Wzór umowy

**na wykonanie dokumentacji, projektu oraz uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę budynków i naniesień w miejscowości Brączewo**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 r. w Dąbrówce Leśnej pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki**, Dąbrówka Leśna, ul. Gajowa 1, 64-600 Oborniki, NIP: 7870007099, REGON: 630011527, reprezentowanym przez:

Jacka Szczepanika – Nadleśniczego Nadleśnictwa Oborniki,

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Nadleśnictwem Oborniki”

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_- \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ pod numerem KRS\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego (jeżeli dotyczy): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

*lub*

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

*lub*

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej także łącznie „Stronami”, a z osobna także „Stroną”, zaś niniejsza umowa zwana jest także „Umową”.

Umowa została zawarta w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, złożonej w zapytaniu ofertowym nr SA.270.1.1.2022 pn.: „Rozbiórka budynków i naniesień w miejscowości Brączewo – dokumentacja”

**§ 1. [Przedmiot Umowy]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, na warunkach określonych w Umowie:
   1. inwentaryzacji budynków i naniesień, aktualizacji mapy geodezyjnej, wykonanie projektu rozbiórki oraz uzyskania pozwolenia na rozbiórkę kompleksu budynków magazynowych wraz z naniesieniami zlokalizowanych w Brączewie (64-520 Obrzycko) na działkach ewidencyjnych o numerach 81031/1; 81030/1; 81030/2. Prace te w szczególności polegać będą na:
      1. Szczegółowej inwentaryzacji budynków oraz naniesień, uwzględniającej:
2. określenie gabarytów budynków oraz naniesień;
3. określenie konstrukcji budynków wraz z warstwami elementów konstrukcyjnych;
4. opis stanu oraz opis zużycia elementów wszystkich obiektów;
5. inwentaryzację oraz opis elementów wyposażenia konstrukcji (np. stolarki okiennej, drzwiowej, bram itp.);
6. inwentaryzację oraz opisy urządzeń znajdujących się w obiektach (piece, urządzenia do wentylacji, wyposażenia drobnego - umeblowanie);
7. inwentaryzacja wraz z opisem zalegających materiałów do wywozu oraz utylizacji;
8. przedstawienie widocznych przyłączy sieci (kanalizacji, elektrycznej, wody, grzewczej, wentylacji itp.).
   * 1. Aktualizacji mapy geodezyjnej:
9. naniesienie brakujących, widocznych obiektów (wartownia, śmietniki, pozostałości budynków) oraz widocznych elementów sieci (studnia, słup, fundamenty, studnia artezyjska itp.);
10. naniesienie linii ogrodzenia;
11. naniesienie elementów na działce (odpady, gruz itp.)

Naniesienie obiektów można przedstawić w formie np. opisowej z orientacyjną lokalizacją obiektu.

* + 1. Wykonaniu projektu rozbiórki w formie graficznej opisowej zawierającego wszystkie niezbędne do wykonania prac i uzyskania pozwolenia na rozbiórkę dane, w szczególności:

1. przedstawienie technologii wykonywania prac z szczegółowym opisem kolejności prac rozbiórkowych;
2. informację dotyczącą planu ,,BIOZ”;
3. wykonanie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót – roboty rozbiórkowe;

Projekt rozbiórki składać się będzie z części niezbędnych do złożenia wniosku i uzyskania pozwolenia na rozbiórkę. Opisy techniczne oraz rysunki (rzuty i przekroje obiektów) należy opracować w sposób jednoznacznie określający zakres robót.

* + 1. Wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego.
    2. Dokonanie uzgodnień z właścicielami sieci i urządzeń infrastruktury działki oraz obiektów (elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej itp.)
    3. Uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń (szczególności uzyskanie zgody właścicieli działek graniczących), ekspertyz, opinii (szczególnie opinii środowiskowych ze względu na lokalizację obszaru Natura 2000).
    4. Uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na rozbiórkę wszystkich budynków i naniesień znajdujących się na we wskazanej lokalizacji w organie urzędowym ,,Starostwo Powiatowe w Szamotułach, w imieniu Inwestora.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację w 4 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej - tożsamej z papierową - w wersji edytowalnej. Rysunki/obrazy muszą być wydrukowane w kolorze. Wersja elektroniczna (opis i obrazy/rysunki) może być w formacie .doc, .pdf, .jpg, .tif.

dalej jako „**Przedmiot Umowy”.**

**§ 2. [Oświadczenia Wykonawcy]**

1. Wykonawca oświadcza i odpowiednio zobowiązuje się do tego, że:
2. posiada niezbędne zasoby kadrowe i sprzętowe do profesjonalnego wykonania Umowy,
3. zobowiązuje się do wykonania czynności objętych Umową z najwyższą starannością, właściwą dla ich zawodowego charakteru;
4. będzie przestrzegał obowiązujących przepisów prawa i posiadał wszelkie wymagane przepisami zezwolenia, decyzje i inne akty, a zatrudniony personel wymagane prawem uprawnienia,
5. będzie zatrudniał personel wyłącznie w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami o normach czasu pracy, bhp i p.poż.,
6. będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o wszelkich trudnościach i przeszkodach w realizacji Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności lub w przyszłości opierania na nich roszczeń,
7. wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i z poszanowaniem praw osób trzecich, zwłaszcza praw własności intelektualnej.

**§ 3. [Sposób wykonania Umowy; ubezpieczenie; gwarancja i rękojmia]**

* 1. Wykonawca wykona całość Przedmiotu Umowy w terminie do dnia **15 grudnia 2022 r**.
  2. Przedmiot Umowy musi być wykonany z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i sztuką, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia poprawności Przedmiotu Umowy w chwili jego protokolarnego odbioru.
  3. Wykonany Przedmiot Umowy zostanie zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru przez Zamawiającego zgodnie z § 5 Umowy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru, sporządzonym na piśmie pod rygorem nieważności i podpisanym przez Strony.
  4. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania wszelkich osób, z których pomocą wykonuje Umowę lub którym powierza wykonanie Umowy, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od winy tych osób. Posłużenie się osobami trzecimi nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi ani gwarancji. Wykonawca nie ma prawa powoływać się wobec Zamawiającego na „brak winy w wyborze” ani na to, że wykonanie czynności powierzył osobie, przedsiębiorstwu lub zakładowi, które w zakresie swojej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem czynności takich, jak objęte Umową.
  5. Wykonawca nie ma prawa zatrudniać podwykonawców.
  6. Wykonawca udziela gwarancji jakości na całość Przedmiot Umowy na okres 24 miesięcy, licząc od dnia jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności i podpisanego przez Strony. Oświadczenie Wykonawcy sformułowane w niniejszym paragrafie stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego. W okresie gwarancji Wykonawca nie może powoływać się na nadmierne koszty jako przesłankę odmowy usunięcia wad, usterek, niezgodności z Umową lub przepisami.
  7. Rękojmia z tytułu wad Przedmiotu Umowy wynosi 24 miesiące, licząc od dnia jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności i podpisanego przez Strony.
  8. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji, rękojmi lub z tytułu nienależytego wykonania albo niewykonania Umowy.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, przez cały okres obowiązywania Umowy i do upływu terminu związania gwarancją i rękojmią, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, na dowód czego zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu kopię polisy OC z dowodem zapłaty, bez odrębnego wezwania. Aktualna polisa Wykonawcy z dowodem zapłaty stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

**§ 4. [Osoby do kontaktu]**

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów oraz wskazują adresy e-mail do przesyłania korespondencji oraz dokumentów w wersji elektronicznej:
2. przedstawiciel Zamawiającego: Anna Kłujsza, tel. 695311985, adres e-mail: anna.klujsza@poznan.lasy.gov.pl,

b) przedstawiciel Wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. Wszelka korespondencja w formie pisemnej kierowana będzie na adresy wskazane w komparycji Umowy.
2. Zmiana danych Stron Umowy (w tym jej adresu) lub danych przedstawicieli danej Strony (w tym nr tel. lub adresu e-mail) nie stanowi zmiany Umowy. Zgłoszenie zmiany danych wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej wymaga dla swej ważności formy pisemnej lub dokumentowej – wiadomości e-mail.

**§ 5. [Odbiór Przedmiotu Umowy]**

1. Wykonany zgodnie z Umową Przedmiot Umowy podlegać będzie odbiorowi na podstawie podpisanego protokołu odbioru, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej. Protokół przygotuje Wykonawca.
2. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru Przedmiotu Umowy w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Przed dokonaniem protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek usuwania stwierdzonych wad i usterek Przedmiotu Umowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Przedmiotu Umowy, odbiór ostateczny Przedmiotu Umowy potwierdzony protokołem odbioru wskazanym w ust. 1 nie odbędzie się do momentu należytego wykonania przez Wykonawcę poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, tj. uwzględniającego wszystkie uwagi Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym. Powyższe nie skutkuje popadnięciem przez Zamawiającego w opóźnienie lub w zwłokę w odbiorze lub w zapłacie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji kompletnego Przedmiotu Umowy w terminie 5 dni od dnia jej protokolarnego odbioru. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do złożenia wyjaśnień, poprawek i usunięcia nieprawidłowości, jeżeli takie zostaną stwierdzone
6. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych przez Zamawiającego wad Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Umowy (w tym wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części po raz drugi) osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze), z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych albo odstąpić od Umowy, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.

**§ 6. [Wynagrodzenie Wykonawcy]**

1. Za należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, odebrane przez Zamawiającego na podstawie podpisanego protokołu odbioru, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **………… zł (słownie: ) netto, powiększone o podatek VAT w stawce 23%, tj. w wysokości ……….. zł (słownie:) brutto (dalej: „Wynagrodzenie”).**
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie jednej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy i podpisaniu protokołu odbioru bez uwag Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy zgłoszony przez Wykonawcę na białą listę podatników organów administracji skarbowej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Strony uzgadniają możliwość dokonania płatności Wynagrodzenia na zasadzie podzielonej płatności, tzw. *split payment*, przelewając podatek VAT na wydzielone konto w systemie bankowym, co Wykonawca akceptuje.
4. Wynagrodzenie pokrywa wykonanie przez Wykonawcę wszelkich umownych obowiązków, tj. wszystkie czynności niezbędne do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym m.in. za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz usuwanie wad i usterek w okresie realizacji Umowy, gwarancji i  rękojmi. Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy jakichkolwiek innych, poza Wynagrodzeniem, należności z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, jak i za dalsze wykorzystywanie przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca nie ma prawa dokonania przelewu praw, w tym wierzytelności, z Umowy, na jakąkolwiek osobę trzecią.

**§ 7. [Zachowanie tajemnicy]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych oraz informacji związanych z zawarciem i realizacją Umowy, w tym zobowiązuje się nie przekazywać oraz nie wykorzystywać jakichkolwiek informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz jakichkolwiek informacji lub dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji, gdy ujawnienie tego rodzaju informacji przez Wykonawcę dotyczy informacji koniecznych dla wykonania Umowy lub następuje w wykonaniu obowiązujących przepisów prawa, w tym wobec właściwych organów w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego stanowią w szczególności wszelkie niepodane do publicznej wiadomości informacje, dokumenty, w tym organizacyjne, handlowe, jak również inne informacje i dokumenty, które mają znaczenie gospodarcze, w stosunku do których Zamawiający podjął niezbędne czynności, mające na celu zachowanie ich poufności.
3. Zamawiający zastrzega, że wszelkie informacje w bazie SILP i uzyskane w trakcie realizacji Umowy stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego i muszą być zachowane w poufności przez okres 25 lat od dnia zawarcia Umowy przez Wykonawcę, jego pracowników lub wszelkie inne osoby którym Wykonawca powierzy lub za pomocą których będzie wykonywać Przedmiot Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań mających na celu uniknięcie naruszenia zakazu ujawnienia informacji, o jakich mowa w niniejszym paragrafie, przez osoby, które w związku z wykonywaniem swych obowiązków związanych z realizacją lub wykonywaniem Umowy będą miały z woli Wykonawcy do nich dostęp.
5. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca uiści na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia osobno.
6. Obowiązek zachowania tajemnicy określony w niniejszym paragrafie nie dotyczy:
7. sytuacji dochodzenia przez Stronę roszczeń dotyczących Umowy, a także doradców, prawników, którym Strona powierza dochodzenie roszczeń;
8. jeśli Umowa oraz okoliczności objęte tajemnicą na podstawie § 7 Umowy mają stanowić dowód w sprawie, Strony wyłączają obowiązek zachowania tajemnicy na potrzeby ewentualnego postępowania sądowego;
9. Zamawiającego, który ma prawo ujawniać treść Umowy i wszelkie okoliczności z nią związane innym niż Zamawiający jednostkom organizacyjnym Lasów Państwowych.

