



DECYZJA Nr 32/2024/EL

Na podstawie art. 15 i 16 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023r. poz. 924 ze zm.), zwanej dalej „u.i.t.”, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.01.2024r.

I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.,
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

obejmujące:

budowę inwestycji w zakresie terminalu pn.: „**Budowa gazociągu średniego ciśnienia dn225 na terenie gminy Starogard Gdański. Bobowo, Skórcz, m. Starogard Gdański, m. Skórcz powiat starogardzki w ramach zadania: Gazyfikacja Skórcza - etap IIb**”, zlokalizowanej w województwie pomorskim, w powiecie starogardzkim:

- w mieście **Starogard Gdański** 221303_1 w obrębie ewidencyjnym:
0024 Starogard Gdański – działka nr 20/5;
0025 Starogard Gdański – działki nr: 3/44, 3/46, 3/48, 3/50, 3/57, 3/59, 3/55, 3/61, 3/60.
- w gminie **Starogard Gdański** 221312_2 w obrębie ewidencyjnym:
0405 Janowo – działki nr: 109, 69/3, 69/11, 70/2, 234/2, 119/1, 119/5, 119/4, 119/2, 120/2, 121/2, 122/2;
0105 Jabłowo – działki nr: 20/61, 20/1, 20/57, 20/58, 20/60, 17, 20/35, 16/15, 16/16, 16/12, 16/11, 45, 47, 49, 51, 52.
- w gminie **Bobowo** 221304_2 w obrębie ewidencyjnym:
0004 Jabłówko – działki nr: 13/6, 13/5, 13/4, 13/3, 14/2, 14/1, 16/2, 16/1, 49, 52/2, 53/1, 53/4, 54/6, 54/21, 54/22, 55/4, 55/1, 56/1, 64/8, 64/7, 69/2, 71/6, 71/4, 71/3, 72/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/17, 47, 45/4, 45/1;
0001 Bobowo – działki nr: 198/13, 199, 198/29, 198/12, 198/11, 198/10, 198/9, 198/8, 198/7, 198/6, 198/28, 198/5, 198/4, 198/3, 198/2, 198/1, 198/30, 196, 211/6, 212, 225, 235/13, 235/15, 262/1, 262/2, 263, 137, 330, 337, 340, 139, 342, 138, 99, 113/15, 113/13, 114, 115/11, 115/13, 116/2, 149/1, 119, 120, 121/1, 151/2, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160/2, 527, 462, 460, 459/4, 459/3, 459/6, 459/5, 458, 457, 455, 452, 451, 450, 449, 440, 439, 436, 437, 438, 400.
- w gminie **Skórcz** 221310_2 w obrębie ewidencyjnym:
0006 Pączewo – działki nr: 90/2, 91, 90/1, 89, 88, 97, 98, 101, 102, 103, 106, 107, 456, 49, 346, 348/1, 348/2, 358, 359, 357, 378, 368, 364, 464, 476, 463/2, 463/1, 399, 457/1, 459, 460, 461, 466, 465/1, 522/1, 523, 521, 512/4, 520, 519, 546, 547;
0010 Wolental – działki nr: 57/77, 56, 53, 52, 51, 66, 77, 271, 64, 270, 94, 138, 131, 133, 132/4, 132/5, 130/1, 130/2, 263, 260/2, 262, 261/8, 257/2, 257/1;
0003 Kranek – działki nr: 215, 251, 249/4, 249/1, 252/2, 253/1, 253/2, 244/9;
0011 Wybudowanie Wielbrandowskie – działki nr: 5/2, 5/1, 319, 7/10, 6.
- w mieście **Skórcz** 221302_1 w obrębie ewidencyjnym:
0001 Skórcz – działka nr: 106, 1/4, 107/2, 109/2, 109/1, 110/1, 114, 104, 103, 102, 295, 378/1, 378/2, 379, 383, 365, 1007, 363, 1021, 361/2, 356, 339.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Alina Talaga – posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 136/DOS/15, będąca członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. DOS/IS/0312/15.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych;
- 2) – ,
- 3) – ,

wynikających z: § 2 ust. 1 pkt 13 oraz ust. 2 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).

