

## UMOWA nr OUW.I. .... /2022

Zawarta w dniu ..... w Opolu pomiędzy:

**Opolskim Urzędem Wojewódzkim w Opolu**, z siedzibą: **ul. Piastowska 14, 45-082 Opole** reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Generalnego Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ..... z siedzibą w: ..... zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP ....., REGON: .....

lub

/nazwa i siedziba firmy/ ....., KRS pod nr ..... reprezentowaną/ym przez:

1) .....

2) .....

zwaną/ym dalej Wykonawcą;

a łącznie z **Zamawiającym** zwanymi „**Stronami**”, została zawarta umowa o następującej treści:

*Umowa dotyczy zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2021 poz. 1129 ze zm.)*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania **opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego**, dalej „**PFU**” **wraz z określeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych**, w celu zaprojektowania i wykonania robót budowlanych polegających na rozbiorce Szpitala Tymczasowego na terenie Centrum Wystawienniczo – Kongresowego w Opolu, w budynku zlokalizowanym przy ul. Wrocławskiej 158 i przywróceniu obiektu do stanu pierwotnego – zgodnie z zakresem określonym w zapytaniu ofertowym nr ..... z dnia .....oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do umowy.
2. Wykonana dokumentacja (PFU) ma być kompletna, zgodna z obowiązującymi standardami i ustaleniami pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Opracowany przez Wykonawcę PFU stanowił będzie opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia realizowanym w formule „zaprojektuj i wybuduj” i musi spełniać wymogi w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, określone w ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. Celem opracowania dokumentacji jest w szczególności:
  - 1) określenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych;
  - 2) wykorzystanie PFU do opisu przedmiotu zamówienia w toku postępowania

- o udzielenie zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
3. Wykonany PFU winien być sporządzony w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, z tym zastrzeżeniem że:
    - 1) PFU nie może określać w swojej treści technologii robót, nazw własnych materiałów i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję,
    - 2) dopuszcza się wskazanie w PFU na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych – w takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek: ”dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych”.
    - 3) w przypadku dopuszczenia stosowania rozwiązań równoważnych, Wykonawca winien ustalić i wskazać w dokumentacji kryteria równoważności zgodnie z obowiązkiem wynikającym z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
  4. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy należy wykonać w ilości 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej nagranej na płytę CD-R.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji z najwyższą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) wykonania PFU zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych;
  - b) oszacowania wartości zamówienia realizowanego na podstawie PFU, poprzez określenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych;
  - c) przekazania Zamawiającemu dokumentacji w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma ona służyć;
  - d) uzyskania w niezbędnym zakresie wszelkich wymaganych uzgodnień branżowych oraz wykonania niezbędnych opracowań związanych z wykonaniem PFU oraz szacowaniem planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych ;
  - e) umożliwienia Zamawiającemu bieżącej kontroli realizacji przedmiotu umowy;
  - f) w okresie gwarancji pełnienia nadzoru autorskiego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, w tym opracowywania odpowiedzi na zadane w postępowaniu pytania dotyczące PFU;
  - g) przesyłania Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, o których mowa w ppkt f) w terminie nie dłuższym niż 2 dni kalendarzowe licząc od dnia ich przekazania Wykonawcy drogą elektroniczną.

## § 3

### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie **do .....** dni od dnia podpisania umowy.

## § 4

### Warunki płatności

1. Zamawiający, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ....., zobowiązuje się zapłacić za realizację przedmiotu umowy łączną kwotą ryczałtową w wysokości:  
**netto** ..... zł (słownie: ..... złotych),  
**brutto** ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy określonego w § 1 nastąpi jednorazowo po jego całkowitym wykonaniu. O ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady, Zamawiający zakończy czynności odbiorowe nie później niż 3 dni roboczych od daty przedłożenia dokumentacji do odbioru.
4. Stwierdzone wady w przedmiocie umowy Wykonawca winien usunąć w nieprzekraczalnym terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego całości wykonanego przedmiotu umowy określonego w § 1 jest protokół z czynności odbioru końcowego podpisany przez obie strony.
6. Wykonawca po zrealizowaniu przedmiotowego zamówienia wystawi fakturę na:

**Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu**

**ul. Piastowska 14; 45-082 Opole**

**NIP 754-11-16-953**

7. Płatności dokonywane są przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek nr ..... w terminie do 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru
8. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.

