



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 7 stycznia 2022 r.

GPB-I.747.19.2021
KKw/MM

DECYZJA NR 2 /2022

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2, art. 38 pkt 4 lit. g) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 – j.t.), zwanej dalej: *ustawą*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), zwanej dalej: *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z 22 listopada 2021 r. (data wpływu: 23 listopada 2021 r.), uzupełnionego 13 i 17 grudnia 2021 r., złożonego przez pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: *„Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3MPa DN500 relacji Łyszkowice – Łódź wraz z odejściami DN200 w kierunku Brzezin i Koluszek w ramach zadania budowa gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego. Zadanie Nr 4 – Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3MPa w kierunku Brzezin”*,

u s t a l a m

dla

**Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie
lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

dla inwestycji pn.: *„Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3MPa DN500 relacji Łyszkowice – Łódź wraz z odejściami DN200 w kierunku Brzezin i Koluszek w ramach zadania budowa gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego. Zadanie Nr 4 – Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3MPa w kierunku Brzezin”* na następujących nieruchomościach lub ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów, zgodnie z poniższym Wykazem 1.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Wykaz 1

Gmina Brzeziny:

obr. 0001 Adamów: 73/2, 85/2, 88, 90, 91/1, 176, 177, 196, 197, 199, 201, 202;

obr. 0009 Galkówek Kolonia: 1, 2, 13/1, 14/3, 15, 16/2, 17/2, 18/1, 19/1, 126, 292/1, 294, 295/4, 264/1, 291/1, 363/3, 363/4;

obr. 0015 Jordanów: 94/4, 95, 96, 97, 98, 99, 100/1, 107, 111, 240, 254/4;

obr. 0017 Małczew: 61, 62, 63, 66, 67, 68, 69, 70/5, 70/7, 70/8, 70/13, 71, 72, 73/4, 73/24, 73/25, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 86/1, 88, 89, 90, 92, 94/1, 95, 97, 98, 101/3, 101/4, 102/2, 103, 105, 106, 107, 110, 112/2, 113, 114, 172/1, 185/2;

Miasto Brzeziny:

obr. 5: 1557/1;

obr. 6: 1591/3, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1604, 1605, 1606, 1607, 1609, 1610/3, 1611/3, 1612, 1613, 1614, 1616, 1617, 1618/9, 1619/6, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625/1, 1625/2, 1626, 1627, 1638 (1638/2), 1639 (1639/1, 1639/2), 1661/1, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671 (1671/1, 1671/2), 1672 (1672/1, 1672/2, 1672/3), 1673, 1942, 1951, 1954, 3786/8.

(w nawiasie podano numery działek po podziale geodezyjnym, objętych inwestycją)

I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji, granic obszaru w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu (linia z długą kreską i kropką koloru granatowego), w tym linie rozgraniczające teren inwestycji i granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy (szraf w postaci kratkowania koloru niebieskiego) oraz granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy (ograniczenie bezterminowe na czas nieokreślony – szraf w postaci kratkowania koloru różowego obwiedziony linią przerywaną koloru fioletowego) i art. 24 ust. 1b ustawy (ograniczenie na czas określony – szraf w postaci kratkowania koloru

żółtego), oznaczone na mapach w skali 1:1000 oraz 1:500, opracowanych na podstawie mapy do celów projektowych zawierającej oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji opracowanego operatu technicznego (weryfikacja Nr 6641.621.2021_1 z 28 października 2021 r.), stanowiących załącznik Nr 1 do decyzji (łącznie 9 arkuszy, w tym wyniesienie fragmentu arkusza 8 w skali 1:500 – ark. 8a).

2. Ustalam, że zawarte na załączniku Nr 1 do decyzji linie ciągłe koloru zielonego stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzoną niniejszą decyzją mapą, zawierającą projekt podziału nieruchomości, stanowiącą załącznik Nr 2 do decyzji (ark. 1).

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Ogólny opis inwestycji

Projektowane przedsięwzięcie objęte niniejszą decyzją obejmuje budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3MPa na terenie gminy Brzeziny i miasta Brzeziny, w powiecie brzezińskim, województwie łódzkim, stanowiącego część gazociągu Łyszkowice-Koluszki-Brzeziny-Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego, na odcinku od Zespołu Zaporowo-Upustowo-Przyłączeniowego (ZZUP) Brzeziny do projektowanej Stacji Redukcyjno-Pomiarowej (SRP) Brzeziny, o długości ok. 6,48 km, wraz z budową ww. stacji redukcyjno-pomiarowej, światłowodu i pozostałej infrastruktury technicznej, w tym przyłącza elektroenergetycznego, niezbędnej do obsługi gazociągu oraz zjazdu z drogi publicznej.

Powyższy gazociąg został wymieniony w art. 38 pkt 4 lit. g) *ustawy* jako inwestycja towarzysząca inwestycjom w zakresie terminalu.

Zgodnie z art. 4 *ustawy*, inwestycje towarzyszące inwestycjom w zakresie terminalu są celami publicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm).

Budowa gazociągu jako obiektu podziemnego będzie realizowana metodą wykopu otwartego oraz w szczególnych przypadkach z wykorzystaniem metod bezwykopowych. Nad powierzchnią ziemi będą zlokalizowane jedynie fragmenty gazociągu na terenie projektowanych obiektów gazowych stacji redukcyjno-pomiarowej.

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 6,3MPa wyznaczono strefę kontrolowaną o szerokości 6,0 m (po 3,0 m od osi gazociągu), w której nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać

stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Ponadto w ww. strefach nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Na czas budowy gazociągu zostanie zajęty pas montażowy o szerokości ok. 26 m (z uwzględnieniem lokalnych poszerzeń, zgodnie z załącznikiem nr 1 – w granicach ograniczenia na czas określony), niezbędny dla wykonania wszelkich robót budowlanych koniecznych do realizacji stacji redukcyjno-pomiarowej wraz z drogą wewnętrzną oraz gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym m.in. składowania urobku z wykopów, magazynowania odcinków rur i piasku do wykonania obsypki układanego gazociągu, scalania odcinków rur, umieszczenia gazociągu i jego zasypania oraz zapewnienia komunikacji maszyn i sprzętu wykorzystywanego do budowy gazociągu.

Do przedmiotowej inwestycji, doprowadzone zostaną przyłącza i infrastruktura techniczna, zapewniające właściwe funkcjonowanie gazociągu.

2. Zakres przedmiotowej inwestycji

W ramach projektowanej inwestycji planowane jest wykonanie następujących robót budowlanych:

- 1) budowa gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN200 mm, maksymalnym ciśnieniu roboczym MOP 6,3 MPa i długości ok. 6,48 km;
- 2) budowa stacji redukcyjno – pomiarowej (SRP), w skład której będą wchodzić następujące obiekty oraz instalacje technologiczne:
 - zespół zaporowo – upustowy wlotowy DN200,
 - układ filtroseparatorów i podgrzewaczy gazu,
 - zespół zaporowo – upustowy wylotowy DN200,
 - obejściowy przewód awaryjny z ręcznym zaworem regulacyjnym z wbudowanym zaworem szybkozamykającym,
 - kontener układu redukcyjno-pomiarowego i układu nawaniania,
 - kontener kotłowni technologicznego podgrzewu gazu i AKPiA (Aparatury Kontrolno – Pomiarowej i Automatyki),
 - ogrodzenie stacji redukcyjno-pomiarowej;
- 3) budowa instalacji ochrony katodowej;
- 4) budowa kabla światłowodowego;
- 5) budowa kablowego przyłącza elektroenergetycznego;

- 6) przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- 7) budowa drogi stanowiącej dojazd do stacji redukcyjno – pomiarowej;
- 8) budowa indywidualnego zjazdu stałego z drogi publicznej;
- 9) budowa słupków i znaków mających na celu oznaczenie punktów charakterystycznych na gazociągu (np. załomów, przekroczeń przeszkód terenowych, itp.) oraz punktów pomiaru ochrony katodowej gazociągu;

oraz budowa innych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania planowanej inwestycji.

3. Uwarunkowania prawne dotyczące realizacji inwestycji

Projekt budowlany powinien uwzględnić warunki wynikające z:

- 1) ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz.1836 – j.t.);
- 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
- 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.);
- 4) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.);
- 5) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640);
- 6) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.);
- 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
- 8) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);
- 9) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.);
- 10) Polskich Norm

oraz innych przepisów mających zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

4. Ustalenia ogólne dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji

- 1) Planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym na podstawie ww. przepisów prawa.
- 2) Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz sposób wyeliminowania ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami należy uzgodnić z podmiotami, które nimi władają (gestorzy, zarządcy, właściciele).
- 3) Skrzyżowania z drogami publicznymi należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Planowana inwestycja, polegająca na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3MPa, stanowiącego część gazociągu Łyszkowice-Koluszki-Brzeziny-Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego, na odcinku od Zespołu Zaporowo-Upustowo-Przyłączeniowego (ZZUP) Brzeziny do projektowanej Stacji Redukcyjno-Pomiarowej (SRP) Brzeziny wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Wobec powyższego, zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 15, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN 500 relacji Łyszkowice-Łódź wraz z odcinkami DN200 w kierunku Brzezin i Koluszek, w ramach zadania pn.: Budowa gazociągu Łyszkowice-Koluszki-Brzeziny-Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego, w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę, wydał 5 listopada 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (dalej *RDOŚ*) pod numerem 16/2021 (znak: WOOS.420.26.2020.ARu.25).

Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Uwarunkowania prawne oraz ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy, warunki i wymogi określone w:

- 1) decyzji *RDOŚ* Nr 16/2021 z 5 listopada 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOŚ.420.26.2020.ARu.25);
- 2) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
- 3) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.);
- 4) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.);
- 5) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.);
- 6) rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz.U. z 2010 r. Nr 2, poz. 6 z późn. zm.);
- 7) rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. Nr 138, poz. 931);
- 8) rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311)

oraz innych przepisach mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi z 25 sierpnia 2021 r. (znak: WUOZ-ZRR.510.111.2021.PU) na obszarze objętym planowaną inwestycją nie występują zabytki ujęte w rejestrze zabytków województwa łódzkiego, w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, a także stanowiska archeologiczne wskazane w rejestrze zabytków lub ewidencji zabytków prowadzonych przez Łódzkiego Konserwatora Zabytków.

W związku z powyższym, nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków.

Planowane roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zasad i warunków wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.), z uwzględnieniem przepisów *ustawy*.

4. Warunki dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

Nie ustalam warunków wynikających z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym, w związku z faktem, że planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na terenie ani w pobliżu zakładu zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (pozytywna opinia Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi z dnia 18 października 2021 r., znak: WZ.5565.8.4.2021).

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym ze szczególnym uwzględnieniem:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 – j.t.),
- 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
- 4) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722),
- 5) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.),
- 6) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)

oraz innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy

1. Zatwierdzam podział nieruchomości, przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapą w skali 1:2000 (z wyniesieniem w skali 1:500), zawierającą projekt podziału nieruchomości, wykonaną przez uprawnionego geodetę, opracowaną w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Brzezińskiego za numerem P.1021.2021.1177 z 29 listopada 2021 r.
2. Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do decyzji (ark.1).
3. W Tabeli 1 pogrubionym drukiem oznaczono część nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, o których mowa w dziale I pkt 1 decyzji.

Tabela 1

L.p.	Gmina	Obręb	Stan przed podziałem	Stan po podziale nieruchomości	Księga wieczysta
			Nr działki	Nr działki	
1	Miasto Brzeziny	6	1638	1638/1, 1638/2	██████████
2	Miasto Brzeziny	6	1639	1639/1, 1639/2	██████████
3	Miasto Brzeziny	6	1671	1671/1, 1671/2	██████████
4	Miasto Brzeziny	6	1672	1672/1, 1672/2, 1672/3	██████████

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa (w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy)

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone pogrubionym drukiem w Tabeli 1, zawarte w dziale VI decyzji, stają się z mocy prawa

- własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem (art. 20 ust. 3 *ustawy*).
2. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie nabywa z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości powstałej wskutek podziału nieruchomości oznaczonych pogrubionym drukiem w Tabeli 1, zawartej w dziale VI decyzji (art. 20 ust. 6 *ustawy*).
 3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji (art. 20 ust. 8 *ustawy*).
 4. Z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 20 ust. 3 *ustawy*, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji objętej niniejszą decyzją (art. 20 ust. 14 *ustawy*).
 5. Jeżeli przeznaczona na inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu nieruchomość oznaczona w treści decyzji zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 *ustawy* została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, dzierżawa, najem lub użyczenie wygasają z upływem miesiąca od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stała się ostateczna. Za straty poniesione na skutek wygaśnięcia umowy przysługuje odszkodowanie od Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (art. 22 ust. 2 *ustawy*).
 6. Za nieruchomości, o których mowa w art. 20 ust. 3 *ustawy*, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między wojewodą a dotychczasowym właścicielem. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 23 ust. 1 *ustawy*).
 7. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, o którym mowa w art. 23 ust. 1 *ustawy*, wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia wszczęcia postępowania (art. 23 ust. 2 *ustawy*).
 8. Obowiązek zapłaty odszkodowań obciąża Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie. Przepisu art. 132 ust. 8 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie stosuje się (art. 23 ust. 12 *ustawy*).
 9. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 14 ust. 1 *ustawy*).

VIIa. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu wywołuje skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy

Nie dotyczy.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, polegający na ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości

1. W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedmiotowej inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wyznaczonego na załączniku nr 1 do decyzji, **ograniczam za odszkodowaniem sposób korzystania z nieruchomości**, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 24 ust. 1 ustawy).
2. Decyzje w zakresie odszkodowań wydaje wojewoda, a obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (art. 24 ust. 2 ustawy).
3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, wskazanych w Tabeli 2 następuje:
 - na czas nieokreślony (bezterminowo), w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, oznaczonych w Tabeli 2 jako ograniczenie wynikające z **art. 24 ust. 1 ustawy**, w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji szrafem w postaci kratkowania koloru różowego obwiedzionym linią przerywaną koloru fioletowego,
 - na czas określony, tj. do dnia, w którym decyzja udzielająca pozwolenia na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna, a w przypadku działek o nr 73/2, obr. Adamów, 98 i 101/3 obr. Małczew, gm. Brzeziny oraz 1671/1, 1672/1, obr. 6, m. Brzeziny do dnia, w którym upłynie 18 miesięcy od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części,

oznaczonych w Tabeli 2 jako ograniczenie wynikające z **art. 24 ust. 1b ustawy**, w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji szrafem w postaci kratkowania koloru żółtego.

4. Przejścia przez grunty stanowiące pasy drogowe dróg publicznych, oznaczono na załączniku Nr 1 lewoskośnym kreskowaniem koloru jasnoniebieskiego i wyszczególniono w Tabeli 2.

Tabela 2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, zajętych w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości

L. p.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki	Ograniczenie	Nr Księgi Wieczystej	Wyszczególnienie
1.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0009 Gałkówek Kolonia	126	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
2.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0009 Gałkówek Kolonia	294	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
3.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0009 Gałkówek Kolonia	295/4	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
4.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0009 Gałkówek Kolonia	264/1	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
5.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0015 Jordanów	111	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
6.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0015 Jordanów	240	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
7.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0015 Jordanów	107	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	grunty stanowiące pas drogowy
8.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0015 Jordanów	254/4	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
9.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0015 Jordanów	100/1	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
10.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0015 Jordanów	99	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
11.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0015 Jordanów	98	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
12.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0015 Jordanów	97	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
13.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0015 Jordanów	96	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
14.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0015 Jordanów	95	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
15.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0015 Jordanów	94/4	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
16.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0009 Gałkówek Kolonia	1	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
17.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0009 Gałkówek Kolonia	2	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
18.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0009 Gałkówek Kolonia	363/4	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
19.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0009 Gałkówek Kolonia	363/3	art. 24 ust. 1b	██████████	
20.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0009 Gałkówek Kolonia	291/1	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	

21.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0009 Gałkówka Kolonia	13/1	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
22.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0009 Gałkówka Kolonia	14/3	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
23.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0009 Gałkówka Kolonia	15	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
24.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0009 Gałkówka Kolonia	16/2	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
25.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0009 Gałkówka Kolonia	17/2	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
26.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0009 Gałkówka Kolonia	18/1	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
27.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0009 Gałkówka Kolonia	19/1	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
28.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0009 Gałkówka Kolonia	292/1	art. 24 ust. 1b	██████████	
29.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0001 Adamów	177	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	I	
30.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0001 Adamów	176	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
31.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0001 Adamów	202	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
32.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0001 Adamów	201	art. 24 ust. 1b	██████████	
33.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0001 Adamów	199	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
34.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0001 Adamów	197	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
35.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0001 Adamów	196	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
36.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0001 Adamów	91/1	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
37.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0001 Adamów	90	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
38.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0001 Adamów	88	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
39.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0001 Adamów	85/2	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
40.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0001 Adamów	73/2	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	ograniczenia czasowe do dnia, w którym upłynie 18 miesięcy od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji
41.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	98	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	ograniczenia czasowe do dnia, w którym upłynie 18 miesięcy od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia

							na użytkowanie inwestycji
42.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	101/3	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	ograniczenia czasowe do dnia, w którym upłynie 18 miesięcy od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji
43.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	101/4	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
44.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	102/2	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
45.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	103	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
46.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	105	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
47.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	106	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
48.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	107	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
49.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	110	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	I	
50.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	112/2	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
51.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	113	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
52.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	114	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
53.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	172/1	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
54.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	97	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	grunty stanowiące pas drogowy
55.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	61	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
56.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	62	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
57.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	63	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
58.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	185/2	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
59.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	66	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
60.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	67	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
61.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	68	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
62.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	69	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
63.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	70/5	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
64.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	70/8	art. 24 ust. 1b	██████████	
65.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	70/13	art. 24 ust. 1b	██████████	
66.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	70/7	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
67.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	71	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
68.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	72	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	

69.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	73/24	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
70.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	73/25	art. 24 ust. 1b	██████████	
71.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	73/4	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
72.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	75	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
73.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	77	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
74.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	81	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
75.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	82	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
76.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	78	art. 24 ust. 1b	██████████	
77.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	79	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
78.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	80	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
79.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	83	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
80.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	86/1	art. 24 ust. 1b	██████████	
81.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	88	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
82.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	89	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
83.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	90	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
84.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	92	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
85.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	94/1	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
86.	brzeziński	Gm. Brzeziny	0017 Małczew	95	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
87.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	3786/8	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
88.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1591/3	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
89.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1592	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
90.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1593	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
91.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1594	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
92.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1595	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
93.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1596	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
94.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1597	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
95.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1951	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	█	
96.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1598	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	█	
97.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1599	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
98.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1600	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
99.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1954	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	█	
100.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1604	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
101.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1605	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	

102.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1607	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
103.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1606	art. 24 ust. 1b	██████████	
104.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1609	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
105.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1610/3	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
106.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1611/3	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
107.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1612	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
108.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1613	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
109.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1614	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
110.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1616	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
111.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1617	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
112.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1618/9	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
113.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1619/6	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
114.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1620	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
115.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1942	art. 24 ust. 1b	██████████	
116.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1621	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
117.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1622	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
118.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1623	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
119.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1624	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
120.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1625/1	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
121.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1625/2	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
122.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1626	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
123.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1627	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	█	
124.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1662	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	█	
125.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1663	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	█	
126.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1664	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	█	
127.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1665	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	█	
128.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1666	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
129.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1667	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
130.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1668	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
131.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1669	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
132.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1670	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████	
133.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1671/1 (powstała z podziału	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	ograniczenia czasowe do dnia, w którym upłynie 18 miesięcy od daty ostateczności

				działki 1671)			decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji
134.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1672/1 (powstała z podziału działki 1672)	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	ograniczenia czasowe do dnia, w którym upłynie 18 miesięcy od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji
135.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1672/3 (powstała z podziału działki 1672)	art. 24 ust. 1b	██████████	
136.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1673	art. 24 ust. 1b	██████████	
137.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1661/1	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	
138.	brzeziński	M. Brzeziny	0006	1639/1 (powstała z podziału działki 1639)	art. 24 ust. 1b	██████████	
139.	brzeziński	M. Brzeziny	0005	1557/1	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b	██████████	grunty stanowiące pas drogowy

5. W zakresie przejścia inwestycji przez, wskazane w Tabeli 2 i na załączniku Nr 1, grunty stanowiące pas drogowy, zgodnie z wnioskiem Inwestora określam, że:

- minimalna odległość pionowa górnej zewnętrznej ścianki gazociągu będzie wynosiła 1,0m od powierzchni jezdni dróg, lecz nie mniej niż 0,5m od spodu konstrukcji nawierzchni oraz 0,5m od dna rowu przydrożnego;
- przejście projektowanego gazociągu i linii światłowodowej przez drogę powiatową (2913E – działka nr ewid. 107, obr. 0015-Jordanów, gm. Brzeziny) wykonane zostanie metodą bezwykopową;
- przejście projektowanego gazociągu i linii światłowodowej przez drogę gminną (121007E – działka nr ewid. 97, obr. 0017-Małczew, gm. Brzeziny) wykonane zostanie metodą bezwykopową;
- przejście projektowanego przyłącza elektroenergetycznego przez drogę powiatową (2912E – działka nr ewid. 1557/1, obr. 5, m. Brzeziny) wykonane zostanie metodą bezwykopową;
- projektowany, na potrzeby obsługi komunikacyjnej dla planowanej stacji redukcyjno – pomiarowej (SRP), indywidualny zjazd stały z drogi powiatowej (2912E) o:

- szerokości 23,8 m (w tym szerokości jezdni 4,0 m),
- przecięciu krawędzi nawierzchni z drogą wyokrąglonym łukiem nie mniejszym niż 8,0 m,

lokalizuje się na dz. o nr ewid. 1638/2 (powstałej w wyniku podziału dz. o nr ewid. 1638), i 1639/2 (powstałej w wyniku podziału dz. o nr ewid. 1639), obr. 6, m. Brzeziny oraz na dz. o nr ewid. 1557/1, obr. 5, m. Brzeziny;

- w celu umożliwienia dojazdu do pasa montażowego gazociągu wykonane zostaną tymczasowe zjazdy z dróg na tymczasowe drogi montażowe. Orientacyjna lokalizacja zjazdów tymczasowych wskazana została na załączniku nr 1 do decyzji.
6. Do ograniczeń sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, przepisy art. 124 ust. 4-7 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów *ustawy*. W związku z powyższym wskazuję, że:
- na Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie odszkodowanie;
 - jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;

- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
7. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy, uprawnia Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie do wystąpienia do właściwego zarządcy drogi o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*. Porozumienie to nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego Inwestorowi prawa, o którym mowa w ww. art. 24 ust. 1 (art. 25a ust. 1 i 2 *ustawy*).
 8. W przypadku gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania (art. 24 ust. 1c *ustawy*).
 9. Z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji objętej niniejszą decyzją (art. 20 ust. 14 *ustawy*).

IX. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *ustawy*

Nie dotyczy.

X. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 w przypadku, gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony

Ustalam, że niniejsza decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części oznaczonych w Tabeli 2 jako ograniczenie wynikające z art. 24 ust. 1b *ustawy*, w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji szrafem w postaci kratkowania koloru żółtego, na czas określony, tj. do dnia, w którym decyzja udzielająca pozwolenia na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna, a w przypadku działek o nr ewid. 73/2, obręb Adamów, 98 i 101/3 obręb Małczew, gmina Brzeziny oraz 1671/1, 1672/1, obręb 6, miasto Brzeziny do dnia, w którym upłynie 18 miesięcy od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji.

XI. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Ustalam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia stronie przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie wezwania do wydania nieruchomości.

XII. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz kabli i rurociągów, określoną za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych, ich charakterystyczne parametry techniczne, szczegółowe warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie, o którym mowa w art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej

Nie dotyczy.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 23 listopada 2021 r. pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, zwanej dalej: *Wnioskodawcą*, wystąpił do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem z 22 listopada 2021 r. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „*Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3MPa DN500 relacji Łyszkowice – Łódź wraz z odejściami DN200 w kierunku Brzezin i Koluszek w ramach zadania budowa gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego. Zadanie Nr 4 – Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3MPa w kierunku Brzezin*”.

Zgodnie z art. 38 pkt 4 lit. g) *ustawy*, realizowana przez *Wnioskodawcę* inwestycja, polegająca na budowie gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny - Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Organ, realizując obowiązek wynikający z art. 5 ust. 4 *ustawy*, pismem z 24 listopada 2021 r., zawiadomił organ wyższego stopnia – Ministra Rozwoju i Technologii, o złożeniu do Wojewody Łódzkiego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu dla ww. przedsięwzięcia.

Złożony wniosek o wydanie decyzji, nie spełniał wymagań formalnych zawartych w art. 6 ust. 1 *ustawy*. W konsekwencji powyższego, pismem z 30 listopada 2021 r. (znak: GPB-I.747.19.2021) *Wnioskodawca* został wezwany, w trybie art. 64 §2 *Kpa*,

do uzupełnienia wniosku, w terminie 14 dni od otrzymania wezwania. W wezwaniu pouczone, że brak uzupełnienia w terminie 14 dni spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 50 §1 *Kpa* w związku z art. 77 *Kpa*, organ wniósł o przedłożenie wyjaśnień i doprecyzowanie wniosku.

Wnioskodawca, przy pismach z 10 grudnia 2021 r. (znak: 4453/P.015115/ACY/2021, data wpływu: 13 grudnia 2021 r.) oraz z 16 grudnia 2021 r. (znak: 4424/P.015115/ACY/2021, data wpływu: 17 grudnia 2021 r.), uzupełnił i doprecyzował wniosek zgodnie z wezwaniem, jak również przedłożył wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 *ustawy*, wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy do celów projektowych, w tym określenie:
 - a) linii rozgraniczających teren inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu,
 - b) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*,
 - c) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji obejmującą:
 - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów,
 - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko;
- 5) uwierzytelnioną kopię dokumentu elektronicznego – decyzji Nr 16/2021 *RDOŚ* z 5 listopada 2021 r. (znak: WOOŚ.420.26.2020.ARu.25) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP

- 6,3 MPa DN 500 relacji Łyszkowice-Łódź wraz z odejściami DN200 w kierunku Brzezin i Koluszek, w ramach zadania pn.: Budowa gazociągu Łyszkowice-Koluszki-Brzeziny-Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego, w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę;
- 6) mapę z projektem podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
 - 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*;
 - 8) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących pas drogowy, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń oraz określeniem parametrów technicznych indywidualnego zjazdu stałego, a także jego lokalizacji oraz orientacyjnej lokalizacji na mapach, o których mowa w pkt 1 – zjazdów tymczasowych;
 - 9) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, na czas określony;
 - 10) uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych wnioskiem;
 - 11) notarialnie poświadczony odpis pełnomocnictwa wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej za przedłożenie pełnomocnictwa oraz za wydanie decyzji;
 - 12) notarialnie poświadczony odpis oraz oryginały opinii, wydane przez:
 - a) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 4 *ustawy*, w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 11 *ustawy* :
 - Zarząd Powiatu Brzezińskiego – opinia pozytywna wyrażona w formie uchwały Nr 67/2021 z dnia 11 sierpnia 2021 r., w której wskazano, że w obrębie planowanej inwestycji nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
 - b) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 5 *ustawy*, w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych:
 - Burmistrza Miasta Brzeziny – nie wydano opinii w terminie określonym art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu

- lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.
Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 4 sierpnia 2021 r.;
- Starostę Brzezińskiego – pismo z dnia 20 sierpnia 2021 r. (znak: DR.6731.38.2021), w którym zwrócono się z prośbą o wskazanie numerów działek wraz z klasami gruntów, przez które planowany jest przebieg inwestycji. Po otrzymaniu uzupełnienia wniosku nie wydano opinii w terminie określonym art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia uzupełnienia wniosku o wydanie opinii: 3 września 2021 r.;
 - Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia z dnia 23 sierpnia 2021 r. (znak: WA.ZZI.5.521.2568.2021), w której poinformowano, że planowany gazociąg przebiega przez tereny zmeliorowane;
- c) na podstawie z art. 6 ust. 3 pkt 6 *ustawy*, w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:
- Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi – opinia z dnia 25 sierpnia 2021 r. (znak: WZ.5565.8.2.2021), w której wskazano na konieczność przeanalizowania zawartego we wniosku o wydanie opinii zapisu cyt.: „dla projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej Brzeziny nie jest wymagane zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych”;
 - Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi – pismo z dnia 18 października 2021 r. (znak: WZ.5565.8.4.2021), w którym poinformowano, iż opinia wyrażona pismem z dnia 25 sierpnia 2021 r. nie jest opinią negatywną. Ponadto w piśmie z 18 października 2021 r. wskazano, że ze względu na planowany przebieg inwestycji poza terytorium jednostki osadniczej (co zgodnie z treścią ww. pisma zostało potwierdzone w piśmie Burmistrza Miasta Brzeziny z dnia 23 września 2021 r., znak: RI.7021.11.3.2021), Łódzki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi nie wnosi uwag z zakresu ochrony przeciwpożarowej”;

- d) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 8 ustawy, w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi – opinia z dnia 25 sierpnia 2021 r. (znak: WUOZ-ZRR.510.111.2021.PU), w której poinformowano, że na obszarze objętym inwestycją nie występują zabytki ujęte w rejestrze zabytków województwa łódzkiego, w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, a także stanowiska archeologiczne wskazane w rejestrze zabytków lub ewidencji zabytków prowadzonych przez Łódzkiego Konserwatora Zabytków;
- e) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 9 ustawy, w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie lokalizacji i parametrów technicznych zjazdów oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:
- Burmistrza Miasta Brzeziny – pismo z dnia 29 lipca 2021 r. (znak: RI.6853.1.2.2021), w którym określono warunki przekroczenia działki nr 1661 stanowiącej gminną drogę wewnętrzną przez projektowaną linię kablową niskiego napięcia;
 - Burmistrza Miasta Brzeziny – opinia pozytywna z dnia 11 października 2021 r. (znak: RI.6853.1.2.2021) w zakresie lokalizacji planowanej inwestycji na działce nr 1661 (na dołączonej do opinii mapie ww. działka opatrzona jest nr 1661/1) stanowiącej gminną drogę wewnętrzną, przy zachowaniu warunków określonych w piśmie z dnia 29 lipca 2021 r. (znak: RI.6853.1.2.2021). Zgodnie z art. 6 pkt 11 ustawy we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Inwestor zobowiązany jest określić sposób, miejsce i warunki przejścia inwestycji przez grunty stanowiące pas drogowy drogi publicznej. Mając na uwadze, że działka o nr ewid. 1661/1, obr. 6, m. Brzeziny nie stanowi drogi publicznej, nie zachodziła potrzeba, o której mowa w ww. przepisie prawa;
 - Wójta Gminy Brzeziny – opinia pozytywna z dnia 7 października 2021 r. (znak: RIiRG.6853.68.2021) zawierająca wykaz dróg będących w zarządzenie Gminy Brzeziny, przez które przebiega projektowany gazociąg wraz ze światłowodem oraz określająca sposób i warunki umieszczenia planowanej inwestycji w pasie drogowym ww. dróg. Powyższe warunki, zgodnie z wnioskiem Inwestora, zostały ustalone w dziale VIII pkt 5 decyzji;

- Starostę Brzezińskiego - nie wydano opinii w terminie określonym art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 4 października 2021 r. W związku z powyższym warunki przejścia planowanej inwestycji przez grunty stanowiące pas drogowy dróg publicznych powiatowych, zostały ustalone w Dziale VIII pkt 5 decyzji, zgodnie z wnioskiem Inwestora (na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 11 *ustawy*);
- f) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 11 *ustawy*:
 - Zarząd Województwa Łódzkiego – nie wydano opinii w terminie określonym art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 10 sierpnia 2021 r.;
 - Wójta Gminy Brzeziny – opinia pozytywna z dnia 9 sierpnia 2021 r. (znak: RIiRG.6532.2.2021.KS);
 - Burmistrza Miasta Brzeziny – opinia pozytywna z dnia 18 sierpnia 2021 r. (znak: RI.673.1.2021);
- g) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 12 *ustawy*, w odniesieniu do obiektów budowlanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze:
 - Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 3 sierpnia 2021 r.;
- h) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 15 *ustawy*, w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - Ministra Obrony Narodowej – opinia pozytywna z dnia 13 sierpnia 2021 r. (znak: 3691/DI).

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku wystąpienia o opinię wynikającą z art. 6 ust. 3 pkt 1,2, 2a, 2b, 3, 7, 7a,10, 13, 14, 16 i 17 *ustawy*.

Powyższe opinie zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody bądź stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji.

Mając na uwadze art. 72 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), zgodnie z którym przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie terminalu, wydawanej na podstawie przepisów *ustawy*, następuje wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wniosek zawierał uwierzytelnioną kopię dokumentu elektronicznego – decyzji Nr 16/2021 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z 5 listopada 2021 r. (znak: WOOŚ.420.26.2020.ARu.25) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN 500 relacji Łyszkowice-Łódź wraz z odejściami DN200 w kierunku Brzezin i Koluszek, w ramach zadania pn.: Budowa gazociągu Łyszkowice-Koluszki-Brzeziny-Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego, w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę, z nadanym rygiorem natychmiastowej wykonalności.

Stronami postępowania są: Wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją, jak również inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Wojewoda, działając na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy*, wysłała zawiadomienie o wszczęciu postępowania o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysłała się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adres i numer księgi wieczystej, ustalono na podstawie załączonych do wniosku wypisów z rejestru gruntów, prowadzonego przez Starostę Brzezińskiego, sporządzonych 2 i 8 listopada 2021 r. oraz 7 grudnia 2021 r., jak również na podstawie wniosku Inwestora, zawierającego zaktualizowane numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale pierwszym są prowadzone dla nieruchomości objętych wnioskiem o ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy*, Wojewoda Łódzki wysłał zawiadomienie (pismo z 20 grudnia 2021 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego

gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3MPa DN500 relacji Łyszkowice – Łódź wraz z odejściami DN200 w kierunku Brzezin i Koluszek w ramach zadania budowa gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego. Zadanie Nr 4 – Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3MPa w kierunku Brzezin”: Wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz Burmistrzowi Miasta Brzeziny, Wójtowi Gminy Brzeziny i Staroście Brzezińskiemu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a *ustawy*, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z 20 grudnia 2021 r. zamieszczonego, w dniach od 22 grudnia 2021 r. do 5 stycznia 2022 r., na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi oraz Urzędu Miasta Brzeziny i Urzędu Gminy Brzeziny. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 22 grudnia 2021 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Puls Biznesu”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w *ustawie*, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

W następstwie zawiadomienia o wszczęciu postępowania, po zapoznaniu się stron postępowania z aktami sprawy, do organu nie wpłynęły uwagi dotyczące planowanej inwestycji. W dniu 3 stycznia 2022 r. do tutejszego organu, za pośrednictwem wiadomości e-mail, wpłynęły wnioski o zmianę adresu doręczeń stron postępowania. Powyższe zostało uwzględnione w dalszym etapie prowadzonego postępowania.

Na podstawie art. 24 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w związku z prowadzeniem na nich budowy przedmiotowej inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w dziale VIII decyzji, ograniczono za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych

obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Stwierdzono również, że inwestycja nie obejmuje przejścia przez obszary kolejowe oraz grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami.

W następstwie rozpoznania materiału dowodowego, po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w *ustawie*, a *Wnioskodawca* przedłożył wymagane przepisami dokumenty, **orzeczono jak w sentencji.**

Przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu:

- wiąże wojewodę wydającego pozwolenie na budowę,
- wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego: *Wnioskodawcy* – w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji, pozostałym stronom – w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 12 ust. 2a *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa*, zawiadomienie stron postępowania w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o wydaniu decyzji w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Łódzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu

się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 *ustawy*, decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Agata Urban
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej w wysokości 598,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:1000 oraz 1:500, określające granice terenu objętego decyzją (łącznie 9 arkuszy) – Załącznik Nr 1
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz) – Załącznik Nr 2.

Otrzymują wraz z załącznikami graficznymi:

1. Pełnomocnik inwestora PSG Sp. z o.o. w Tarnowie

Otrzymują do wiadomości wraz załącznikami graficznymi

2. Burmistrz Miasta Brzeziny (na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy*) – niezwłocznie
3. Wójt Gminy Brzeziny (na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy*) – niezwłocznie
4. Starosta Brzeziński (na podstawie art. 13 ust. 3 *ustawy*) - niezwłocznie
5. Marszałek Województwa Łódzkiego (na podstawie art. 13 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 57 ust. 1 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) - niezwłocznie
6. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ŁUW w Łodzi – decyzja ostateczna
7. Starosta Brzeziński (na podstawie art. 20 ust. 3 *ustawy* w powiązaniu z art. 23 ust. 1 pkt 9 *ustawy* o gospodarce nieruchomościami i art. 36 *ustawy* o księgach wieczystych i hipotece) – decyzja ostateczna
8. Starosta Brzeziński (na podstawie art. 23 *ustawy* Prawo geodezyjne i kartograficzne) – decyzja ostateczna
9. Sąd Rejonowy w Brzezinach (na podstawie art. 36 *ustawy* o księgach wieczystych i hipotece) – decyzja ostateczna
10. aa.

Otrzymują poprzez zawiadomienie Wojewody Łódzkiego:

1. właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości lub zgodnie z wnioskiem stron o jego zmianę ze skutkiem doręczenia

Otrzymują w drodze obwieszczenia Wojewody Łódzkiego

1. Pozostałe strony
2. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
3. Urząd Miasta Brzeziny (ePUAP)
4. Urząd Gminy Brzeziny (ePUAP)

KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca prowadzenia postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Łódzki z siedzibą w Łodzi pod adresem ul Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
- II. Inspektorem ochrony danych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi jest Pan Jacek Woźnicki iod@lodz.uw.gov.pl, tel. /42/ 664-11-88.
- III. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a. wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji na podstawie odpowiednich przepisów prawa¹;
 - b. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
 - c. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia;
- IV. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
 - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- II. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- III. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
 - a. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - b. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - d. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - e. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;(**Uwaga:** realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego oraz archiwizacji).
- II. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.
- III. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi. Podanie danych wynika z przepisów prawa, tj. z ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie oraz innych ustaw dziedzinowych¹.
- IV. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

¹ Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r.

Ustawa o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z 24 kwietnia 2009 r.

Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym z dnia 22 lutego 2019 r.

Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r.

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r.

Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r.