

Umowa nr MEiN/2023/BDG/.....

zawarta w Warszawie w dniu .....2024 r.

pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Ministerstwem Nauki i Szkolnictwa Wyższego** siedzibą w Warszawie, ul. Wspólna 1/3, 00-529 Warszawa (NIP: 7011010460, REGON:387796051), zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działa:

.....  
.....  
.....

a

.....z siedzibą w .....  
(NIP:....., REGON:.....), zwanym dalej „**Wykonawcą**”, w imieniu którego działa:

.....-

zwana dalej „**umową**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

*Umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) a contrario do art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest **świadczenie usług związanych z serwisowaniem klimatyzacji, kurtyn powietrza, zestawów wentylacji i wentylatorów dachowych zamontowanych w budynku Ministerstwa Nauki i Szkolnictwa Wyższego**, zwanych dalej „**usługami**”, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, wykazem urządzeń stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, ofertą Wykonawcy z dnia .....2024 roku, stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy oraz postanowieniami niniejszej Umowy („**Przedmiot Umowy**”).

**§ 2**

**Zakres umowy**

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w ciągłej sprawności 151 sztuk jednostek zewnętrznych klimatyzatorów, 168 sztuk jednostek wewnętrznych klimatyzatorów, 1 sztuki klimatyzatora przenośnego, 3 sztuk kurtyn powietrza, 5 zespołów wentylacji VTS oraz 4 wentylatorów dachowych (wykaz urządzeń znajduje się w Załączniku nr 2 do Umowy).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia podanej w ust. 1 powyżej liczby urządzeń w

okresie trwania Umowy. W takim przypadku naliczanie opłat serwisowych będzie się odbywało w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania 4 (czterech) przeglądów dla wszystkich urządzeń wymienionych w Załączniku nr 2 do Umowy w następujących terminach: pierwszy przegląd w okresie marzec-kwiecień 2024 r., drugi przegląd w okresie październik-listopad 2024 r. , trzeci przegląd w okresie marzec-kwiecień 2025 r. i czwarty przegląd w okresie październik-listopad 2025 r.
4. W przypadku urządzeń objętych gwarancją producenta Wykonawca przeprowadzi również wszystkie przeglądy, które zgodnie z ustaleniami gwarancji producenta obowiązany jest przeprowadzić na swój koszt Zamawiający.
5. Dodatkowo w okresie obowiązywania Umowy poza przeglądami wymienionymi w ust. 3 powyżej Wykonawca wykona dodatkowe cztery (4) przeglądy klimatyzatorów w pomieszczeniach serwerowni (łącznie 6 klimatyzatorów), opisane w wykazie urządzeń Załącznika nr 2 do Umowy w następujących terminach: pierwszy przegląd w czerwcu 2024 r., drugi przegląd w sierpniu 2024 r., trzeci przegląd w czerwcu 2025 r. i czwarty przegląd w sierpniu 2025 r.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada: autoryzację na serwis gwarancyjny wszystkich urządzeń opisanych w Załączniku nr 2 do Umowy, zieloną kartę uprawniającą do obrotu czynnikiem R22, certyfikat F- gazowy dla przedsiębiorców i pracowników, a także eksploatacyjne uprawnienia elektryczne do 1 kV.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędny potencjał techniczny oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu Umowy, a także posiada kwalifikacje, wiedzę, umiejętności oraz doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszystkie pozwolenia i zgody, o ile są one wymagane w obowiązujących przepisach prawa.
8. Strony zgodnie ustalają, że powierzenie przez Wykonawcę osobie trzeciej wykonania całości bądź części Przedmiotu Umowy możliwe jest wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działanie/zaniechanie osoby lub osób przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, a także za osobę lub osoby, którym powierza wykonanie całości bądź części Przedmiotu Umowy, jak za własne działanie/zaniechanie.
9. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności i Przedmiotu Umowy do kwoty nie mniejszej niż 350 000,00 zł, nie mniej niż 200 000 zł na jedno zdarzenie szkodowe. Kopia polisy stanowi załącznik do Umowy.