## § 5

### Gwarancja i rękojmia

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela zamawiającemu **24 miesięcy** gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności wykonawcy robót projektowych i budowlanych wykonywanych na podstawie PFU będącego przedmiotem niniejszej umowy.

## § 6

### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **2%** wynagrodzenia

- umownego netto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy, terminu usunięcia wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1.
3. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższą niż 14 dni kalendarzowych Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w terminie 30 dni liczonych od dnia upływu terminu określonego w § 3 ust. 1.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 7**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy przysługują mu majątkowe prawa autorskie, które w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy przenosi w całości na Zamawiającego. W powyższym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo na wykonywanie zależnych praw autorskich, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z możliwością dokonania w nich wszelkich zmian i modyfikacji na zasadzie wyłączności, całość majątkowych praw autorskich oraz praw pokrewnych wraz z prawem wykonywania zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych, o których mowa w ust. 1 następuje na wszelkich możliwych polach eksploatacji, w szczególności:
  - a) wprowadzanie do obrotu;
  - b) utrwalanie jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, cyfrowo;
  - c) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, cyfrowo;
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej;
  - e) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie);
  - f) rozpowszechnianie w postaci pliku elektronicznego, a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio Projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
3. Wszelkie materiały lub dane dostarczone przez jedną ze Stron pozostają jej własnością z wyłączeniem nabytych materiałów przez Zamawiającego w wyniku realizacji Umowy.
4. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych) przedmiotu Umowy w ilości doręczonej Zamawiającemu.
5. Przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru.

## **§ 8**

### **Zachowanie tajemnicy oraz zapewnienie ochrony danych osobowych**

1. Strony oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w wyniku wykonywania niniejszej umowy są poufne i nie mogą być bez pisemnej zgody drugiej Strony ujawnione osobom trzecim (tzn. osobom innym niż Strony umowy) chyba, że obowiązek przekazania takich informacji jest konieczny dla prawidłowego wykonania umowy lub wynika z przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;
  - 2) wykorzystania informacji, o których mowa w pkt 1 jedynie w celach określonych w umowie;
  - 3) podejmowania wszelkich niezbędnych działań zapewniających, że żadna z osób uzyskujących informacje, o których mowa w pkt 1 nie ujawni tych informacji ani ich źródła zarówno w całości jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego pisemnego upoważnienia Zamawiającego;
  - 4) ujawniania informacji jedynie tym pracownikom Stron, którym ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp w związku z realizacją zadań służbowych związanych ze współpracą Stron.
3. Strony ustalają, że postanowienia ust. 1 nie mają zastosowania:
  - 1) do informacji ogólnie dostępnych oraz informacji, które stały się ogólnie dostępne nie za sprawą którejkolwiek ze Stron umowy;
  - 2) w przypadku, gdy odbiorcą informacji jest organ uprawniony do ich uzyskania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 3) w przypadku informacji, które udostępnia się na podstawie ustawy Pzp i ustawy o dostępie do informacji publicznej.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy będzie obowiązywał przez okres 5 lat po zakończeniu umowy.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy dane osobowe pracowników w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy w postaci: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu.
6. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania swoim pracownikom, których dane osobowe zostaną udostępnione Wykonawcy w celu wykonania umowy, treści Klauzuli Informacyjnej przekazanej przez Wykonawcę. Klauzula Informacyjna, o której mowa w zdaniu poprzednim musi zostać przekazana pracownikom Zamawiającego najpóźniej w chwili udostępnienia ich danych osobowych Wykonawcy.
7. Strony będą przetwarzały dane osobowe wyłącznie w celach wykonania umowy.
8. Strony zobowiązują się do zastosowania przy przetwarzaniu danych osobowych warunków określonych w przepisach RODO.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przede wszystkim w drodze porozumienia stron, a w ostateczności przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego w Opolu.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy:

- a) ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych,
  - b) ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
  - c) ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane,
  - d) ustawy z 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny.
3. Zamawiający powierza sprawowanie merytorycznego nadzoru nad realizacją umowy n/w osobom:
- a) ....., tel. ...., email .....
  - b) ....., tel. ...., email .....

Zmiana osoby uprawnionej do reprezentacji Zamawiającego w zakresie sprawowania merytorycznego nadzoru nad realizacją umowy nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga poinformowania Wykonawcy na piśmie.

4. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym będzie:
- a) ....., tel. ...., email .....
  - b) ....., tel. ...., email .....
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Oferta Wykonawcy

.....

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**