdzany aktami prawnym wynikającymi z innych przepisów niż przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i jakie organy wydają te akty prawne. Jaka dokumentacja geodezyjna powinna być sporządzona w celu zatwierdzenia takich podziałów.
28. W jakich przypadkach i według jakich zasad ogólnych o rozgraniczeniu nieruchomości orzeka sąd? W jaki sposób rozstrzygnięcia sądu ujawniane są w ewidencji gruntów i budynków?

- 29. Geodeta uprawniony dokonuje podziału nieruchomości o powierzchni 1,78ha w ten sposób, że wydziela z niej działkę o powierzchni 0,5435ha i szerokości około 7m pod poszerzenie drogi, przy czym przyjęcia granic będzie dokonywał w oparciu o dane wykazane w katastrze nieruchomości. Kogo powinien on zawiadomić o czynnościach przyjęcia granic. Ile minimum nowych punktów granicznych będzie musiał wyznaczyć.**
- 30. W ewidencji gruntów i budynków zapisana jest nieruchomość o nieustalonym stanie prawnym i użytku E-Ws. Burmistrz tej gminy zamierza wystąpić z wnioskiem do właściwego starosty o dokonanie wywłaszczenia tej nieruchomości na cel publiczny, zgodny z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Proszę podać definicję tej nieruchomości oraz użytku i wymienić, jakie czynności powinien podjąć starosta aby dokonać jej wywłaszczenia.**