II. Zezwalam w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, na usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach wskazanych w inwentaryzacji drzew i krzewów, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie.

1. Ustalam termin zamierzonego usunięcia drzew i krzewów od 1 stycznia 2027r.

Planowaną wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia, dopuszczalne jest prowadzenie prac w ww. okresie, o ile drzewa i krzewy nie będą stanowić stanowisk lęgowych ptaków, co należy zweryfikować podczas wizji terenowej dokonanej przez specjalistę ornitologa i potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.

2. Zobowiązuję wnioskodawcę do nasadzenia w terminie do 31 grudnia 2028r.:

- a) 100 szt. drzew, kompensujących wycinkę 92 szt. drzew przewidzianych do usunięcia, wymagających uzyskania zezwolenia na usunięcie;
- b) 196 m² powierzchni krzewów kompensujących 196 m² powierzchni krzewów przewidzianych do usunięcia, wymagających uzyskania zezwolenia na usunięcie.

Nasadzenia dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Tabela 1 . Wykaz gatunkowy i ilościowy nasadzeń zastępczych drzew i krzewów:

Lp.	Gmina	Numer działki obręb	Ilość / powierzchnia	Nazwa gatunkowa
1.	Bobowo	15 Bobowo	10 sztuk	Klon jawor
			12 sztuk	Klon pospolity
			11 sztuk	Lipa drobnolistna
2.	Bobowo	302 Bobowo	15 sztuk	Klon jawor
			15 sztuk	Klon pospolity
			15 sztuk	Dąb szypułkowy
3.	Bobowo	389 Bobowo	8 sztuk	Klon jawor
			9 sztuk	Klon pospolity
			5 sztuk	Lipa drobnolistna
4.	Bobowo	87 Jablówko	196 m ²	Głóg jednoszyjkowy Głóg dwuszyjkowy

3. Zobowiązuję do złożenia do Wojewody Pomorskiego:

- a) pisemnej informacji wraz z dokumentacją zdjęciową niezwłocznie po zakończeniu realizacji nasadzeń zastępczych;
- b) pisemnej informacji o gotowości do odbioru nasadzeń zastępczych po upływie 3 lat od ich realizacji.

4. Ustalam opłatę, określoną w poniższych tabelach, za usunięcie następujących drzew i krzewów oraz odraczam termin uiszczenia orzeczonej poniżej opłaty na okres 3 lat od dnia upływu terminu

wskazanego w pkt 2 – zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023r. poz. 1336 ze zm.).

Jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy zachowały żywotność po upływie okresu, o którym mowa w pkt 3, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu.

Jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy, albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie okresu, o którym mowa w pkt 3, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności.

W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, naliczona poniżej opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem, a przeliczoną należną opłatę należy wpłacić na konto NBP O/O Gdańsk numer konta 07 1010 1140 0169 1322 3100 0000.

Organem właściwym do pobrania opłaty jest Wojewoda Pomorski.

