

**NITROERG Spółka Akcyjna**  
**43-150 Bieruń, Plac Alfreda Nobla 1**

**ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na łączną sprzedaż nieruchomości  
położonych w Krupskim Młynie przy ul. Krasickiego**

**I. Przedmiot przetargu:**

Łączna sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, łącznie dalej określonych jako „Nieruchomość”:

1. **prawo użytkowania wieczystego gruntu składającego się z działki nr 201/1** o pow. 1405 m<sup>2</sup>, **wraz z prawem własności budynku biurowego W-106** – pow. użytkowa 710,55 m<sup>2</sup>, kubatura 4234 m<sup>3</sup>., dla których Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00067770/4;
2. **prawo użytkowania wieczystego gruntu składającego się z działki nr 204/1** o pow. **72 m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00046646/3,
3. **prawo użytkowania wieczystego gruntu składającego się z działki nr 146/6** o pow. **408 m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00046646/3,

Zastrzeżenia:

- a) *Przez wyżej wymienione działki przebiegają sieci elektryczne Sn 15kV i Nn 400V oraz sieć wodociągowa i kanalizacyjna należące do NITROERG S.A., co wiąże się z koniecznością ustanowienia przez Kupującego nieodpłatnych służebności na rzecz NITROERG S.A. przy zawarciu aktu notarialnego sprzedaży każdej z działek.*
  - b) *Kupujący będzie zobowiązany do ogrodzenia terenu od strony NITROERG S.A. na własny koszt.*
4. **prawo użytkowania wieczystego gruntu składającego się z działki nr 202/1** o pow. 231 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00067770/4, co do którego Gminie Krupski Młyn przysługuje prawo pierwokupu;
  5. **prawo użytkowania wieczystego gruntu składającego się z działki nr 147/6** o pow. 1133 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00046646/3, co do którego Gminie Krupski Młyn przysługuje prawo pierwokupu.

Zastrzeżenia:

- a) *Przez wyżej wymienione działki przebiegają sieci elektryczne Nn 400V należące do NITROERG S.A., co wiąże się z koniecznością ustanowienia nieodpłatnej służebności na rzecz NITROERG S.A. przy zawarciu aktu notarialnego sprzedaży każdej z działek.*

Regulamin postępowania przetargowego dostępny jest w Kancelarii Ogólnej Spółki oraz na stronie internetowej <https://nitroerg.pl/przetargi-sprzedaje/> .

- II. Cena wywoławcza: 985.000 zł netto** (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) **+ podatek VAT** zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia transakcji, z zastrzeżeniem § 1 ust.4 Regulaminu.

**III. Wizja lokalna:**

1. Informacji o przetargu i jego warunkach udziela Pani Renata Jaworska tel. 32/4661474, tel. kom. 605 904 722, email: [r.jaworska@nitroerg.pl](mailto:r.jaworska@nitroerg.pl) .
2. Przedmiot przetargu można oglądać w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku) **od 3.02.2020 r. do 3.04.2020 r.**, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Tomaszem Czerwonką tel. 32/4662430, tel. kom. 601 459 901, email: [t.czerwonka@nitroerg.pl](mailto:t.czerwonka@nitroerg.pl) lub Panem Karolem Pilarskim tel. 32/4662431, tel. kom. 785 991 395, email: [k.pilarski@nitroerg.pl](mailto:k.pilarski@nitroerg.pl) .

**IV. Wadium: 98.500 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych)

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wymaganej wysokości w terminie **do 16.04.2020 r. do godz. 12<sup>00</sup>**.
2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto NITROERG S.A.: ING Bank Śląski 30 1050 1230 1000 0002 0085 5021, z zaznaczeniem celu wpłaty: „Przetarg na łączną sprzedaż działek z bud. W-106 w Krupskim Młynie”. Wadium wniesione przez nabywcę w formie pieniężnej zalicza się na poczet ceny nabycia.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od podpisania umowy sprzedaży lub umowy o przeniesienie prawa użytkowania wieczystego działek, wchodzących

w skład Nieruchomości, co do których Gmina Krupski Młyn nie skorzystała z przysługującego prawa pierwokupu.

## V. Oferta:

1. Ofertę pisemną, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg na łączną sprzedaż działek z bud. W-106 w Krupskim Młynie – nie otwierać” należy składać w siedzibie NITROERG S.A. w Bieruniu, Plac Alfreda Nobla 1, Kancelaria Ogólna, w terminie **do 17.04.2020 r. do godz. 12<sup>00</sup>** lub przesłać pocztą na adres: NITROERG S.A., Plac Alfreda Nobla 1, 43-150 Bieruń. Za datę doręczenia Oferty do Spółki uznaje się datę jej wpływu do siedziby Spółki.
2. Oferta powinna zawierać :
  - a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
  - b) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie:
    - wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk z CEiDG (w przypadku prowadzenia przez oferenta indywidualnej działalności gospodarczej),
    - umowę spółki cywilnej (w przypadku takiej formy prowadzenia działalności),
    - odpisu z właściwego rejestru (w przypadku oferenta będącego osobą prawną lub wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego spółką nie posiadającą osobowości prawnej),
  - c) datę sporządzenia oferty,
  - d) oferowaną cenę netto za Nieruchomość, z zastrzeżeniem § 12 ust. 7 Regulaminu i § 1 ust.4 Regulaminu
  - e) dołączony dowód wniesienia wadium (dowód wpłaty, dokument gwarancji wadialnej)
  - f) nr rachunku bankowego, na który zwrócone zostanie wadium wniesione w pieniądzu,
  - g) oświadczenia, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 7 Regulaminu.
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **20.04.2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>**, w Bieruniu przy Placu Alfreda Nobla 1.

## VI. Transakcja sprzedaży

1. Zawarcie transakcji sprzedaży nastąpi pod warunkiem i po uzyskaniu zgody Walnego Zgromadzenia Spółki na łączną sprzedaż Nieruchomości.
2. W przypadku braku zgody Walnego Zgromadzenia Spółki na łączną sprzedaż ww. nieruchomości, przetarg zostanie unieważniony, a wadium zwrócone w trybie określonym w §12 pkt. 4 Regulaminu.
3. Sprzedaż wchodzących w skład Nieruchomości niezabudowanych działek gruntu o numerach 202/1 i 147/6 nastąpi pod warunkiem nieskorzystania przez Gminę Krupski Młyn z przysługującego tej Gminie ustawowego prawa pierwokupu co do którejkolwiek z będących w użytkowaniu wieczystym Spółki ww. działek.

*NITROERG S.A. zastrzega sobie prawo do odwołania Przetargu w każdym czasie lub zmiany jego warunków bez podania przyczyny, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz prawo swobodnego wyboru oferty, zmiany terminów wyznaczonych w niniejszym Ogłoszeniu oraz wyłącznej interpretacji zapisów Ogłoszenia i postanowień Regulaminu postępowania przetargowego.*