**UMOWA Nr \_\_\_\_\_ /2024**

zawarta w dniu …………………… r. w Kluczborku pomiędzy:

Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Kluczborku, ul. Krakusa 1,   
46-200 Kluczbork, NIP 751-15-35-562 zwaną dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”,** reprezentowaną przez:

**bryg. Marka Kocielskiego** – Komendanta Powiatowego PSP w Kluczborku

a

…………………………………………………………………………………………………

z siedzibą w ………………., ul. …………, NIP……., REGON…………………………

zwaną w dalszej **„WYKONAWCĄ”,** reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………………,

sporządzana w rezultacie wyłonienia przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru najkorzystniejszej oferty na „Remont kotłowni oraz części instalacji kanalizacyjnej”, w wyniku czego STRONY ustalają co następuje:

**PRZEDMIOT UMOWY**

§ 1

1. Zamawiający powierza miejsce prowadzenia robót, a Wykonawca zobowiązuje się do remontu kotłowni gazowej oraz remontu części instalacji kanalizacyjnej w budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kluczborku, położonym w Kluczborku przy ulicy Krakusa 1.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac wymienionych w zapytaniu ofertowym z 8 października 2024 roku na „Remont kotłowni oraz części instalacji kanalizacyjnej” tj. m.in.:
   1. wykonania robót demontażowych urządzeń w istniejącej kotłowni gazowej,
   2. wykonania robót budowlanych związanych z montażem nowych urządzeń,
   3. zakupu i montażu kotła gazowego i osprzętu, wraz z dostosowaniem instalacji,
   4. wykonania oznakowania wszystkich przewodów oraz innych elementów instalacji,
   5. przeprowadzenia wymaganych prób i badań urządzeń i elementów instalacji oraz potwierdzenia protokołami kwalifikującymi do montażu lub odbioru danych urządzeń lub instalacji,
   6. wykonania robót przy wyznaczonym odcinku instalacji kanalizacyjnej.

**ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE**

§ 2

Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

1. Posiada uprawnienia, środki, urządzenia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania niniejszej umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i stosowne uprawnienia potrzebne do wykonania robót objętych umową.
3. Wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, właściwymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi, w szczególności zgodnie ze szczegółowym zakresem prac przedstawionych w Zapytaniu ofertowym, archiwalną dokumentacją techniczną kotłowni gazowej, instrukcjami montażowymi producentów urządzeń i wyrobów oraz przepisami Prawa budowlanego, zapewniającymi prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
4. Zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca, jak również nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę.

**OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY**

§ 3

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji zleceń wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 4

Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia:

1. Będzie utrzymywać miejsce prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składować wszelkie materiały, urządzenia pomocnicze i odpady w przeznaczonych do tego miejscach,
2. Zapewni ochronę mienia znajdującego się w miejscu wykonywania zleconych prac,
3. Zabezpieczy miejsce robót pod względem bhp i ppoż. oraz będzie ponosić odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji robót,
4. Po zakończeniu robót usunie wszelkie zbędne materiały i urządzenia oraz uporządkuje miejsce wykonywania robót, przywracając je do stanu pierwotnego,
5. Przekaże Zamawiającemu instrukcje, atesty i inne niezbędne dokumenty.
6. W przypadku wykonywania prac wymagających opracowania dokumentacji powykonawczej, wykona i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2. egzemplarzach.

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy.
   1. Okres gwarancji wynosi:
      1. 24 miesiące – na wykonane prace podczas remontu kotłowni,
      2. ……………. – na zainstalowane piece,
   2. Ponadto wykonawca udziela na okres:
      1. 36 miesięcy – pełnego 24 godzinnego wsparcia w zakresie obsługi kotła i wykonywanie niezbędnych zmian w ustawieniach kotła,
      2. 24 miesięcy – zobowiązania do wykonywania niezbędnych przeglądów okresowych.
2. Dla dostarczonych urządzeń i materiałów obowiązują okresy gwarancji udzielone przez producenta lub dostawcę.
3. W ramach udzielenia gwarancji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny oraz dokumenty gwarancyjne producentów lub dostawców materiałów i urządzeń.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiającemu służą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy w okresie 1. roku po upływie terminu gwarancji.
5. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady fizycznej rzeczy lub dostarczenia zamiast rzeczy wadliwej, rzeczy wolnej od wad, w terminie 5 dni od otrzymania pisemnego powiadomienia lub w innym, możliwie najszybszym, obustronnie uzgodnionym terminie.
6. Jeżeli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad albo dokona istotnych napraw przedmiotu umowy objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili zwrócenia rzeczy wolnej od wad lub zakończenia robót.
7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją, Zamawiający nie mógł z niej korzystać.
8. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim spowodowane wadliwym wykonaniem robót, istnieniem oraz usuwaniem wad ukrytych przedmiotu umowy oraz za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

**TERMIN REALIZACJI**

§ 6

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia 10 grudnia 2024 roku.
2. Przez termin wykonania przedmiotu umowy należy rozumieć datę zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.

3. Wykonawca ma prawo do złożenia pisemnego wniosku o przedłużenie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1, przy czym złożenie pisemnego wniosku nie jest tożsame z uwzględnieniem pisemnego wniosku przez Zamawiającego.

**WYNAGRODZENIE**

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w kwocie ………………..(słownie: …………………….) złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa, obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów, sprzętu i robocizny oraz koszty ogólne.
3. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony.
5. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelania na rachunek Wykonawcy określonej kwoty.

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

§ 8

Strony postanawiają, że Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu najpóźniej 5 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia odbioru przedmiotu umowy.

**KARY UMOWNE**

§ 9

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
   1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,8% wartości brutto kwoty określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
   2. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia.
   3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% wartości brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

§ 10

1. Niezależnie od możliwości odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
      1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
      2. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
      3. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy służącego wykonywaniu przedmiotu umowy,
      4. jeżeli Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy,
      5. jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje podjętych robót mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
      6. Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je zakończyć w umówionym terminie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od daty powzięcia o podstawach odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   2. W przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności z tytułu umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, w mocy pozostają postanowienia umowy dotyczące kar umownych, rękojmi i gwarancji.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 11

1. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do nadzoru realizacji przedmiotu umowy będzie mł. asp. Jadwiga Mormol – starszy inspektor d/s kwatermistrzowsko-technicznych.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do koordynacji realizacji przedmiotu umowy oraz bezpośredniego nadzoru będzie ……………………………………..

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, w szczególności odnoszące się do umowy o roboty budowlane.
2. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub stanie się z jakichkolwiek przyczyn nieważne lub nieskuteczne, to nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień.
5. Wszelkie pisma między stronami uważa się za skuteczne doręczone jeżeli zostały one wysłane listem poleconym na adres drugiej strony podany we wstępie niniejszej umowy a następnie odebrane lub awizowane lub zwrócone nadawcy lub gdy zostały dostarczone zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**