

ZARZĄDZENIE Nr 97 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 27 kwietnia 2023 roku


**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 75 m<sup>2</sup>, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 61/4 o powierzchni 5,9073 ha, położonej w obrębie 0015, Karnocice, Gmina Wolin, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1K/00027439/6.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamińskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Tomasz Wójcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Starosta Kamieński wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 75 m<sup>2</sup>, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 61/4 o powierzchni 5,9073 ha, położonej w obrębie 0015, Karnocice, Gmina Wolin, ujętej w księdze wieczystej nr SZ1K/00027439/6, z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość jest przedmiotem zawartej z dotychczasowym dzierżawcą umowy na okres 3 lat. Działka stanowi: nieużytki oraz tereny mieszkaniowe. Grunt jest niezabudowany, nie posiada dostępu do drogi. Teren znajduje się w pasie technicznym i ochronnym Zalewu Szczecińskiego. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie wyraził zgodę na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.

Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym na cele rolne, proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

Czynsz za roczną dzierżawę nieruchomości ustalono w wysokości 15,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>. Stawka czynszu została określona na podstawie Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.8.2022.ADC z 1 lutego 2022 r.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 3 lat.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.

Projekt zarządzenia przygotowała: