

Sulechów, 21.09.2023 r.

Zn. spr.:

*(wysłano wyłącznie w formie elektronicznej)***OGŁOSZENIE****Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Sulechów**w Sulechowie, ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów,
NIP 927-000-33-26, REGON 9700040184**ogłasza pisemny przetarg nieograniczony
na dzierżawę gruntu leśnego w części działki, na której znajduje się
jednokondygnacyjny B-Werk oznaczony jako Pz.W. nr 598**

1. Oznaczenie gruntu:

Lp.	Gmina Obręb ewidencyjny	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Adres leśny	Rodzaj użytku	Pow. działki objęta umową
1	Czerwieńsk Ob. wiejski (035) Sycowice (0011)	176	ZG1E/00080201/9	14-10-2-10-176 I	Ls	1,6800
RAZEM:						1,6800

2. Cel dzierżawy: działalność edukacyjno-turystyczna.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostały we wzorze umowy będącej załącznikiem nr 2 do ogłoszenia.
4. Oferty należy składać w terminie do godz. 10:00 dnia 30.11.2023 r. na adres e-mail Nadleśnictwa Sulechów: sulechow@zielonagora.lasy.gov.pl wpisując w temacie e-maila „Oferta na dzierżawę Pz.W. nr 598”.
5. Ofertę stanowi wypełniony druk „Formularz ofertowy” będący załącznikiem nr 1 do ogłoszenia z bezwzględnie obowiązującymi załącznikami i wymaganymi dokumentami, tj.:
 - a) Programem funkcjonalnym sporządzonym na podstawie „Szczegółowego zestawienia działań obligatoryjnych” będącego załącznikiem nr 3 do ogłoszenia;
 - b) aktualnym (wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) odpisem z właściwego rejestru albo zaświadczeniem o wpisie do

ewidencji działalności gospodarczej (jeśli dotyczy); dopuszczalna jest wersja elektroniczna ww. dokumentów;

- c) w przypadku, gdy dokumenty ofertowe podpisywać będzie osoba nieuprawniona do właściwej (według istniejącego stanu prawnego) reprezentacji podmiotu bezwzględnie wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa dla takiej osoby;

6. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Wydzierżawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Waga:
1	Stawka czynszu dzierżawnego (C)	25 %
2	Zgodność Programu funkcjonalnego ze „Szczegółowym zestawieniem działań obligatoryjnych” (P)	75 %

7. Maksymalna liczba punktów w kryteriach równa jest określonej wadze dla tych kryteriów w %.

8. W ramach kryterium *Stawka czynszu dzierżawnego* oceniana będzie cena netto podana w formularzu ofertowym, sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia.

9. W ramach kryterium *Stawka czynszu dzierżawnego* ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 25 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium *Stawka czynszu dzierżawnego*;

C_n – najniższa cena spośród ofert ocenianych;

C_o – cena oferty ocenianej;

10. W ramach kryterium *Zgodność Programu funkcjonalnego ze „Szczegółowym zestawieniem działań obligatoryjnych”* Komisja Przetargowa przydzieli od 1 do 20 punktów za każdy z opisanych w „Szczegółowym zestawienia działań obligatoryjnych” typów działań podlegających ocenie – łącznie maksymalnie 100 punktów.

11. W ramach kryterium *Zgodność Programu funkcjonalnego ze „Szczegółowym zestawieniem działań obligatoryjnych”* ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$P = \frac{\sum P_n}{P_{\max}} \times 75 \text{ pkt}$$

gdzie:

P – liczba punktów w ramach kryterium *Zgodność Programu funkcjonalnego ze „Szczegółowym zestawieniem działań obligatoryjnych”*;

ΣP_n – suma punktów uzyskanych w ocenie poszczególnych typów działań podlegających ocenie;

P_{max} – maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w ocenie kryterium.

12. Za najkorzystniejszą ofertę w danej Części uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem:

$$O = C + P$$

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

13. Minimalną roczną stawkę czynszu dzierżawnego, określoną na podstawie Zarządzenia nr 17 Nadleśniczego Nadleśnictwa Sulechów z dnia 16.05.2016 r., ustala się na kwotę 1085,88 zł netto jako równowartość ceny 2 m³ drewna razy pow. gruntu objętego dzierżawą. Podstawą do wyliczenia wartości 2 m³ drewna jest średnia cena sprzedaży drewna, obliczona według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego okres rozliczeniowy, która jest ustalona na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
14. Warunkiem ważności postępowania i wyboru dzierżawcy jest zatwierdzenie protokołu z przetargu przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Sulechów.
15. Bliższych informacji dotyczących postępowania udziela Sekretarz Nadleśnictwa Sulechów Jerzy Kołpowski pod nr tel. +48 68 385 23 74 wew. 115 w dniach roboczych w godz. 8:00-14:00.
16. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści lub odwołania warunków ogłoszonego przetargu.
17. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługuje prawo domagania się zwrotu kosztów uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.
18. **UWAGA: Oferty niekompletne lub zawierające nieaktualne dokumenty nie będą brane pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty.**

Jarosław Pańczuk

Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/