### **§ 3**

#### **Prawa i obowiązki stron**

1. Obsługa serwisowa, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy, obejmuje również konserwacje i naprawy niezbędne do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń i wymianę uszkodzonych części, które powodują nieprawidłowe funkcjonowanie, a także pomoc techniczną z zakresu ich obsługi.
2. Do czynności niezbędnych do wykonania w ramach przeglądów, o których mowa § 2 ust. 3 i 5 należą:

- 1) mycie obudowy parownika;
  - 2) dezynfekcja parownika środkami przeciwwgrzybicznymi;
  - 3) czyszczenie wymiennika i tacy ociekowej miejscach wrażliwych;
  - 4) sprawdzenie poprawności działania podzespołów elektrycznych i elektronicznych jednostki wewnętrznej;
  - 5) mycie i czyszczenie jednostki zewnętrznej wraz z odprowadzeniami skroplin (rurek);
  - 6) w razie potrzeby wymiana lub montaż nowych odprowadzeń skroplin (rurek) przy jednostkach wewnętrznych i zewnętrznych;
  - 7) sprawdzenie ciśnienia w układzie chłodniczym w przypadku nieprawidłowej pracy;
  - 8) uszczelnianie układu wraz z uzupełnieniem czynnika chłodniczego w przypadku nieprawidłowej pracy;
  - 9) sprawdzenie połączeń elektrycznych;
  - 10) czyszczenie kompleksowe urządzeń wentylacji w tym: czerpni, wyrzutni, kratek wentylacyjnych;
  - 11) wymiana filtrów wentylacji i klimatyzacji;
  - 12) czyszczenie wentylatorów dachowych;
  - 13) sprawdzenie poprawności działania wentylatorów w tym połączeń elektrycznych, głośności.
3. W przypadku konieczności dokonania, w ramach niniejszej Umowy, napraw urządzeń nieobjętych gwarancją, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, w formie kosztorysu, zestawienie przewidywanych kosztów naprawy. Uprzednie pisemne zaakceptowanie kosztorysu przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do zlecenia rozpoczęcia przez Wykonawcę napraw przedmiotowych urządzeń w zakresie wskazanym w kosztorysie.
  4. W przypadku awarii urządzeń obsługujących pomieszczenia serwerowni, gdy wykonanie naprawy nie będzie możliwe w ciągu 4 (czterech) godzin od momentu zgłoszenia, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia na czas naprawy na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, urządzenia zastępczego w ciągu 6 (sześciu) godzin od momentu zgłoszenia żądania, którego parametry nie będą gorsze niż urządzenia zabranego do naprawy.
  5. W przypadku awarii urządzeń objętych gwarancją, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać wszystkie czynności związane ze zgłoszeniem wady, usterki lub awarii i spełnić świadczenia gwarancyjne (w imieniu gwaranta, bez dodatkowych opłat). Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia pełnej sprawności urządzenia w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wykonanie naprawy urządzenia objętego gwarancją będzie niemożliwe w ciągu 48 (czterdzieści osiem) godzin z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, na żądanie Zamawiającego w ciągu 24 (dwadzieścia cztery) godzin od momentu zgłoszenia żądania na czas naprawy Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia na własny koszt urządzenia zastępczego, którego parametry nie będą gorsze niż urządzenia zabranego do naprawy.
  6. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia otrzymanego zgłoszenia ewentualnej awarii przez Zamawiającego, drogą elektroniczną w ciągu 2 (dwóch) godzin, na adres e-miał wskazany w § 10 ust. 4 pkt 1 Umowy lub ustalony na podstawie § 10 ust. 5 Umowy.
  7. Maksymalny czas potrzebny na zdiagnozowanie przez Wykonawcę awarii zgłoszonej przez Zamawiającego ustala się na 24 (dwadzieścia cztery) godziny. Wyjątek stanowi zgłoszenie

dotyczące urządzeń obsługujących serwerownie - w tym przypadku maksymalny czas na diagnozę wynosi 2 (dwie) godziny od momentu zgłoszenia.

