

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu. 32 25 32 349 lub 519 034 724 . Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Region Pionu Infrastruktury w Katowicach, Plac Oddziałów Młodzieży Powstańczej 7, 40-940 Katowice
3. **Przedmiot sprzedaży:**
Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 162/3 o powierzchni 3 494 m² wraz z posadowionym na niej stanowiącym odrębną nieruchomością innym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 2 394,02 m² położonej w miejscowości Katowice przy ul. Rolnej 8 A, gminie Katowice, powiecie katowickim, województwie śląskim, objętej księgą wieczystą Nr KA1K/00144964/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód, XI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Katowice, ul. Rolna 8a

Prowadzący aukcję informuje:

- Zgodnie z Uchwałą nr XLV/941/09 Rady Miasta Katowice z dnia 31 sierpnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy usługowej użyteczności publicznej oraz stacji paliw (U/KS).
- Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
- Przyłącze wodociągowe poprowadzone jest bezpośrednio do budynku.
- Przez działkę 162/3, wzdłuż ogrodzenia parkingu przebiega kabel energetyczny zasilający stację Trafo, która położona jest na działce nr 162/4. Tauron złożył wniosek do Sądu o ustanowienie służebności przesyłu dla kabla energetycznego znajdującego się w gruncie.
- Po elewacji sprzedawanego budynku, w korytku, poprowadzona jest sieć teleinformatyczna światłowodowa, która po sprzedaży zostanie przeniesiona na teren Poczty Polskiej S.A.
- Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do:
 - partycypacji w ewentualnych kosztach remontu kanalizacji sanitarnej (budynek posiada wspólną kanalizację sanitarną z pozostałymi budynkami będącymi własnością Poczty Polskiej S.A.),
 - wykonania przyłącza elektrycznego i centralnego ogrzewania (obecnie przyłącza są wspólne z pozostałymi budynkami na nieruchomości Poczty Polskiej S.A. Przyłącza te zostaną odłączone przez Poczta Polską w terminie uzgodnionym z Nabywcą nieruchomości),
 - wykonania we własnym zakresie i na własny koszt ogrodzenia wydzielonej działki przy budynku (od strony północy i wschodu).
- Na podstawie dwóch umów najmu, część powierzchni dachu najmowana jest pod instalację anten:
 - umowa najmu 20m² pow. dachu, z dnia 04.05.2015 r. zawarta na 10 lat, z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia,
 - umowa najmu 30m² pow. dachu, zawarta na czas nieokreślony z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Dodatkową powierzchnią najmowaną zgodnie z tą umową jest pomieszczenie techniczne o pow. 9,52 m² znajdujące się na IV piętrze budynku.
- Na nieruchomości zawarte są dwie umowy na powierzchnię reklamową. Reklamy znajdują się na konstrukcjach stalowych wzdłuż ulicy Rolnej.
 - umowa najmu na pow. 8,70 m², zawarta na czas określony do 31.10.2020 r. z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia
 - umowa najmu na pow. 10,36 m², zawarta na czas nieokreślony, z 2 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
- Odpłatnie udostępniane jest 17 miejsc parkingowych na czas nieokreślony, z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
- Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 4 200 000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 42 000,00zł

Wadium: 420 000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Postępowañ.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **25.06.2020 r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się w godzinach od 9 00 do 10 00 aukcja rozpocznie się o godzinie 11⁰⁰ w pokoju nr 434.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **23.06.2020 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta:85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Katowice, Rolna 8a**”
UWAGA – wadium:
 - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt:32 609 49 43 lub 507 121 307), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **23.06.2020 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 32 2532 349 oraz 519 034 724.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaofferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.