Zestawienie opłat za wycinkę drzew

Lp.	Nr inwent.	Gatunek	Nazwa łacińska	Obwód pnia [w cm] na wysokości 130 cm	Nr działki	Obręb/Gmina	Opłata [zł]
1	11	Wierzba Iwa	<i>Salix Caprea</i>	41; 34; 34; 29; 27	3/57	0025 Starogard Gdański/ Miasto Starogard Gdański	1545,00
2	30	Lipa Drobnolistna	<i>Tilia Cordata</i>	34; 17	3/59	0025 Starogard Gdański/ Miasto Starogard Gdański	1062,50
3	32	Lipa Drobnolistna	<i>Tilia Cordata</i>	34; 29; 25; 24; 20	3/59		2075,00
4	36	Lipa Drobnolistna	<i>Tilia Cordata</i>	26; 25; 24; 23; 15	3/59		1737,50
5	42	Lipa Drobnolistna	<i>Tilia Cordata</i>	25; 21; 20; 18; 18; 18; 16; 16	3/59		2212,50
6	43	Lipa Drobnolistna	<i>Tilia Cordata</i>	25; 22	3/59		900,00
7	45	Brzoza Brodawkowata	<i>Betula Pendula</i>	32; 19	3/59		1037,50
8	54	Lipa Drobnolistna	<i>Tilia Cordata</i>	19; 17	3/59		675,00
9	58	Lipa Drobnolistna	<i>Tilia Cordata</i>	22; 18; 17; 13	3/59		1150,00
10	76	Lipa Drobnolistna	<i>Tilia Cordata</i>	20; 19; 18; 14	3/59		1137,50
11	77	Brzoza Brodawkowata	<i>Betula Pendula</i>	51	3/59		1275,00
12	78	Lipa Drobnolistna	<i>Tilia Cordata</i>	25; 24; 14	3/59		1100,00
13	79	Lipa Drobnolistna	<i>Tilia Cordata</i>	30; 18; 18; 15	3/59		1387,50
14	80	Lipa Drobnolistna	<i>Tilia Cordata</i>	18; 17	3/59		662,50
15	81	Lipa Drobnolistna	<i>Tilia Cordata</i>	23; 22; 22; 21; 20	3/59		1112,50
16	84	Lipa Drobnolistna	<i>Tilia Cordata</i>	20; 19; 19; 19; 18; 16	3/59		1637,50
17	87	Lipa Drobnolistna	<i>Tilia Cordata</i>	21; 18	3/59		750,00
18	88	Lipa Drobnolistna	<i>Tilia Cordata</i>	21; 20; 16; 16; 14; 10	3/59		1475,00
19	118	Lipa Drobnolistna	<i>Tilia Cordata</i>	22; 14	3/59		725,00
20	120	Lipa Drobnolistna	<i>Tilia Cordata</i>	16; 14	3/59		575,00
21	131	Lipa Drobnolistna	<i>Tilia Cordata</i>	19; 18; 18; 13	3/59		1087,50
22	147	Lipa Drobnolistna	<i>Tilia Cordata</i>	20; 19	3/59		737,50
23	148	Czeremcha Amerykańska	<i>Padus Serotina</i>	27; 23	3/59		962,50
24	151	Czeremcha Amerykańska	<i>Padus Serotina</i>	43; 29	3/59		1437,50
25	158	Lipa Drobnolistna	<i>Tilia Cordata</i>	30; 16; 15; 14	3/59		1312,50
26	162	Brzoza Brodawkowata	<i>Betula Pendula</i>	50; 46	3/59		1825,00

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Lp.	Nr inwent.	Gatunek	Nazwa łacińska	Obwód pnia [w cm] na wysokości 130 cm	Nr działki	Obręb/Gmina	Opłata [zł]
27	205	Klon Zwyczajny	<i>Acer Platanoides</i>	38	17	0105 Jabłowo/ Starogard Gdański	950,00
28	206	Klon Zwyczajny	<i>Acer Platanoides</i>	20; 17; 15	17		900,00
29	214	Świerk Kłujący	<i>Picea Pungens</i>	44	16/16	0105 Jabłowo/ Starogard Gdański	1100,00
30	499	Klon Zwyczajny	<i>Acer Platanoides</i>	30; 23; 23; 22; 22; 20; 19; 18; 18; 18; 18; 15; 13; 12	55/4	0004 Jabłowo/ Bobowo	4515,00
31	501	Klon Zwyczajny	<i>Acer Platanoides</i>	24; 13	55/4		762,50
32	513	Świerk Pospolity	<i>Picea Abies</i>	53	64/8	0004 Jabłowo/ Bobowo	1325,00
33	515	Lipa Drobnolistna	<i>Tilia Cordata</i>	71	64/8		1775,00
34	568	Lipa Szerokolistna	<i>Tilia Platyphyllos</i>	40; 36	211/6	0001 Bobowo / Bobowo	1450,00
35	572	Lipa Szerokolistna	<i>Tilia Platyphyllos</i>	38; 19	211/6		1187,50
36	577	Lipa Szerokolistna	<i>Tilia Platyphyllos</i>	43	211/6		1075,00
37	586	Klon Jawor	<i>Acer Pseudoplatanus</i>	29; 27	211/6		1062,50
38	589	Klon Jawor	<i>Acer Pseudoplatanus</i>	30	212	0001 Bobowo / Bobowo	750,00
39	613	Świerk Kłujący	<i>Picea Pungens</i>	67	115/13	0001 Bobowo / Bobowo	1675,00
40	623	Świerk Kłujący	<i>Picea Pungens</i>	37	152	0001 Bobowo / Bobowo	925,00
41	624	Żywotnik Zachodni	<i>Thuja Occidentalis</i>	29; 28; 26; 26; 25; 20; 19; 16	154	0001 Bobowo / Bobowo	3270,00
42	658	Brzoza Brodawkowata	<i>Betula Pendula</i>	140	455	0001 Bobowo / Bobowo	4200,00
43	776	Klon Jawor	<i>Acer Pseudoplatanus</i>	37	540	0001 Bobowo / Bobowo	925,00
44	825	Klon Zwyczajny	<i>Acer Platanoides</i>	19; 19; 18	97	0006 Pączewo/ Skórcz	937,50
45	826	Klon Jawor	<i>Acer Pseudoplatanus</i>	55	97		1375,00
46	828	Klon Zwyczajny	<i>Acer Platanoides</i>	75	97		1875,00
47	847	Modrzew Europejski Polski	<i>Larix decidua ssp. polonica</i>	52	456	0006 Pączewo/ Skórcz	1300,00
48	853	Świerk Pospolity	<i>Picea Abies</i>	66	457/1	0006 Pączewo/ Skórcz	1650,00
49	855	Żywotnik Zachodni	<i>Thuja Occidentalis</i>	40	459	0006 Pączewo/ Skórcz	1000,00
50	856	Jesion Wyniosły	<i>Fraxinus Excelsior</i>	35; 34	459		1300,00
51	857	Jesion Wyniosły	<i>Fraxinus Excelsior</i>	30	459		750,00
52	865	Klon Zwyczajny	<i>Acer Platanoides</i>	134	521	0006 Pączewo/ Skórcz	4020,00
53	871	Klon Jawor	<i>Acer Pseudoplatanus</i>	91	56	0010 Wolental/ Skórcz	2275,00
54	872	Jesion Wyniosły	<i>Fraxinus Excelsior</i>	43; 38; 35; 31	271	0010 Wolental/ Skórcz	2375,00
55	874	Klon Jesionolistny	<i>Acer Negundo</i>	66	94	0010 Wolental/ Skórcz	792,00
56	875	Świerk Kłujący	<i>Picea Pungens</i>	47	94		1175,00
57	876	Świerk Kłujący	<i>Picea Pungens</i>	61	270	0010 Wolental/ Skórcz	1525,00
58	879	Wiśnia Wonna	<i>Cerasus Mahaleb</i>	40	133	0010 Wolental/ Skórcz	2200,00

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Lp.	Nr inwent.	Gatunek	Nazwa łacińska	Obwód pnia [w cm] na wysokości 130 cm	Nr działki	Obręb/Gmina	Opłata [zł]	
59	882	Jesion Wyniosły	<i>Fraxinus Excelsior</i>	41	133	0010 Wolental/ Skórcz	1025,00	
60	883	Klon Zwyczajny	<i>Acer Platanoides</i>	41	133		1025,00	
61	884	Świerk Pospolity	<i>Picea Abies</i>	73	133		1825,00	
62	886	Świerk Pospolity	<i>Picea Abies</i>	44	133		1100,00	
63	888	Świerk Pospolity	<i>Picea Abies</i>	66	133		1650,00	
64	891	Świerk Pospolity	<i>Picea Abies</i>	37	132/4	0010 Wolental/ Skórcz	925,00	
65	892	Świerk Pospolity	<i>Picea Abies</i>	65	132/4		1625,00	
66	893	Świerk Pospolity	<i>Picea Abies</i>	64	132/4		1600,00	
67	896	Świerk Pospolity	<i>Picea Abies</i>	43	132/4		1075,00	
68	901	Świerk Pospolity	<i>Picea Abies</i>	51	132/4		1275,00	
69	903	Świerk Pospolity	<i>Picea Abies</i>	43	132/4		1075,00	
70	904	Świerk Pospolity	<i>Picea Abies</i>	46	132/4		1150,00	
71	906	Świerk Pospolity	<i>Picea Abies</i>	40	132/4		1000,00	
72	908	Świerk Pospolity	<i>Picea Abies</i>	43	132/4		1075,00	
73	909	Świerk Pospolity	<i>Picea Abies</i>	53	132/4		1325,00	
74	911	Świerk Pospolity	<i>Picea Abies</i>	48	132/4		1200,00	
75	912	Świerk Pospolity	<i>Picea Abies</i>	75	132/4		1875,00	
76	920	Świerk Pospolity	<i>Picea Abies</i>	47	132/4		1175,00	
77	921	Świerk Pospolity	<i>Picea Abies</i>	50	132/4		1250,00	
78	924	Świerk Pospolity	<i>Picea Abies</i>	42	132/4		1050,00	
79	925	Świerk Pospolity	<i>Picea Abies</i>	57	132/4		1425,00	
80	927	Świerk Pospolity	<i>Picea Abies</i>	62	132/4		1550,00	
81	929	Świerk Pospolity	<i>Picea Abies</i>	47	132/4		1175,00	
82	930	Świerk Pospolity	<i>Picea Abies</i>	66	132/4		1650,00	
83	942	Świerk Pospolity	<i>Picea Abies</i>	46	132/5		0010 Wolental/ Skórcz	1150,00
84	944	Świerk Pospolity	<i>Picea Abies</i>	51	132/5			1275,00
85	948	Świerk Pospolity	<i>Picea Abies</i>	53	132/5			1325,00
86	981	Żywotnik Zachodni	<i>Thuja Occidentalis</i>	53	378/1		0010 Wolental/ Skórcz	1325,00
87	984	Żywotnik Zachodni	<i>Thuja Occidentalis</i>	29; 24; 22; 20	378/1			1550,00
88	985	Żywotnik Zachodni	<i>Thuja Occidentalis</i>	38; 26; 25; 22	378/1			1862,50
89	73A	Lipa Drobnolistna	<i>Tilia Cordata</i>	20; 21; 9	3/59	0025 Starogard Gdański/ Miasto Starogard Gdański	750,00	
90	950E	Świerk Pospolity	<i>Picea Abies</i>	57	132/5	0010 Wolental/ Skórcz	1425,00	
91	950F	Lipa Drobnolistna	<i>Tilia Cordata</i>	42; 34	130/1	0010 Wolental/ Skórcz	1350,00	
92	950G	Lipa Drobnolistna	<i>Tilia Cordata</i>	74	131	0010 Wolental/ Skórcz	1850,00	
Suma [zł]:							128 954,50	

Zestawienie opłat za wycinkę krzewów

Lp.	Nr inwent.	Gatunek	Nazwa łacińska	Powierzchnia krzewów [m ²]	Nr działki	Obręb	Opłata [zł]
1	621	Ligustr Pospolity	<i>Ligustrum Vulgare</i>	26,0	137 147	0001 Bobowo / Bobowo	1040,00
2	642	Lilak Pospolity	<i>Syringa Vulgaris</i>	31,0	462	0001 Bobowo / Bobowo	1240,00
3	656	Wierzba Szara	<i>Salix Cinerea</i>	46,0	462 457	0001 Bobowo / Bobowo	1840,00

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Lp.	Nr inwent.	Gatunek	Nazwa łacińska	Powierzchnia krzewów [m ²]	Nr działki	Obręb	Opłata [zł]
4	822	Wierzba Szara	<i>Salix Cinerea</i>	58,0	91 97	0006 Pączewo/ Skórcz	2320,00
5	829	Lilak Pospolity	<i>Syringa Vulgaris</i>	35,0	91 98	0006 Pączewo/ Skórcz	1400,00
Suma [zł]:							7 840,00

Zbiorcze zestawienie opłat

Drzewa	128 954,50 zł
Krzewy	7 840,00 zł
RAZEM:	136 794,50 zł

III. Stosownie do zapisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023r. poz. 924 ze zm.), **niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

UZASADNIENIE

W dniu 03.01.2024r. do organu wpłynął wniosek inwestora: PSG Sp. z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Tomasza Sojkę, w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji w zakresie terminalu.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, w związku z art. 15 ust. 1 oraz art. 16 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. W związku z powyższym pismem nr WI-III.7840.4.1.2024.EL-a z dnia 16.01.2024r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 16.02.2024r. pełnomocnik inwestora uzupełnił brakujące dokumenty.

Stosownie do zapisów art. 8 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, pismem nr WI-III.7840.4.1.2024.EL-b z dnia 22.02.2024r., zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim i Urzędach Gmin: Cedry Wielkie, Nowy Dwór Gdański i Ostaszewo. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i Urzędach Gmin: Skórcz, Starogard Gdański, Bobowo; Urzędach Miast: Skórcz, Starogard Gdański oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Oceniając złożone dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, organ stwierdził uchybienia w powyższym zakresie. Zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 ww. ustawy, postanowieniem nr WI-III.7840.4.1.2023.EL-g z dnia 11.03.2024r., nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej.

W dniu 08.04.2024r. pełnomocnik inwestora wywiązał się z nałożonych ww. postanowieniem obowiązków i uzupełnił braki projektu budowlanego.

W trakcie prowadzonego postępowania do organu wpłynęło pismo właścicielki działki nr 262/2, obręb Bobowo, dotyczące wyjaśnienia przyczyn braku korespondencji w przedmiotowej sprawie oraz wyrażające sprzeciw i brak zgody na prowadzenie inwestycji na jej nieruchomości. Pismem nr WI-III.7840.4.1.2024.EL-h z dnia 03.04.2024r. stronie postępowania udzielono odpowiedzi.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenia o prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących

się aktualnymi na dzień opracowania projektu - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją Wojewody Pomorskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu z dnia 22.12.2023r. nr WI-III.747.1.29.2023.AM.

Inwestor dla planowanej inwestycji uzyskał decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.4210.18.2017.MBC.AT.28 z dnia 30.11.2018r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z ww. decyzjami.

Na wnioskowaną inwestycję inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie udzielającą pozwolenia wodnoprawnego, sprostowaną postanowieniem znak:GD.ZUZ.4.4210.107.2023.AB z dnia 28.11.2023r.

Stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Zgodnie z art. 34 ust. 2 oraz art. 15 ust. 4a „u.i.t.” od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 „u.i.t.”).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 2143 zł., zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r., poz. 2111).

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

dokument podpisany elektronicznie

Załączniki do niniejszej decyzji:

(projekt zagospodarowania terenu - 1 egz. dla Inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) – projekt budowlany pn.: „*Budowa gazociągu średniego ciśnienia dn225 na terenie gminy Starogard Gdański. Bobowo, Skórcz, m. Starogard Gdański, m. Skórcz powiat starogardzki w ramach zadania: Gazyfikacja Skórcza - etap IIb*” - 5 tomów

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Sojka – pełnomocnik inwestora
2. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
4. Wydział Finansowy - Urząd Miasta Starogard Gdański
5. Wydział Finansowy - Urząd Miasta Skórcz
6. Wydział Finansowy - Urząd Gminy Starogard Gdański
7. Wydział Finansowy - Urząd Gminy Skórcz
8. Wydział Finansowy - Urząd Gminy Bobowo
9. aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r. poz. 2081 z późniejszymi zmianami)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r. poz. 2081 z późniejszymi zmianami).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).