8. Wszystkie części zamienne i eksploatacyjne użyte do realizacji Przedmiotu Umowy muszą być nowe, oryginalne, posiadać niezbędne atesty i być dopuszczone do zastosowania przez producentów urządzeń.
9. Każdorazowo po zakończeniu konserwacji lub naprawy Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca wykonywania usługi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru celem utylizacji, wszelkich zdemontowanych części, podzespołów i czynników chłodzących.
11. Całkowita obsługa serwisowa wykonywana będzie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:15 do 16:15 w miejscu zainstalowania urządzeń.
12. Wykonawca będzie prowadzić prace w zakresie i terminach uprzednio ustalonych przez osobę wskazaną w § 10 ust. 4 pkt 1 Umowy lub ustaloną na podstawie § 10 ust. 5 Umowy.
13. W wyjątkowej sytuacji Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania usług serwisowych poza godzinami wskazanymi w ust. 11 powyżej. Usługi te będą wykonywane w uzasadnionych przypadkach po uprzednim uzgodnieniu Stron.

#### **§ 4**

#### **Termin realizacji umowy**

Okres realizacji zamówienia: od dnia zawarcia Umowy do dnia 31 grudnia 2025 r.

#### **§ 5**

#### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie maksymalne za należyte wykonanie całości Przedmiotu Umowy wynosi brutto: .....zł (słownie złotych: .....00/100), w tym 23% podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje całkowity koszt realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wykonywanie okresowych przeglądów i niezbędnych napraw gwarancyjnych, łącznie z kosztem zakupu i dostarczenia materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 Umowy, dojazdów do siedziby Zamawiającego oraz wszystkimi kosztami transportu, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3 Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza dokonanie istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie stawki podatku od towarów i usług, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

#### **§ 6**

#### **Warunki płatności**

1. Płatność wynagrodzenia, będzie dokonywana z dołu, w 8 (ośmiu) częściach:
  - 1) części pierwsza, trzecia, piąta i siódma w kwocie ..... każda, po należytych wykonaniu przeglądu wszystkich urządzeń wymienionych w Załączniku nr 2 do Umowy, o którym mowa w §

2 ust. 3 Umowy;

2) część druga czwarta, szósta i ósma w kwocie ..... każda, po należytych wykonaniu pierwszego przeglądu klimatyzatorów w pomieszczeniach serwerowni, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy;

2. Należyte wykonanie przeglądów i czynności serwisowych będzie stwierdzone każdorazowo protokołem zaakceptowanym przez Zamawiającego.
3. Ceny jednostkowe podane w ofercie Wykonawcy będą niezmiennie w okresie obowiązywania umowy.
4. Płatności z tytułu przedmiotowych usług dokonywane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ..... w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, adres, numer konta itp.
6. Wykonawca będzie uprawniony wystawić fakturę VAT na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
7. Za dzień płatności ustala się dzień obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca będący podatnikiem VAT jest zobowiązany do tego, aby na dzień zlecenia przelewu wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurował w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o VAT”.
9. W przypadku wskazania przez Wykonawcę będącego podatnikiem w rozumieniu ustawy o VAT, rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podmiotów, o którym mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