**§ 8. [Prawa autorskie]**

1. Strony zgodnie potwierdzają, że w ramach zobowiązania umownego Wykonawca zobowiązał się opracować dokumentację Przedmiotu Umowy, która zarówno jako całość, jak i jej poszczególne elementy, są lub mogą być „Utworami” w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm., dalej zwanej „Prawem Autorskim”), a ponadto Wykonawca zobowiązuje się i odpowiednio oświadcza, że:
2. będzie wykonywał Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
3. Utwory sporządzane w ramach Umowy będą wynikiem czynności Wykonawcy i nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, zwłaszcza praw własności intelektualnej, w szczególności majątkowych lub osobistych praw autorskich, a w razie gdy Wykonawca korzysta z usług osób trzecich lub zatrudnia pracowników, nabył prawa autorskie majątkowe do dokumentacji objętej Umową w taki sposób, że ma prawo je przenieść na Zamawiającego w sposób nienaruszający praw osób trzecich i w sposób zapewniający swobodne korzystanie z nich przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że poszczególne Utwory objęte Umową, jakie powstaną, są wynikiem oryginalnej twórczości i nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności majątkowych lub osobistych praw autorskich.
5. Z chwilą wydania Utworu/Utworów Zamawiającemu (a gdy są one tworzone etapami, z chwilą wydania jego/ich poszczególnych części), w tym także w przypadku rozwiązania Umowy (niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania), bez składania dodatkowego oświadczenia woli, Zamawiający nabywa wszystkie majątkowe prawa autorskie do Utworu/Utworów wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, na wszystkich znanych w chwili zawierania Umowy polach eksploatacji, w tym polach eksploatacji określonych w art. 50 Prawa autorskiego, bez ograniczeń terytorialnych (Polska i zagranica) i czasowych, a w szczególności na polach eksploatacji takich, jak:
   1. wytwarzanie, utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy Utworu/Utworów wszelkimi znanymi w chwili zawarcia Umowy technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, utrwalanie w formach pośrednich, o ile jest to konieczne do materialnego urzeczywistnienia Utworów będących projektami, wykorzystywanie Utworów w celach budowlanych do nieograniczonej liczby projektów i realizacji budowlanych, w szczególności ich zwielokrotnianie poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, innych nośnikach danych cyfrowych oraz w dowolnych formatach plików komputerowych, w szczególności graficznych;
   2. wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy Utworu/Utworów;
   3. publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie Utworu/Utworów, odtwarzanie, reemitowanie, publiczne udostępnianie Utworu/Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
   4. wprowadzania Utworu/Utworów do pamięci komputerów i umieszczanie w sieci Internet oraz sieciach wewnętrznych typu Intranet;
   5. tworzenie nowych wersji, opracowań, tłumaczeń i przeróbek Utworu/Utworów (przystosowywanie, zmiana układu lub jakiekolwiek inne zmiany) oraz rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań, w tym wprowadzanie do obrotu, nowych wersji, tłumaczeń i przeróbek na wszystkich polach eksploatacji określonych Umową;
   6. określanie nazw elementów Utworu/Utworów, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane;
   7. zgłaszanie Utworu/Utworów lub jego części jako wzorów przemysłowych lub znaków towarowych;
   8. wykorzystywanie Utworów w postępowaniach przetargowych, konkursowych;
   9. dowolne wykorzystywanie Utworu/Utworów w działalności gospodarczej prowadzonej przez Zamawiającego lub jego klientów, w tym wykorzystywanie w celach reklamy, np. promocji Utworów, projektów lub realizacji budowlanych, lub pozyskiwania dofinansowań z jakichkolwiek źródeł, w tym publicznych.
6. Zamawiający wraz przejściem autorskich praw majątkowych do Utworu/Utworów nabywa także własność nośników (przedmiotów), na których go/je utrwalono.
7. Nabycie od Wykonawcy przez Zamawiającego egzemplarza dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje prawo swobodnego zastosowania, a o sposobie i liczbie wykorzystania decyduje Zamawiający.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia praw na dobrach niematerialnych, w szczególności praw autorskich osobistych lub majątkowych do Utworów, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę lub osobę, z której pracy (usług) korzystał przy wykonaniu Umowy, Wykonawca:
   1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
   2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi niezwłocznie do procesu po stronie Zamawiającego oraz wstąpi w prawa Zamawiającego jako strony w danym postępowaniu, a także pokryje wszelkie szkody, w tym koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym (w tym koszty procesu i obsługi prawnej),
   3. poniesie wszelkie koszty związane z zaspokojeniem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem prawa/praw osoby trzeciej, w tym na dobrach niematerialnych, w szczególności praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby zgłaszającej roszczenia, oraz zaspokoi uzasadnione roszczenia osób trzecich.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje i pokrywa wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, w tym wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworu/Utworów na Zamawiającego, w tym również własności wszystkich egzemplarzy (nośników), na których zostały one utrwalone i które Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu w ramach wykonania Umowy, jak również z tytułów, o jakich mowa w ust. 8 i 9.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego oraz jakichkolwiek osób trzecich, w tym klientów i kontrahentów Zamawiającego, przysługujących mu osobistych praw autorskich do Utworów (także w przypadku współautorstwa) przez okres 30 lat, nawet po rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy. W razie wątpliwości uznaje się, że Wykonawca upoważnił Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworu/Utworów, a także do nadzoru nad Utworem/Utworami, przez wskazany w zdaniu poprzedzającym okres.
11. Zamawiający jest uprawniony do wprowadzania zmian w Utworze/Utworach lub ich częściach według własnego uznania, w szczególności w ramach inwestycji, które realizuje przy ich użyciu, tworzenia dokumentacji projektowej w oparciu o Przedmiot Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wprowadzania w Utworach zmian, o jakich mowa w zdaniu poprzedzającym i przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, na wszystkich polach eksploatacji, w tym polach eksploatacji określonych w art. 50 Prawa autorskiego, bez ograniczeń terytorialnych (Polska i zagranica) i czasowych, a w szczególności na polach eksploatacji takich jak wskazane w ust. 1 powyżej w zakresie dokonanych zmian Utworów w sposób określony w niniejszym ustępie.
12. W stosunku do przekazanych Utworów, Wykonawca zobowiązuje się powstrzymywać od wykonywania autorskich praw osobistych lub osób działających z jego ramienia przy wykonaniu Umowy.
13. Zamawiający nie jest zobowiązany do rozpowszechniania Utworu/Utworów, a jedynie uprawniony do tego.

**§ 9. [Odstąpienie od Umowy]**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym, a ponadto w każdym z poniższych przypadków z osobna:
2. jeżeli Wykonawca nie wykonuje Umowy przez czas dłuższy niż 10 dni;
3. jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje Przedmiot Umowy i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, Wykonawca nie zastosował się do niego;
4. Wykonawca naruszył obowiązek zachowania tajemnicy, o jakim mowa w § 7 Umowy;
5. istnieją uzasadnione przypuszczenia, że terminowa realizacja Umowy może być zagrożona z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
6. złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
7. przy wykonywaniu Umowy angażowane są przez Wykonawcę osoby nieposiadające należytych kwalifikacji, uprawnień, odpowiedniej wiedzy i doświadczenia,
8. gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które nie mogły być przewidziane przy zawieraniu Umowy, Umowa nie może być wykonana bez uszczerbku dla Skarbu Państwa;
9. w razie zmiany przepisów prawa, gdy wykonanie Umowy nie leży w interesie Skarbu Państwa;
10. w razie zatrudnienia podwykonawcy przez Wykonawcę.
11. W jakimkolwiek przypadku wskazanym w ust. 1 powyżej Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze), a ponadto ma prawo naliczyć kary umowne sumując ze sobą różne kary z różnych tytułów (w tym kary umowne za odstąpienie z karami umownymi za zwłokę, jeżeli zwłoka występuje).
12. W razie odstąpienia od Umowy wiążące pozostają w szczególności postanowienia § 8 i § 10 Umowy, a gdy chodzi o wynagrodzenie Wykonawcy, należy mu się wynagrodzenie za faktycznie i należycie wykonaną część Umowy, obliczone proporcjonalnie do należycie i rzeczywiście wykonanego zakresu Przedmiotu Umowy, biorąc za podstawę do obliczeń kwotę Wynagrodzenia.
13. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy następuje w terminie 3 miesięcy od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia w formie pisemnej i musi zawierać pisemne uzasadnienie.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy:
15. Wykonawca dokona inwentaryzacji wykonania Umowy w zakresie zrealizowanego zakresu Umowy, według stanu na dzień odstąpienia na koszt Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od Umowy;
16. uzasadnione dodatkowe koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która odpowiada za odstąpienie od Umowy.
17. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek na przyszłość.
18. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie **do dnia ………..r.**

**§ 10. [Kary umowne]**

* + 1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych Wykonawcy w niżej wskazanych przypadkach (każdym z osobna albo łącznie) i wysokości:

1. za zwłokę w realizacji obowiązków Wykonawcy wskazanych w Umowie - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż za 14 dni zwłoki;
2. za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 15% Wynagrodzenia brutto;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie wykonywania Umowy (przed odbiorem), a ponadto przy odbiorze lub w okresie rękojmi oraz gwarancji – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż za 14 dni zwłoki;
4. za dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności - w wysokości wartości kwoty przelewu dokonanej wbrew zastrzeżeniu umownemu wskazanemu w § 6 ust. 5 Umowy;
   * 1. Zamawiający ma prawo sumować kary umowne naliczone z różnych tytułów określonych w ust. 1 lit. a)-d) powyżej oraz w § 7 ust. 5, w tym także kary umowne za odstąpienie od Umowy z karami umownymi za zwłokę (jeżeli zwłoka występuje), jednakże maksymalna wysokość wszystkich zsumowanych kar nie może przekroczyć 30 % wartości Wynagrodzenia brutto.
     2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 5 (pięciu) dniod daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie braku zapłaty, Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonej Wykonawcy kary lub kar umownych z kwotą dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w szczególności z kwotą Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenie jest możliwe także wówczas, gdy kwota Wynagrodzenia nie jest jeszcze wymagalna.
     3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 11. [Postanowienia końcowe]**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony Umowy zobowiązują się wzajemnie informować o każdej zmianie nazwy, siedziby, adresu, adresu korespondencyjnego, adresu e-mail, przy czym zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy. Jeżeli Strona Umowy zmieniła nazwę, siedzibę, adres, adres korespondencyjny, adres e-mail i nie zawiadomiła o tym drugiej Strony, przyjmuje się, że oświadczenia i informacje do tej pierwszej, kierowane według dotychczasowych danych, są prawidłowo skierowane.
3. Nieważność poszczególnych postanowień Umowy nie narusza ważności pozostałych jej postanowień. W miejsce postanowień nieważnych Strony zobowiązują się stosować postanowienia najbardziej do nich zbliżone.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Autorskiego.
5. W sprawach dotyczących Umowy sądem właściwym jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, tj. Nadleśnictwa Oborniki.
6. Integralną częścią umowy stanowią następujące załączniki:
7. załącznik nr 1 – klauzula informacyjna RODO;
8. załącznik nr 2 – aktualny odpis z CEIDG Wykonawcy;
9. załącznik nr 3 – aktualna kopia polisy OC Wykonawcy;
10. załącznik nr 4 – oferta Wykonawcy.
11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**