## **§ 7**

### **Kary**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 10% wynagrodzenia maksymalnego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, gdy Zamawiający odstąpi lub wypowie Umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) 10% wynagrodzenia maksymalnego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, gdy Wykonawca w trakcie trwania Umowy odstąpi od jej realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wypowie Umowę,
  - 3) 1% wynagrodzenia maksymalnego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przeglądów w stosunku do terminu (miesiąca) określonego w § 2 ust. 3 Umowy;
  - 4) 1% wynagrodzenia maksymalnego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przeglądów w stosunku do terminu (miesiąca) określonego w § 2 ust. 5 Umowy;
  - 5) 0,5% wynagrodzenia maksymalnego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdą godzinę zwłoki w naprawie urządzenia w stosunku do terminu - 4 (czterech) godzin - od momentu zgłoszenia określonego w § 3 ust. 4 Umowy. Wykonawca jest wolny od zapłaty tej kary umownej, jeżeli dostarczy urządzenie zastępcze niezwłocznie

- na żądanie Zamawiającego;
- 6) 0,5% wynagrodzenia maksymalnego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdą godzinę zwłoki w dostarczeniu urządzenia zastępczego na żądanie Zamawiającego w stosunku do terminu - 6 (sześciu) godzin - od momentu zgłoszenia żądania określonego w § 3 ust. 4 Umowy;
  - 7) 0,2% wynagrodzenia maksymalnego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdą godzinę zwłoki w naprawie urządzenia objętego gwarancją w stosunku do terminu 48 (czterdzieści osiem) godzin od momentu zgłoszenia określonego w § 3 ust. 5 Umowy. Wykonawca jest wolny od zapłaty tej kary umownej, jeżeli dostarczy urządzenie zastępcze na żądanie Zamawiającego;
  - 8) 0,2% wynagrodzenia maksymalnego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdą godzinę zwłoki w dostarczeniu urządzenia zastępczego na żądanie Zamawiającego w stosunku do terminu 24 (dwadzieścia cztery) godzin od momentu zgłoszenia żądania określonego w § 3 ust. 5 Umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
  4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie ustalają, że przy dochodzeniu kar umownych, Zamawiający nie ma obowiązku wykazywania poniesionej szkody ani jej wysokości.
  5. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 3-8 powyżej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.

## **§ 8**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszego rozwiązywania umowy, za jednostronnym oświadczeniem, w przypadku zmian organizacyjnych u Zamawiającego, których nie mógł on przewidzieć w chwili podpisywania Umowy.
2. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy 7-dniowy termin do usunięcia uchybień, z zastrzeżeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. Uprawnienie do odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny. Odstąpienie wywołuje skutek ex nunc, co oznacza, że Wykonawcy należne jest wynagrodzenie za dotychczas wykonane czynności w ramach Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy bez podania przyczyny, z zachowaniem jedno (1) miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wykonawcy nie przysługują roszczenia związane z wcześniejszym rozwiązaniem umowy, w tym o zapłatę wynagrodzenia i odszkodowawcze.

## **§ 9**

### **Cesja**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 10**  
**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej, wymagają zachowania przez Strony formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, akty wykonawcze do tej ustawy oraz Kodeks cywilny.
3. Wszystkie spory, które wynikną z tytułu realizowania umowy będą rozstrzygane przez Strony w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji realizacji przedmiotu niniejszej umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego
    - Pan/i Cezary Jaworski, tel. +48 728 832 055,  
email: [cezary.jaworski@mnisw.gov.pl](mailto:cezary.jaworski@mnisw.gov.pl)
  - 2) ze strony Wykonawcy
    - Pan/i ....., tel. ....,  
email: .....
5. Zmiana osób i danych, o których mowa w ust. 4 powyżej oraz w § 6 ust. 3 i 4 Umowy następuje poprzez powiadomienie drugiej Strony w formie pisemnej, opatrzone podpisami osób uprawnionych do reprezentacji strony dokonującej zmiany i nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.
6. Umowa została sporządzona w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, 3 (trzy) dla Zamawiającego, 1 (jeden) dla Wykonawcy.
7. Załącznikami do Umowy, które stanowią jej integralną część, są:
  - 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) Wykaz urządzeń;
  - 3) Oferta Wykonawcy.
  - 4) Kopia polisy odpowiedzialności cywilnej ogólnej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA